



26
microwoning 1
woningtype F

27
microwoning 2
woningtype F

28
microwoning 3
woningtype F

29
microwoning 4
woningtype F

30
microwoning 5
woningtype F

31
microwoning 6
woningtype F'

plattegronden begane grond

algemene eisen

- daglichttoetreding volgens NEN 2057
- luchtverversing volgens NEN 1087
- ventilatie natuurlijke luchttoevoer, mechanische afvoer, volgens berekening
- meterkast volgens eisen nutsbedrijven en NEN 2768
- mantelbuizen volgens voorschriften van nutsbedrijven
- electra uitvoeren volgens NEN 1010 en aanvullingen.
- rookmelder volgens NEN 2555 en nadere opgave installatie adviseur
- riolering uitvoeren in PVC (NEN 7008) en aangelegd volgens NEN 3215, 3216
- riolering uitvoeren volgens tekening / berekening installatie adviseur
- hemelwaterafvoer d.m.v. te berekenen door installatieadviseur
- waterleiding uitvoeren en aangelegd volgens NEN 1006
- verwarmingsinstallatie volgens NEN 3028
- systeemvloeren vlg. tekening + ber. fabrikant/constructeur
- alle constructieve onderdelen volgens berekening + tekening constructeur
- plaats en afmeting noodoverstort volgens opgave constructeur
- plaats dilataties metselwerk volgens fabrikant / leverancier
- min. doorgang deuren 850x2300mm tenzij anders omschreven (conform art.4.11)
- dorpelhoogte uitgevoerd conform art. 4.17 en 4.18
- vrije doorgang route uitgevoerd conform art.4.12
- alle buitendeuren, ramen en kozijnen v.v. hang- en sluitwerk met inbraakwerendheid weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096
- 1. Een scheidsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
- 2. Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.
- Bescherming tegen ratten en muizen: Openingen die in de uitwendige scheidsconstructie aanwezig zijn, mogen niet breder zijn dan 10mm.
- In open stootvoegen gebruik maken van stootvoegroosters voor wering van ongedierte.
- Bescherming tegen geluid van installaties:
 - Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
 - Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwatertoestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
 - Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

kleuren & materialen

onderwerp

houten gevels voorzijde microwoning 1 & 6
houten gevels voorzijde microwoning 2 & 4
houten gevels voorzijde microwoning 3 & 5
houten gevels achterzijde microwoning 1 t/m 6
hellend dak weerszijden
hellend dak
dakbedekking platdak
dakrand & daktrim
goten & hemelwaterafvoeren
kozijnen, ramen en deuren
waterslagen

materiaal

Houten delen Cape Cod
Houten delen Cape Cod
Houten delen Cape Cod
Houten delen Cape Cod
PV-zonnepanelen
gecoat stalen dakplaten
bitumen & sedumdak
gecoat & gezet staal
zink
kunststof
aluminium gemoffeld

kleur

ST 12 Island Sand
ST 15 Annapolis
ST 21 Brown Otter
antraciet RAL 7021
zwart
antraciet
natuurel
antraciet
natuurel
kwartsgrijs (RAL 7039)
kwartsgrijs (RAL 7039)

materialen & symbolen

- baksteen handvorm gepointmasterd
- kalkzandsteen d=100 en 120mm
- gasbetonwand
- metalstudwand
- spouwisolatie
- gewapend beton, in het werk gestort
- pefab gewapend beton
- natuursteen
- zelfsluitend
- brandwerend 30 min
- hemelwaterafvoer
- noodoverstort
- rookmelder
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- natuurlijke ventilatie d.m.v. dakdoorvoer
- deur/kozijncombinatie met karakteristiek
- licht-geluidsniveauschil min. 32dB

gevelaanzicht straatzijde

microwoning 1

microwoning 2

microwoning 3

microwoning 4

microwoning 5

microwoning 6

voorgevel

achtergevel

linkerzijgevel

rechterzijgevel

VAN BEIJSTERVELDT & GOMMERS ARCHITECTEN

Nieuwstraat 87, 5126 CC Gilze
Liesbosdreef 15, 4841 JL Prinsenbeek

Teléfono 0161 23 30 20
info@beijsterveldt-gommers.nl
www.beijsterveldt-gommers.nl



project
Nieuwbouw 'Knarnerhof Wendel' Gilze;
6 microwoningen

opdrachtgever
Aannemersbedrijf J.A. van Gisbergen B.V.
De Luther 1-3
5095 AC Hooge Mierde

onderwerp
plattegronden begane grond & gevels

formaat fase
A1 Bouwvoorbereiding
schaal Datum
1:100 31-10-2022
getekend wijzigingen
A3.G.

werknnummer bladnummer
21-01 B.06