

Opgesteld door: T.M.C. van Hooijdonk
 Datum: 30-11-2021
 Schaal: 1:500 (A3)
 Project: 20284.001



STEDENBOUWKUNDIG INPASSINGSPLAN

De stedenbouwkundige inpassing van het initiatief aan de Nieuwstraat 20 te Gilze is afgestemd op het inrichtingsplan van het Centrumplan van de gemeente Gilze-Rijen en de bestaande omgeving. In het Centrumplan wordt een nieuw dorpshart voor Gilze voorgesteld met een supermarkt ('Carréhof'), detailhandel, woningen, parkeervoorzieningen, een plein en openbaar groen. In het 'Langehof' worden enkele drie-onder-éénkapwoningen voorgesteld. In het voorgestelde plan worden daarom ook drie-onder-éénkapwoningen voorgesteld met ongeveer dezelfde massa's, vormgeving en beeldkwaliteit. Door de toevoeging van deze woningen ontstaat een volwaardige straatwand. Parkeren wordt volledig op eigen terrein van dit plangebied opgelost. Een inrit voor het parkeren is enkel aan de oostzijde mogelijk omdat enkel dat deel van het plangebied kan worden bereikt met de auto. Dit is ook één van de randvoorwaarden uit het eerdere principeverzoek. De rest van de perceelsbreedte valt binnen het voetgangersgebied van het Centrumplan. Zo sluit het ontwerp aan op de (toekomstige) omgeving en op de opgenomen voorwaarden van een principebesluit.