

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7363843
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 6 microwoningen te Gilze
Uw referentiecode	21-01
Ingediend op	01-11-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw 6 microwoningen in 'Wendel zuid' te Gilze
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Gilze en Rijen
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 5121 JX, RIJEN
Postadres:	Postbus 3 5130 AA, Alphen
Telefoonnummer:	088-3821000
E-mailadres:	vergunningen@abg.nl
Website:	www.abg.nl
Contactpersoon:	Joyce de Koning
Bereikbaar op:	dagelijks van 8:30 - 12:30 u, donderdag tot 19:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Gilze en Rijen
Kadastrale gemeente	Gilze en Rijen
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummer	4060
Bouwplannaam	Wendel zuid
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

306

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1112

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

306

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

257

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

152

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

4

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

2

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bouwplan van de 6 microwoningen is in strijd met de bouwregels uit het vigerende bestemmingsplan voor vrijstaande woningen, omdat:

- a. De breedte van de microwoningen 4,85 meter bedraagt in plaats van de voorgeschreven 7 meter;
- b. De voorgevels van de microwoningen op circa 1,5 meter van de voorste perceelsgrens worden gebouwd, in plaats van de voorgeschreven minimale en maximale afstand van respectievelijk 5 en 7 meter;
- c. De hoofdgebouwen op een kortere afstand worden gerealiseerd dan de voorgeschreven afstand van 3 meter aan beide zijden;
- d. De afstand van de hoofdgebouwen tot de achterste perceelsgrens 5,0 tot 5,7 meter bedraagt in plaats van de voorgeschreven 7 meter.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bouwrijpe percelen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage 'Ruimtelijke onderbouwing Microwoningen'.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
nderbouwing_microwoningen_Knarrenhof_pdf	2022.04.07 Ruimtelijke onderbouwing microwoningen Knarrenhof.pdf	Anders	01-11-2022	In behandeling
2022_07_20_mat_en_kleur_exterieur_pdf	2022.07.20 mat en kleur exterieur.pdf	Welstand	01-11-2022	In behandeling
2_10_31_Knarrenhof_Wendel_Gilze_B_00_pdf	2022.10.31 Knarrenhof Wendel Gilze B.00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	01-11-2022	In behandeling
2_10_31_Knarrenhof_Wendel_Gilze_B_06_pdf	2022.10.31 Knarrenhof Wendel Gilze B.06.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	01-11-2022	In behandeling
2_10_31_Knarrenhof_Wendel_Gilze_B_07_pdf	2022.10.31 Knarrenhof Wendel Gilze B.07.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	01-11-2022	In behandeling
2_10_31_Knarrenhof_Wendel_Gilze_B_11_pdf	2022.10.31 Knarrenhof Wendel Gilze B.11.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	01-11-2022	In behandeling
32206_sonderingen_pdf	32206 sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-11-2022	In behandeling
C22036_B01_microwoningen_270922_pdf	C22036 B01 microwoningen 270922.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-11-2022	In behandeling
che_berekening_micro_woningen_270922_pdf	C22036 statische berekening micro woningen 270922.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-11-2022	In behandeling
Rapport_22-1424-v0--Konings_pdf	Rapport 22-1424-v0-Konings.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-11-2022	In behandeling
SKM_C2582201119320-_pdf	SKM_C258220111-19320-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-11-2022	In behandeling
704_B1A4CFB8F6-FE412DB6C46E18E-4E7EDEC_pdf	26_112427704_B-1A4CFB8F6FE412D-B6C46E18E4E7EDE-C.pdf	Energiezuinigheid en milieu	01-11-2022	In behandeling
742_56E404A040D6443-0A847A52A3DCBC4-C4_pdf	27_917046742_5-6E404A040D64430-A847A52A3DCBC4C-4.pdf	Energiezuinigheid en milieu	01-11-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
776_2C7B8D4EE2-6147D4972DB7F48-07D923D_pdf	28_550265776_2-C7B8D4EE26147D4-972DB7F4807D923D.pdf	Energiezuinigheid en milieu	01-11-2022	In behandeling
085_41C4E5F2AA-F24CB1A651A9049-BFE68DF_pdf	29_425049085_4-1C4E5F2AAF24CB1-A651A9049BFE68DF.pdf	Energiezuinigheid en milieu	01-11-2022	In behandeling
749_BBC2057B5F4F44E-7BCF30A1876AC2F-74_pdf	30_713613749_B-BBC2057B5F4F44E7-BCF30A1876AC2F7-4.pdf	Energiezuinigheid en milieu	01-11-2022	In behandeling
037_593003E1A8B2464-0A15579CB68D8E3-53_pdf	31_930169037_5-93003E1A8B24640-A15579CB68D8E35-3.pdf	Energiezuinigheid en milieu	01-11-2022	In behandeling
crowoning_Knarrenhof_Wendel_te_Gilze_pdf	210049-2022-10--28 MPG kavel 26 microwoning Knarrenhof Wendel te Gilze.pdf	Energiezuinigheid en milieu	01-11-2022	In behandeling
_woningen_Knarrenhof_Wendel_te_Gilze_pdf	B_04 Uitgangspunten 31 woningen Knarrenhof Wendel te Gilze.pdf	Energiezuinigheid en milieu	01-11-2022	In behandeling
f_Wendel-_kavel_26_-2022-08-02_115205_pdf	uniec3_Knarrenhof Wendel- kavel 26_2022-08-02_-115205.pdf	Energiezuinigheid en milieu	01-11-2022	In behandeling
el-_kavel_27_28_29_-2022-10-29_103540_pdf	uniec3_Knarrenhof Wendel- kavel 27 28 29_2022-10-29_-103540.pdf	Energiezuinigheid en milieu	01-11-2022	In behandeling
f_Wendel-_kavel_30_-2022-10-29_103546_pdf	uniec3_Knarrenhof Wendel- kavel 30_2022-10-29_-103546.pdf	Energiezuinigheid en milieu	01-11-2022	In behandeling
f_Wendel-_kavel_31_-2022-10-29_103553_pdf	uniec3_Knarrenhof Wendel- kavel 31_2022-10-29_-103553.pdf	Energiezuinigheid en milieu	01-11-2022	In behandeling