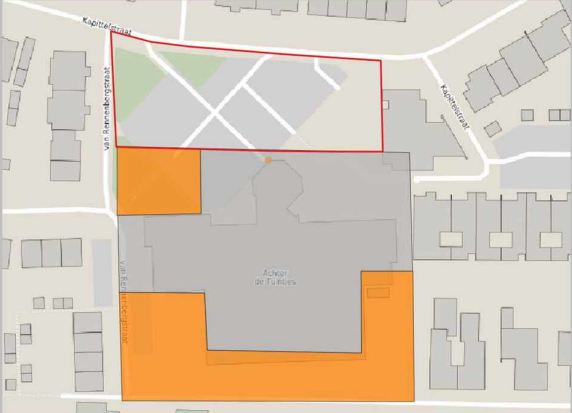


Selectiebesluit	Plangebied	Kapittelstraat 15 - Gilze
	Gemeente	Gilze en Rijen
	Type onderzoek	BO en IVO-vf
	Opsteller	Transect

hadRapport	5.1.2.e van der, 2023: Gilze, Kapittelstraat 15, Gemeente Gilze en Rijen (NB). Archeologisch bureauonderzoek (BO) en inventariserend Veldonderzoek (IVO), verkennende fase (Transect-rapport 4610).		
	Versie 2.0, 22-3-2023		
Algemene informatie	Aanleiding: bouw sporthal Oppervlakte plangebied: 5000 m2 Beleidskaart: hoge verwachting		
Selectiebesluit	☒ De gemeente volgt het advies van haar adviseur Regioarcheologie RWB op. Het advies treft u hieronder. ☐ De gemeente volgt het advies van haar adviseur Regioarcheologie RWB niet op. ☐ De gemeente stemt in met het advies van het archeologisch onderzoeksbureau. ☒ De gemeente stemt niet in met het advies van het archeologisch onderzoeksbureau. Grijs: terrein wordt vrijgegeven voor de geplande werkzaamheden. Oranje: Waarde Archeologie handhaven in bestemmingsplan/omgevingsplan. In de zuidelijke zone hoeft nu geen nader onderzoek te worden gedaan, omdat in het kader van deze ontwikkeling slechte een geringe verstoring plaatsvindt. In de noordwestelijke zone moet aan de hand van definitieve plannen worden bepaald of vervolgonderzoek nodig is. Rood kader: bureauonderzoek en booronderzoek is noodzakelijk. 		
Bevoegde overheid	Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen, 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e		Rijen, 14-2-2024 5.1.2.e

Advies Selectiebesluit

De RWB geeft advies aan de gemeente. De adviezen maken geen expliciet onderdeel uit van het bestemmingsplan (zoals een bijlage), maar zijn als deskundigenadvies een document ter besluitvorming voor de gemeente in haar rol als bevoegde overheid voor het aspect archeologie.



Conclusie rapport

Het rapport is over het algemeen goed opgesteld, maar ik ben het niet eens met het advies ten aanzien van het vervolg.

Op basis van het bureauonderzoek geldt voor het plangebied een hoge verwachting voor de periode laat-paleolithicum tot en met late middeleeuwen. Voor de nieuwe tijd geldt een lage verwachting, aangezien op historisch kaartmateriaal geen bebouwing in het plangebied aanwezig is.

Het booronderzoek heeft uitgewezen dat delen van het plangebied tot in de C-horizont verstoord zijn. In het zuidoosten is nog een restje van de oorspronkelijke bodemopbouw aanwezig. Op basis van de resultaten van het booronderzoek blijft voor de zuidoosthoek de hoge verwachting gehandhaafd. Voor de overige onbebouwde delen van het plangebied stelt Transect de verwachting bij naar laag. De locatie van de sporthal kon tijdens het booronderzoek niet onderzocht worden, dus hier blijft de hoge verwachting uit het bureauonderzoek gehandhaafd. Dat geldt ook voor de noordwesthoek van het plangebied, waar een boring is gestuit op 80 cm beneden maaiveld en de bodemopbouw dus niet goed in kaart kon worden gebracht.

Ik kan me vinden in de conclusie dat het plangebied ter plaatse van boring 1 en 3 dermate diep verstoord is, dat hier geen archeologische sporen meer verwacht hoeven te worden. De natuurlijke ondergrond (C-horizont) is hier op ca. 15,05 m NAP aangetroffen. In de zuidoosthoek (boring 4) is een BC-horizont aangetroffen op ca. 15,90 m NAP, terwijl de C-horizont op ca. 15,60 m NAP zit. Ter plaatse van boring 5, in het zuidwesten, is de C-horizont op ca. 15,40 m NAP herkend. Afgaande op de hoogte van de C-horizont in boring 4, is hier dus geen sprake van diepe verstoring van de ondergrond. Dat maakt dat in het hele zuiden van het plangebied de hoge verwachting uit het bureauonderzoek gehandhaafd moet blijven. Wel kan de verwachting op steentijdvindplaatsen naar laag worden bijgesteld.

Voor de locatie van de sporthal geldt dat deze niet onderzocht is tijdens het booronderzoek, waardoor (in lijn met de conclusie van Transect) de hoge verwachting uit het bureauonderzoek voor dit deel van het plangebied gehandhaafd dient te blijven.

Uit bouwtekeningen die bij de gemeente bekend zijn, blijkt dat de sporthal is opgebouwd uit een strokenfundering tot ca. 1 m beneden maaiveld. Daar tussenin is een zandbed aangebracht onder de vloer. Hoe dik dat zandbed is, is niet bekend, maar op basis van enkele foto's die ten tijde van de bouw zijn genomen, kan uitgegaan worden van een uitgraafdiepte van zeker 50 cm beneden maaiveld. De vloer zelf is 15 cm dik. Dat maakt dat de bodem ter plaatse van de vloer van de sporthal naar verwachting circa 65 cm diep is verstoord. Bij de kleinere ruimtes aan de noordkant van de sporthal is de bouwput waarschijnlijk volledig uitgegraven tot op het niveau van de funderingen, dus daar is sprake van een verstoring van circa 100 cm diep.

Waardering rapport

Het advies aan de gemeente Gilze en Rijen is om in te stemmen met het rapport en het om te zetten naar een definitieve versie.

Graag ontvang ik rechtstreeks van de archeologische uitvoerder een digitaal exemplaar van het definitieve rapport.

Adviseur

5.1.2,e
Tel. 5.1.2,e regioarcheologie@west-brabant.eu

Etten-Leur,
8-2-2024

5.1.2,e

Advies selectiebesluit

Transect heeft een bureau- en verkennend booronderzoek uitgevoerd in het zuidelijke deel van het plangebied. Op basis hiervan kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- De zone ten zuiden van de bestaande sporthal is niet tot op grote diepte verstoord. Hier kunnen in principe nog archeologische resten verwacht worden.
- In de noordwesthoek van het onderzochte deel van het plangebied is één boring gezet, maar deze is gestuit. Het is onbekend of de bodemopbouw rondom dit boorpunt intact is. Daarom blijft de hoge verwachting uit het bureauonderzoek gehandhaafd.
- Op de parkeerplaats zijn twee boringen gezet die allebei tot op behoorlijke diepte (110 cm -mv) verstoord waren. De archeologische verwachting voor het onderzochte deel van de parkeerplaats kan op basis hiervan naar laag worden bijgesteld.
- De locatie van de bestaande sporthal is niet onderzocht. Uit foto's die genomen zijn ten tijde van de bouw van de sporthal blijkt echter dat de bodem hier tot zeker 65 cm -mv verstoord is. Daarnaast is de verwachte verstoring door de bouw van de nieuwe sporthal naar verwachting gering. Deze blijft voor het archeologisch niveau beperkt tot de funderingssleuven.

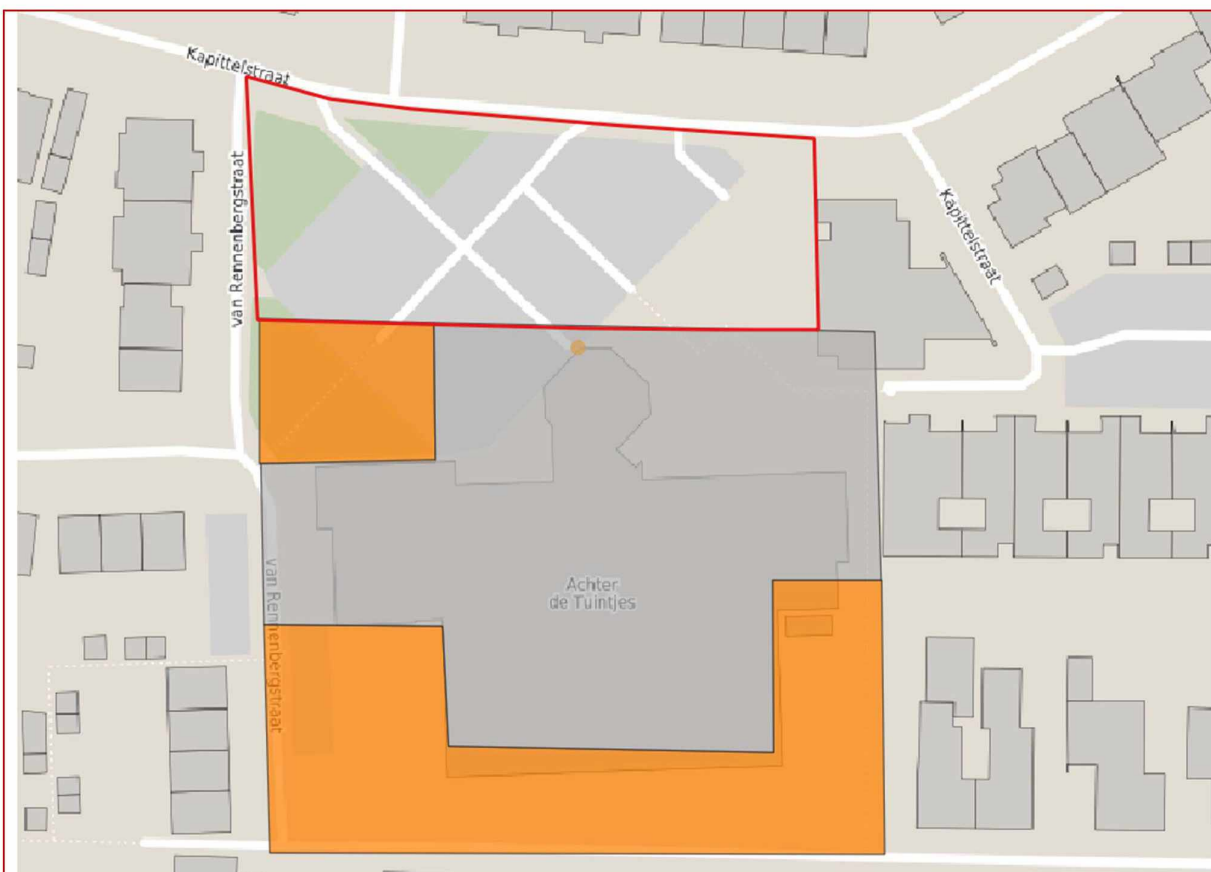
Op basis van het bovenstaande is het advies aan de gemeente Gilze en Rijen, om af te wijken van het advies van Transect met betrekking tot het vervolgtraject:

- Voor de groenstrook ten zuiden van de bestaande sporthal (oranje op onderstaande kaart) geldt een hoge archeologische verwachting. De begroeiing in deze zone blijft echter grotendeels gehandhaafd en de graafwerkzaamheden ten behoeve van de nieuwe sporthal blijven hier beperkt. Vanwege de beperkte omvang, is archeologisch onderzoek in deze zone geen meerwaarde. Het advies is dan ook om hier van af te zien. De hoge archeologische verwachting blijft echter wel gehandhaafd. Bij eventuele ontwikkelingen in de toekomst moet dus opnieuw een archeologische afweging worden gemaakt.
- Voor de noordwesthoek van het onderzochte deel van het plangebied (eveneens oranje) geldt een hoge verwachting op basis van het bureauonderzoek. Aan de hand van de definitieve plannen dient te worden nagegaan of hier vervolgonderzoek noodzakelijk is.
- Voor de locatie van de sporthal zelf en het onderzochte deel van de parkeerplaats (grijs op de kaart) geldt een lage archeologische verwachting als gevolg van de verstoring van de bodem tot op grote diepte. Dit is op de parkeerplaats vastgesteld aan de hand van boringen en voor de locatie van de sporthal aan de hand van foto's die genomen zijn tijdens de bouw. In deze zone hoeft in het kader van de huidige ontwikkeling geen vervolgonderzoek te worden uitgevoerd.

Aan de noordkant van het plangebied ligt een zone van circa 2500 m² groot, die buiten het uitgevoerde archeologische onderzoek valt (rood omkaderd op onderstaande kaart). Omdat hier mogelijk ook sprake is van bodemingrepen, dient het bestaande onderzoek te worden uitgebreid met deze zone. Twee onderdelen zijn hierbij van belang: er dient te worden nagegaan of in deze zone bebouwing aanwezig is op oude kaarten en er dient een verkennend booronderzoek te worden uitgevoerd. Dit booronderzoek dient te bestaan uit vijf boringen, verspreid over het nog niet onderzochte deel van het plangebied.

Als op basis van het onderzoek in de noordelijke zone blijkt dat hier archeologische resten verwacht kunnen worden, dient aan de hand van de definitieve plannen te worden bekeken in hoeverre archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk is. Het uit te voeren onderzoek (analyse oude kaarten en verkennend booronderzoek) én alle eventueel daaruit volgende stappen van de archeologische monumentenzorg (proefsleuvenonderzoek, opgraving), dienen als voorwaarde in de omgevingsvergunning te worden opgenomen.

Let wel: als men tijdens bouw- of andere werkzaamheden ondanks vooronderzoek toch op archeologische resten stuit, dan moet dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016 zo spoedig mogelijk gemeld worden bij de Minister van OC&W (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed: Infodesk email: info@cultureelerfgoed.nl of tel: 033-4217456). In dit geval kan het ook bij de gemeente of bij het meldpunt archeologische bodemvondsten van de provincie Noord-Brabant (Godfried Scheijvens 06-18303222 / 073 681 28 12 en archeologie@brabant.nl).



Oranje: hoge archeologische verwachting. Onderzoek in de zuidelijke zone niet noodzakelijk vanwege de geringe omvang van de verstoring; in de noordwesthoek dient aan de hand van de definitieve plannen bekeken te worden of onderzoek nodig is. Grijs: geen onderzoek. Rood omkaderd: verkennend booronderzoek en nagaan of bebouwing aanwezig is op oude kaarten.