

**Omgevingsvergunning
nummer OV/2014369 - 16ZK00034**

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen hebben op 20 juli 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag is voor het realiseren van een gronddepot, het bouwen van een kantoorunit met weegbrug, keerwanden en hekwerken, het aanleggen van een toegangsweg met uitrit en het oprichten van een milieu-inrichting op het adres Klein Zwitserland 22 in Gilze. Het perceel is bij het kadaster bekend als gemeente Gilze en Rijen, (gedeeltelijk) sectie H nummers 2304 en 2433.

Besluit

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12, 2.14 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning voor het realiseren van een gronddepot, het bouwen van een kantoorunit met weegbrug, keerwanden en hekwerken, het aanleggen van een toegangsweg met uitrit en het oprichten van een milieu-inrichting op het adres Klein Zwitserland 22 in Gilze te verlenen.

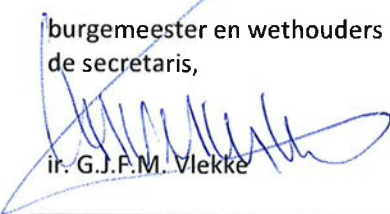
De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- handelen in strijd met ruimtelijke ordening (artikel 2.12-1a, 3° Wabo)
- bouwen
- oprichten van een milieu-inrichting
- werk of werkzaamheden uitvoeren
- uitrit aanleggen of veranderen

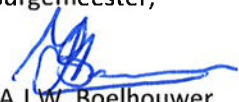
Voor de documenten, de procedure, de motivatie en de voorwaarden van dit besluit verwijzen wij naar pagina 2 en volgende van dit besluit.

Vergunning verleend te RIJEN op 1 november 2016

burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,
de secretaris, de burgemeester,



ir. G.J.F.M. Vlekke



dr. A.J.W. Boelhouwer

Beroepsclausule

Tegen dit besluit en de daaraan verbonden voorwaarden, kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben de aanvrager of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Hoe een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd staat omschreven in bijlage 1 van dit besluit: "rechtsmiddelen".

Inhoudsopgave

Documenten, de procedure en de motivering, behorende bij ons besluit van 1 november 2016 op de aanvraag voor omgevingsvergunning met als onderwerp: "het realiseren van een gronddepot, het bouwen van een kantoorunit met weegbrug, keerwanden en hekwerken, het aanleggen van een toegangsweg met uitrit en het oprichten van een milieu-inrichting" op het adres Klein Zwitserland 22 in Gilze.

Documenten behorende bij dit besluit	Pag. 3
Nog in te dienen gegevens	4
Procedure (1)	5
– De aanvraag	
– De procedure	
– Bevoegd gezag	
– Volledigheid	
Beoordelingen: verleende activiteiten	
– Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	6
– Bouwen	9
– Oprichten van een milieu-inrichting	11
– Werk of werkzaamheden uitvoeren	24
– Uitrit aanleggen of veranderen	27
Procedure (2)	
– Ter inzage legging	29
– Besluit	29
Bijlage	
1. Rechtsmiddelen	30
2. Begrippen	31
3. Voorschriften behorende bij de activiteit milieu	35
4. Algemene uitvoeringsvoorschriften activiteit bouwen	43

Documenten welke onderdeel zijn van dit besluit

De volgende documenten zijn gewaarmerkt en maken daarmee onderdeel uit van dit besluit en zijn als zodanig bijgevoegd:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen op 20 juli 2015;
- bodemonderzoek Strukton Milieutechniek, documentnr. VB/821131, d.d. 19 maart 2016;
- verkennend bodemonderzoek Witteveen en Bos, projectcode Gz.21.1, d.d. 11 januari 2000;
- onderzoek stikstofdeposito Peutz, rapportnr. F20701-1-RA, d.d. 12 januari 2015;
- publicatie MER-beoordeling in het gemeenteblad van 25 maart 2015;
- toets Wet luchtkwaliteit Gronddepot Klein Zwitserland B.V., Stamlijn Milieuadvies, met rapportnummer 14.1059.01. Wlk, d.d. 25 maart 2015;
- akoestisch onderzoek Gronddepot Klein Zwitserland, Sain milieuadvies, projectnummer 2014-3064-0, d.d. 30 juni 2014;
- ruimtelijke onderbouwing bij projectafwijkingsbesluit d.d. 18 juli 2015;
- MER-beoordelingsbesluit d.d. 17 maart 2015;
- brochure A-liner schuifpoort Barricade, ontvangen op 20 juli 2015;
- overzichtstekening ligging t.o.v. Natura 2000-gebieden, december 2014;
- bREF toetsing opslag bulkgoederen, ingekomen d.d. 20 juli 2015;
- brief Brabantse Delta inake Keur vergunning Waterschap d.d. 7 mei 2015;
- rapportage flora- en faunaonderzoek door Brouwers Groenaannemers d.d. 4 april 2013;
- overzichtstekening schaftruimte, ontvangen op 20 juli 2015;
- maatvoering keerwand, ontvangen op 20 juli 2015;
- tekening weegbrug, nr. 1118100a, ontvangen op 20 juli 2015;
- tekening gemeentelijk rioleringsstelsel (vuilwater), d.d. 10 september 2015;
- moduleblad werk of werkzaamheden uitvoeren, ontvangen op 16 oktober 2015;
- brief aanvullende gegevens, met kenmerk 15.038.1059, d.d. 21 december 2015
- aanvulling op de rapportage Toets wet luchtkwaliteit, inzake de fractie ultrafijn stof PM_{2,5}, ingekomen d.d. 21 december 2015;
- stikstofdepositie, rapport AERIUS, Peutz, d.d. 17 september 2015;
- aanvulling Akoestisch rapport, Sain milieuadvies, kenmerk 2014-3064-1b1819/17, d.d. 14 september 2015;
- A&V Beleid Gronddepot Klein Zwitserland, Versie IV, oktober 2015;
- brief aanvullende gegevens, met kenmerk 16.014.1059 d.d. 31 maart 2016;
- verkennend bodemonderzoek, Strukton Milieutechniek, documentnummer VB/M20317-2, versie d.d. 15 maart 2016;
- plattegrondtekening met nummer 2014-W-035, versie 2, ingekomen d.d. 31 maart 2016;
- algemene Velin-voorwaarden voor grondroer- en overige activiteiten, versie juli 2014;
- beheerkaart leidingen Nederlandse Gasunie, nr. Z-528-01-KR-004, datum uitgave 14 november 1983, gewijzigd 13 oktober 2015;
- beheerkaart leidingen Nederlandse Gasunie, nr. Z-528-01-KR-003, datum uitgave 17 november 1983, gewijzigd 28 mei 2015;
- Aanvullend verzoek m.b.t. het opslaan en zeven van infillzand d.d. 27 september 2016.

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend:

- Schriftelijke goedkeuring van de Nederlandse Gasunie m.b.t. de buisleiding (zie voorwaarde 1 van de activiteit "werk of werkzaamheden uitvoeren")

Bovenstaande gegevens kunt u onder vermelding van het adres en dossiernummer mailen naar toezicht@abg.nl. Bij het niet voldoen aan deze verplichting kan handhavend worden opgetreden.

Procedure (1)

De aanvraag

Op 20 juli 2015 heeft Gronddepot Klein Zwitserland B.V., gevestigd op het adres Korte Hoogstraat 1 in 5124 RE Molenschot een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een gronddepot, het bouwen van een kantoorunit met weegbrug, keerwanden en hekwerken, het aanleggen van een toegangsweg met uitrit en het oprichten van een milieu-inrichting op het adres Klein Zwitserland 22 in Gilze.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals bepaald in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 11 september 2015 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 21 december 2015. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Op 27 september 2016 hebben wij een aanvullend verzoek m.b.t. het opslaan en zeven van infillzand ontvangen. Naar aanleiding hiervan is het definitieve besluit gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Beoordelingen: verleende activiteiten

Activiteit: HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo).

De activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" welke onderdeel uitmaakt van een aanvraag voor omgevingsvergunning, moet worden geweigerd indien het project niet voldoet aan de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels die door de provincie of het Rijk zijn gesteld, het exploitatieplan of als er geen goede ruimtelijke onderbouwing is.

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan

Perceel gronddepot

In het bestemmingsplan "Buitengebied" is het perceel bestemd tot "Bedrijf" met o.a. functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – gronddepot'. Daarnaast heeft het perceel de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" en gebiedsaanduidingen:

- vrijwaringszone - ils - 9
- veiligheidszone - munitie- 2
- ihcs - 1
- milieuzone - geluidsgevoelige functie - 3
- milieuzone - geluidsgevoelige functie - 2
- agrarisch verbredingsgebied

In de voorschriften staat onder andere dat ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – gronddepot' geen bedrijfsgebouwen mogen worden opgericht (artikel 4.2 onder f). Het plan is met deze voorschriften in strijd omdat het oprichten van bedrijfsgebouwen, zoals een kantoorunit, niet is toegestaan.

Het gronddepot is in het vigerende bestemmingsplan rechtstreeks toegestaan. Echter deze bestemmingsaanduiding heeft een strijdigheid in zich, aangezien in hetzelfde bestemmingsplan is aangegeven dat activiteiten uit kolom 1 van bijlagen C en D van het besluit Mer niet zijn toegestaan. Het gronddepot zou aangemerkt kunnen worden als activiteit volgens categorie D18.1 van het Besluit Mer.

Toegangsweg

Het huidige gronddepot wordt niet ontsloten door middel van de bestemming "Verkeer" waardoor deze uitsluitend toegankelijk is via percelen met de bestemming "Agrarisch". De voorgestelde toegangsweg tot het gronddepot valt binnen de bestemming "Agrarisch" met o.a. dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie" en gebiedsaanduidingen:

- vrijwaringszone – ils -9
- vrijwaringszone - ils - 9
- ihcs - 1
- milieuzone - geluidsgevoelige functie - 3
- milieuzone - geluidsgevoelige functie - 2
- agrarisch verbredingsgebied
- veiligheidszone - munitie -3

In de voorschriften staat onder andere dat de voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en (ontsluitings)wegen.

Het plan is met deze voorschriften in strijd omdat de aanleg van de nieuwe toegangsweg met uitrit niet ten dienste is van de bestemming "Agrarisch".

Conclusie

De aanvraag voldoet dus niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan.

Overwegingen om af te wijken van de voorschriften

Het afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk op basis van artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo. Wij verlenen medewerking aan de afwijking, de volgende overwegingen hebben daarbij een rol gespeeld:

- Het onderhavige project is niet in strijd met gemeentelijk beleid of beleid van hogere overheden;
- Op grond van de ruimtelijke en milieuhygiënische aspecten zijn er geen onevenredige belemmeringen voor het uitvoeren van dit plan;
- Door middel van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat deze afwijking niet zodanig zwaarwegend is dat de aanvraag zou moeten worden geweigerd. Ergo, uit de beschrijving blijkt dat de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

In het algemeen kan gesteld worden dat de voorgestane ontwikkeling in het projectgebied in relatie tot de omgeving ruimtelijk, functioneel, financieel-economisch en milieuhygiënisch verantwoord is.

Verklaring van geen bedenkingen (gemeenteraad)

Op basis van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) moet de gemeenteraad een "verklaring van geen bedenkingen" (VVGB) afgeven voordat het college een omgevingsvergunning kan verlenen, waarbij op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

De VVGB kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wordt de verklaring van geen bedenkingen geweigerd, dan moet ook de omgevingsvergunning worden geweigerd. De verklaring van geen bedenkingen is integraal onderdeel van het besluit over een omgevingsvergunning.

Doordat met deze procedure een aanzienlijke hoeveelheid tijd en bestuurlijke en administratieve last is gemoeid, heeft de gemeenteraad in de vergadering van 26 april 2011 op basis van artikel 6.5 lid 3 Bor, een lijst van categorieën vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is. Aanvragen die binnen deze categorieën passen, hoeven dan niet aan de gemeenteraad te worden voorgelegd. In die gevallen is het college zelf bevoegd te beoordelen of een activiteit in overeenstemming of in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

VVGB vereist

Na toetsing aan de uitwerking van dit besluit is gebleken dat de beoogde ontwikkeling niet valt onder de vastgestelde lijst van categorieën. Dat betekent in onderhavig geval dat een (ontwerp) verklaring

van geen bedenkingen aan de gemeenteraad moet worden gevraagd. Op 18 juli 2016 heeft de gemeenteraad een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Kostenverhaal

Het betreft in dit geval geen bouwplan als omschreven in artikel 6.2.1 van het Bro, zodat er geen sprake is van verplicht kostenverhaal. In dat geval kan geen anterieure grondexploitatieovereenkomst gesloten worden, maar wordt voor het kostenverhaal terug gevallen op de Legesverordening in combinatie met een verhaalsovereenkomst tegemoetkoming planschade.

Aan een procedure op basis van artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo zijn immers de nodige kosten verbonden voor de ambtelijke begeleiding. Hiervoor is een kostenbegroting opgesteld o.g.v. artikel 2.3.4.3 van de tarieventabel behorende bij de Legesverordening. De aanvrager heeft met deze begroting ingestemd. De kosten voor deze aanvraag bedragen € 6.408,00. Deze kosten hebben uitsluitend betrekking op de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Verhaalsovereenkomst tegemoetkoming planschade

De gemeente aanvaardt geen aansprakelijkheid voor planschade. Daarom is tussen aanvrager en gemeente een overeenkomst gesloten, waarin het verhaal van eventuele planschade wordt geregeld.

Ter inzage legging - zienswijzen

Op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), wordt de ontwerp-omgevingsvergunning gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Na afhandeling van eventueel ingebrachte zienswijzen wordt een definitief besluit genomen dat ook zes weken ter inzage wordt gelegd. Tegen het besluit staat gedurende zes weken beroep open voor belanghebbenden.

Conclusie

Gezien voorgaande kan de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening", die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een gronddepot, het bouwen van een kantoorunit met weegbrug, keerwanden en hekwerken, het aanleggen van een toegangsweg met uitrit en het oprichten van een milieu-inrichting op het adres Klein Zwitserland 22 in Gilze, onder het stellen van voorwaarden worden verleend.

Voorwaarden

De voorwaarden die van toepassing zijn, en waar tijdens de realisatie van het plan rekening mee gehouden moet worden zijn:

1. binnen een jaar na verlening van deze vergunning dient de landschappelijke inpassing zoals weergegeven op de plantekening in figuur 14 van de ruimtelijke onderbouwing gerealiseerd te zijn.

Activiteit: BOUWEN

Het bouwen en/of verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo).

Een omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, redelijke eisen van welstand. Omgekeerd betekent dit, dat als de activiteit voldoet aan deze wet- en regelgeving dat de activiteit bouwen moet worden verleend.

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand

Op 29 oktober 2014 hebben wij advies gevraagd aan onze stadsbouwmeester. Onze stadsbouwmeester het bouwplan goedgekeurd. Hij heeft gekeken naar:

- het uiterlijk van het bouwwerk;
- de plaatsing van het bouwwerk ten opzichte van de bestaande en/of toekomstige omgeving;
- de algemene voorschriften en uitgangspunten voor de gele gebieden, “vernieuwing welstandstoezicht Gilze en Rijen 2010”.

De aanvraag omgevingsvergunning is niet gewijzigd ten opzichte van het vooroverleg en voldoet daarom aan redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening

Bij de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

Bouwbesluit 2012 - (sub)gebruiksfunctie(s)

Gebruiksfunctie: Lichte industriefunctie (prefab-unit) en bouwwerken geen gebouw zijnde (keerwanden en hekwerken)

Op het aanvraagformulier staat weliswaar kantoor- en bijeenkomstfunctie voor de prefab-unit maar omdat het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt, is de prefab-unit beoordeeld met de gebruiksfunctie lichte industriefunctie.

Bouwbesluit 2012 - niveau nieuwbouw

De voorschriften waar een nieuw te bouwen bouwwerk aan moet voldoen.

Conclusie

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet onder het stellen van voorwaarden aan de voorschriften uit het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

De activiteit “bouwen” die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een gronddepot, het bouwen van een kantoorunit met weegbrug, keerwanden en hekwerken, het aanleggen van een toegangsweg met uitrit en het oprichten van een milieu-inrichting op het adres Klein Zwitserland 22 in Gilze, voldoet onder het stellen van voorwaarden aan de wet- en regelgeving en kan daarom worden verleend.

Voorwaarden

De voorwaarden die van toepassing zijn, en waar tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rekening mee gehouden moet worden:

1. Riolaansluiting huishoudelijk afvalwater

Voor aansluiting van de riolering voor het huishoudelijk afvalwater op de gemeentelijke riolering worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- a) De vuilwaterleiding van de kantoorunit moet onder vrij verval door aanvrager zelf worden aangelegd tot aan het bestaande gemeentelijke rioleringsstelsel (tegenover Klein Zwitserland 20, zie bijlage 'gemeentelijk rioleringsstelsel');
- b) Op de perceelsgrens of binnen 0,5 meter hiervandaan moet door de aanvrager een controleput worden geplaatst. De exacte locatie (nabij de daadwerkelijke toegang van het gronddepot) moet worden bepaald in overleg met het Fysieke Domein, cluster Buitendienst;
- c) Op de gemeentelijke riolering mag uitsluitend het huishoudelijk afvalwater van de kantoorunit worden aangesloten;
- d) De aansluitleiding voor het vuilwater is grijs gekleurd;
- e) De aanvrager moet zelf zorg dragen voor de afvoer van het hemelwater (bijvoorbeeld naar nabijgelegen oppervlaktewater of het infiltreren in de bodem);
- f) Uitstromend hemelwater, dat afkomstig is van een bodembeschermende voorziening (vloeistofdichte vloer), wordt via een opvanggoot naar een bufferput geleid. Hemelwater uit de bufferput wordt hergebruikt als sproeiwater voor deze grond. Er mag van deze opvangvoorziening géén water geloosd naar oppervlaktewater, bodem of riolering;
- g) Het normale onderhoud van de aansluiting op de gemeentelijke riolering, voor zover deze in gemeentegrond ligt, gebeurt door en voor rekening van de gemeente;
- h) De aansluitkosten op de gemeentelijke riolering zijn voor rekening van aanvrager en worden doorberekend op basis van werkelijke kosten;
- i) Voor vragen en de daadwerkelijke riolaansluiting kunt u contact opnemen met het Fysieke Domein, cluster Buitendienst, te bereiken op telefoonnummer 088-3821000.

Activiteit: OPRICHTEN VAN EEN MILIEU-INRICHTING

Het oprichten, veranderen of een revisie van een milieu-inrichting (artikel 2.14 wabo).

Een omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit het oprichten, veranderen of een revisie van een milieu-inrichting niet voldoet aan de Wet milieubeheer. Omgekeerd betekent dit, dat als de activiteit voldoet aan deze Wet milieubeheer dat de activiteit moet worden verleend.

Procedurele overwegingen milieu

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: oprichten van een gronddepot. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten: het oprichten van een inrichting.

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. In dit geval is geen sprake van aanhakende toestemmingsstelsels.

De vergunning heeft betrekking op een inrichting die valt onder categorie 28.4 van onderdeel C van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht. De inrichting is daarom vergunningplichtig.

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn niet eerder vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd in het kader van de Wet milieubeheer.

Advies, aanwijzing door minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is er bij deze aanvraag geen sprake van aangewezen adviseurs.

In de Natuurbeschermingswet (Nbw) is opgenomen dat deze wet aanhaakt bij de Wabo wanneer een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en/of beschermde natuurmonument en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert. Binnen de inrichting vinden activiteiten plaats die mogelijk van invloed zijn op de beschermde natuurgebieden. Uit de aeriusberekening blijkt dat er geen sprake is van significant negatieve invloeden op Natura 2000 gebieden door stikstofdepositie vanuit deze inrichting en er geen melding of vergunning noodzakelijk is. Een Vvgb hoeft daarom niet aangevraagd te worden.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting. Binnen de inrichting vinden activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de oprichting van de inrichting worden gemeld. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding.

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

Afvalwaterbeheer

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;

Opslaan van stoffen

- Paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen (inerte goederen).

Het bevoegd gezag kan voor bepaalde in het Activiteitenbesluit genoemde activiteiten aanvullende maatwerkvoorschriften vaststellen voor zover die mogelijkheid in het Activiteitenbesluit is aangegeven.

Er worden in dit geval geen aanvullende maatwerkvoorschriften vastgesteld voor genoemde activiteiten. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit voldoen voor deze situatie.

Toetsing milieueffectrapportage

De voorgenomen activiteit valt onder categorie 18.1 van de D-lijst van het Besluit m.e.r.. Dat wil zeggen dat wij moeten beoordelen of er een milieueffectrapport (hierna: MER) moet worden gemaakt. De aanvrager heeft de activiteit op 26 januari 2015 bij ons aangemeld met een aanmeldingsnotitie (artikel 7.8a van de Wm). Vervolgens hebben wij op 17 maart 2015 besloten dat er in dit geval geen sprake is van dusdanig belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en dat er dus geen MER moet worden opgesteld (M.e.r.-beoordelingsbesluit nummer MZ/2015003). Daarbij hebben wij rekening gehouden met de omstandigheden die in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectrapportage zijn aangegeven:

- het kenmerk van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van het potentiële effect.

Dit besluit hebben wij op 25 maart 2016 bekend gemaakt. Dit besluit is bij de aanvraag gevoegd.

Inhoudelijke overwegingen milieu

1. Inrichting

1.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing oprichten, veranderen of revisie

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

2. Algemene overwegingen

2.1. Algemeen

Als op een activiteit of op een type productieproces binnen de inrichting waarvoor een vergunning is aangevraagd, geen BBT-conclusies of informatiedocumenten over BBT van toepassing zijn, of als de van toepassing zijnde BBT conclusies of informatiedocumenten niet alle mogelijke milieueffecten van de activiteit of het proces behandelen moet het bevoegd gezag de BBT zelf vast stellen. Hierbij houdt het bevoegd gezag in ieder geval rekening met:

- de toepassing van technieken die weinig afvalstoffen veroorzaken;
- de toepassing van stoffen die minder gevaarlijke zijn dan stoffen of mengsels als omschreven in artikel 3 van de EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels;
- de ontwikkeling, waar mogelijk, van technieken voor de terugwinning en opnieuw gebruiken van de bij de processen in de inrichting uitgestoten en gebruikte stoffen en van afvalstoffen;
- vergelijkbare processen, apparaten of wijzen van bedrijfsvoering die met succes in de praktijk zijn beproefd;
- de vooruitgang van de techniek en de ontwikkeling van de wetenschappelijke kennis;
- de aard, de effecten en de omvang van de betrokken emissies;
- de data waarop de installaties in de inrichting in gebruik zijn of worden genomen;
- de tijd die nodig is om een betere techniek toe te gaan passen;
- het verbruik en de aard van de grondstoffen, met inbegrip van water, en de energie-efficiëntie;
- de noodzaak om het algemene effect van de emissies op en de risico's voor het milieu te voorkomen of tot een minimum te beperken;
- de noodzaak ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor het milieu te beperken.

De op één van deze criteria vastgestelde BBT moet een milieubeschermingsniveau garanderen dat tenminste gelijkwaardig is aan het niveau in de BBT-conclusies.

2.2. Concrete bepaling beste beschikbare technieken

Bij het bepalen van de BBT hebben wij rekening gehouden met het volgende informatiedocument over BBT, zoals aangewezen in bijlage 1 van de Regeling omgevingsrecht (Mor): BREF Opslag en overslag bulkgoederen.

2.3. Conclusies BBT

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan BBT. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

3. Afval

3.1. Overwegingen voor inrichtingen

Preventie

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. In hoofdstuk 13 van

het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. In Nederland is een separaat afvalpreventieprogramma vastgesteld. Afvalpreventie is ook onderdeel van het programma Van Afval naar Grondstof (VANG). Met het uitvoeren van het programma VANG is de uitvoering van het afvalpreventieprogramma voor een belangrijk deel geborgd.

Zowel het LAP als de genoemde programma's bevatten geen kwantitatieve doelstellingen voor afvalpreventie bij bedrijven. Om invulling te geven aan dit aspect is de handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' (Infomil 2005) als toetsingskader gebruikt. Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

De totale hoeveelheid gevaarlijk en/of niet gevaarlijk afval ligt beneden de gehanteerde ondergrenzen. Wij hebben daarom in deze vergunning verder geen aandacht besteed aan de preventie van afvalstoffen.

Uit de aanvraag blijkt dat binnen de inrichting in de volgende hoeveelheden afvalstoffen vrijkomen:

- bedrijfsafval (restafval), 1.000 ton per jaar;
- kunststoffen, 500 ton per jaar.

In het LAP is aangegeven dat voor deze hoeveelheden afvalstoffen die vrijkomen binnen een inrichting scheiding van die afvalstoffen kan worden verlangd. Wij achten het in de voorliggende situatie dan ook redelijk om afvalscheiding voor te schrijven voor deze groepen afvalstoffen.

Overwegingen voor afvalverwerkers

Het beleid met betrekking tot afvalverwerking is gericht op het doelmatig beheer van afvalstoffen, zoals gedefinieerd in artikel 1.1 van de Wm. In dat kader houden wij rekening met het geldende afvalbeheersplan (het Landelijk Afvalbeheerplan 2009-2021, hierna aangeduid als het LAP) waaronder begrepen bijlage 6 (minimumstandaard per specifieke afvalstroom). De doelstellingen van het LAP geven invulling aan de prioriteitsvolgorde in de afvalhiërarchie zoals die in artikel 10.4 van de Wm is opgenomen:

- preventie;
- voorbereiding voor hergebruik;
- recycling;
- andere nuttige toepassing, waaronder energierecuperatie;
- veilige verwijdering.

De minimumstandaard geeft de minimale hoogwaardigheid aan van de verwerking van een bepaalde afvalstof of categorie van afvalstoffen. Deze minimumstandaard is bedoeld om te voorkomen dat afvalstoffen laagwaardiger worden verwerkt dan wenselijk is. Als de minimumstandaard bestaat uit verschillende be- en verwerkingshandelingen bij diverse inrichtingen kan voor de afzonderlijke bewerkingsstappen een vergunning worden verleend mits de totale verwerking voldoet aan de minimumstandaard. In een aantal sectorplannen is vermeld dat het opnemen van sturingsvoorschriften dan noodzakelijk is.

Afvalstromen waarvoor in bijlage 6 van het LAP een sectorplan is opgenomen

Voor de onderhavige aanvraag zijn de volgende sectorplannen uit bijlage 6 van het LAP van toepassing:

- Sectorplan 39, Grond;
- Sectorplan 29, Steenachtig materiaal.

Toetsing van de aangevraagde afvalactiviteiten

In hoofdzaak worden partijen grond opgeslagen, overgeslagen en samengevoegd. Tevens wordt grond gezeefd en wordt puin overgeslagen wat vrij komt bij eigen werken. Onder de noemer grond

valt ook infillzand afkomstig uit kunstgrasvelden. Dit wordt binnen de inrichting ingenomen, gezeefd en opgeslagen.

Grof puin wordt ingenomen en extern gebroken. Afvoer vindt plaats naar een erkend extern verwerker.

Grond en wordt ingenomen, in bulk opgeslagen en op klantvraag uitgeleverd. Afvoer voor toepassing in werken of voor handel.

Infillzand bestaat uit zand en rubberkorrels. Het zand en de rubberkorrels worden gescheiden door middel van zeeftechniek. Hierdoor ontstaan herbruikbare restproducten zand en rubber korrels. Het zand wordt opgeslagen tussen keerwanden. De rubber korrels worden opgeslagen in containers voor afvoer naar externe verwerkers. Rubberkorrels wordt opgeslagen in 30 m3 bulkcontainers.

De ingenomen grond en puin mogen geen gevaarlijke stoffen bevatten. Grond en puin welke verontreinigd blijken te zijn met gevaarlijk puin, worden niet in de inrichting geaccepteerd. Indien partijen grond worden samengevoegd, zal dit plaatsvinden onder certificaat BRL 9335-1. Gronddepot Klein Zwitserland BV zal geen partijen grond samenvoegen, alvorens zij beschikt over een certificaat en erkenning overeenkomstig de BRL 9335-1.

Be-/verwerking (sectorplan van toepassing)

In de aanvraag is voor grond de volgende be-/verwerkingsmethode beschreven. Samenvoegen en zeven ten behoeve van hergebruik in werken of voor de handel.

Het beleid voor grond is neergelegd in sectorplan 39 en is gericht op recycling. In het sectorplan 39 is daartoe een minimumstandaard opgenomen. Voor grond is de minimumstandaard recycling volgens de normen die zijn vastgelegd voor het betreffende toepassingsgebied en binnen de kaders van het beleidskader. De in de aanvraag voor grond beschreven be-/verwerkingsmethode voldoet aan de minimumstandaard.

Het beleid voor puin is neergelegd in sectorplan 29. Binnen de inrichting vindt alleen op- en overslag van puin plaats en geen be- of verwerking.

Uitsluitend opslaan

In het LAP is aangegeven dat voor het uitsluitend opslaan van afvalstoffen in beginsel een vergunning kan worden verleend. Twee afvalstromen worden hiervan uitgezonderd, te weten:

- Afvalmunitie, vuurwerkafval en overig explosief afval;
- Dierlijke bijproducten.

Ingevolge het Besluit stortplaatsen en stortverboden afvalstoffen wordt de opslag van afvalstoffen voorafgaand aan verwijdering gezien als storten indien de tijdsduur van 1 jaar wordt overschreden. Indien de opslag voorafgaat aan nuttige toepassing van de afvalstoffen is deze termijn drie jaar.

Er is aangevraagd om de volgende afvalstoffen uitsluitend op te slaan:

- puin; Euralcode 170107

Voor het opslaan van deze afvalstoffen beschikt de aanvrager over de benodigde voorzieningen. Voor de opslagtermijn van deze afvalstoffen is geen maximum in de aanvraag opgenomen. Voor het uitsluitend opslaan van de hierboven vermelde afvalstoffen kan een vergunning worden verleend omdat deze afvalstromen niet behoren tot de in het LAP genoemde uitzonderingen. In de

vergunning is vastgelegd dat de termijn van opslag voorafgaand aan verwijdering maximaal 1 jaar is en de termijn van opslag voorafgaand aan nuttige toepassing maximaal 3 jaar is.

AV-beleid en AO/IC

In het LAP is aangegeven dat een inrichting die afvalstoffen accepteert over een adequaat acceptatie- en verwerkingsbeleid (AV-beleid) en een systeem voor administratieve organisatie en interne controle (AO/IC) moet beschikken. In het AV-beleid moet zijn aangegeven op welke wijze binnen de inrichting acceptatie en verwerking van afvalstoffen plaatsvinden. In de AO/IC is vastgelegd hoe door technische, administratieve en organisatorische maatregelen de relevante processen binnen een inrichting kunnen worden beheerst en geborgd om de risico's binnen de bedrijfsvoering te minimaliseren. Het op deze wijze transparant maken van de processen binnen een inrichting, geeft het bevoegd gezag handvatten om een adequaat oordeel te kunnen geven over de beheersing van de milieurisico's.

Bij de aanvraag is een beschrijving van het AV-beleid en de AO/IC gevoegd. Daarin is per afvalstof aangegeven op welke wijze acceptatie en verwerking plaats zullen vinden. Hierbij is rekening gehouden met de specifieke bedrijfssituatie. Het beschreven AV-beleid en de AO/IC voldoen aan de randvoorwaarden zoals die in het LAP zijn beschreven. Op basis van het gestelde in de aanvraag kunnen wij met dit AV-beleid en de AO/IC instemmen.

Wijzigingen in het AV-beleid en/of de AO/IC

Wijzigingen in het AV-beleid en/of de AO/IC moeten schriftelijk aan ons te worden voorgelegd. Als bevoegd gezag zullen wij vervolgens bezien welke procedure in relatie tot de aard van de wijziging is vereist.

Registratie

De aanvrager verkrijgt met deze vergunning de mogelijkheid om afvalstoffen van buiten de inrichting te ontvangen. Op grond van het Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen moet de inrichting de ontvangst van afvalstoffen melden. Voor een effectieve handhaving van het afvalbeheer is het van belang om naast de meldingsverplichtingen tevens registratieverplichtingen op te nemen (art. 5.8 Bor). In deze vergunning zijn dan ook voorschriften voor de registratie van o.a. de aangevoerde, de afgevoerde en de geweigerde (afval-)stoffen opgenomen.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat de aangevraagde activiteiten in overeenstemming zijn met het geldende afvalbeheersplan en daarmee bijdragen aan een doelmatig beheer van afvalstoffen.

4. Afvalwater

Algemeen

Binnen de inrichting komt de volgende afvalwaterstromen voor:

- hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- huishoudelijk afvalwater.

Het hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening infiltreert in de bodem of lozing op retentievoorziening.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd op de gemeentelijke vuilwaterriolering.

Op de lozing van deze afvalwaterstromen is het Activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing.

- Uitstromend hemelwater, wat afkomstig is van een bodembeschermende voorziening (vloeistofdichte vloer), wordt via een opvanggoot naar een bufferput geleid. Hemelwater uit de bufferput wordt hergebruikt als sproeiwater voor deze grond. Er wordt van deze opvangvoorziening geen water geloosd naar oppervlaktewater, bodem of riolering.

Beoordeling en conclusie

Wij achten deze situatie vergunbaar. In deze vergunning is een voorschrift opgenomen voor het lozen van het afstromend hemelwater van de vloeistofdichte vloer.

5. Bodem

5.1. Het kader voor de bescherming van de bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke cvm noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld.

5.2. De bodembedreigende activiteiten

Binnen de inrichting vinden de volgende mogelijk bodembedreigende activiteiten plaats:

- Op- en overslag en zeven van grond van onbekende kwaliteit;
- Op- en overslag en zeven van grond met kwaliteitsklasse Wonen;
- Op- en overslag en zeven van grond met kwaliteitsklasse Industrie;
- Op- en overslag en zeven van infillzand;
- Afvoer en opslag van afstromend hemelwater van een bodembeschermende voorziening.

5.3. Activiteitenbesluit milieubeheer

Afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit heeft betrekking op het aspect bodem en is van toepassing op inrichtingen type A, inrichtingen type B en inrichtingen type C, waartoe een IPPC-installatie behoort, alsmede inrichtingen type C, waartoe geen IPPC-installatie behoort, voor zover het activiteiten betreft waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is.

In Afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit en Afdeling 2.1 van de Activiteitenregeling zijn voorschriften opgenomen die betrekking hebben op:

- treffen van bodembeschermende voorzieningen en maatregelen;
- signaleren van bodemverontreiniging;
- nulsituatieonderzoek bij oprichting van inrichtingen;
- eindsituatieonderzoek na beëindigen van bodembedreigende activiteiten;
- middelvoorschriften voor bodembeschermende maatregelen;
- middelvoorschriften voor bodembeschermende voorzieningen;
- maatwerk voor aanvaardbaar bodemrisico;

- de verplichting tot het bewaren van documenten.

Over deze onderwerpen worden in de vergunning dus geen voorschriften opgenomen voor zover het betreft bodembedreigende activiteiten die zijn genoemd in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit. Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf niet onder het Activiteitenbesluit. De bovengenoemde mogelijk bodembedreigende activiteiten worden daarom in het kader van deze vergunning beoordeeld.

5.4. Beoordeling en conclusie verwaarloosbaar bodemrisico

De over- en opslag en zeven van grond van onbekende kwaliteit en het zeven van infillzand worden aangemerkt als bodembedreigende activiteiten en moeten plaatsvinden boven een vloeistofdichte voorziening. De op- en overslag van infillzand dient plaats te vinden op een vloeistofkerende vloer en zodanig afgedekt te zijn dat het niet in contact kan komen met hemelwater. Voor de bepaling welke overige grondstromen moeten worden beschouwd als mogelijk bodembedreigend en welke bodembeschermende voorzieningen vereist zijn, toetsen wij aan de NRB en sluiten wij aan bij het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling.

Op grond van artikel 3.44, eerste lid, onder h van de Activiteitenregeling wordt grond waarvan de kwaliteit de waarden, bedoeld in de artikelen 59 en 60 van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) overschrijdt, tenzij die grond ter plaatse van de opslag voldoet aan artikel 52 van dat besluit, aangemerkt als een goed waaruit vloeibare bodembedreigende stoffen kunnen lekken. Dat betekent dat de opslag van grond met de kwaliteitsklasse Wonen en Industrie wordt aangemerkt als bodembedreigend.

Op grond van de NRB (bijlage 2 van deel 3) geldt voor grond die ter plaatse van de opslag binnen de inrichting niet voldoet aan de eisen van artikel 52, 59 of 60 van het Bbk dat bodembeschermende voorzieningen en maatregelen moeten worden getroffen. Deze beoordeling sluit aan bij artikel 3.43, zesde lid, van de Activiteitenregeling milieubeheer.

De kwaliteit van de ondergrond dient dus te worden bepaald om te bepalen of bodembeschermende voorzieningen noodzakelijk zijn. Dit kan op basis van de bodemkwaliteitskaart maar ook op basis van een bodemonderzoek.

Op grond van artikel 59, tweede lid, van het Bbk mag de kwaliteit van de grond die wordt opgeslagen de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem, zoals vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart, niet overschrijden.

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Gilze en Rijen blijkt dat de kwaliteit van de ontvangende bodem ter plaatse van de inrichting aan Klein Zwitserland 22 de klasse Achtergrondwaarde heeft. Middels bodemonderzoek conform NEN 5740 is echter aangetoond dat de kwaliteit van de ondergrond afwijkend is van de Bodemkwaliteitskaart. Ter plaatse is het volgende bodemonderzoek uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek, Strukton Milieutechniek, documentnr. VB/M20317-2, d.d. 15 maart 2016

Tijdens dit bodemonderzoek is de toekomstige opslaglocatie verdeeld in 5 deelvakken. De bovengrond van ieder vak is apart onderzocht. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de bodem in vak 1, 2 en 3 de klasse Achtergrondwaarde heeft. De bodem in vak 4 en 5 heeft de klasse Wonen. Omdat het bodemonderzoek onderzoeksresultaten bevat van de specifieke locatie, hanteren we niet de globale bodemkwaliteitskaart van de gemeente Gilze en Rijen.

In de aanvraag is opgenomen dat de opslag van grond enkel plaatsvindt zonder specifieke bodembeschermende voorzieningen indien de kwaliteit van de ontvangende bodem gelijk is aan, of slechter dan de kwaliteit van de grond die wordt opgeslagen.

Voor de opslag van grond klasse Industrie en grond van onbekende kwaliteit wordt een opslagvoorziening gerealiseerd bestaande uit een vloeistofdichte vloer. Op deze wijze wordt een verwaarloosbaar bodemrisico gerealiseerd. Ook grond van de klasse Wonen dient boven een vloeistofdichte voorziening opgeslagen te worden als deze wordt opgeslagen boven ondergrond met de kwaliteit achtergrondwaarde.

Om het verwaarloosbaar bodemrisico te borgen zijn in de vergunning voorschriften opgenomen die voorzien in de inspectie en het onderhoud van de bodembeschermende voorzieningen. Voor de bodembeschermende maatregelen zijn voorschriften opgenomen die voorzien in een adequate instructie en training van het personeel.

5.5. Nul- en eindsituatieonderzoek

Het preventieve bodembeschermingbeleid gaat er van uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd een nulsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het nulsituatieonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daar gebruikte stoffen. Nulsituatieonderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit(en) en een vergelijkbaar eindsituatieonderzoek na het beëindigen van de betreffende activiteit. Het nulsituatieonderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- de locatie van bemonsteringspunten rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De in het nulsituatieonderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

Binnen de inrichting zijn de volgende relevante bodemonderzoeken uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek, Rasenberg Milieutechniek, d.d. 31 mei 2012, documentnummer VB/821062;
- Verkennend bodemonderzoek, Strukton Milieutechniek, d.d. 15 maart 2016, documentnummer VB/M20317-2.

Deze onderzoeken geven ons geen aanleiding tot het stellen van nadere maatregelen of eisen.

Middels de onderzoeksresultaten beschouwen wij de nulsituatie van de bodemkwaliteit als vastgelegd.

Na beëindiging van de activiteiten of een deel daarvan moet een eindonderzoek worden verricht.

Indien blijkt dat sprake is van een bodembelasting als gevolg van de activiteiten, zal de bodemkwaliteit hersteld moeten worden. Hiertoe zijn voorschriften in de vergunning opgenomen.

6. Energie

De inrichting gebruikt een beperkte hoeveelheid energie. De hoeveelheden zijn zodanig klein dat de inrichting als niet energierelevant wordt aangemerkt. Dit is in overeenstemming met het landelijke beleid zoals vastgelegd in de circulaire "energie in de milieuvergunning". Inrichtingen met een jaarlijks energieverbruik kleiner dan 25.000 m³ aardgas(equivalent) en tegelijk kleiner dan 50.000

kWh elektriciteit worden daarin als niet energierelevant bestempeld. In de vergunning zijn daarom geen voorschriften ter bevordering van het zuinig gebruik van energie opgenomen.

7. Geluid

7.1. Het kader voor de bescherming tegen geluidhinder

De normen en beleidsuitgangspunten met betrekking tot het geluid in de omgeving van een inrichting dienen gebaseerd te worden op de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening (oktober 1998). Omdat er geen gemeentelijke nota industrielawaai is vastgesteld, dient voor het stellen van grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) te worden uitgegaan van de richtwaarden uit hoofdstuk 4 van de eerder genoemde handreiking. De geluidgrenswaarden worden getoetst ter plaatse van woningen van derden.

De inrichting is gelegen in het buitengebied van de gemeente Gilze en Rijen. Een dergelijk gebied wordt volgens de Handreiking getypeerd als een landelijk gebied, waar een richtwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) van 40 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen van derden geldt. Als hoogst toelaatbare maximale geluidniveaus, gemeten in de meterstand 'fast' ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige bestemmingen geldt in beginsel respectievelijk voor de dag-, avond- en nachtperiode een waarde van 70, 65 en 60 dB(A). Bij de aanvraag om vergunning is een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld door Sain milieuvadvis (projectnummer 2014-3064-0 d.d. 30 juni 2014) en een aanvullende notitie van Sain milieuvadvis (kenmerk 2014-3064-1b1819/17 d.d. 14 september 2015) gevoegd. In de rapportage en notitie zijn de geluidbelastingen, in termen van langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus vanwege de gehele inrichting, ter plaatse van de gevels van de dichtst bij gelegen woningen van derden in de omgeving, gepresenteerd. De rapportage en notitie zijn door ons beoordeeld en geven inhoudelijk geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

In de notitie is aangegeven dat op de dagen dat er gezeefd wordt er geen verdere activiteiten plaatsvinden, behoudens het in werking hebben van een lepelkraan of wiellader. Uit de rapportage en notitie blijkt dat zowel tijdens de representatieve bedrijfssituatie als tijdens de bedrijfssituatie 'zeven van grond' (wanneer alleen grond wordt gezeefd en geen andere activiteiten plaatsvinden) bij de in de omgeving van de inrichting gelegen woningen van derden wordt voldaan aan de richtwaarde van 40 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en aan de grenswaarden van respectievelijk 70, 65 en 60 dB(A) voor het maximale geluidniveau. De optredende geluidniveaus zijn hiermee toelaatbaar.

Het verkeer van en naar de inrichting op de openbare weg dient beoordeeld te worden conform de circulaire inzake geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de Wet milieubeheer (1996). Uit de rapportage blijkt dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) vanwege indirect hinder.

Het bij de aanvraag gevoegde akoestisch rapport en notitie hebben wij beoordeeld. Met de uitgangspunten en de berekeningsresultaten kunnen wij instemmen. Ten aanzien van de geluidbelasting voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximale geluidniveaus is de situatie milieuhygiënisch aanvaardbaar. Ten behoeve van de handhaafbaarheid zijn in de voorschriften grenswaarden gesteld ter plaatse van geluidgevoelige objecten voor wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en maximale geluidniveau.

8. Lucht

8.1. Luchtkwaliteitseisen

Aangevraagde situatie

Bij de volgende activiteiten binnen de inrichting kunnen emissies naar de lucht vrijkomen in relevante hoeveelheden:

- transportbewegingen van motorvoertuigen;
- laden en lossen van afvalstoffen;
- opslag van grond, infillzand en puin;
- zeven van grond en infillzand.

Toetsingskader

De grenswaarden voor de luchtkwaliteit uit Bijlage 2 van de Wm, betreffende de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, zwevende deeltjes (PM_{2,5} en PM₁₀) lood, koolmonoxide en benzeen in de lucht worden door ons als toetsingscriterium gehanteerd. Tevens is in deze bijlage een richtwaarde voor ozon gedefinieerd en zijn richtwaarden gegeven voor het totale gehalte in de PM₁₀ fractie voor arseen, cadmium, nikkel en benzo(a)pyreen.

De Regeling Beoordeling Luchtkwaliteit 2007 (RBL2007) bevat grenswaarden voor de luchtkwaliteit die door het bevoegd gezag als toetsingscriterium in de vergunningverlening moeten worden gehanteerd. Deze grenswaarden geven een niveau aan van de kwaliteit van de buitenlucht dat niet mag worden overschreden. Het RBL is niet van toepassing op de werkplek. Dit betekent dus dat toetsing van de normen geschiedt buiten het terrein van de inrichting.

In beginsel dient ter beperking van de emissies BBT te zijn toegepast. Worden desondanks overschrijdingen van de grenswaarden verwacht en er is sprake van een in betekenende mate bijdrage van de inrichting, dan moet worden gezocht naar aanvullende eisen of alternatieven, waardoor de bijdrage van de inrichting per saldo niet groter wordt dan voor het te nemen besluit voor de vergunningverlening.

Op grond van artikel 5.16 en 5.19 Wm kunnen wij vergunning verlenen, indien:

- de concentratie in de buitenlucht van de in bijlage 2 van de Wm genoemde luchtverontreinigende stoffen per saldo niet toeneemt (art. 5.16, lid 1b Wm) of niet in betekenende mate toeneemt (art. 5.16, lid 1c) ten gevolge van de aangevraagde activiteiten;
- de concentratie in de buitenlucht van de in bijlage 2 van de Wm genoemde luchtverontreinigende stoffen (inclusief eventuele lokale bronnen in de omgeving van de inrichting) vermeerderd met de immissie ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting (inclusief voertuigbewegingen van en naar de inrichting) lager is dan de grenswaarden, zoals vermeld in Bijlage 2 van de Wm (art. 5.16, lid 1a).

Voor deze aanvraag zijn de luchtkwaliteitsgrenswaarden voor de volgende stoffen van belang:
Stikstofdioxide

In Wm bijlage 2 zijn de volgende grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) opgenomen:

- 200 ug/m³ als uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 18 maal per kalenderjaar mag worden overschreden;
- 40 ug/m³ als jaargemiddelde concentratie.

Fijn stof

In Wm bijlage 2 zijn de volgende grenswaarden voor fijn stof opgenomen:

PM₁₀

- 50 ug/m³ als 24 uurgemiddelde concentratie waarbij geldt dat deze maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden;

- 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie.

$\text{PM}_{2,5}$

- 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie.

Toetsing

Bij de aanvraag is een rapportage van toets aan de Wet luchtkwaliteit gevoegd, aangevuld met een toets inzake de fractie $\text{PM}_{2,5}$.

Stikstofdioxiden

Uit de berekende waarden blijkt dat er geen grenswaarden voor NO_2 worden overschreden op plaatsen waar significante blootstelling van mensen plaatsvindt.

Fijn stof ($\text{PM}_{2,5}$ en PM_{10})

Uit de berekende waarden blijkt dat er geen grenswaarden voor fijn stof worden overschreden op plaatsen waar significante blootstelling van mensen plaatsvindt.

Opslag en zeven inerte en niet-inerte stoffen

Een deel van de stoffen die binnen de inrichting worden op- en overgeslagen worden beschouwd als inert. Het betreft hier zand, schone grond en bouwstoffen. Voor stuifgevoelige inerte stoffen is paragraaf 3.4.3 van het Activiteitenbesluit het toetsingskader en rechtstreeks werkend.

Het ander deel van de stoffen die binnen de inrichting worden op- en overgeslagen worden beschouwd als niet- inert. Het betreft hier grond van de klassen industrie, wonen en onbekende kwaliteit en puin van onbekende kwaliteit. Voor stuifgevoelige niet-inerte stoffen is paragraaf 3.4.3 van het Activiteitenbesluit te beschouwen als leidraad voor het opstellen van voorschriften.

Toetsing

Bij de bepaling van BBT voor genoemde activiteiten is rekening gehouden met hoofdstuk 5 (BBT-conclusie) uit het BREF-document Op- en overslag (juli 2006) en het Activiteitenbesluit. De binnen de inrichting getroffen emissiebeperkende maatregelen voldoen aan paragraaf 3.4.3 uit het Activiteitenbesluit en het BREF-document Op- en overslag.

8.2. Eindconclusie betreffende luchtemissies

Gezien bovenstaande overwegingen zijn wij van mening dat de aangevraagde activiteiten vergunbaar zijn wat betreft het aspect lucht. De activiteiten voldoen aan het van toepassing zijnde toetsingskader en de beste beschikbare technieken worden toegepast.

9. Conclusie

9.1. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitbreiden van een inrichting of mijnbouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

De activiteit "oprichten, veranderen of een revisie van een milieu-inrichting" welke onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een gronddepot, het bouwen van een kantoorunit met weegbrug, keerwanden en hekwerken, het aanleggen van een toegangsweg met uitrit en het oprichten van een milieu-inrichting op het adres Klein Zwitserland 22

in Gilze voldoet onder het stellen van voorschriften aan de Wet milieubeheer en kan derhalve worden verleend.

Voorschriften

De voorschriften die aan dit besluit zijn verbonden staan in bijlage 3 van dit besluit.

Activiteit: WERK OF WERKZAAMHEDEN UITVOEREN

Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.11 Wabo).

Algemeen

Soms moet worden voorkomen dat een in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de (beoogde) bestemming. In die gevallen kan worden bepaald, dat het verboden is om binnen daartoe aangegeven gebied zonder of in afwijking van een vergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

De aanvraag omgevingsvergunning

De aanvraag om omgevingsvergunning met de activiteit "werk of werkzaamheden uitvoeren" voorziet in het aanleggen van een nieuwe toegangsweg naar het gronddepot.

De voorschriften in het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Buitengebied" kent o.a. de dubbelbestemmingen 'Waarde Archeologie' en dubbelbestemming 'Leiding - Gas - 1'. De nieuwe toegangsweg tot het gronddepot wordt gerealiseerd ter plaatse van de dubbelbestemmingen 'Waarde Archeologie' en kruist de dubbelbestemming 'Leiding - Gas - 1'.

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

De voor 'Leiding - Gas - 1' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ondergrondse hogedrukaardgastransportleidingen met een diameter van 4 en 12 inch en een druk van 25 en 40 bar met een belemmerde strook ter breedte van 4 m aan weerszijden van de hartlijn van de leidingen.

Dubbelbestemming bestemming 'Waarde - Archeologie'

In artikel 32.3.1 staat dat het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Archeologie' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden buiten het bouwvlak uit te voeren:

- a. egaliseren, ophogen, afgraven, grondwerkzaamheden dieper dan 40 cm (zoals diepploegen) en ontginnen;
- b. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- c. graven en dempen van sloten, afdammen, herprofilen van sloten of ander oppervlaktewater, aanleggen van drainage, uitgezonderd het vervangen van bestaande drainage;
- d. aanleg van verhardingen > 100 m² (zoals verharde wandel- of fietspaden en kavelpaden).

Voorwaarden

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 32.3.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de aanlegvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade wordt voorkomen door aan de aanlegvergunning regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige.

Overwegingen

Een nadere toelichting inzake archeologische waarde van de locatie is opgenomen in de Ruimtelijke Onderbouwing, hoofdstuk 5.6. Als conclusie is in dit hoofdstuk Archeologie opgenomen:

“Het grootste deel van het plangebied valt daarmee in de categorie met een lage verwachtingswaarde in combinatie met de mogelijkheid dat de grond verstoord is. Omdat de omvang van de verstoring bovendien niet groter is dan de vrijstellingsgrens er waarschijnlijk ook nog sprake is van verstoring hoeft voor het plangebied geen archeologisch onderzoek plaatsvinden. Dit is door de regio-archeoloog bevestigd op 12 maart 2013.”

Dubbelbestemming bestemming ‘Leiding - Gas – 1’

In artikel 27.4.1 staat dat het is verboden op of in gronden met de bestemming ‘Leiding - Gas – 1’ zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden buiten het bouwvlak uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Voorwaarden

In artikel 27.4.3 staat dat deze vergunning kan worden verleend voor zover het leidingbelang door de werken of werkzaamheden niet onevenredig wordt geschaad. Burgemeester en wethouders winnen hieromtrent schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder met de vraag of wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 27.4.3.

Advies Nederlandse Gasunie

Op 29 juni 2016 hebben wij een advies ontvangen van de Nederlandse Gasunie met betrekking tot het aanleggen van de weg over de zone met de dubbelbestemming ‘Leiding - Gas – 1’. Hierin staat dat tegen de aanleg van de nieuwe toegangsweg naar het gronddepot geen bezwaar bestaat mits het voldoet aan de Algemene VELIN Voorwaarden. Hiervoor moet door middel van een berekening worden aangetoond dat er geen zetting optreedt op buisleiding niveau.

Conclusie

De activiteit “werk of werkzaamheden uitvoeren” die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een gronddepot, het bouwen van een kantoorunit met weegbrug, keerwanden en hekwerken, het aanleggen van een toegangsweg met uitrit en het oprichten van een milieu-inrichting op het adres Klein Zwitserland 22 in Gilze, voldoet onder het stellen van voorwaarden en kan worden verleend.

Voorwaarden

De voorwaarden die van toepassing zijn, en waar rekening mee gehouden moet worden zijn:

1. Voorwaarde ‘Leiding - Gas – 1’

Met betrekking tot de werkzaamheden binnen de dubbelbestemming ‘Leiding - Gas – 1’ gelden de volgende voorwaarden:

- a. Vóór aanleg van nieuwe toegangsweg ter plaatse van de buisleiding moet met een berekening worden aangetoond dat er geen zetting optreedt op buisleiding niveau.
Deze berekening moet u ter goedkeuring aanbieden bij de Nederlandse Gasunie. De schriftelijke goedkeuring van de Gasunie kunt u mailen naar toezicht@abg.nl.
- b. De werkzaamheden ter plaatse van de buisleiding moeten voldoen aan de Algemene VELIN Voorwaarden. Deze voorwaarden zijn als bijlage bijgevoegd. Wanneer er niet aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan, moet vooraf in overleg met de betrokken leidingbeheerder (de Nederlandse Gasunie) naar een aanvaardbare oplossing worden gezocht.
- c. Voor vragen en uitvoering van deze werkzaamheden kunt u contact opnemen met de Nederlandse Gasunie, telefoonnummer 0182-623368 of via CTA-West@gasunie.nl.

2. Meldingsplicht bij archeologische vondsten

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen dan is conform artikel 53 van de Monumentenwet 1988 aanmelding van de betreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed verplicht (Vondstmelding via ARCHIS). Daarnaast moet bij een eventuele ontdekking van archeologische resten het Fysieke Domein, cluster Toezicht en Handhaving, direct worden geïnformeerd.

Activiteit: UITRIT AANLEGGEN OF VERANDEREN
(artikel 2.18 Wabo juncto artikel 2.12 APV).

Een omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het aanleggen of het veranderen van een uitrit niet voldoet aan de regels zoals zijn vastgelegd in de gemeentelijke verordening. Omgekeerd betekent dit, dat als de activiteit voldoet aan de gemeentelijke verordening dat de activiteit moet worden verleend.

Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Gilze en Rijen

Verbodsbepaling

In artikel 2.12 lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening (APV) staat dat het is verboden zonder vergunning van het college een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Een 'weg' is hetgeen artikel 1, eerste lid, onder b van de Wegenverkeerswet daaronder verstaat.

Dit verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, de Waterschapskeur of het provinciaal wegenreglement.

Weigeringsgronden

Een vergunning als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 wordt geweigerd:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Conclusie

De activiteit "uitrit aanleggen of veranderen" die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een gronddepot, het bouwen van een kantoorunit met weegbrug, keerwanden en hekwerken, het aanleggen van een toegangsweg met uitrit en het oprichten van een milieu-inrichting op het adres Klein Zwitserland 22 in Gilze voldoet onder het stellen van voorwaarden aan de Algemene plaatselijke verordening en kan derhalve worden verleend.

Voorwaarden

De voorwaarden die van toepassing zijn, en waar rekening mee gehouden moet worden zijn:

1. De exacte locatie van de uitrit vindt in overleg plaats met de heer A. van der Veeke van het cluster Leefomgeving, te bereiken op telefoonnummer 088-3821231 of via email advanderveeken@abg.nl.
2. De uitrit is circa 15 tot 20 meter breed. Dit wordt gemeten op de erfgrans. De gemeente legt de uitrit aan. De kosten voor deze uitrit worden berekend op basis van werkelijke kosten en worden na uitvoering van de werkzaamheden bij u in rekening gebracht.
3. Als een sloot aanwezig is die eigendom is van het waterschap moet u een duiker onder uw uitrit aan te leggen. U moet hierover zelf contact opnemen met het waterschap Brabantse Delta.

4. Bij de aanleg van de uitrit mag geen boom worden gerooid.
5. Als er extra kosten gemaakt moeten worden voor aanpassing van het openbaar gebied (bijvoorbeeld het verplaatsen van een bestaande lichtmast of elektriciteitskastje), worden deze kosten bij u in rekening gebracht.
6. Als u schade maakt aan de uitrit zal dit op uw kosten worden hersteld door de gemeente.
7. Het onderhoud van de uitrit, wanneer deze op gemeentegrond ligt, verzorgt de gemeente.
8. Op basis van artikel 1.6 van de APV kan deze vergunning worden ingetrokken of gewijzigd:
 - a. indien ter verkrijging daarvan onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt;
 - b. indien op grond van een verandering van de omstandigheden of inzichten opgetreden na het verlenen van de vergunning, intrekking of wijziging noodzakelijk is vanwege het belang of de belangen ter bescherming waarvan de vergunning is vereist;
 - c. indien de aan de vergunning verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;
 - d. indien van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen een daarin gestelde termijn dan wel, bij het ontbreken van een gestelde termijn, binnen een redelijke termijn; of
 - e. indien de houder dit verzoekt.
9. Door gebruik te maken van deze vergunning gaat u akkoord met de voorwaarden.

Procedure (2)

Ter inzage legging

Vanaf 1 september 2016 tot en met 12 oktober 2016 heeft de aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Besluit

Wij hebben daarop besloten de gevraagde omgevingsvergunning voor het realiseren van een gronddepot, het bouwen van een kantoorunit met weegbrug, keerwanden en hekwerken, het aanleggen van een toegangsweg met uitrit en het oprichten van een milieu-inrichting op het adres Klein Zwitserland 22 in Gilze te verlenen en daaraan voorschriften te verbinden, opgenomen in de bijlagen van dit besluit.

Bijlage 1: Rechtsmiddelen

Bent u het niet eens met dit besluit, of is het besluit onduidelijk? Neem altijd eerst contact op met de gemeente. Medewerkers van de gemeente nemen samen met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u beroep aantekenen. Let u er wel op, dat u het beroepschrift indient binnen de wettelijke termijn.

Wilt u beroep aantekenen?

Wilt u rechtstreeks beroep instellen? Dat kan alleen als u:

- tegen de ontwerpbeschikking zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat u geen zienswijzen heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- het niet eens bent met onderdelen van het definitieve besluit, die in de ontwerpbeschikking niet voorkwamen.

U kunt beroep instellen tegen dit besluit, binnen zes weken na de dag waarop wij het besluit aan u hebben verzonden. Een beroepschrift kunt u indienen bij de rechter. U moet uw beroepschrift sturen naar:

Rechtbank Zeeland-West-Brabant, team bestuursrecht
Postbus 90006
4800 PA Breda

De volgende informatie moet in uw beroepschrift staan:

- uw naam en adres
- de datum waarop u de brief schrijft
- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de gronden waarom u beroep indient

U kunt ook digitaal het beroep- en verweerschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

BIJLAGE 2: BEGRIPPEN

AFVALSTOFFEN:

Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

AFVALWATER:

Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.

AS SIKB 6700:

Accreditatieschema Inspectie bodembeschermende voorzieningen, onderliggende protocollen en examenreglement.

BEDRIJFSRIOLERING:

Een stelsel van buizen, verbindingstukken en elementen zoals straat- en trottoirkolken, gootelementen, verzamelputten en installaties, zoals slibvangputten, olie-waterscheider en controleputten voor de opvang en afvoer van bedrijfsafvalwater.

BEHEER VAN AFVALSTOFFEN:

Inzameling, vervoer, nuttige toepassing en verwijdering van afvalstoffen, met inbegrip van het toezicht op die handelingen en de nazorg voor stortplaatsen na sluiting en met inbegrip van de activiteiten van afvalstoffenhandelaars en afvalstoffenmakelaars.

BESTE BESCHIKBARE TECHNIKEN (BBT):

Voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die - kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEIT:

Bedrijfsmatige activiteit die gepaard gaat met het gebruik, de productie of de emissie van een bodembedreigende stof overeenkomstig de definitie van het Activiteitenbesluit.

BODEMBEDREIGENDE STOF:

Stof die overeenkomstig het Stoffenschema van de NRB 2012 de bodem kan verontreinigen.

BODEMBESCHERMENDE MAATREGEL:

Op de gebezigde stoffen en gebruikte bodembeschermende voorziening toegesneden handeling gericht op reparatie, schoonmaak, onderhoud, actie bij incidenten, bedrijfsinterne controle, inspectie of toezicht ter voorkoming van bodemverontreiniging waarvan de uitvoering is gewaarborgd.

BODEMBESCHERMENDE VOORZIENING:

Een vloeistofkerende voorziening, een vloeistofdichte vloer of verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening, ter voorkoming van immissies in de bodem.

BODEMRISICODOCUMENT:

Document dat inzicht geeft in het risico van bodemverontreiniging. Hiertoe wordt per bodembedreigende activiteit overeenkomstig de bodemrisicochecklist uit de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bepaald of met de aanwezige of voorgenomen combinatie van voorzieningen en maatregelen sprake is of zal zijn van een verwaarloosbaar bodemrisico.

BREF:

Referentiedocument waarin over een onderwerp o.a. de beste beschikbare technieken zijn beschreven.

CUR/PBV:

Civieltechnisch Centrum Uitvoering Research en Regelgeving / Plan Bodembeschermende Voorzieningen.

CUR/PBV-AANBEVELING 51:

Milieutechnische ontwerpcriteria voor bedrijfsrioleringen.

CUR/PBV-AANBEVELING 65:

Ontwerp en aanleg van bodembeschermende voorzieningen.

CUR-RAPPORT 196:

Ontwerp en detaillering bodembeschermende voorzieningen.

DIFFUSE EMISSIES:

Emissies in een andere vorm dan vanuit een puntbron in de lucht, bodem of water, alsmede in enig product, tenzij anders vermeld in tabel 2.28a van het Activiteitenbesluit.

GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN:

Afvalstof die een of meer van de in bijlage III bij de kaderrichtlijn afvalstoffen genoemde gevaarlijke eigenschappen bezit.

GEVAARLIJKE STOFFEN:

Gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 1, lid 1 onderdeel b, van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

HERGEBRUIK:

Elke handeling waarbij producten of componenten die geen afvalstoffen zijn, opnieuw worden gebruikt voor hetzelfde doel als dat waarvoor zij waren bedoeld.

MENGEN:

Het samenvoegen van qua aard, samenstelling of concentraties niet met elkaar vergelijkbare (verschillende) afvalstoffen. Ook het samenvoegen van afvalstoffen met niet-afvalstoffen wordt beschouwd als een vorm van mengen. In de regel vallen menghandelingen in EU-verband onder de afvalverwerkingshandelingen R12 of D13.

NEN 5725 :

Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, uitgever NEN ICS 13.080.01 januari 2009

NEN 5740 :

Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, uitgever NEN, ICS 13.080.05, januari 2009.

NER:

Nederlandse emissierichtlijn lucht.

NUTTIGE TOEPASSING:

Elke handeling met afvalstoffen die geen nuttige toepassing is, zelfs indien de handeling er in tweede instantie toe leidt dat stoffen of energie worden teruggewonnen. Hiertoe behoren in ieder geval de handelingen die zijn genoemd in bijlage I bij de Kaderrichtlijn **afvalstoffen (2008/98/EG)**.

ONTDOENER:

Persoon of inrichting waar afval ontstaat en die zich van het afval wil ontdoen door het af te geven aan een inzamelaar, vervoerder handelaar, bewerker of verwerker.

OPENBAAR RIOOL:

Voorziening voor de inzameling en transport van afvalwater, als bedoeld in artikel 10.30 van de Wet milieubeheer.

PREVENTIE:

Maatregelen die worden genomen voordat een stof, materiaal of product afvalstof is geworden, ter vermindering van:

- a. de hoeveelheden afvalstoffen, al dan niet via het hergebruik van producten of de verlenging van de levensduur van producten;
- b. de negatieve gevolgen van de geproduceerde afvalstoffen voor het milieu en de menselijke gezondheid, of
- c. het gehalte aan schadelijke stoffen in materialen en producten.

STUIFGEVOELIGE GOEDEREN:

Conform het Activiteitenbesluit wordt, uitgaande van de stuifgevoeligheid van een stof en de mogelijkheid om verstuiving al dan niet door bevochtiging tegen te gaan, voor niet reactieve producten de volgende klasse-indeling gehanteerd: S1: sterk stuifgevoelig, niet bevochtigbaar; S2: sterk stuifgevoelig, wel bevochtigbaar; S3: licht stuifgevoelig, niet bevochtigbaar; S4: licht stuifgevoelig, wel bevochtigbaar; S5: nauwelijks of niet stuifgevoelig. Bijlage 3 van het Activiteitenbesluit geeft de klasse-indeling van de meest voorkomende stortgoederen. Deze lijst moet overigens niet als limitatief worden gezien, doch kan aanvullingen of wijzigingen ondergaan.

VERWERKING:

Nuttige toepassing of verwijderen, met inbegrip van aan toepassing of verwijdering voorafgaande voorbereidende handelingen.

VERWIJDERING:

Elke handeling met afvalstoffen die geen nuttige toepassing is, zelfs indien de handeling er in tweede instantie toe leidt dat stoffen of energie worden teruggewonnen. Hiertoe behoren in ieder geval de handelingen die zijn genoemd in bijlage I bij de Kaderrichtlijn afvalstoffen (2008/98/EG).

VLOEISTOFDICHTTE VLOER OF VOORZIENING:

Vloer of voorziening direct op de bodem die waarborgt dat geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die vloer of voorziening kan komen.

VLOEISTOFKERENDE VOORZIENING:

Lekbak, tankput, vloer, verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening die vrijgekomen stoffen keert zolang als nodig is om met de daarop afgestemde bodembeschermende maatregelen te voorkomen dat deze stoffen in de bodem kunnen geraken.

BIJLAGE 3: VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE ACTIVITEIT MILIEU

1. Algemeen

1.1. Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

- 1.1.1. Op het terrein van de inrichting moet een zodanige afscheiding aanwezig zijn dat de toegang tot de inrichting voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is.
- 1.1.2. Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:
 - alle gebouwen en de installaties met hun functies;
 - alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.

1.2. Meldingen en wijzigingen vergunninghouder

- 1.2.1. De vergunninghouder moet direct nadat de vergunning in werking is getreden schriftelijk naam en telefoonnummer opgeven aan het bevoegd gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.
- 1.2.2. Indien zich binnen de inrichting een ongewoon voorval voordoet als bedoeld in artikel 17.1 Wet milieubeheer dient hiervan conform artikel 17.2 Wet milieubeheer zo spoedig mogelijk mededeling te worden gedaan aan gemeente Gilze en Rijen. In aanvulling op het bepaalde in artikel 17.2 Wet milieubeheer dient de vergunninghouder deze mededeling onverwijld schriftelijk te bevestigen.

1.3. Registratie

- 1.3.1. Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten aanwezig:
 - alle overige voor de inrichting geldende omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu en meldingen voor de activiteit milieu;
 - de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoudsbeurten en/of metingen;
 - de registratie van het jaarlijks elektriciteit-, water- en gasverbruik.
- 1.3.2. De documenten genoemd in voorschrift 1.4.1 moeten ten minste vijf jaar worden bewaard met uitzondering van de geldende omgevingsvergunningen en meldingen voor de activiteit milieu, deze dienen te allen tijde binnen de inrichting aanwezig te zijn.
- 1.3.3. Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van de klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen, moeten worden geregistreerd.

1.4. Bedrijfsbeëindiging

- 1.4.1. Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de - te beëindigen - activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieuhygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.
- 1.4.2. Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag binnen 10 dagen op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

2. Afval

2.1. Afvalscheiding

- 2.1.1. Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:
- bedrijfsafval (restafval);
 - kunststoffen;

2.2. Opslag van afvalstoffen

- 2.2.1. De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

2.3. Afvoer en nazorg van afvalstoffen

- 2.3.1. Indien de afzet van de opgeslagen afvalstoffen stagneert, geeft de vergunninghouder dit onverwijld schriftelijk te kennen aan het bevoegd gezag. Deze mededeling bevat ten minste gegevens over de oorzaak van de stagnatie en de verwachte tijdsduur, alsmede de maatregelen die worden genomen om de stagnatie op te heffen, respectievelijk in de toekomst te voorkomen.

2.4. Voorschriften voor afvalbedrijven

- 2.4.1. In de inrichting mogen maximaal de genoemde hoeveelheden van de hieronder vermelde afvalstoffen per kalenderjaar worden geaccepteerd en mogen op enig moment niet meer afvalstoffen worden opgeslagen dan hieronder vermeld.

Gebruikelijke benaming afvalstof	Euralcode	Max. opslag (in m3)	Max. te accepteren per jaar (ton)
grond (met stenen)	17 05 04 / 20 02 02	4.000	40.000
Infillzand	19 12 09	700	
puin	17 01 07	200	15.000

- 2.4.2. De vergunninghouder moet altijd handelen overeenkomstig het eigen AV-beleid en de AO/IC inclusief (voor zover van toepassing) de goedgekeurde aanvullingen en de ingevolge voorschrift 2.4.4 toegezonden wijzigingen.
- 2.4.3. Het in voorschrift 2.4.2 bedoelde AV-beleid en de AO/IC en de op grond van voorschrift 2.4.4 doorgevoerde wijzigingen moeten gedurende de openingstijden van de inrichting voor het bevoegd gezag ter inzage liggen.
- 2.4.4. Wijzigingen van de procedure voor acceptatie, be- en verwerking, registratie of controle moeten uiterlijk twee weken voordat de wijziging wordt doorgevoerd (ter bepaling van de procedure die in relatie tot de aard van de wijziging is vereist) schriftelijk aan het bevoegd gezag worden voorgelegd. In het voornemen tot wijziging dient het volgende aangegeven te worden:
- de reden tot wijziging;
 - de aard van de wijziging;
 - de gevolgen van de wijziging voor andere onderdelen van het AV-beleid en de AO/IC;
 - de datum waarop vergunninghouder de wijziging wil invoeren.

Pas na toestemming van bevoegd gezag mag de wijziging doorgevoerd worden.

- 2.4.5. In de inrichting moet een registratiesysteem aanwezig zijn, waarin van alle aangevoerde afvalstoffen het volgende moet worden vermeld:
- a. de datum van aanvoer;
 - b. de aangevoerde hoeveelheid (kg);
 - c. de naam en adres van de locatie van herkomst;
 - d. de naam en adres van de ontdoener;
 - e. de gebruikelijke benaming van de afvalstoffen;
 - f. de Euralcode;
 - g. het afvalstroomnummer (indien van toepassing).

Ad c Indien de aangevoerde afvalstoffen worden verkregen door route-inzameling, kan bij de registratie van naam en adres van de locatie van herkomst worden volstaan met "diverse locaties". Indien de afvalstoffen worden aangevoerd door een inzamelaar (niet zijnde de vergunninghouder) met toepassing van de inzamelaarsregeling moet de locatie van herkomst worden aangegeven zoals deze moet worden vermeld op de begeleidingsbrief.

Ad d Indien de aangevoerde afvalstoffen worden verkregen door route-inzameling of via de inzamelaarsregeling wordt met de ontdoener de inzamelaar bedoeld.

- 2.4.6. In de inrichting moet eveneens een registratiesysteem aanwezig zijn, waarin van alle afgevoerde afvalstoffen en afgevoerde stoffen die bij de be- of verwerking zijn ontstaan het volgende moet worden vermeld:
- de datum van afvoer;
 - de afgevoerde hoeveelheid (kg);
 - de afvoerbestemming;
 - de naam en adres van de afnemer;
 - de gebruikelijke benaming van de afvalstoffen;
 - de Euralcode;

- het afvalstroomnummer (indien van toepassing).
- 2.4.7. Van de reeds ingewogen afvalstoffen die op grond van een acceptatievoorschrift van deze vergunning niet mogen worden geaccepteerd moet een registratie bijgehouden worden waarin staat vermeld:
- de datum van aanvoer;
 - de aangeboden hoeveelheid (kg);
 - de naam en adres van plaats herkomst;
 - de reden waarom de afvalstoffen niet mogen worden geaccepteerd;
 - de Euralcode;
 - het afvalstroomnummer (indien van toepassing).
- 2.4.8. Er moet een sluitend verband bestaan tussen de (afval)stoffenregistratie als bedoeld in dit hoofdstuk en de financiële administratie.
- 2.4.9. Ten behoeve van de registratie als bedoeld in dit hoofdstuk moet een registratiepost aanwezig zijn. De hoeveelheden die op grond van dit hoofdstuk moeten worden geregistreerd moeten worden bepaald door middel van een op de inrichting aanwezige weegvoorziening. De weegvoorziening(en) waarvan gebruik wordt gemaakt moet(en) overeenkomstig de daarvoor geldende voorschriften van het Nederlands Meetinstituut zijn geijkt. Op aanvraag moeten geldige certificaten van weegvoorziening(en) aan het bevoegd gezag ter inzage worden gegeven.
- 2.4.10. Alle op grond van dit hoofdstuk te registreren gegevens moeten dagelijks worden bijgehouden en gedurende ten minste vijf jaar op de inrichting te worden bewaard en aan de daartoe bevoegde personen op aanvraag ter inzage worden gegeven.
- 2.4.11. De termijn van opslag van afvalstoffen mag maximaal één jaar bedragen. In afwijking hiervan mag de termijn van opslag van afvalstoffen maximaal drie jaar bedragen indien de vergunninghouder aan het bevoegd gezag heeft aangetoond dat de opslag van afvalstoffen gevolgd wordt door nuttige toepassing van afvalstoffen.
- 2.4.12. De binnen de inrichting ontstane afvalstoffen moeten met het oog op hergebruik naar soort worden gescheiden, gescheiden blijven, verzameld, bewaard en gescheiden worden afgevoerd.
- 2.4.13. De opslaghoogten van de hieronder vermelde afvalstoffen mogen de maxima genoemd in onderstaande tabel niet overschrijden.

Gebruikelijke benaming afvalstof	Euralcode	Max. opslaghoogte in meters
grond (met stenen)	17 05 04 / 20 02 02	6
puin	17 01 07	3

3. Acceptatie

3.1. Acceptatie steenachtige fractie

3.1.1. De steenachtige fractie dient afkomstig te zijn van:

- sloopwerken alwaar gesloopt is overeenkomstig de toepasselijke BRL voor veilig en milieukundig slopen;
- onverdachte sloopobjecten;

- gescheiden inzameling op de bouw-/ slooplocatie;
- de wegenbouw.

3.2. Acceptatie grond- en bouwstoffen

3.2.1. Vergunninghouder mag grond en bouwstoffen accepteren, op- en overslaan en bewerken, die voldoen aan de volgende criteria:

- grond met kwaliteitsklasse achtergrondwaarde;
- grond met kwaliteitsklasse wonen;
- grond met kwaliteitsklasse industrie;
- vormgegeven bouwstoffen;
- niet-vormgegeven bouwstoffen;
- grond van onbekende kwaliteit;
- bouwstoffen van onbekende kwaliteit.

3.2.2. De acceptatie van grond en bouwstoffen mag alleen plaatsvinden, met uitzondering van de grond en bouwstoffen van onbekende kwaliteit, indien de kwaliteit bekend is op basis van de volgende milieuhygiënische verklaringen:

- partijkeuring;
- erkende kwaliteitsverklaring;
- fabrikant-eigenverklaring;
- (water)bodemonderzoek;
- bodemkwaliteitskaart.

De milieuhygiënische verklaringen dienen te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit.

3.3. Acceptatie infillzand

3.3.1. Vergunninghouder mag infillzand accepteren, op- en overslaan en bewerken (zeven).

4. Zeven van grond en infillzand

4.1. Algemeen

- 4.1.1. Tijdens het zeven dient het ingaande materiaal zodanig vochtig te zijn of te worden gehouden dat stuiven wordt voorkomen. Er mag hierbij geen afvalwater vrijkomen.
- 4.1.2. De uitgezeefde stromen kunststof en de overige zeeffractie dienen gescheiden in een bulkcontainer opgeslagen te worden.

5. Afvalwater

5.1. Algemeen

- 5.1.1. Afstromend hemelwater, wat afkomstig is van een bodembeschermende vloeistofdichte vloer, mag niet worden geloosd. Dit afvalwater dient via een opvanggoot naar een bufferput te worden geleid en dient ingezet te worden voor besproeiing en bevochtiging van de opgeslagen stuifgevoelige goederen.

6. Bodem

6.1. Doelvoorschriften opslag niet inerte stoffen

- 6.1.1. Het bodemrisico van de bodembedreigende activiteiten moet door het treffen van een combinatie van maatregelen en voorzieningen voldoen aan een verwaarloosbaar bodemrisico zoals gedefinieerd in de NRB.

6.2. Vloeistofdichte vloer

- 6.2.1. Ontwerp en aanleg van een nieuw aan te leggen vloeistofdichte vloer of voorziening moet plaatsvinden overeenkomstig CUR/PBV-Aanbeveling 65 (Ontwerp, aanleg en herstel van vloeistofdichte verhardingen van beton) dan wel CUR rapport 196.
- 6.2.2. Een binnen de inrichting als bodembeschermende voorziening toegepaste vloeistofdichte vloer of voorziening moet overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument zijn beoordeeld en goedgekeurd door een instelling, die daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.
- 6.2.3. Een vloeistofdichte vloer of voorziening moet ten minste eens per zes jaar zijn beoordeeld en zijn goedgekeurd overeenkomstig voorschrift 6.2.2
- 6.2.4. In afwijking van voorschrift 6.2.2 vindt de eerste beoordeling en goedkeuring van een vloeistofdichte vloer of voorziening plaats binnen zes jaar na aanleg. Voorwaarde hierbij is dat vloeistofdichte vloer of voorziening is aangelegd overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument door een deskundige die daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.
- 6.2.5. Vergunninghouder draagt zorg voor reparatie en regelmatig onderhoud van de vloeistofdichte vloer of voorziening.
- 6.2.6. Vergunninghouder draagt zorg voor een jaarlijkse controle van de vloeistofdichte vloer overeenkomstig AS SIKB 6700.
- 6.2.7. Een vloeistofdichte vloer of voorziening wordt opnieuw beoordeeld en goedgekeurd overeenkomstig voorschrift 6.2.2 indien de reparatie, het regelmatig onderhoud of de controle, als bedoeld in de voorschriften 6.2.5 en 6.2.6, niet of niet overeenkomstig deze voorschriften is uitgevoerd of indien een tijdens een controle geconstateerd gebrek niet is gerepareerd.

6.3. Realiseren van voorzieningen

- 6.3.1. Navolgende activiteiten moeten plaatsvinden boven een vloeistofdichte vloer:
- Opslag, overslag en zeven van grond met onbekende kwaliteit;
 - Op- en overslag van puin van onbekende kwaliteit;
 - Opslag, overslag en zeven van grond met kwaliteitsklasse Industrie;
 - Opslag, overslag en zeven van grond met kwaliteitsklasse Wonen, tenzij deze grond kan worden op- en overgeslagen en gezeefd op de deellocaties binnen de inrichting waar de kwaliteit van de onderliggende bodem tevens kwaliteitsklasse Wonen betreft. Deze deellocaties zijn bepaald tijdens het door Strukton Milieutechniek uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (documentnr. VB/M20317-2, rapportdatum 15 maart 2016).
 - Het zeven van infillzand.
- 6.3.2. Hemelwater dat op een vloeistofdichte vloer terecht kan komen, moet worden afgevoerd via een opvanggoot naar een bufferput van voldoende capaciteit worden geleid.
- 6.3.3. De hierboven genoemde opvanggoot en bufferput moeten vloeistofdicht worden uitgevoerd.

- 6.3.4. De opslag van het ongezeefde infillzand dient plaats te vinden op een vloestofkerende vloer en te zijn afgedekt, zodanig dat het niet in contact kan komen met hemelwater.
- 6.3.5. De uitgezeefde kunststofkorrels uit het infillzand dienen te worden opgeslagen in een container, zodanig dat ze niet in contact kunnen komen met hemelwater.

6.4. Bodemonderzoek

- 6.4.1. Uiterlijk binnen zes maanden na beëindiging van de inrichting, moet een rapport met de resultaten van een onderzoek naar de eindsituatie van de bodemkwaliteit toegezonden te worden aan het bevoegd gezag. De eindsituatie dient vastgelegd te worden ter plaatse van de in voorschrift 6.3.1 genoemde bodembedreigende activiteiten. In dit rapport dient ten minste te worden vermeld:
 - de naam en adres van degene die het onderzoek heeft verricht;
 - de wijze waarop het onderzoek is verricht;
 - de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigende stoffen en de herkomst daarvan;
 - de mate waarin de bodemkwaliteit is gewijzigd ten opzichte van de situatie bij de oprichting of de verandering van de inrichting voor zover die situatie is vastgelegd in een rapport;
 - de wijze waarop en de mate waarin de bodemkwaliteit wordt hersteld.
 - 6.4.2. Het onderzoek en rapport, bedoeld in voorschrift 6.4.1 moet uitgevoerd onderscheidenlijk opgesteld worden door een persoon of een instelling die daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.
 - 6.4.3. Indien uit het rapport, bedoeld in voorschrift 6.4.1, blijkt dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, draagt degene die de inrichting drijft er zorg voor dat binnen zes maanden na toezending van dat rapport aan het bevoegd gezag de bodemkwaliteit is hersteld tot:
 - de situatie bij oprichting of verandering van de inrichting voor zover die situatie is vastgelegd in een rapport;
 - de achtergrondwaarden als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit indien er geen rapport als bedoeld in onderdeel a beschikbaar is.
- Herstel vindt plaats zover dat met de best beschikbare technieken redelijkerwijs haalbaar is.
- 6.4.4. Het herstel van de bodemkwaliteit als bedoeld in voorschrift 6.4.3 dient te geschieden door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.
 - 6.4.5. Degene die de inrichting drijft dient de aanvang en de afronding van de werkzaamheden, bedoeld in voorschrift 6.4.3, direct te melden aan het bevoegd gezag.
 - 6.4.6. Het onderzoek, bedoeld in voorschrift 6.4.1, voldoet aan de NEN 5740 en dient zich uitsluitend te richten op de bodembedreigende stoffen die door de werkzaamheden ter plaatse een bedreiging voor de bodemkwaliteit vormen en op de plaatsen waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

6.5. Opbulken van grond

- 6.5.1. Alle partijen grond dienen zodanig opgeslagen te worden dat er geen onderlinge vermenging kan plaatsvinden.

- 6.5.2. In afwijking van voorschrift 6.5.1 mag grond vallend binnen de reikwijdte van het Besluit bodemkwaliteit slechts worden opgebult conform de protocol 9335-1 van de BRL 9335.

7. Geluid

7.1. Algemeen

- 7.1.1. Het meten en berekenen van de geluidniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', van 1999. Het bepalen van de invallende geluidniveaus vanwege de inrichting ter plaatse van de woningen in de dagperiode dient te gebeuren op een hoogte van 1,5 meter en in de avond- en nachtperiode op een hoogte van 5,0 meter.
- 7.1.2. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) geproduceerd door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten, mag ter plaatse van de gevel van enige niet tot de inrichting behorende woningen van derden niet meer bedragen dan:
- a. 40 dB(A), tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);
 - b. Geen geluidruimte tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode);
 - c. Geen geluidruimte tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode).
- 7.1.3. Het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten, ter plaatse van de gevel van enige niet tot de inrichting behorende woningen van derden niet meer bedragen dan:
- a. 70 dB(A), tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);
 - b. Geen geluidruimte tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode);
 - c. Geen geluidruimte tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode).
- 7.1.4. Op de dagen dat grond wordt gezeefd mogen, buiten het in gebruik hebben van de lepelkraan of wiellader, geen andere activiteiten plaatsvinden.

8. Lucht

8.1. Opslag van stuifgevoelige niet inerte goederen

- 8.1.1. Opslag, overslag en verwerken van (afval)stoffen moet zodanig plaatsvinden, dat geen visueel waarneembare stofhinder optreedt op de grens van de inrichting.
- 8.1.2. Ter voorkoming van stofverspreiding de volgende opslagen aan de buitenzijde nat worden gehouden:{{opslagen}};
- 8.1.3. Het storten en overslaan van stuifgevoelige goederen van de klasse S1 en S2 mag niet plaatsvinden, indien de windsnelheid groter is dan 8 m/s. Het overslaan van goederen met de stuifklasse S3 mag niet plaatsvinden, indien de windsnelheid groter is dan 14 m/s. Ten behoeve van het bepalen van de windsnelheid moet in de inrichting een windsnelheidsmeter aanwezig zijn.

BIJLAGE 4: ALGEMENE UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN ACTIVITEIT BOUWEN

De vergunninghouder moet altijd voldoen aan alle wetten en regels m.b.t. bouwen. Onderstaande algemene uitvoeringsvoorschriften zijn de belangrijkste punten uit de Woningwet en andere regelgeving:

- a) De vergunninghouder moet er voor zorgen dat de vergunning altijd op het werk aanwezig is. Als de toezichthouder van de gemeente erom vraagt moet deze vergunning getoond worden.
- b) De vergunninghouder is verplicht het tijdstip van ontgraven te melden bij KLIC, telefoonnummer 0800-0080 of via internet: www.klic.nl. Deze melding moet u minimaal drie werkdagen voor de start van de grondwerkzaamheden doen. U krijgt dan gegevens van de exacte ligging van kabels en leidingen.
- c) Gaat u een **kraan plaatsen**? Dan moet u minimaal twee weken voor het oprichten van de kraan contact opnemen met:
 - de luchtverkeersleiding van de vliegbasis Gilze en Rijen op telefoonnummer 0161-296523. Tevens moet op het hoogste punt van de kraan een rondom zichtbare, rode obstakelverlichting worden geplaatst met een lichtsterkste van minimaal 10 candela;
 - het Fysieke Domein, cluster Leefomgeving, indien de kraan op de openbare weg komt te staan. U kunt contact opnemen via het telefoonnummer 088-3821000. De kosten voor het afzetten van de weg en omleiden van het verkeer komen voor uw rekening.
- d) De vergunninghouder is verplicht bij het Fysieke Domein, cluster Toezicht door te geven:
 - het tijdstip van de start van de werkzaamheden. Dit kan met de groene antwoordkaart die bij deze vergunning zit;
 - het tijdstip van de start van de grondwerkzaamheden;
 - het tijdstip dat het grondwerk klaar is. Eén van onze bouwcontroleurs zal vervolgens een afspraak maken om de draagkracht van de grond te controleren;
 - het tijdstip van het storten van beton;
 - het tijdstip dat de riolering en afvoerputten klaar zijn. De sleuven mogen niet worden gedicht binnen twee dagen na het melden.

De meldingen kunnen telefonisch worden doorgegeven op telefoonnummer 088 3821000. Bij voorkeur tussen **9 en 12** uur 's morgens, of per e-mail op toezicht@abg.nl.
- e) De vergunninghouder is verplicht aan burgemeester en wethouders te melden dat de werkzaamheden klaar zijn. Dit moet minimaal 2 weken voor ingebruikname en kan doorgegeven worden per e-mail op toezicht@abg.nl.
- f) De elektrische, cv- en gasinstallatie moeten altijd voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit en NEN-normen die van toepassing zijn. Om dit aan te tonen moet een bewijs van inschrijving van een vakorganisatie of facturen van de installateur(s) meegezonden worden met de blauwe antwoordkaart.
- g) Het bouwterrein moet op een goede wijze van de openbare weg worden afgescheiden. De afscheiding mag het verkeer geen hinder opleveren. Brandkranen en andere openbare voorzieningen moeten altijd bereikbaar zijn.
- h) Zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders is het verboden:
 - materialen, steigers, containers, afscheiding en/of keten te plaatsen op gemeenteground;
 - met zwaar materieel op niet daartoe bestemde gronden of verhardingen te rijden;
 - een tijdelijke (bouw)in- en uitrit te maken;
 - bomen te kappen.
- i) Voor het aan- en/of afvoeren van grond moet u voldoen aan de regels die zijn vastgelegd in het Besluit Bodemkwaliteit:

- Als u grond aanvoert moet u aantonen dat de grond schoon is. Als wij erom vragen moet u een certificaat of keuringsrapport overleggen waaruit dit blijkt.
(Bij uitzondering is een certificaat of keuringrapport niet nodig. U moet dan wel minimaal 5 werkdagen van te voren melden dat u grond gaat toepassen. Ook moet voldaan worden aan bepaalde voorwaarden)
- Als u vrijkomende grond wilt afvoeren naar een grondbank of wilt toepassen op een andere locatie is in veel gevallen een aanvullend onderzoek nodig, een zogenaamd AP04-onderzoek. Met dit onderzoek wordt de kwaliteit van de vrijkomende grond onderzocht en kan bepaald worden of deze op een andere locatie mag worden toegepast. Een verkennend bodemonderzoek is dus niet voldoende.
- Het is niet toegestaan om grond tijdelijk op te slaan op een ander terrein. Bij hoge uitzondering wijken wij hiervan af en staan we toe dat grond tijdelijk in depot op een gemeentelijk terrein wordt opgeslagen. Dit moet u wel eerst aanvragen.
- Of er voor u uitzonderingen zijn, het doen van een melding, een verzoek voor een depot of overige vragen en informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres toezicht@abg.nl of via telefoonnummer 088-3821000.

Belangrijk!

Een omgevingsvergunning maakt aannemelijk dat gebouwd wordt volgens de eisen van het bouwbesluit. In een omgevingsvergunning kan niet alles tot in detail geregeld worden. Tijdens de bouwwerkzaamheden moet wel aan alle eisen van het bouwbesluit voldaan worden. Die aspecten die niet geregeld zijn in de omgevingsvergunning moeten bij de uitvoering dus wel meegenomen worden. Gebeurt dit niet en blijkt tijdens een bouwcontrole dat niet voldaan wordt aan alle eisen, dan heeft de gemeente de bevoegdheid u te verplichten alsnog te voldoen aan die eisen.