

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

VERLEEND

Zaaknummer: 21ZK04071
Poststuknummer: 22ink07402
Besluit d.d. 22 april 2022

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 6237273
Aanvraagnaam Rijen - Raadhuisplein (6) (5400)
Uw referentiecode 2020-178

Ingediend op 13-07-2021
Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Het bouwen van 6 woningen in Rijen.
Opmerking -
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Nee
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen Gewicht- en stabiliteitsberekening
Geotechnisch onderzoek
Fundatieadvies
Berekening prefab fundering
Fundatieoverzicht
Balkenboekje fundatie
Bouwplaatsinrichting
Berekening Paalwapening
Rapport sonisch doormeten palen
Paalmisstanden
Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Gilze en Rijen
Bezoekadres: Raadhuisplein 1
5121 JX, RIJEN
Postadres: Postbus 3
5130 AA, Alphen
Telefoonnummer: 088-3821000
E-mailadres: vergunningen@abg.nl
Website: www.abg.nl
Contactpersoon: Joyce de Koning
Bereikbaar op: dagelijks van 8:30 - 12:30 u, donderdag tot 19:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Gilze en Rijen

Kadastrale gemeente Gilze en Rijen

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 5256

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Momenteel een kadastraal perceel. Deze worden nader
gesplitst, evenals de aanvraag postcodes/huisnummers
voor 6 woningen.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

951

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2730

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 316

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 709
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 388

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 6
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie K&M-staat	zie K&M-staat
- Plint gebouw	zie K&M-staat	zie K&M-staat
- Gevelbekleding	zie K&M-staat	zie K&M-staat
- Borstweringen	zie K&M-staat	zie K&M-staat
- Voegwerk	zie K&M-staat	zie K&M-staat
Kozijnen	zie K&M-staat	zie K&M-staat
- Ramen	zie K&M-staat	zie K&M-staat
- Deuren	zie K&M-staat	zie K&M-staat
- Luiken	zie K&M-staat	zie K&M-staat
Dakgoten en boeidelen	zie K&M-staat	zie K&M-staat
Dakbedekking	zie K&M-staat	zie K&M-staat

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bouwplan kan als gevolg van lagere bouwhoogten en een geringe afwijking in de situering niet gerealiseerd worden op basis van het vigerende bestemmingsplan en de daarin opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggend grond van circa 40 bij 30 meter

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen (realisatie 6 woningen)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Terreininrichting wijzigt ten opzichten van de huidige situatie.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
jen_-_Raadhuiplein-DO-00-F_situatie_pdf	20-055-v 6 woningen te Rijen - Raadhuiplein DO-00-F situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	13-07-2021	In behandeling
Rijen_-_Raadhuiplein-DO-01-E_blok_1_pdf	20-055-v 6 woningen te Rijen - Raadhuiplein DO-01-E blok 1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	13-07-2021	In behandeling
_HEK_MorgenWonen-3--0_5700_2019-10-02_pdf	339571-001_VVS- definitief_HEK- MorgenWonen-3-- 0_5700_2019-10-- 02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-07-2021	In behandeling
20191007_Details_dakelementen_AdB_pdf	20191007_Details dakelementen_A- dB.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	13-07-2021	In behandeling
tatische_berekening-_dakelementen_AdB_pdf	20191007_Statische berekening dakelementen_A- dB.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-07-2021	In behandeling
20210325_getekende_- tekeningenlijst_pdf	20210325 getekende tekeningenlijst.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	13-07-2021	In behandeling
latie_6_woningen_Rijen- Raadhuiplein_pdf	AERIUS calculatie 6 woningen Rijen Raadhuiplein.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Akoestisch_onderzoek_Schoutstraat_pdf	Akoestisch onderzoek Schoutstraat.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-07-2021	In behandeling
n_vervolgonderzoek_-_archeologie_Rijen_pdf	Archeologisch onderzoek - selectiebesluit geen vervolgonderzoek archeologie Rijen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-07-2021	In behandeling
Archeologisch_onderzoek_Schoutstraat_pdf	Archeologisch onderzoek Schoutstraat.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-07-2021	In behandeling
_proefsleufen_onderzoek_Schoutstraat_pdf	Archeologisch proefsleufen onderzoek Schoutstraat.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-07-2021	In behandeling
Welstand_akkoord_erfafscheidig_PDF	Welstand akkoord erfafscheidig.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-07-2021	In behandeling
Details_MW2_0_pdf	Details MW2.0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	13-07-2021	In behandeling
EWZD-L-125_-_woning_A06_pdf	EWZD-L-125 - woning A06.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-07-2021	In behandeling
EWZD-R-125_-_woning_A01_pdf	EWZD-R-125 - woning A01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-07-2021	In behandeling
genWonen_-_BBT2021_-_5400_Rijen_-_v1_0_pdf	MorgenWonen - BBT2021_5400_Rijen - v1.0.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	13-07-2021	In behandeling
W2_0_installatietekeningen_5400-5700_pdf	MW2.0_installatietekeningen 5400-5700.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	13-07-2021	In behandeling
Pre_advies_welstand_t_b_v_woningen_PDF	Pre advies welstand t.b.v. woningen.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	13-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
ing_Schoutstraat_Raadhuisplein_Rijen_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Schoutstraat Raadhuisplein Rijen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-07-2021	In behandeling
S30C-921070517550_pdf	S30C-921070517-550.pdf	Anders	13-07-2021	In behandeling
02a-110721_berekening_casco_5400_AdB_pdf	TBN-5400-002a--110721_berekening casco 5400_AdB.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-07-2021	In behandeling
TWZD-L-102_-_woning-en_A02-A04_pdf	TWZD-L-102 -woningen A02-A04.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-07-2021	In behandeling
TWZD-R-102_-_woning-en_A03-A05_pdf	TWZD-R-102 -woningen A03-A05.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-07-2021	In behandeling
straat-Raadhuisplein_Rijen_juni_2017_pdf	Bodemonderzoek Schoutstraat-Raadhuisplein Rijen juni 2017.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-07-2021	In behandeling