

Verslag Omgevingsdialoog

Onderwerp: Omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de Action-winkel aan het Steenakkerplein in Gilze

Datum: 16 augustus 2024

Als onderdeel van het proces voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de Action-winkel aan het Steenakkerplein in Gilze, zijn omwonenden geïnformeerd middels een brief d.d. 28-03-2023. Deze brief maakte deel uit van het omgevingsdialoog.

Benaderde Adressen: De onderstaande adressen hebben deze brief toegestuurd gekregen:

- Steenakkerplein 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23
- Ridderstraat 4
- Burgemeester van Poppelstraat 2, 3, 4, 5

Ontvangen Reacties: Op deze brief zijn twee reacties ontvangen. Hieronder volgt een geanonimiseerd verslag van deze reacties, evenals de manier waarop wij deze reacties hebben verwerkt.

Reactie 1:

Vrachtwagens en Laden/Lossen:

1. Hoe ver komt de vrachtwagen op straat, en is dit goed onderzocht?

In de beoogde situatie zal gebruik worden gemaakt van een kleinere vrachtwagen, wat resulteert in een vermindering van het uitsteken van de vrachtwagen van 7 meter naar 3 meter. Dit is grondig onderzocht en voldoet aan de verkeersveiligheidsnormen.

2. Wat zijn de tijdstippen van laden en lossen, met oog op de veiligheid van schoolgaande kinderen?

Laden en lossen vinden plaats van maandag tot en met zaterdag tussen 07:00 en 09:00 uur, met een maximale duur van 25 minuten.

3. Wat is de maximale grootte van de vrachtwagens?

De nieuwe vrachtwagens zijn 15,5 meter lang en met laadklep 19,5 meter. Ter vergelijking: de huidige vrachtwagens zijn 22 meter lang inclusief laadklep.

4. **Wordt de gemeente betrokken bij het verbod op koelmotoren in de inrit om schade en geluidsoverlast te voorkomen?**

De gemeente wordt betrokken bij de vergunningaanvraag en zorgt ervoor dat alles conform wet- en regelgeving verloopt.

Uitbreiding van de Winkel:

1. **Meer duidelijkheid over de uitbreiding: materiaal van de buitenmuren en hoe dit er vanuit onze kant uitziet?**

De buitenmuren worden gebouwd van kalkzandsteen met metselwerk zoals het bestaande gebouw.

2. **Hoe worden de maten van de bouw aangegeven, en kunnen we nog bij de dakgoot van onze garage en zonnepanelen?**

De maten zijn aangegeven in millimeters, en de dakgoot en zonnepanelen blijven bereikbaar.

3. **Wordt de garage als anker gebruikt tijdens de verbouwing?**

Nee, de garage zal niet als anker worden gebruikt; er wordt omheen gebouwd.

4. **Wie vergoedt de schade die ontstaat tijdens de verbouwing, inclusief verzakkingen?**

De eigenaar van het pand is verantwoordelijk voor eventuele schade tijdens de verbouwing, en de aannemer is verzekerd.

5. **Hoe wordt de afwatering van het platte dak geregeld, en wordt er rekening gehouden met de esthetiek?**

De hemelwaterafvoeren worden op eigen terrein geplaatst en zijn esthetisch verantwoord met grijze pvc-pijpen.

Action Winkel:

1. **Wat zijn de openingsdagen en -tijden van de winkel?**

De winkel is geopend van maandag tot en met zaterdag van 8:30 tot 18:00 uur, met koopavond op vrijdag tot 20:00 uur.

2. **Hoe vaak komt er per week een vrachtwagen langs?**

Vrachtwagens komen van maandag tot en met zaterdag tussen 07:00 en 09:00 uur.

3. **Kan de scheidingsmuur in de inrit hoger worden voor privacy?** Dit is momenteel niet in het bouwplan opgenomen, maar het verzoek wordt in overweging genomen.
-

Reactie 2:

Bezwaar:

Een bewoner heeft aangegeven dat de hoogte van de muur van de Action-winkel, die grenst aan de tuin, als storend wordt ervaren. De bewoner verwijst naar een eerder besproken voorstel om de muur te beplanten met klimplanten om het aanzicht te verbeteren. De bewoner is bereid af te zien van een bezwaar tegen de nieuwbouw, mits deze beplanting schriftelijk wordt bevestigd voordat de bezwaarschriftprocedure van start gaat.

Reactie:

We waarderen de constructieve feedback van de bewoner en erkennen de zorgen over het aanzicht van de nieuwe muur. Het voorgestelde idee om de muur te beplanten met klimplanten wordt zorgvuldig overwogen en meegenomen in de verdere planning van het project. Binnen de mogelijkheden van het project zullen we bekijken hoe we hieraan tegemoet kunnen komen.

De ontvangen reacties zijn zorgvuldig overwogen en hebben geleid tot overwegingen die in de verdere projectplanning worden meegenomen. We streven ernaar om de zorgen van de omwonenden binnen de mogelijkheden van het project aan te pakken, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.

Dit verslag wordt toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning.