

**Besluit omgevingsvergunning  
nummer OV/2011572**

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen hebben op 30 maart 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag is voor het bouwen van een 2-onder-1-kap woning en het aanleggen van twee in/uitritten op het adres Hengelstraat 58 en 60 in Gilze. Het perceel is bij het kadaster bekend als gemeente Gilze en Rijen, sectie K nummer 3554.

**Besluit**

Burgemeester en wethouders van gemeente Gilze en Rijen besluiten, gelet op artikelen 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning voor het bouwen van een 2-onder-1-kap woning en het aanleggen van twee in/uitritten op het adres Hengelstraat 58 en 60 in Gilze te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

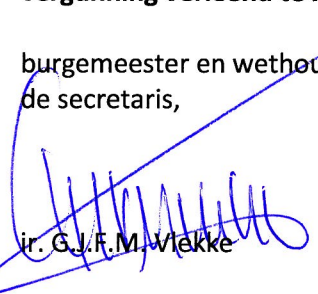
- bouwen
- handelen in strijd met Regels ruimtelijke ordening
- uitrit aanleggen of veranderen

Voor de documenten, de procedure, de motivatie en de voorwaarden van dit besluit verwijzen wij naar pagina 2 en volgende van dit besluit.

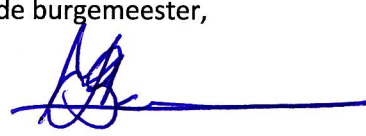
**vergunning verleend te RIJEN op 6 november 2012**

burgemeester en wethouders van Gilze en Rijen,  
de secretaris,

de burgemeester,



ir. G.J.F.M. Vlekke



dr. A.J.W. Boelhauer

**Beroepsclausule**

Tegen dit besluit en de daaraan verbonden voorwaarden, kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben de aanvrager of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Hoe een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd staat omschreven in bijlage 1 van dit besluit: "rechtsmiddelen".

## Inhoudsopgave

Documenten, de procedure en de motivatie, behorende bij ons besluit van 6 november 2012 op de aanvraag voor omgevingsvergunning met als onderwerp: "het bouwen van een 2-onder-1-kap woning en het aanleggen van twee in/uitritten" op het adres Hengelstraat 58 en 60 in Gilze.

|                                                                |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Documenten behorende bij dit besluit</b>                    | <b>Pag.</b><br>3 |
| <b>Nog in te dienen gegevens</b>                               | 3                |
| <b>Procedure (1)</b>                                           | 4                |
| – De aanvraag                                                  |                  |
| – De procedure                                                 |                  |
| – Bevoegd gezag                                                |                  |
| – Volledigheid                                                 |                  |
| – Verlengen beslistermijn                                      |                  |
| <b>Beoordelingen (1): Verleende activiteiten:</b>              |                  |
| – Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening           | 5                |
| – Bouwen                                                       | 7                |
| – Uitrit aanleggen of veranderen                               | 9                |
| <b>Procedure (2)</b>                                           | 9                |
| – Ontwerpbesluit                                               |                  |
| – Ter inzage legging                                           |                  |
| <b>Bijlage</b>                                                 |                  |
| 1. Rechtsmiddelen                                              | 10               |
| 2. Algemene uitvoeringsvoorschriften voor de activiteit bouwen | 11               |

### **Documenten welke onderdeel zijn van dit besluit**

De volgende documenten zijn gewaarmerkt en maken daarmee onderdeel uit van dit besluit en zijn als zodanig bijgevoegd:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning ondertekend door CWM van Hoof op 30-03-2012, ontvangen op 30-03-2012
- bouwtekening 200, met als onderwerp plattegronden, gevels en doorsnede, getekend op 29-03-2012
- bouwtekening 201, met als onderwerp technische gegevens, getekend op 29-03-2012
- bouwtekening 202, met als onderwerp principe details, getekend op 29-03-2012
- constructieberekening Hooijen Konstruktiebureau B.V., berekend op 28-03-2012
- energieprestatie S & W Consultancy, d.d. 26-03-2012
- bouwbesluitberekeningen linkerwoning, d.d. 29-03-2012
- bouwbesluitberekeningen rechterwoning, d.d. 29-03-2012
- ruimtelijke onderbouwing Hengelstraat 58 en 60 in Gilze, augustus 2012
- tekening 200, met als onderwerp plattegronden, gevels en doorsnede, getekend op 29-03-2012, gewijzigd op 10-04-2012
- sonderingen, d.d. 20-09-2012

\*\*\*\*\*

### **Nog in te dienen gegevens**

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend:

- Bemonstering gevelsteen en gevelbetimmering
- Tekeningen en (detail) berekeningen van de breedplaatvloer en kanaalplaatvloer

Bij het niet voldoen aan deze verplichting kan handhavend worden opgetreden.

\*\*\*\*\*

## **Procedure (1)**

### *De aanvraag*

Op 30 maart 2012 heeft CWM van Hoof, woonachtig op het adres Raadhuisstraat 19, 5126 CK in GILZE een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een 2-onder-1-kap woning en het aanleggen van twee in/uitritten op het adres Hengelstraat 58 en 60 in Gilze. De aanvraag is ondertekend op 30 maart 2012.

### *Procedure*

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide procedure, zoals bepaald in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### *Bevoegd gezag*

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### *Ontvankelijkheid*

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 26 april 2012 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 3 mei 2012. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 7 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### *Verlengen beslistermijn*

Op basis van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij op 27 juni 2012 besloten de uiterste beslistermijn met 6 weken te verlengen.

\*\*\*\*\*

## **Beoordelingen (1): verleende activiteiten**

### **Activiteit: HANDELEN IN STRIJD MET REGELS RUIMTELIJKE ORDENING**

Het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo).

Een omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een AMvB of met een voorbereidingsbesluit, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

### **Het plan voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan**

In het bestemmingsplan "Buitengebied" is het perceel bestemd tot "burgerwoningen". In de voorschriften voor deze bestemming staat onder andere dat deze grond is bestemd voor maximaal 1 burgerwoning. Het verzoek tot het bouwen van twee aaneengebouwde woningen is daarom strijdig met de regels van het bestemmingsplan.

### **Wij willen medewerking verlenen aan het bouwplan**

Op basis van artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo is het mogelijk om af te wijken van de regels van het geldende bestemmingsplan. Medewerking verlenen is een mogelijkheid en dus geen verplichting. Wij willen ten behoeve van het ingediende bouwplan van deze mogelijkheid gebruik maken. De navolgende overwegingen hebben daarbij een rol gespeeld.

### Verklaring van geen bedenkingen vereist

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Op basis van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) moet de gemeenteraad een "verklaring van geen bedenkingen" (VVGB) afgeven voordat het college een omgevingsvergunning kan verlenen, waarbij op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

De VVGB kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wordt de verklaring van geen bedenkingen geweigerd, dan moet ook de omgevingsvergunning worden geweigerd. De verklaring van geen bedenkingen is integraal onderdeel van het besluit over een omgevingsvergunning.

Doordat met deze procedure een aanzienlijke hoeveelheid tijd en bestuurlijke en administratieve last is gemoeid, heeft de gemeenteraad in de vergadering van 26 april 2011 op basis van artikel 6.5 lid 3 Bor, een lijst van categorieën vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is. Aanvragen die binnen deze categorieën passen, hoeven dan niet aan de gemeenteraad te worden voorgelegd. In die gevallen is het college zelf bevoegd te beoordelen of een activiteit in overeenstemming of in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ieder besluit waarbij door het college toepassing is gegeven aan deze vastgestelde lijst, moet ter kennis worden gebracht aan de raadscommissie Ruimte.

Een VVGB is volgens de lijst niet vereist voor (o.a.):

- II Indien sprake is van realisering van woningbouw met inbegrip van daarbij behorende bouwwerken en overige daartoe behorende voorzieningen, mits het te realiseren aantal woningen niet meer dan tien bedraagt.

Het aantal te realiseren woningen waarop deze aanvraag betrekking heeft, valt hieronder. Hierdoor is geen VVGB vereist.

Het college is dus zelf bevoegd te beoordelen of deze activiteiten in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening. Hierover het volgende.

#### Ruimtelijke onderbouwing

Stedenbouwkundig en planologisch gezien is de bouw van twee aaneengebouwde woningen aan de Hengelstraat 58 en 60 te Gilze een passende ontwikkeling in de omgeving. Daarnaast is door middel van de ruimtelijke onderbouwing van augustus 2012 van Compositie 5 stedenbouw BV voldoende aangetoond dat er geen milieuhygiënische bezwaren bestaan tegen de afwijking van het bestemmingsplan. De ruimtelijke onderbouwing is zorgvuldig opgesteld en voldoet aan de gestelde eisen. Volledigheidshalve verwijzen we voor de inhoudelijke ruimtelijke, milieuhygiënische en stedenbouwkundige overwegingen naar de ruimtelijke onderbouwing.

#### Zienswijzen

Op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), wordt de ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen van twee aaneengebouwde woningen met ingang van 6 september 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd.

Na afhandeling van eventueel ingebrachte zienswijzen wordt een definitief besluit genomen dat ook zes weken ter inzage wordt gelegd. Tegen het besluit staat gedurende zes weken beroep open voor belanghebbenden.

#### Kostenverhaal

Op grond van artikel 6.12 Wro moet een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij anderszins het kostenverhaal is geregeld. In dit geval is met de projectontwikkelaar een realisatieovereenkomst afgesloten die het kostenverhaal dekt.

Naar eventuele planschade als gevolg van de onderhavig planologische maatregel is onderzoek gedaan. In de realisatieovereenkomst zijn afspraken gemaakt met betrekking tot het vergoeden van planschade door de projectontwikkelaar in het geval van toegekende planschade.

#### **Conclusie**

De activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' welke onderdeel uitmaakt van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van twee aaneengebouwde woningen aan de Hengelstraat 58 en 60 te Gilze is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en kan derhalve worden verleend.

\*\*\*\*\*

### **Activiteit: BOUWEN**

Het bouwen en/of verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.10 Wabo).

Een omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwen niet voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, redelijke eisen van welstand. Omgekeerd betekent dit, dat als de activiteit voldoet aan deze wet- en regelgeving dat de activiteit bouwen moet worden verleend.

#### *Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand*

Op 9 februari 2012 hebben wij advies gevraagd aan onze stadsbouwmeester. Onze stadsbouwmeester heeft het bouwplan goedgekeurd. Hij heeft gekeken naar:

- het uiterlijk van het bouwwerk;
- de plaatsing van het bouwwerk ten opzichte van de bestaande en/of toekomstige omgeving;
- de algemene voorschriften en uitgangspunten uit de nota vernieuwing welstandstoezicht 2011.

#### *Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening*

Met de bij de aanvraag overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften uit het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

#### *Conclusie*

De activiteit 'bouwen' die onderdeel uitmaakt van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een 2 onder 1 kap woning en het aanleggen van twee in/uitritten op het adres Hengelstraat 58 en 60 in Gilze, voldoet onder het stellen van voorwaarden aan de Wet- en regelgeving en kan derhalve worden verleend.

### **Voorwaarden**

De voorwaarden die van toepassing zijn, en waar tijdens de uitvoering van de werkzaamheden rekening mee gehouden moet worden zijn:

1. Na het uitzetten van de woning op de bouwplanken en vóór aanvang van de werkzaamheden, dient u de afdeling Vastgoed van de gemeente hiervan in kennis te stellen in verband met controle van de rooilijn en de peilhoogte van de woning.
2. De draagkracht van de bodem moet na het ontgraven worden gecontroleerd met de in de berekening aangehouden uitgangspunten d.m.v. bijvoorbeeld handsonderingen.
3. Ter beoordeling van de constructieve veiligheid moet minimaal 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden de tekeningen en (detail) berekeningen van de breedplaatvloer en kanaalplaatvloer worden overlegd bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving.
4. Gemengd riool (dwa) aansluitingen t.b.v. woningen
  - a) U legt de vuilwaterriolering van de woningen tot aan de eigendomsgrens. (De leidingen op particulier terrein dienen door de aanvrager zelf te worden aangelegd). U moet een riolering aanleggen in pvc, kleur grijs;
  - b) het laatste gedeelte van het door u te leggen riolering moet ter lengte van minimaal 1 meter bestaan uit een pvc-leiding met een diameter van 125 mm. Dit gedeelte moet zodanig worden aangebracht, dat de bodem van de leiding zich op 70 cm onder de bovenzijde van de straat bevindt; Op het einde van de dwa leiding dient een ontstopningsstuk te worden aangebracht.
  - c) het normale onderhoud van de aansluiting op de gemeentelijke riolering, voor zover deze in gemeentegrond ligt, geschiedt door en voor rekening van de gemeente;

- d) voor u aangesloten kunt worden, moet er een bedrag van € 340,34 (inclusief € 59,-- voor afdoeningskosten) per woning worden voldaan.
  - e) Indien u de riool aansluitingen aangesloten wilt hebben kunt u contact opnemen met het Ingenieursbureau van de Gemeente Gilze en Rijen, telefonisch bereikbaar onder nummer 0161-290229.
5. Uitgangspunten hemelwaterinfiltratie:
- Bij hemelwaterinfiltratie wordt het regenwater afkomstig van daken teruggebracht in de bodem. Een eventuele overstort naar het openbaar riool is mogelijk.
- Hierbij worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:
- a) Op de infiltratievoorziening mogen alleen de afvoeren van de daken worden aangesloten. Schroefputjes e.d. worden op de DWA leiding aangesloten;
  - b) Er dient voordat het water de infiltratievoorziening bereikt een zand- en bladvang te worden aangebracht. Dit om te voorkomen dat de infiltratievoorziening voortijdig dichtslibt.
  - c) Voor de infiltratievoorziening dienen alleen materialen te worden toegepast die niet uitloogbaar en/of afbreekbaar zijn en bij normaal gebruik een levensduur hebben van tenminste 40 jaar.
  - d) De minimale dekking van de infiltratievoorziening bedraagt 40 cm zonder verkeersbelasting en 80 cm met verkeersbelasting;
  - e) De afstand tussen de zijkant van de infiltratievoorziening en de fundering van het gebouw / woning bedraagt minimaal 1,0 meter;
  - f) De onderzijde van de infiltratievoorziening ligt ten minste gelijk of hoger dan de berekende gemiddelde hoogste grondwaterstand.
  - g) De infiltratievoorziening dient minimaal een berging te hebben van 19,8mm per m<sup>2</sup> dakoppervlak. Bij deze berging zal de voorziening (theoretisch) tweemaal per jaar het wateraanbod niet kunnen verwerken. (herhalingsijd T=2)
  - h) Om dichtslibbing van buitenaf te voorkomen moet de infiltratievoorziening omhuld worden met een filterdoek;
  - i) Rondom en onder de infiltratie-unit dient zand aanwezig te zijn dat voldoet aan de eisen voor draineerzand.
  - j) De voorziening moet binnen 24 uur na het einde van de regenbui volledig geleegd zijn.
  - k) Indien er een overstort wordt voorzien op het gemeenteriool dient er een terugslagklep te worden aangebracht.
  - l) Er dient voldoende ontluchting van de infiltratie unit te zijn ( bv. via blad afscheider)
  - m) Het onderhoud van de infiltratievoorziening ligt bij de eigenaar van de woning / gebouw waar de voorziening is gelegen. De gemeente heeft het recht om de infiltratievoorziening , indien gewenst te inspecteren. Daarvoor dient de infiltratievoorziening alsmede de zand- en bladvang bereikbaar te zijn. De eigenaar van de voorziening dient de door de gemeente aangegeven maatregelen, voor zover sprake van achterstallig onderhoud dan wel oneigenlijk gebruik van de voorziening, op eigen kosten uit te laten voeren;
  - n) De overstort leiding van de infiltratievoorziening is bruin van kleur. Indien de overstort op een infiltratieriool wordt aangesloten is deze groen van kleur.
6. De toe te passen metselwerksteen en gevelbetimmering, dient ter goedkeuring te worden aangeboden alvorens deze in het werk toe te passen.

\*\*\*\*\*

**Activiteit: UITRIT AANLEGGEN OF VERANDEREN**  
(artikel 2.18 Wabo juncto artikel 2.1.5.3 APV).

Een omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het aanleggen of het veranderen van een uitrit niet voldoet aan beleidsregels zoals zijn vastgelegd in de gemeentelijke verordening. Omgekeerd betekent dit, dat als de activiteit voldoet aan de verordening dat de activiteit kan worden verleend.

De activiteit 'uitrit aanleggen of veranderen' die onderdeel uitmaakt van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een 2 onder 1 kap woning en het aanleggen van twee in/uitritten op het adres Hengelstraat 58 en 60 in Gilze voldoet onder het stellen van voorwaarden aan de gemeentelijke verordening en kan derhalve worden verleend.

**Voorwaarden**

De voorwaarden die van toepassing zijn, en waar rekening mee gehouden moet worden zijn:

1. De exacte locatie van de uitrit vindt in overleg plaats met de heer G. Gerrits van de afdeling Ingenieursbureau, te bereiken op telefoonnummer 0161-290229.
2. De uitrit is 3 meter breed. Dit wordt gemeten op de erfgrans. De gemeente legt de uitritten aan. De kosten voor deze uitritten worden berekend op basis van werkelijke kosten.
3. De kosten van de aanleg van de uitritten worden na uitvoering van de werkzaamheden bij u in rekening gebracht.
4. Als u schade maakt aan de uitrit zal dit op uw kosten worden hersteld door de gemeente.
5. Het onderhoud van de uitrit (exclusief herstelkosten), wanneer deze op gemeenteground ligt, verzorgt de gemeente.
6. Op basis van artikel 1.6 van de APV kan deze vergunning worden ingetrokken of gewijzigd als:
  - a. ter verkrijging daarvan onjuiste dan wel onvolledige gegevens zijn verstrekt;
  - b. een verandering in omstandigheden of inzichten dit rechtvaardigt.
  - c. de aan de vergunning verbonden voorwaarden en bepalingen niet zijn of worden nagekomen;
  - d. de houder van de vergunning dit verzoekt.
7. Door gebruik te maken van deze vergunning gaat u akkoord met de voorwaarden.

\*\*\*\*\*

**Procedure (2)**

*Ter inzage legging*

Van 6 september 2012 tot en met 17 oktober 2012 heeft de aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

*Besluit*

Wij hebben daarop besloten de gevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van een 2-onder-1-kap woning en het aanleggen van twee in/uitritten op het adres Hengelstraat 58 en 60 in Gilze te verlenen.

## **Bijlage 1: Rechtsmiddelen**

*Wilt u beroep aantekenen?*

Wilt u rechtstreeks beroep instellen? Dat kan alleen als u:

- tegen de ontwerpbeschikking zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat u geen zienswijzen heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- het niet eens bent met onderdelen van het definitieve besluit, die in de ontwerpbeschikking niet voorkwamen.

U kunt beroep instellen tegen dit besluit, binnen zes weken na de dag waarop wij het besluit aan u hebben verzonden. Een beroepschrift kunt u indienen bij de rechter. U moet uw beroepschrift sturen naar:

Rechtbank Breda, sector bestuursrecht  
Postbus 90006  
4800 PA Breda

De volgende informatie moet in uw beroepschrift staan:

- ~ uw naam en adres;
- ~ de datum waarop u de brief schrijft;
- ~ uw handtekening;
- ~ een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- ~ de gronden waarom u beroep indient.

U kunt ook digitaal het beroep- en verweerschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### *Verzoek om voorlopige voorziening*

Als een belanghebbende het belangrijk vindt dat de uitvoering van dit besluit direct tegengehouden wordt, dan kan hij/zij een verzoek om voorlopige voorziening aanvragen. Dit kan alleen als hij/zij ook al een beroepschrift heeft ingediend.

Deze voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector bestuursrecht. Het adres is Postbus 90006, 4800 PA in Breda. Voor het aanvragen van deze voorziening moet u griffierecht betalen. U kunt bij de rechtbank navragen hoeveel dat precies is.

U kunt ook digitaal het beroep- en verweerschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## Bijlage 2: Algemene uitvoeringsvoorschriften activiteit bouwen

De vergunninghouder moet altijd voldoen aan alle wetten en regels m.b.t. bouwen. Onderstaande algemene uitvoeringsvoorschriften zijn de belangrijkste punten uit de Woningwet en andere regelgeving:

- a) De vergunninghouder moet er voor zorgen dat de vergunning altijd op het werk aanwezig is. Als de bouwcontroleur van de gemeente erom vraagt moet deze vergunning getoond worden.
- b) De vergunninghouder is verplicht het tijdstip van ontgraven te melden bij KLIC (tel. 0800-0080 of via internet: [www.klic.nl](http://www.klic.nl)). Dit moet minstens drie werkdagen voor de start van de grondwerkzaamheden. U krijgt dan gegevens van de exacte ligging van kabels en leidingen.
- c) Gaat u een **kraan plaatsen**? Dat dient u ten minste twee weken voor het oprichten van de kraan contact op te nemen met de luchtverkeersleiding van de vliegbasis Gilze en Rijen op telefoonnummer **0161-296523**. Tevens dient op het hoogste punt van de kraan een omnidirectionele, rode obstakelverlichting te worden geplaatst met een lichtsterkste van minimaal 10 candela;
- d) De vergunninghouder is verplicht bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving door te geven:
  - het tijdstip van de start van de werkzaamheden. Dit kan met de groene antwoordkaart die bij deze vergunning zit;
  - het tijdstip van de start van de grondwerkzaamheden;
  - het tijdstip dat het grondwerk klaar is. Eén van onze bouwcontroleurs zal vervolgens een afspraak maken om de draagkracht van de grond te controleren;
  - het tijdstip van het storten van beton;
  - het tijdstip dat de riolering en afvoerputten klaar is. De sleuven mogen niet worden gedicht binnen twee dagen na het melden.

De meldingen kunnen telefonisch worden doorgegeven op **telefoonnummer: 14 0161**. Bij voorkeur tussen **9 en 12** uur 's ochtends, of per e-mail op [c.kanters@gilzerijen.nl](mailto:c.kanters@gilzerijen.nl).
- e) De vergunninghouder is verplicht aan burgemeester en wethouders te melden dat de werkzaamheden klaar zijn. Dit moet minimaal 2 weken voor ingebruikname en met de bijgevoegde blauwe antwoordkaart.
- f) De elektrische, cv- en gasinstallatie moet altijd voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit en NEN-normen die van toepassing zijn. Om dit aan te tonen moet een bewijs van inschrijving van een vakorganisatie of facturen van de installateur(s) meegezonden worden met de blauwe antwoordkaart.
- g) Het bouwterrein moet op een goede wijze van de openbare weg worden afgescheiden. De afscheiding mag het verkeer geen hinder opleveren. Brandkranen en andere openbare voorzieningen moeten altijd bereikbaar zijn.
- h) Zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders is het verboden:
  - materialen, steigers, containers, afscheiding en/of keten te plaatsen op gemeentegrond;
  - met zwaar materieel op niet daartoe bestemde gronden of verhardingen te rijden;
  - een tijdelijke (bouw)in- en uitrit te maken;
  - bomen te kappen.
- i) Voor het aan- en/of afvoeren van grond moet u voldoen aan de regels die zijn vastgelegd in het Besluit Bodemkwaliteit:
  - Als u grond aanvoert moet u aantonen dat de grond schoon is. Als wij erom vragen moet u een certificaat of keuringsrapport overleggen waaruit dit blijkt.

*(Bij uitzondering is een certificaat of keuringrapport niet nodig. U moet dan wel minimaal 5 werkdagen van te voren melden dat u grond gaat toepassen. Ook moet voldaan worden aan bepaalde voorwaarden)*

- Als u vrijkomende grond wilt afvoeren naar een grondbank of wilt toepassen op een andere locatie is in veel gevallen een aanvullend onderzoek nodig, een zogenaamd AP04-onderzoek. Met dit onderzoek wordt de kwaliteit van de vrijkomende grond onderzocht en kan bepaald worden of deze op een andere locatie mag worden toegepast. Een verkennend bodemonderzoek is dus niet voldoende.
- Het is niet toegestaan om grond tijdelijk op te slaan op een ander terrein. Bij hoge uitzondering wijken wij hiervan af en staan we toe dat grond tijdelijk in depot op een gemeentelijk terrein wordt opgeslagen. Dit moet u wel eerst aanvragen.

Of er voor u uitzonderingen zijn, het doen van een melding, een verzoek voor een depot of overige vragen en informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres [meldpuntbodemkwaliteit@gilzerijen.nl](mailto:meldpuntbodemkwaliteit@gilzerijen.nl) of via telefoonnummer 14 0161.

**Belangrijk!**

Een omgevingsvergunning maakt aannemelijk dat gebouwd wordt volgens de eisen van het bouwbesluit. In een omgevingsvergunning kan niet alles tot in detail geregeld worden. Tijdens de bouwwerkzaamheden moet wel aan alle eisen van het bouwbesluit voldaan worden. Die aspecten die niet geregeld zijn in de omgevingsvergunning moeten bij de uitvoering dus wel meegenomen worden. Gebeurt dit niet en blijkt tijdens een bouwcontrole dat niet voldaan wordt aan alle eisen, dan heeft de gemeente de bevoegdheid u te verplichten alsnog te voldoen aan die eisen.