

DESKUNDIGENADVIES INBRENGWAARDE

Opdrachtgever:

Gemeente Gilze en Rijen
Raadhuisplein 1
5121 JX Rijen

Deskundigen:

J.A.A.M. van Erp RT MRICS RRV
verbonden aan Heideweg Vastgoed & Advies,
gevestigd Heideweg 4, 5472 LC Loosbroek
telefoon 06-53349016, email info@heidewegvastgoed.nl,

J.A.P.M. van den Hurk RT
verbonden aan Raadhage Makelaardij,
gevestigd Stationsstraat 20 Veghel

hierna te noemen: “**de deskundigen**”

Exploitatiegebied:

Het exploitatiegebied omvat de gronden
gelegen in het plangebied “Nieuwstraat locatie Jumbo”

hierna te noemen: “**het exploitatiegebied**”

Peildatum:

De peildatum is de datum die relevant is voor de feitelijke
toestand en het tijdstip voor de getaxeerde waarde.
De peildatum is 16 januari 2017.

Opdracht

De gemeente Gilze en Rijen heeft de deskundigen verzocht een taxatie te maken van de inbrengwaarde van de gronden ten behoeve van een exploitatieopzet als bedoeld in artikel 6.13 van de Wet ruimtelijke ordening. Deze exploitatieopzet maakt deel uit van het exploitatieplan dat behoort bij het (voorontwerp)bestemmingsplan "Locatie Jumbo Gilze".

1. Algemeen

Het plangebied, met een grootte van 0.22.25 hectare, ligt in het centrum van Gilze en is in gebruik als supermarkt met parkeerterrein en opslag en als winkelpand. De percelen / onroerende zaken zijn vanaf de weg opgenomen. Er heeft derhalve geen contact plaatsgevonden met de eigenaren.

2. Korte omschrijving van de percelen in het plangebied

In bijlage 1 worden de percelen per eigenaar en kadastraal nummer kort omschreven met ook de vigerende bestemming, de toegedachte bestemming en de eventuele bijzonderheden. Indien meerdere kadastrale percelen bij elkaar één onroerende zaak vormen, zijn deze groepsgewijs aangegeven. Waar naar de mening van de deskundigen een aanvullende toelichting op de onroerende zaak wenselijk is, is deze bij de betreffende onroerende zaak opgenomen.

3. Overige gegevens

3.1. Bodem- en grondwaterverontreinigingen

In het kader van de onderhavige taxatieopdracht heeft geen onderzoek plaatsgevonden naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de bodem en van het grondwater. In het kader van deze opdracht wordt aangenomen dat de onroerende zaak niet verontreinigd is.

3.2. Bestemming van de onroerende zaak

Er is door de gemeenteraad van de gemeente Gilze en Rijen nog geen voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp bestemmingsplan vastgesteld. Op bijgevoegde locatiestudie zijn enkele varianten opgenomen voor woningbouw die op deze locatie mogelijk zou zijn. De vigerende bestemmingen zijn in de bijlage bij iedere apart genoemde onroerende zaak vermeld en maakt deels gebruik mogelijk voor verkeersdoeleinden en deels detailhandelsactiviteiten in de vorm van een supermarkt en winkel onder de bestemming "Gemengd", alsmede wonen.

3.3. Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten

Er is geen kennis genomen van eventuele met de onroerende zaak verbonden lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf, van kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 BW en andere akten waarbij voorschreven rechten werden gevestigd.

Taxateurs hebben globaal de laatste aktes van levering doorgenomen en daarin geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen of overige lasten gevonden die dusdanig bezwarend zijn dat ze de waarde substantieel beïnvloeden. er zijn enkele erfdienstbaarheden die na realisatie van het plan vanzelf zullen vervallen omdat de feitelijke situatie wijzigt.

4. WAARDEBEPALING

Hieronder wordt een toelichting op de uitgangspunten gegeven die zijn gehanteerd voor het vaststellen van de inbrengwaarde van de gronden.

4.1. Wettelijk kader

Volgens artikel 6.13 van de Wro moet in de exploitatieopzet voor zover nodig een raming van de inbrengwaarde van de gronden worden gemaakt. Deze inbrengwaarden worden beschouwd als kosten in verband met de exploitatie van die gronden. Volgens het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden tot de kosten, die redelijkerwijs zijn toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden, gerekend de ramingen van:

- de waarde van de gronden in het exploitatiegebied;
- de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt;
- de kosten voor het vrijmaken van de gronden in het exploitatiegebied van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkte en zakelijke lasten;
- de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het exploitatiegebied (deze kosten zijn voorsnog niet in de inbrengwaarde verrekend).

In de Memorie van Toelichting op het wetsvoorstel wordt aangegeven dat de inbrengwaarde gebaseerd dient te worden op de verkeerswaarde van de grond. Hierbij zijn net als bij de Wet voorkeursrecht gemeenten, artikel 40b tot en met 40f van de Ontheingingswet van toepassing verklaard. Bij percelen die onteigend zijn, waarvoor een onteigeningbesluit is genomen of die op onteigeningbasis zijn of worden verworven, is de inbrengwaarde gelijk aan de schadeloosstelling ingevolge de Ontheingingswet. In dit geval is daar niet voor gekozen omdat van onteigening of verwerving op basis van schadeloosstelling ingevolge de Ontheingingswet in dit geval geen sprake is.

4.2. Complex en complexprijs

Bij de waardering van inbrengwaarden kan het van belang zijn te bepalen of een onroerende zaak wordt ingebracht in een geheel dat als één complex beschouwd dient te worden, wordt ingebracht. Er dient een complexprijs bepaald te worden. Als de ingebrachte onroerende zaak zijn hoogste waarde ontleent aan deze complexprijs dan dient dat de inbrengwaarde te worden.

Om te bepalen of de ontwikkelingen tot één of meerdere complexen behoren, is zowel de ruimtelijke en functionele samenhang tussen de ontwikkelingen van belang. In dit geval kan vastgesteld worden dat dit plan doordat het een apart noordelijk en zuidelijk deel heeft geen samenhangend geheel vormt en er dus geen sprake is van een complex. De ontwikkeling het noordelijke deel zou best tot stand kunnen komen zonder het zuidelijke en andersom ook.

Taxateurs hebben inzage gehad in de door de gemeente Gilze en Rijen opgestelde exploitatiebegroting. Aan de hand hiervan en op basis van de door opdrachtgever verstrekte gegevens is een beknopte residuele waarde berekening gemaakt.

4.3. Vergelijkingstransacties binnen plangebied

De deskundigen hebben geen vergelijkingstransacties kunnen vinden die binnen het plangebied liggen.

4.4. Vergelijkingstransacties buiten plangebied

Hierbij is gekeken naar recente transacties van percelen met een vergelijkbare bestemming dan de vigerende op de onderhavige percelen die in dezelfde regio hebben plaatsgevonden en die ook voor herontwikkeling in aanmerking komen. Dit zijn onderstaande transacties.

Een perceel aan de Schoutstraat 2 te Rijen is op 12 augustus 2014 verkocht voor € 316,-- per m². Dit perceel heeft een woonbestemming en heeft een gunstige ligging tussen 2 wegen. Zonder veel kosten is het bouwrijp te maken, het perceel is helemaal uitgeefbaar.

Ook een goede referentie is perceel Gilze en Rijen A 1383 ter grootte van 111 are en 10 centiare. Dit perceel is op 16 oktober 2015 verkocht voor € 200,-- per m².

Deze prijs was k.k..

Omdat het toekomstig gebruik in dit plangebied woningbouw is, is voor de opbrengsten zowel gekeken naar het gemeentelijke uitgiftebeleid als naar recente referentietransacties. Het gemeentelijke uitgiftebeleid gaat uit van een grondprijs van € 320,00 excl. btw, hetgeen neerkomt op een prijs van € 387,-- vrij op naam.

Hieronder referentietransacties

Referentietransacties				
Woonkavels onbebouwd		v.o.n.		
plaats	adres	oppervlak	prijs/ m2 v.o.n.	transactiedatum
Rijen	Mathilde Wibautplein	480	€ 389	07-05-15
Dongen	Gerardus majellastraat ong.	300	€ 416	19-03-15
Hulten	Oude baan ong.	816	€ 325	01-12-15

Dit betreft dan bouwrijpe kavels die voor 100% uitgeefbaar zijn. Er zal een forse correctie toegepast dienen te worden om een vergelijk met de onderhavige percelen te kunnen maken omdat de onderhavige gronden niet voor 100 % uitgeefbaar zijn en nog niet bouwrijp. Door middel van een residuele waarde berekening is dit inzichtelijk gemaakt.

Taxateurs hebben door de combinatie van de comparatieve en de residuele waarde methode de uiteindelijke waarden bepaald.

Voor de berekening van de inbrengwaarde van de supermarkt en winkel in zijn huidige vorm is gebruik gemaakt van de volgende referentie transacties;

Referenties supermarkten										
plaats	adres	datum	vvo	jaarhuur	huur / m2	koopsom	BAR	prijs/m2 vvo	resterende looptijd	
IJsselstein		september-12	2.596	491550	189	€ 5.800.000	8,48%	€ 2.234	3,2 jaar	met dagwinkels
Spijkernisse	Rosemarijndonk	december-12	3.088	490448	159	€ 6.866.287	7,14%	€ 2.224	7,2 jaar	met drogisterij
Zwolle	Assendorperstraat 71	juli-13	1.560	262440	168	€ 3.595.428	7,30%	€ 2.305	6 jaar	met diverse dagwinkels
Oss	Burchtplein 80	maart-14	3.401	565070	166	€ 7.755.000	7,29%	€ 2.280	9,3 jaar	
Spijkernisse	Nieuwstraat 370	maart-14	3.509	641576	183	€ 8.225.000	7,80%	€ 2.344	10 jaar	centrumlocatie
Haarlem	Kruisstraat 10-12	september-14	1.024	232390	227	€ 3.175.000	7,32%	€ 3.101	9,6 jaar	
Schijndel	Hoofdstraat 119-121	februari-15	1.821	258150	142	€ 3.521.951	7,33%	€ 1.934	7,5 jaar	

Omdat het hier een relatief kleine supermarkt betreft is gecorrigeerd in de huurprijs.

- Bijlagen:
1. omschrijving per object
 2. berekeningen inbrengwaarden
 3. locatiestudie
 4. kadastrale uittreksels en kaarten

Bijlage 1

Toelichting per perceel en eigenaar

1.

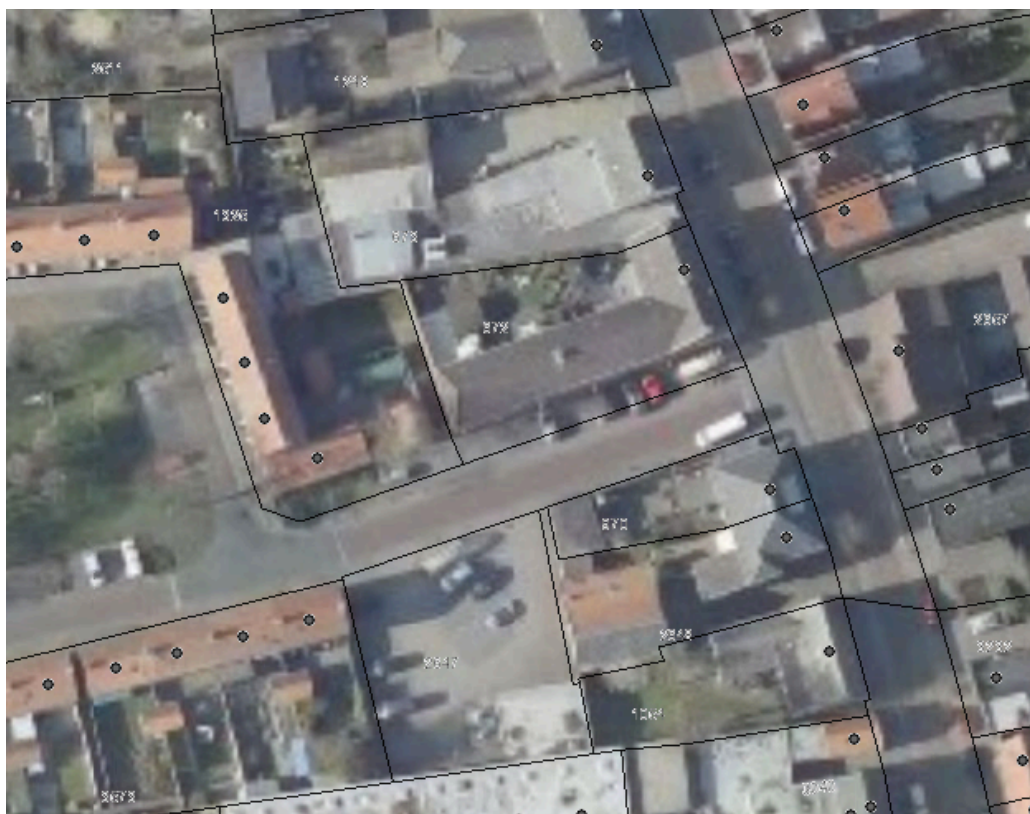
1.1. Eigenaren: De heer A.G.A.M. Hapers en mevrouw J.C.M. van den Ouweland
Nieuwstraat 109
5126 CC Gilze

1.2. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Gilze en Rijen	L	672	0.07.30 ha	0.07.30ha
Gilze en Rijen	L	673	0.08.09 ha	0.08.09 ha
Gilze en Rijen	L	2647	0.06.86 ha	0.06.86 ha
Totaal				0.22.25 ha

1.3. Omschrijving

Deze onroerende zaak betreft een drietal kadastrale percelen waarvan er 2 liggen ten noorden van de Vreugdendaal op de hoek met de Nieuwstraat, hierop is een supermarkt gebouwd en 1 perceel ligt ten zuiden van de Vreugdendaal en is in gebruik als parkeerterrein en een garage voor opslag.



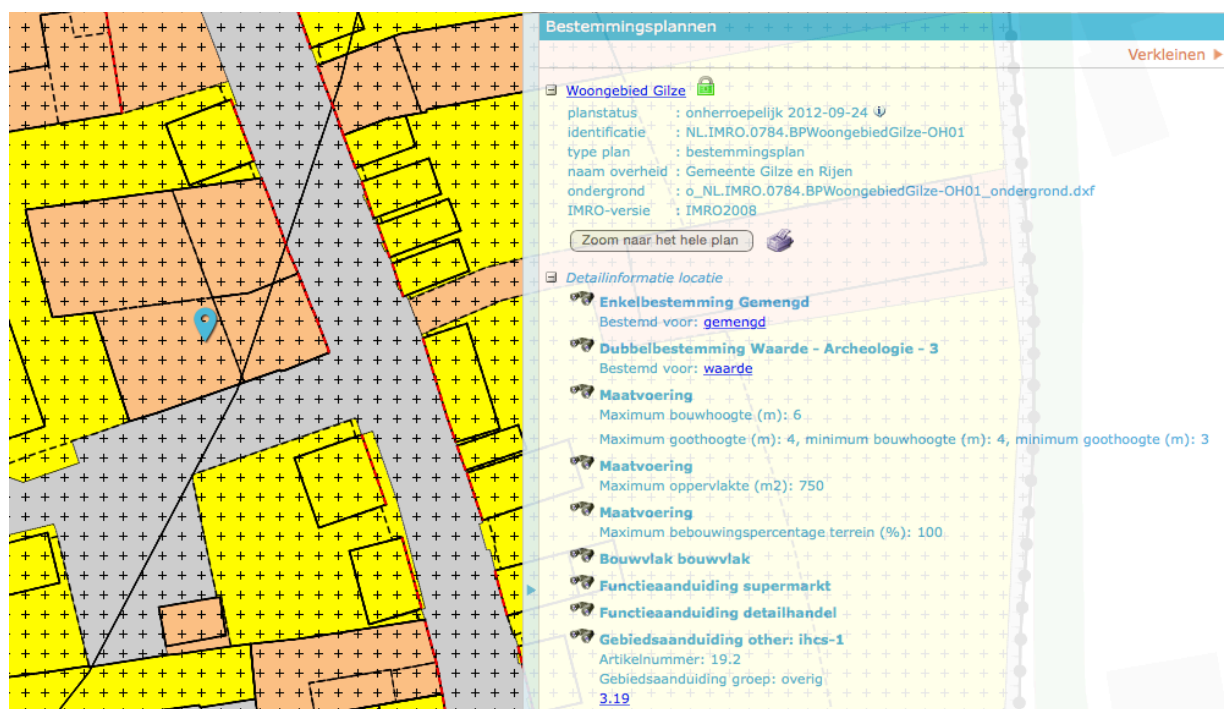
1.4. Vigerende bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan "Woongebied Gilze" van de gemeente Gilze en Rijen, vastgesteld door de raad van deze gemeente op 24 september 2012. Dit plan is geregistreerd onder nummer; NL.IMRO.0784>BPWoongebiedGilzeOH01. In dit bestemmingsplan is een deel van de onroerende zaak bestemd tot "Gemengd", met de functieaanduiding "Detailhandel" en "Supermarkt" en als dubbel bestemming "Waarde – archeologie 3". maximale bebouwingspercentage is 100%, dit betreft kadastraal perceel L 672. Het perceel L 673 heeft dezelfde bestemming alleen geen functieaanduiding "Supermarkt".

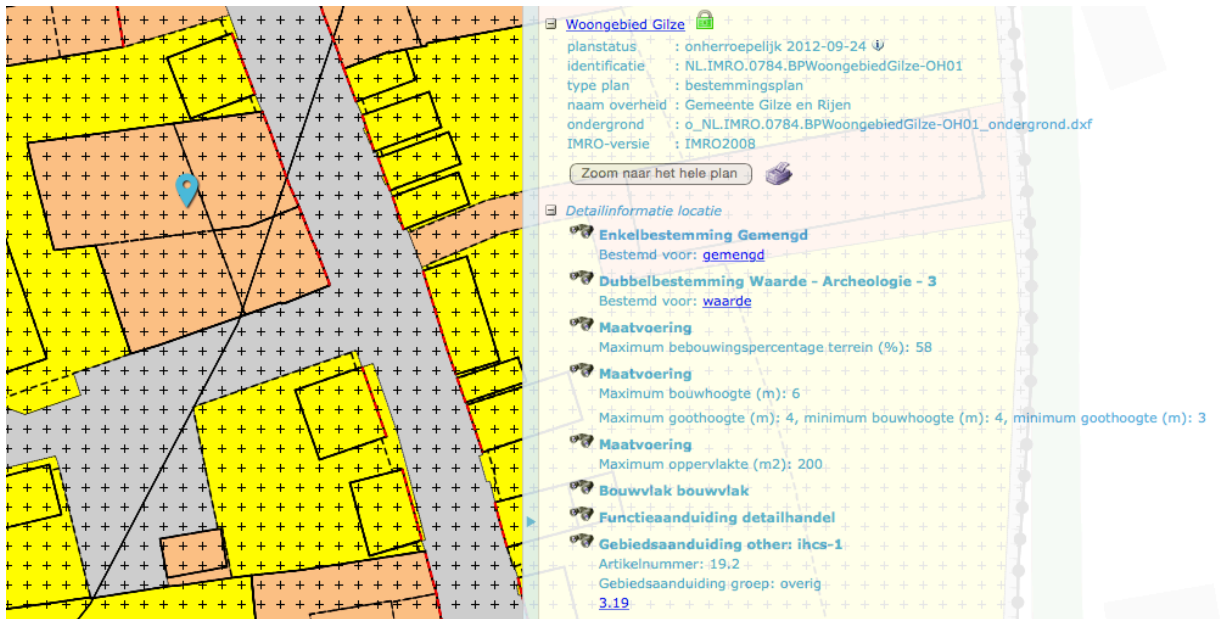
Perceel L 672 is deels ook nog bestemd als "Verkeer".

De twee noordelijke percelen zijn helemaal bouwblok.

Fragmenten verbeelding

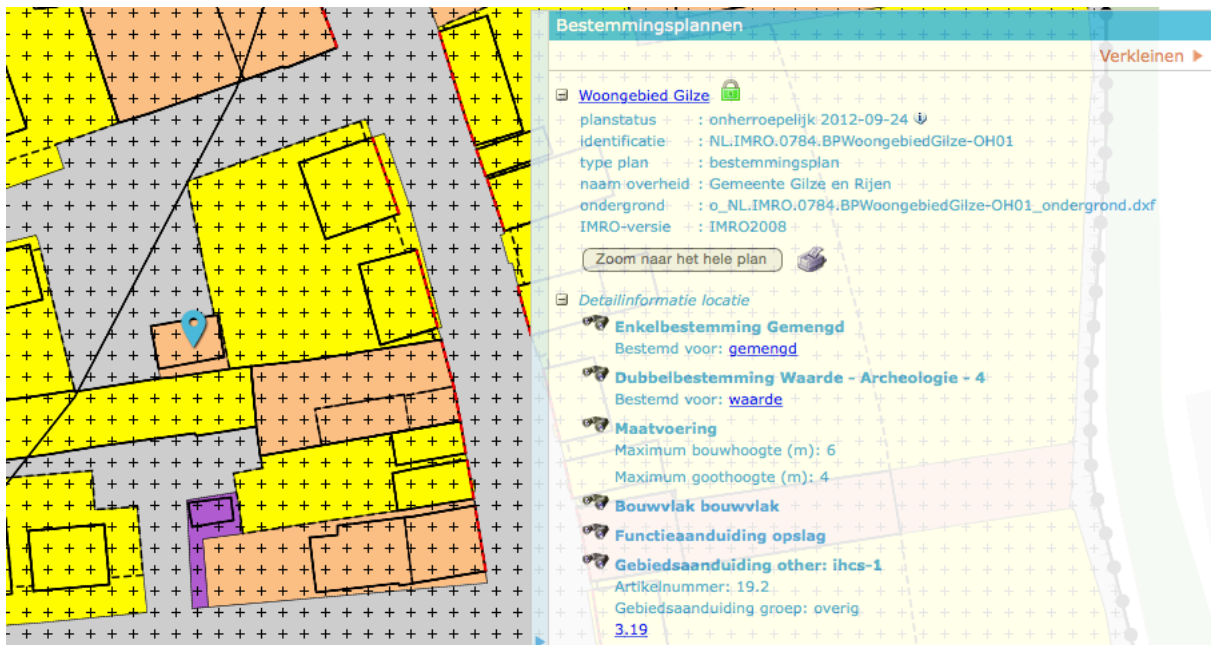


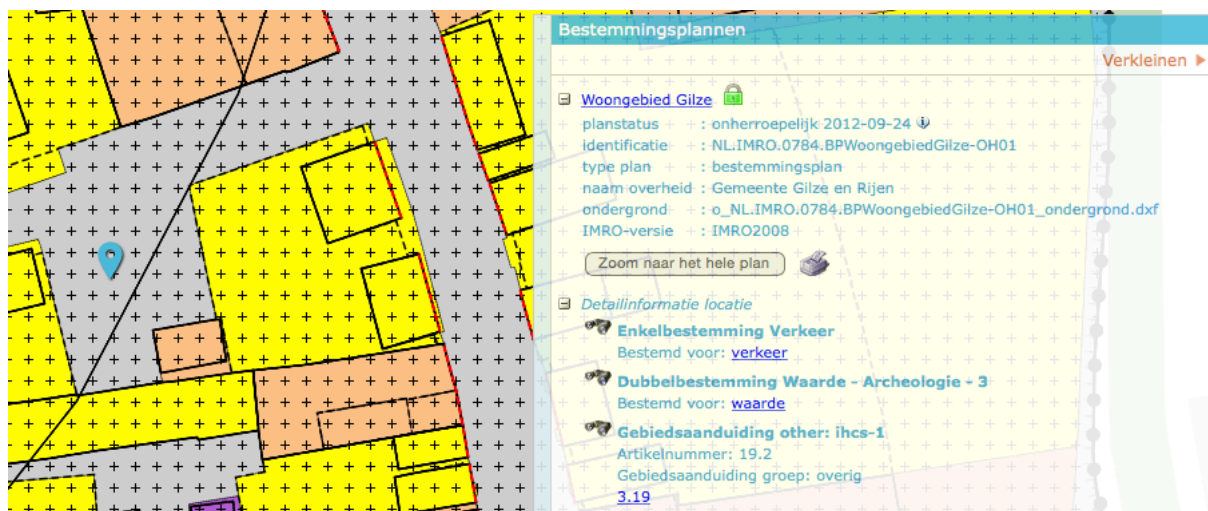
kadastraal perceel L 672



Het zuidelijke perceel , kadastraal bekend L 2647 heeft voor een klein deel een bouwvlak met de bestemming “opslag” en als dubbel bestemming “Waarde – archeologie 3” en voor het overige deel de bestemming “verkeer” zonder bouwblok.

Fragmenten verbeelding





kadastraal perceel L 2674

1.5. Toebedachte bestemming van de onroerende zaken

Inmiddels zijn er plannen om deze locatie te herontwikkelen. Er is nog geen (voor)ontwerp bestemmingsplan, wel een locatiestudie waarin in kaart is gebracht wat voor mogelijkheden er zijn om de locatie van supermarkt met bijbehorend parkeerterrein om te vormen tot woongebied. Deze locatiestudie is als bijlage 3 bij dit rapport gevoegd. De gekozen variant is de variant waarbij er 12 woningen (deels gestapeld) komen met behoud van Novy en de voorbouw van de Jumbo.

1.6. Toelichting waardebepaling

Dit perceel ontleent zijn hoogste waarde aan de huidige bestemming als supermarkt en winkel.

Taxateur heeft met behulp van de comparatieve methode en een residuele waarde berekening een marktwaarde per peildatum bepaald van het gebied met zijn nieuwe bestemming. Hierbij is rekening gehouden met kosten voor sloop, bouwrijp maken, aftrek niet uitgeefbare meters etc. Deze is als bijlage 2a toegevoegd.

Ook is een berekening gemaakt op basis van de huidige bestemming als supermarkt en winkel op basis van een DCF berekening. De hierdoor verkregen waarde is de hoogste waardoor deze waarde genomen dient te worden als inbrengwaarde. De berekening hiervan is als bijlage 2b toegevoegd.

Bijlage 2

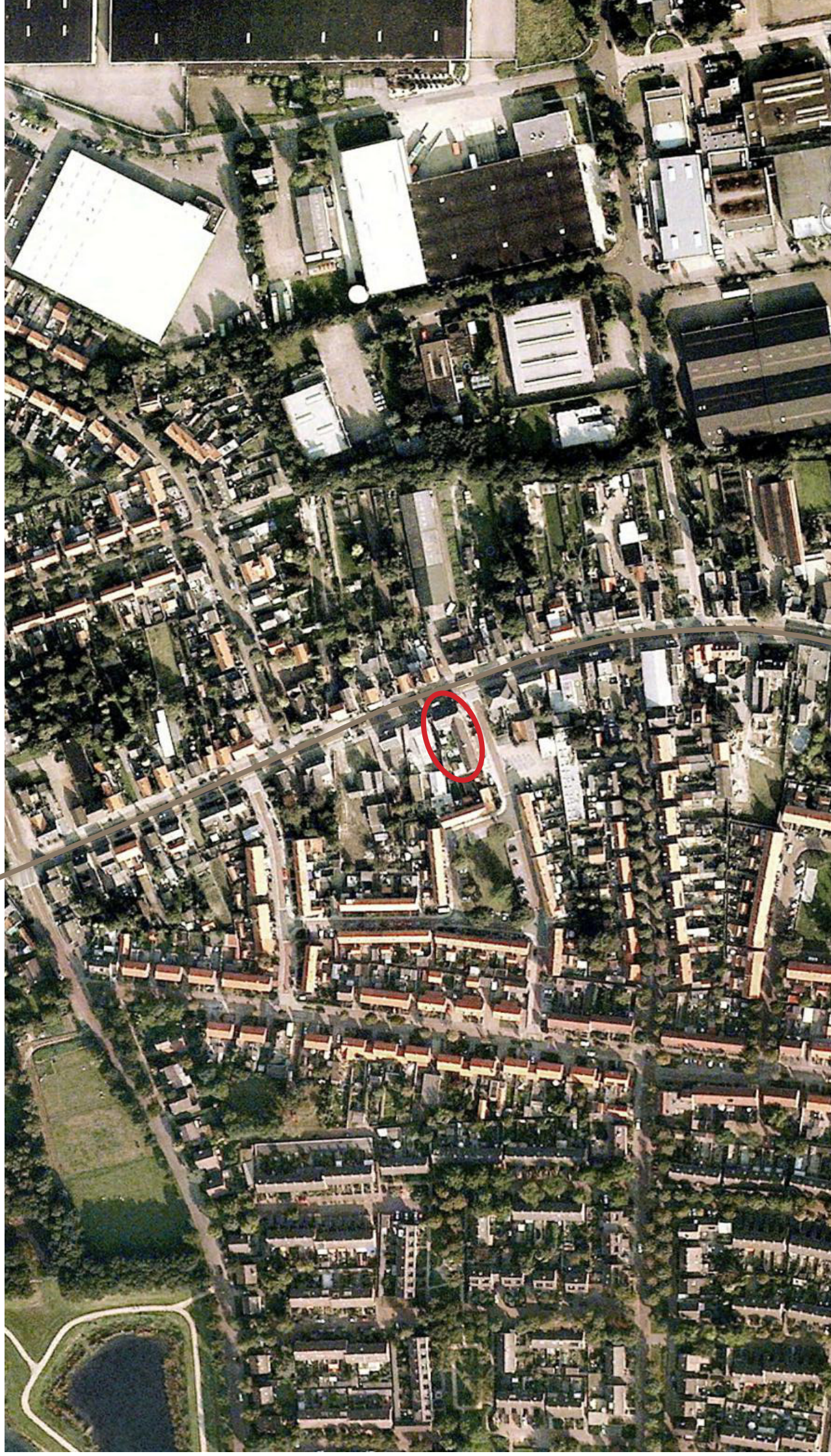
Residuele waardeberekening grondgebonden woningen toekomstig plan

Dossier	Locatie Jumbo Nieuwstraat Gilze
Datum	16-Jan-17
Status	definitief
Uitgeefbaar in m2	1.750
Totaal oppervlak plangebied in m2	2.225

Variant "Behoud Novy en voorbouw Jumbo 7 grondgebonden en 5 appartementen			
Eigenschappen programma		oppervlak in m2	
Woonoppervlak netto	7 woningen		1.022
Vormfactor			96%
BVO woonoppervlak			1.065
Woonoppervlak netto	5 appartementen		375
Vormfactor	lagere vormfactor i.v.m. gemeenschappelijke ruimten		83%
BVO woonoppervlak			452
Opbrengstgegevens			
Woningen 7 stuks	na onderzoek NVM database	€	1.150.000
Appartementen 5 stuks	na onderzoek NVM database	€	765.000
Marktwaaarde excl. BTW na realisatie		bij oplevering	€ 1.915.000
Stichtingskosten			
Kale bouwkosten woningen	gemiddelde over de types per m2 BVO excl. BTW	€	700
Kale bouwkosten appartementen	per m2 BVO excl. BTW	€	850
Marktwerking			0,0%
Kale bouwkosten (incl. marktwerking), totaal		€	1.129.244
Sloopkosten		€	30.000
Totaal kale bouwkosten		€	1.159.244
Bijkomende kosten	van de kale bouwkosten		15,00%
Planologische kosten		€	20.000
Bijkomende kosten, totaal		€	193.887
Algemene kosten (AK)	over de kale bouwkosten en bijk. kosten		4,00%
Algemene kosten, totaal		€	54.125
Winst en Risico	over de waarde excl BTW		2,00%
Winst en Risico, totaal		€	38.300
Bouwtijd	maanden		8
Bouwrente			3,5%
Percentage voorverkoop			75%
Rente over bouwkosten		€	3.342
Rente over bijk. kosten en AK		€	1.661
Totale stichtingskosten excl. BTW		bij oplevering	€ 1.450.559
Residuele waarde ondergrond	excl. BTW bij oplevering	€	464.441
Residuele waarde start bouw	excl. BTW bij start bouw	€	453.910
Residuele waarde per m² perceel	excl. BTW bij start bouw	€	204
Residuele waarde per m² uitgeefbaar perceel	excl. BTW bij start bouw	€	259

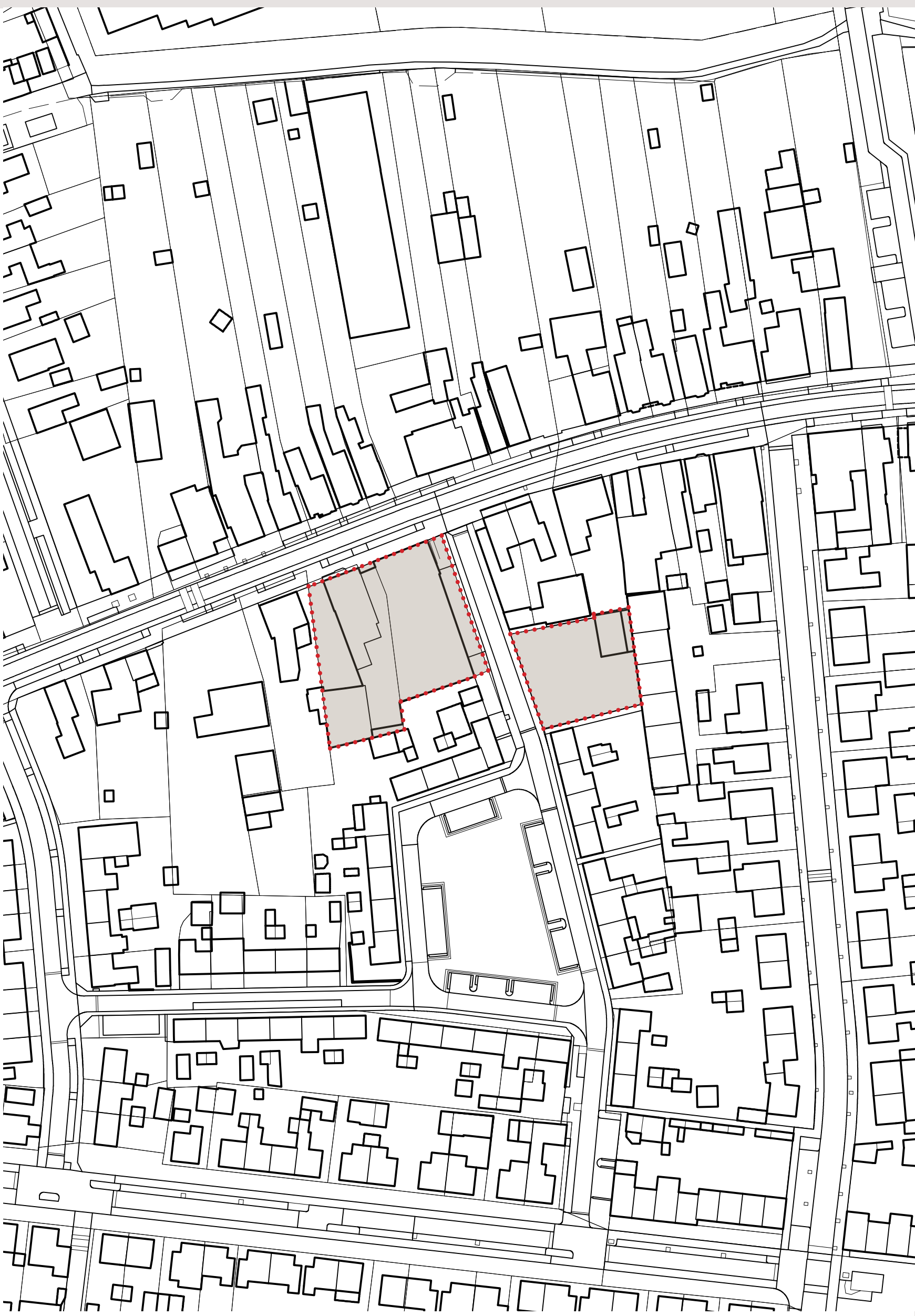
Bijlage 3

Jumbo-locatie aan de Nieuwstraat te Gilze
Locatiestudie



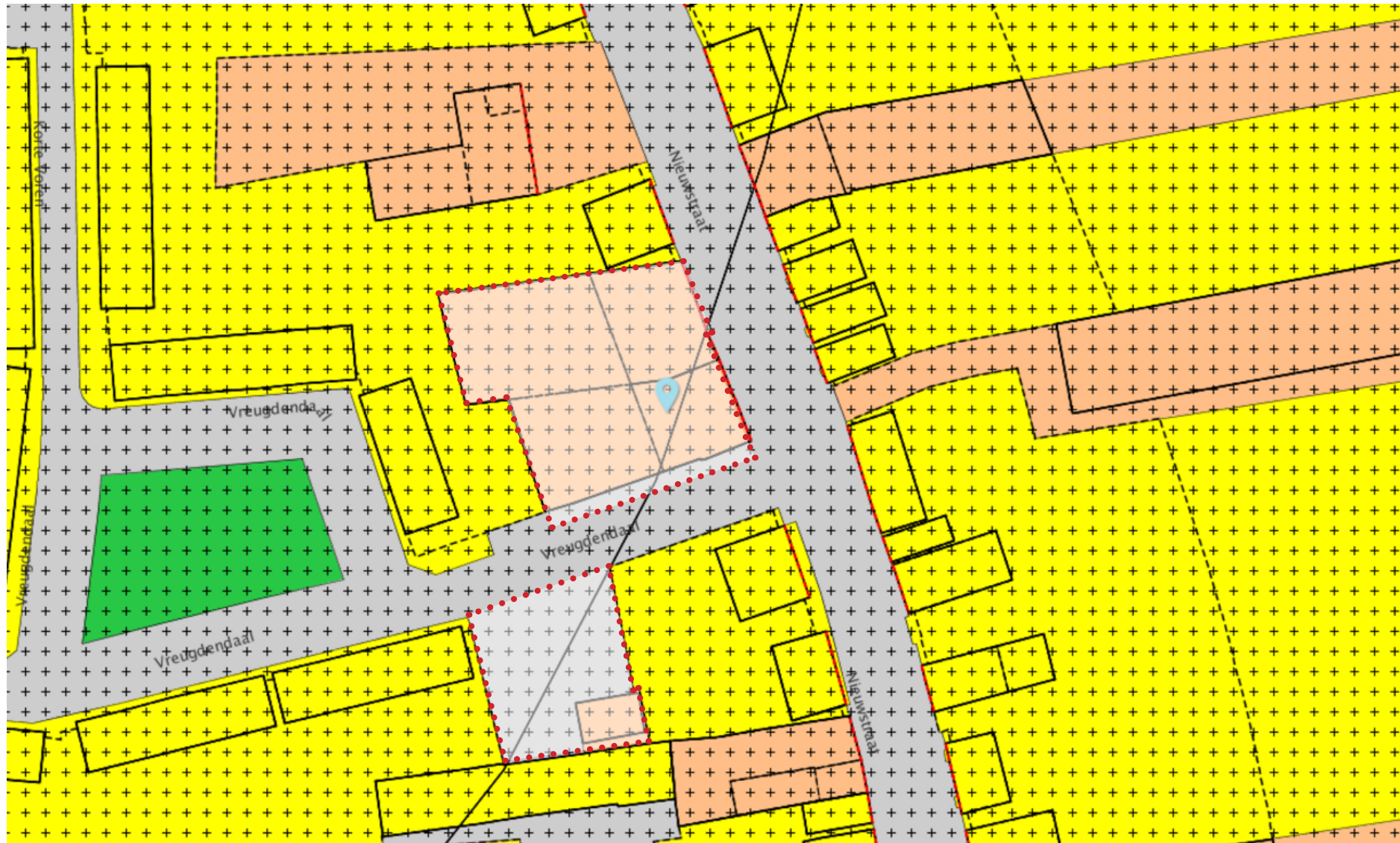
Gorinchem, 31 maart 2016

Locatie in ruime context
schaal 1:1000



Impressies Bestaande situatie





Vigerend bestemmingsplan Woongebied Gilze

Deelgebied Noord:

- Enkelbestemming "Gemengd" + enkelbestemming "Verkeer"
- Dubbelbestemming "Waarde Archeologie"
- Aanduiding supermarkt, max. 750 m2
- Goothoogte max. 7 meter, nokhoogte max 11 meter (aan zijde Nieuwstraat)

Deelgebied Zuid:

- bestemming Verkeer en Gemengd t.b.v. garages

Bestaande situatie
schaal 1:500

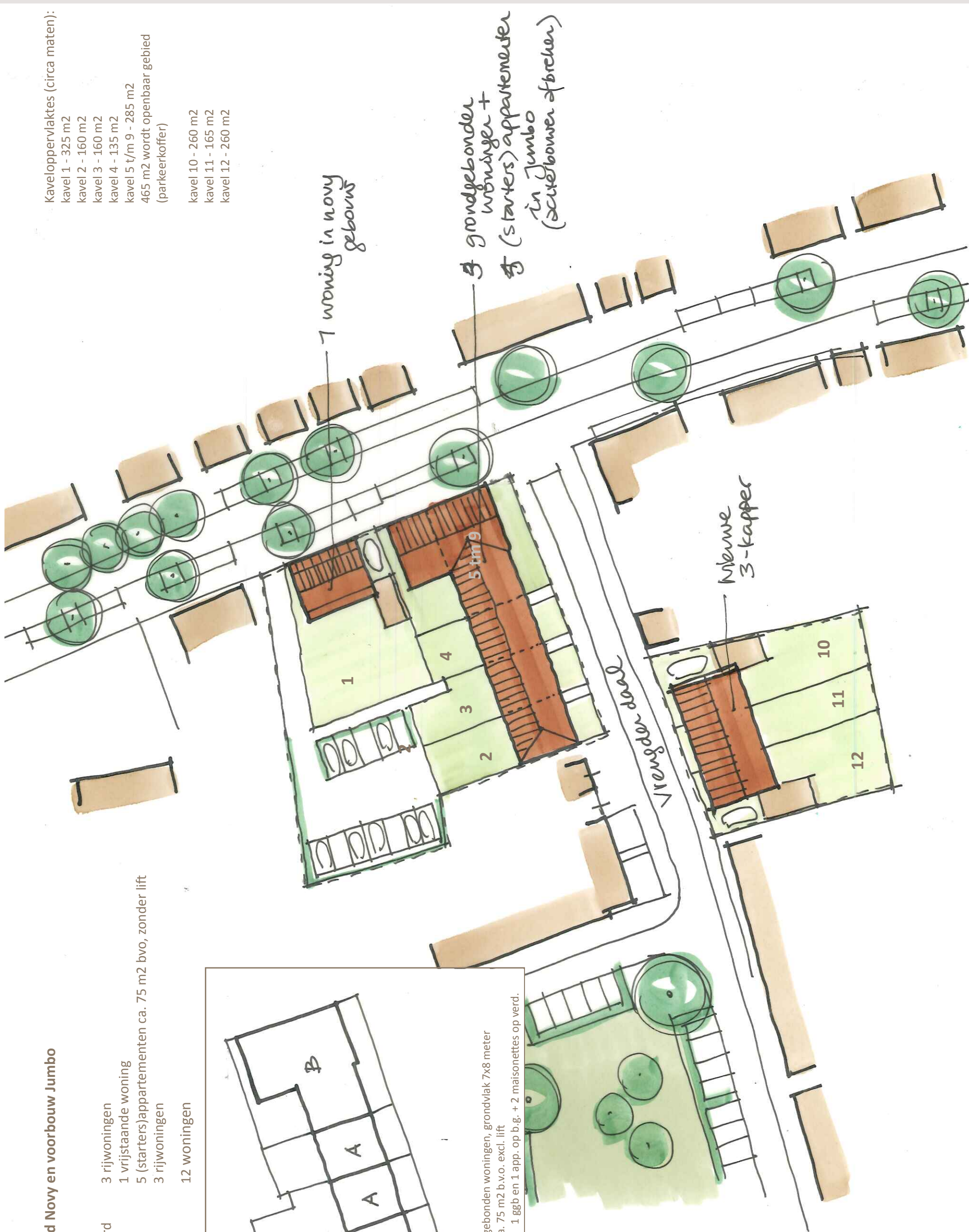
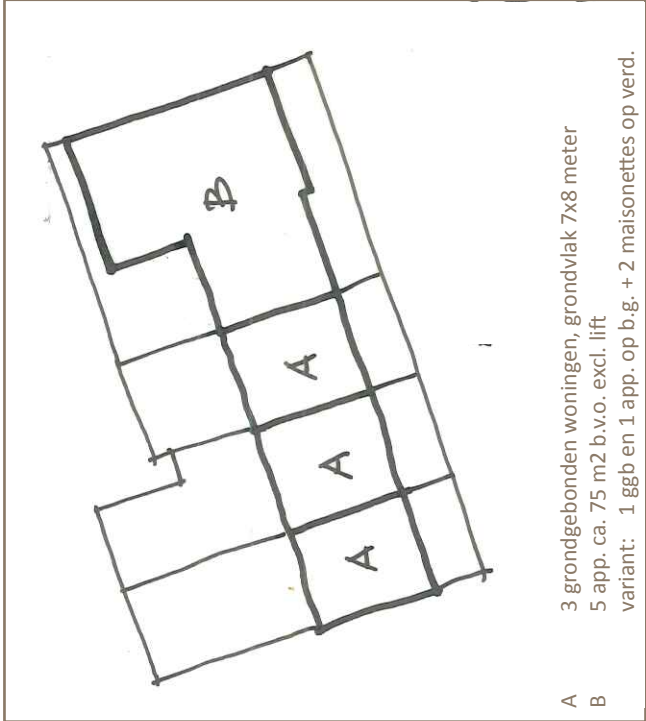
Kadastrale oppervlaktes
Deelgebied Noord ca. 1.530 m²
Deelgebied Zuid ca. 685 m²



Variant Behoud Novy en voorbouw Jumbo

schaal 1:500

deelgebied noord	3 rijwoningen 1 vrijstaande woning 5 (starters)appartementen ca. 75 m2 bvo, zonder lift 3 rijwoningen
deelgebied zuid	
totaal	12 woningen



- Kaveloppervlaktes (circa maten):
- kavel 1 - 325 m2
 - kavel 2 - 160 m2
 - kavel 3 - 160 m2
 - kavel 4 - 135 m2
 - kavel 5 t/m 9 - 285 m2
 - 465 m2 wordt openbaar gebied (parkeerkofter)
 - kavel 10 - 260 m2
 - kavel 11 - 165 m2
 - kavel 12 - 260 m2

Bijlage 4

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: GILZE EN RIJEN L 672 11-9-2016
Nieuwstraat 107 5126 CC GILZE 15:35:45
Uw referentie: gilze
Toestandsdatum: 8-9-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: GILZE EN RIJEN L 672
Grootte: 7 a 30 ca
Coördinaten: 124097-395591
Omschrijving kadastraal object: WONEN MET BEDRIJVGHEID
Locatie: Nieuwstraat 107
5126 CC GILZE
Nieuwstraat 109
5126 CC GILZE
Ontstaan op: 24-3-1987

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75235 d.d. 5-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Adrianus Gerardus Alphonsius Maria Hapers
Nieuwstraat 109
5126 CC GILZE
Geboren op: 27-10-1955
Geboren te: GILZE EN RIJEN
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 8321/7 reeks BREDA d.d. 4-3-1991
Eerst genoemde object in GILZE EN RIJEN L 672
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Johanna Cornelia Maria van den Ouweland
Nieuwstraat 109
5126 CC GILZE
Geboren op: 24-11-1954
Geboren te: GILZE EN RIJEN
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: BSA 504/28001 reeks BREDA d.d. 22-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: GILZE EN RIJEN L 673 11-9-2016
Nieuwstraat 111 5126 CC GILZE 15:34:31
Uw referentie: gilze
Toestandsdatum: 8-9-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: GILZE EN RIJEN L 673
Grootte: 8 a 9 ca
Coördinaten: 124086-395602
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJFVIGHEID (DETAILHANDEL)
Locatie: Nieuwstraat 111
5126 CC GILZE
Koopsom: € 295.000 Jaar: 2003
Ontstaan op: 24-3-1987

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75235 d.d. 5-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde 1/2

EIGENDOM

Mevrouw Johanna Cornelia Maria van den Ouweland

Nieuwstraat 109

5126 CC GILZE

Geboren op: 24-11-1954

Geboren te: GILZE EN RIJEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 15041/194 reeks BREDA d.d. 24-6-2003

Eerst genoemde object in GILZE EN RIJEN L 673

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Adrianus Gerardus Alphonsius Maria Hapers

Nieuwstraat 109

5126 CC GILZE

Geboren op: 27-10-1955

Geboren te: GILZE EN RIJEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 504/28001 reeks BREDA d.d. 22-4-2005

Betreft:	GILZE EN RIJEN L 673	11-9-2016
	Nieuwstraat 111 5126 CC GILZE	15:34:31
Uw referentie:	gilze	
Toestandsdatum:	8-9-2016	

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**De heer Adrianus Gerardus Alphonsius Maria Hapers

Nieuwstraat 109

5126 CC GILZE

Geboren op: 27-10-1955

Geboren te: GILZE EN RIJEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 15041/194 reeks BREDA d.d. 24-6-2003

Eerst genoemde object in GILZE EN RIJEN L 673

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Johanna Cornelia Maria van den Ouweland

Nieuwstraat 109

5126 CC GILZE

Geboren op: 24-11-1954

Geboren te: GILZE EN RIJEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 504/28001 reeks BREDA d.d. 22-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: GILZE EN RIJEN L 2647 11-9-2016
Vreugdendaal GILZE 15:36:19
Uw referentie: gilze
Toestandsdatum: 8-9-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: GILZE EN RIJEN L 2647
Grootte: 6 a 86 ca
Coördinaten: 124091-395550
Omschrijving kadastraal object: PARKEREN
Locatie: Vreugdendaal
GILZE
Ontstaan op: 9-12-1997
Ontstaan uit: GILZE EN RIJEN L 1053 gedeeltelijk
GILZE EN RIJEN L 971 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Adrianus Gerardus Alphonsius Maria Hapers
Nieuwstraat 109
5126 CC GILZE

Geboren op: 27-10-1955
Geboren te: GILZE EN RIJEN
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 10792/4 reeks BREDA d.d. 11-3-1997
Eerst genoemde object in GILZE EN RIJEN L 1053 gedeeltelijk
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Johanna Cornelia Maria van den Ouweland
Nieuwstraat 109
5126 CC GILZE

Geboren op: 24-11-1954
Geboren te: GILZE EN RIJEN
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: BSA 504/28001 reeks BREDA d.d. 22-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 11 september 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

GILZE EN RIJEN

L

2647

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.