

Beschikking verleend

Zaaknummer: 21zk04428

Beschikking d.d.: 12 oktober 2022

Document nr.: 22ink01983

Gemeente Gilze en Rijen

☐

Bestaande privé-opslag horende bij bestaande woning

☐

Bedrijfsmatige opslag en werkplaats

De bestaande bebouwing heeft geen verdiepingvloer. De oppervlakte van de bestaande privé-opslag bedraagt 110,5 m² (13x8,5). De oppervlakte van het bedrijfsgebouw (exclusief kantine/kantoor aan voorzijde, zie nummer 4 in afbeelding 3) bedraagt 433,5 m² (25,5x17).

Deelnemers omgevingsdialoog

(graag even een paraafje voor ontvangst)

De bewoners/eigenaren van onderstaande adressen zijn door de initiatiefnemer benaderd:

Oranjestraat 126

Oranjestraat 137

Oranjestraat 139

Horst 64

Horst 62

Biestraat 1

Biesstraat 2A

Reactie omwonenden

Oranjestraat 126:

Oranjestraat 137:

Oranjestraat 139:

Horst 64:

Horst 62:

Biestraat 1:

Biesstraat 2A:

geen opmerkingen.

Wij stellen het op prijs dat we uw reactie voor zaterdag 29 januari ontvangen, zodat wij het tijdig kunnen indienen bij de gemeente.

U mag uw reactie op deze pagina noteren en het in de brievenbus doen bij Oranjestraat 130.

Bij voorbaat dank.

Het Groene Paradijs

☐

Bestaande privé-opslag horende bij bestaande woning

☐

Bedrijfsmatige opslag en werkplaats

De bestaande bebouwing heeft geen verdiepingvloer. De oppervlakte van de bestaande privé-opslag bedraagt 110,5 m² (13x8,5). De oppervlakte van het bedrijfsgebouw (exclusief kantine/kantoor aan voorzijde, zie nummer 4 in afbeelding 3) bedraagt 433,5 m² (25,5x17).

Deelnemers omgevingsdialoog (graag even een paraafje voor ontvangst)

De bewoners/eigenaren van onderstaande adressen zijn door de initiatiefnemer benaderd:

Oranjestraat 126

Oranjestraat 137

Oranjestraat 139

Horst 64

Horst 62

Biestraat 1

Biesstraat 2A

Reactie omwonenden

Oranjestraat 126:

Oranjestraat 137:

Oranjestraat 139:

Horst 64:

Horst 62: *antwoord*

Biestraat 1:

Biesstraat 2A:

Wij stellen het op prijs dat we uw reactie voor zaterdag 29 januari ontvangen, zodat wij het tijdig kunnen indienen bij de gemeente.

U mag uw reactie op deze pagina noteren en het in de brievenbus doen bij Oranjestraat 130.

Bij voorbaat dank.



Het Groene Paradijs

☐

Bestaande privé-opslag horende bij bestaande woning

☐

Bedrijfsmatige opslag en werkplaats

De bestaande bebouwing heeft geen verdiepingvloer. De oppervlakte van de bestaande privé-opslag bedraagt 110,5 m² (13x8,5). De oppervlakte van het bedrijfsgebouw (exclusief kantine/kantoor aan voorzijde, zie nummer 4 in afbeelding 3) bedraagt 433,5 m² (25,5x17).

Deelnemers omgevingsdialoog

(graag even een paraafje voor ontvangst)

De bewoners/eigenaren van onderstaande adressen zijn door de initiatiefnemer benaderd:

Oranjestraat 126

Oranjestraat 137

Oranjestraat 139

Horst 64

Horst 62

Biestraat 1

Biesstraat 2A



Reactie omwonenden

Oranjestraat 126:

Oranjestraat 137:

Oranjestraat 139:

Horst 64:

Horst 62:

Biestraat 1:

Biesstraat 2A:

Wij stellen het op prijs dat we uw reactie voor zaterdag 29 januari ontvangen, zodat wij het tijdig kunnen indienen bij de gemeente.

U mag uw reactie op deze pagina noteren en het in de brievenbus doen bij Oranjestraat 130.

Bij voorbaat dank.



Het Groene Paradijs



Bestaande privé-opslag horende bij bestaande woning



Bedrijfsmatige opslag en werkplaats

De bestaande bebouwing heeft geen verdiepingsvloer. De oppervlakte van de bestaande privé-opslag bedraagt 110,5 m² (13x8,5). De oppervlakte van het bedrijfsgebouw (exclusief kantine/kantoor aan voorzijde, zie nummer 4 in afbeelding 3) bedraagt 433,5 m² (25,5x17).

Deelnemers omgevingsdialoog

graag even een paraafje voor ontvangst

De bewoners/eigenaren van onderstaande adressen zijn door de initiatiefnemer benaderd:

Oranjestraat 126

Oranjestraat 137

Oranjestraat 139

Horst 64

Horst 62

Biestraat 1

Biesstraat 2A

Reactie omwonenden

Oranjestraat 126:

Oranjestraat 137:

Oranjestraat 139:

Horst 64:

Horst 62:

Biestraat 1:

Biesstraat 2A:

Wij zijn okkoord.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

Wij stellen het op prijs dat we uw reactie voor zaterdag 29 januari ontvangen, zodat wij het tijdig kunnen indienen bij de gemeente.

U mag uw reactie op deze pagina noteren en het in de brievenbus doen bij Oranjestraat 130.

Bij voorbaat dank.

[Redacted signature]

Het Groene Paradijs

☐

Bestaande privé-opslag horende bij bestaande woning

☐

Bedrijfsmatige opslag en werkplaats

De bestaande bebouwing heeft geen verdiepingvloer. De oppervlakte van de bestaande privé-opslag bedraagt 110,5 m² (13x8,5). De oppervlakte van het bedrijfsgebouw (exclusief kantine/kantoor aan voorzijde, zie nummer 4 in afbeelding 3) bedraagt 433,5 m² (25,5x17).

Deelnemers omgevingsdialoog

(graag even een paraafje voor ontvangst)

De bewoners/eigenaren van onderstaande adressen zijn door de initiatiefnemer benaderd:

Oranjestraat 126

Oranjestraat 137

Oranjestraat 139

Horst 64

Horst 62

Biestraat 1

Biestraat 1A

Biestraat 1B

Biesstraat 2A

Reactie omwonenden

Oranjestraat 126:

Oranjestraat 137:

Oranjestraat 139:

Horst 64:

Horst 62:

Biestraat 1:

Biestraat 1A

Biestraat 1B

Biesstraat 2A:

Veel Succes!

Wij stellen het op prijs dat we uw reactie voor zaterdag 29 januari ontvangen, zodat wij het tijdig kunnen indienen bij de gemeente.

U mag uw reactie op deze pagina noteren en het in de briefbus doen bij Oranjestraat 130.

Bij voorbaat dank.

Het Groene Paradijs

Ik kom graag een keer kijken
nu is ik altijd naar Arqiz
om inhopen te doen.

Veel succes met de verbouwen

Gr.

Biestraat 1A

☐ Bestaande privé-opslag horende bij bestaande woning

☐ Bedrijfsmatige opslag en werkplaats

De bestaande bebouwing heeft geen verdiepingsvloer. De oppervlakte van de bestaande privé-opslag bedraagt 110,5 m² (13x8,5). De oppervlakte van het bedrijfsgebouw (exclusief kantine/kantoor aan voorzijde, zie nummer 4 in afbeelding 3) bedraagt 433,5 m² (25,5x17).

Deelnemers omgevingsdialoog

(graag even een paraafje voor ontvangst)

De bewoners/eigenaren van onderstaande adressen zijn door de initiatiefnemer benaderd:

Oranjestraat 126

Oranjestraat 137

Oranjestraat 139

Horst 64

Horst 62

Biestraat 1

Biesstraat 2A

B.

Reactie omwonenden

Oranjestraat 126:

Oranjestraat 137: ✓

Oranjestraat 139:

Horst 64:

Horst 62:

Biestraat 1:

Biesstraat 2A:

Wij stellen het op prijs dat we uw reactie voor zaterdag 29 januari ontvangen, zodat wij het tijdig kunnen indienen bij de gemeente.

U mag uw reactie op deze pagina noteren en het in de brievenbus doen bij Oranjestraat 130.

Bij voorbaat dank.

[Redacted signature]

Reactie oranjestraat 137:

voor ons geen probleem.

Succes met je onderneming

M.v.g.

[Redacted signature]

✓

Omgevingsdialoog Oranjestraat 130 te Gilze

Datum: 20 januari 2022

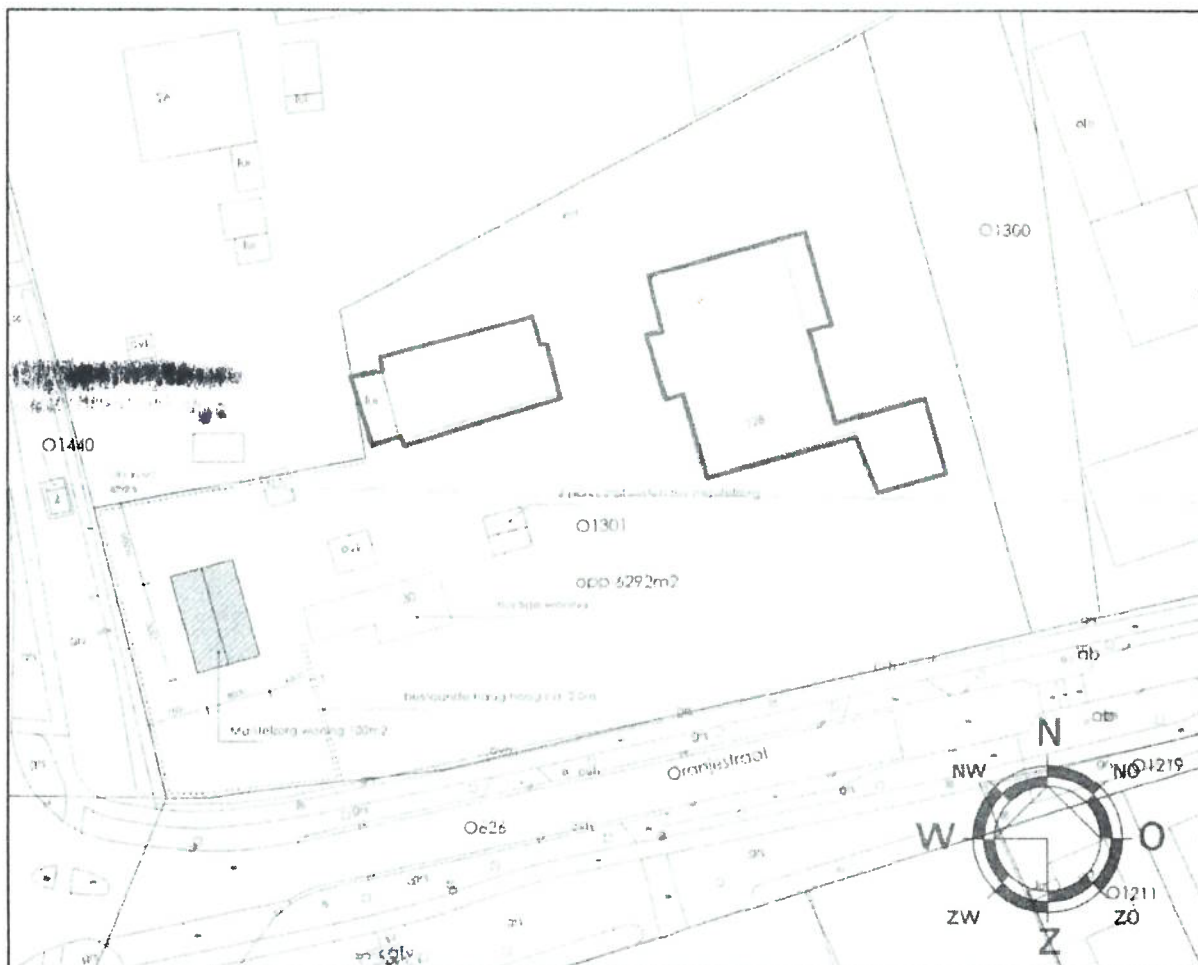
Aanleiding

De eigenaar van de Oranjestraat 130 te Gilze is voornemens om het gebruik van de bestaande bouwwerken te wijzigen. Om dit te realiseren is een omgevingsvergunning opgesteld. Een onderdeel, horende bij deze omgevingsvergunning, is het uitvoeren van een omgevingsdialoog. De direct omwonenden zijn daarom door de initiatiefnemer benaderd waarbij de beoogde ontwikkeling aan de Oranjestraat 130 te Gilze nader is toegelicht.

Beoogde situatie plangebied

In de beoogde situatie vindt er alleen een gebruikswijziging plaats. Alle bebouwing in de beoogde situatie is reeds bestaand en er wordt geen bebouwing afgebroken. Gebouw 3 (afbeelding 3) wordt in de beoogde situatie niet meer gebruikt voor de handel in melkmachines, maar voor de handel in planten. Ook worden de planten gereedgemaakt voor de afzet in gebouw 3. Hier bevinden zich bijvoorbeeld rollerbanden voor het inpakken en verzendklaar maken, opslag potgrond en dozen en een heftruck. Het voorste gedeelte van het gebouw bevindt zich een kantine/kantoor. Gebouw 2 (afbeelding 3) zal worden gebruikt voor (privématige) opslag. Voor het overige vinden er geen veranderingen plaats ten opzichte van de bestaande situatie.

In de beoogde situatie worden de planten online verkocht. Er is geen fysieke winkel aanwezig op de projectlocatie.



B