

**Bijlage: Beschrijving van Werkzaamheden en
Uitvoeringsafspraken**

**Onderdeel van de aanvraag voor omgevingsvergunning
uitbreiding Action Steenakkerplein 20 in Gilze**

11 december 2024

Inleiding

Deze bijlage maakt deel uit van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de Action-winkel aan het Steenakkerplein 20 te Gilze. Het document beschrijft de aanvullende werkzaamheden naast het vergunningplichtige bouwen, met als doel een veilige en efficiënte winkeluitbreiding die goed aansluit bij de omgeving.

De voorgestelde maatregelen richten zich op het verbeteren van het woon- en leefklimaat voor omwonenden, het beperken van eventuele hinder en het bevorderen van een duurzame en esthetisch aantrekkelijke inrichting. Hiermee wordt niet alleen rekening gehouden met de directe omgeving, maar ook bijgedragen aan de kwaliteit van het centrumgebied in Gilze.

1. Vernieuwing van gronden voor laden en lossen

De gronden waar de laad- en losactiviteiten plaatsvinden, worden vóór de ingebruikname van de nieuwe winkelruimte vernieuwd. De werkzaamheden omvatten het egaliseren van de ondergrond om een stiller en efficiënter proces te waarborgen.

Het gebruik van karretjes tijdens het laden en lossen veroorzaakt in de huidige situatie relatief veel geluid door gerammel. Door de ondergrond egaal te maken, wordt dit geluid aanzienlijk verminderd, wat bijdraagt aan een rustiger leefklimaat voor omwonenden..

Deze verbeteringen zorgen niet alleen voor minder overlast in de buurt, maar dragen ook bij aan een goed functionerende logistieke inrichting.

2. Gebruik van een aangepast voertuig

Voor het laden en lossen wordt in de nieuwe situatie gebruikgemaakt van een kleiner voertuig. Het nieuwe voertuig heeft een lengte van 15,5 meter (19,5 meter inclusief laadklep), wat een verbetering is ten opzichte van de huidige vrachtwagens die een lengte van 18 meter (22 meter inclusief laadklep) hebben.

Deze aanpassing brengt meerdere voordelen met zich mee. Het voertuig steekt tijdens laad- en losactiviteiten slechts 3 meter uit, vergeleken met 7 meter in de huidige situatie. Dit vermindert de impact op de openbare ruimte en verbetert de verkeersdoorstroming in de straat. Daarnaast verhoogt de betere manoeuvreerbaarheid van het voertuig de veiligheid, omdat het geen delen van trottoirs of rijbanen blokkeert.

Uit een testrit, uitgevoerd voor de beoogde situatie, blijkt dat deze aanpassing geen negatieve effecten heeft op de verkeersveiligheid en juist positief bijdraagt aan een vlotte afwikkeling van het verkeer. Deze testrit heeft als resultaat een positief advies verkeer.

3. Aanwezigheid van een medewerker tijdens laden en lossen

Tijdens de laad- en losactiviteiten is er altijd een medewerker van Action aanwezig. Deze persoon begeleidt de werkzaamheden om ervoor te zorgen dat alles efficiënt en veilig verloopt.

De medewerker houdt toezicht op het proces, stuurt verkeer waar nodig en zorgt ervoor dat de impact op de omgeving minimaal blijft. Dit draagt bij aan de veiligheid van voetgangers, fietsers en andere weggebruikers, en verkleint de kans op overlast voor omwonenden.

4. Groene inpassing van de uitbreiding

De uitbreiding van de Action-winkel aan het Steenakkerplein 10-12 wordt gerealiseerd met nadruk op een goede ruimtelijke inpassing en het minimaliseren van hinder voor de directe omgeving.

De mogelijkheden voor vergroening worden onderzocht binnen de technische en financiële kaders van het project. Deze maatregelen zouden bijdragen aan een aantrekkelijker straatbeeld en een betere integratie van de uitbreiding in de omgeving.

Het plan blijft afhankelijk van de haalbaarheid binnen het projectbudget en de technische mogelijkheden, maar de intentie is om een substantiële bijdrage te leveren aan de kwaliteit van de openbare ruimte rondom de uitbreiding.

5. Bevestiging

Hierbij bevestigt de aanvrager dat de genoemde werkzaamheden en maatregelen zullen worden uitgevoerd, mits de vergoeding in het kader van het project wordt toegekend en in overeenstemming met de gestelde voorwaarden.

6. Verzoek aan de gemeente

De aanvrager verzoekt de gemeente Gilze deze bijlage op te nemen als integraal onderdeel van de vergunningsaanvraag.

Slotopmerking

Met deze aanvullende maatregelen wordt niet alleen invulling gegeven aan een goed functionerende winkeluitbreiding, maar wordt ook rekening gehouden met de leefomgeving van omwonenden. Wij vertrouwen erop dat deze aanpak bijdraagt aan een positief besluit over de aanvraag.