

VERHAALSOVEREENKOMST TEGEMOETKOMING PLANSCHADE
Oranjestraat 128-130, Gilze

Ondergetekenden:

1. De gemeente Gilze en Rijen, gevestigd en kantoorhoudende te Raadhuisplein 1, (5121 JX) Rijen, vertegenwoordigd door mevrouw M. van Riel, afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Gilze en Rijen, hierbij handelend krachtens (onder)mandaat d.d. 1 januari 2020 en derhalve krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet de gemeente Gilze en Rijen rechtsgeldig vertegenwoordigende;

hierna te noemen: **gemeente**

en

2. Het Groene Paradijs B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Aart Schoumanstraat 2, 5121 MM te Rijen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 80425917, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door MARBEN HOLDING B.V., gevestigd en kantoorhoudende op hetzelfde adres, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 80423744, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Jeroen Ludovicus Maria van de Heijning, in zijn hoedanigheid van bestuurder;

hierna te noemen: **verzoeker**

De gemeente en verzoeker hierna samen te noemen: partijen.

In aanmerking nemende dat:

- a) de verzoeker bij de gemeente een verzoek heeft ingediend om een planologische maatregel te nemen ten aanzien van bestemmingsplan "Buitengebied" voor de locatie gelegen aan de Oranjestraat 128-130 te Gilze, kadastraal bekend als gemeente Gilze en Rijen, sectie O, nummer 1301 (bij partijen genoegzaam bekend);
- b) het verzoek de beoogde wijziging behelst van de bestaande bestemming 'Bedrijf' naar, waarbij de functie van Handel in melkmachines wordt gewijzigd naar Handel in planten, een en ander conform de door verzoeker aangevraagde en door de gemeente te verlenen omgevingsvergunning OLOnr: 6431989 d.d. 14-10-2021 (bij partijen genoegzaam bekend);
- c) de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- d) de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om niet mee te werken aan het gemelde verzoek;
- e) er evenwel uit de gevraagde planologische maatregel planschade kan voortvloeien, om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- f) de gemeente genoemde schade op grond van artikel 6.24 lid 1 onder b Wet ruimtelijke ordening

paraaf gemeente

MR

1

paraaf verzoeker

[Handwritten signature]

- (Wro) en artikel 6.4a lid 1 Wro kan verhalen op de verzoeker;
- g) de gemeente bereid is de gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
 - h) de gemeente een "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade" heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a) planologische maatregel: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a lid 1 Wro;
- b) verzoek: het verzoek om een planologische maatregel;
- c) planschade: schade als bedoeld in artikel 6.1 lid 1 Wro;
- d) aanvraag: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Artikel 2

De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

Artikel 3

1. De verzoeker erkent dat waar in deze overeenkomst sprake is van handelingen in het kader van de publiekrechtelijke taken of bevoegdheden van de gemeente, de verplichtingen die de gemeente ter zake heeft aangegaan, slechts kunnen worden aangemerkt als inspanningsverplichtingen. Verzoeker erkent tevens dat voor de uitvoering van deze overeenkomst de medewerking en/of goedkeuring en/of beslissing van andere instanties nodig is of kan zijn.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van inspraakreacties en zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4

De verzoeker verbindt zich op basis van artikel 6.4a Wro om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade, vermeerderd met de wettelijke rente zoals bedoeld in artikel 6.5 Wro, die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

paraaf gemeente

MR

paraaf verzoeker

[Handwritten signature]

Artikel 5

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Gilze en Rijen 2008".

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker mededelen.

Artikel 7

1. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen de in de mededeling aangegeven betalingstermijn door storting op het in de mededeling aangegeven rekeningnummer ten name van de gemeente Gilze en Rijen.
2. Bij te late betaling is de verzoeker aan de gemeente de wettelijke rente verschuldigd over het niet tijdig betaalde, berekend over de periode vanaf de uiterlijke betaaldatum tot aan de dag van betaling.

Artikel 8

1. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of niet in werking treedt.
2. Daarnaast eindigt deze overeenkomst van rechtswege als de verjaringstermijn als bedoeld in artikel 6.1 lid 4 Wro is verstreken én alsdan onherroepelijk is beschikt op aanvragen om planschade en verzoeker in dit kader heeft voldaan aan het bepaalde in artikel 7.

Artikel 9

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 10

1. De considerans vormt onderdeel van deze overeenkomst.
2. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen, in dit geval de Rechtbank te Breda.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

Datum: 19 januari 2022 ---

Plaats: Rijen -----

Mevrouw M. van Riel



Datum: 18/01/'22 ---

Plaats: Gilze -----

De heer J.L.M. van de Heijning

