
Exploitatieopzet

1301.216-G2d1

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Nieuwstraat 109-111, Gilze
Dossier:	1301.216
Printdatum:	20-1-2017
Modelversie:	1601

Samenvatting exploitatieopzet	
Algemeen	
Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Nieuwstraat 109-111, Gilze
Dossier:	1301.216
Datum:	17-jan-17
Datum start exploitatie	1 januari 2017
Datum contante waarde	1 januari 2017
Datum einde exploitatie	1 januari 2021
Prijspeil	1 januari 2016
Looptijd exploitatie	4,0
Kostenstijging	2,00%
Opbrengstenstijging	0,50%
Renteverlies	1,57%
Rentewinst	1,57%
Rente contant	1,57%
Versie:	1301.216-G2d1
Status:	Definitief

Berekening			Nominaal	Kostenstijging	Totaal
Wro	Bro				
6.13.1.c.1		Inbrengwaarde gronden	€ 1.396.100	€ 1.960	€ 1.398.060
	6.2.3.a	Waarde van de gronden	€ 1.305.000	-	€ 1.305.000
	6.2.3.b	Waarde van de opstallen	€ -	-	€ -
	6.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ 26.100	-	€ 26.100
	6.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ 65.000	€ 1.960	€ 66.960
6.13.1.c.2		Andere kosten ivm de exploitatie	€ 491.576	€ 5.998	€ 497.574
	6.2.4.a	Kosten onderzoeken	€ 11.125	€ 335	€ 11.460
	6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken	€ -	-	€ -
	6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 105.000	€ 4.366	€ 109.366
	6.2.4.d	Kosten van maatregelen in het gebied	€ -	-	€ -
	6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied	€ -	-	€ -
	6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	-	€ -
	6.2.4.g	Kosten van voorbereiding en toezicht	€ 101.481	-	€ 101.481
	6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 45.600	-	€ 45.600
	6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities	€ -	-	€ -
	6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten	€ 185.172	-	€ 185.172
	6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer	€ -	-	€ -
	6.2.4.l	Planschadekosten	€ 43.000	€ 1.296	€ 44.296
	6.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen	€ -	-	€ -
	6.2.4.n	Rentekosten / -opbrengsten (gerealiseerd)	€ 198	-	€ 198
		Rentekosten / -opbrengsten (exploitatie)			€ 91.203
TOTAAL KOSTEN			€ 1.887.676	€ 7.958	€ 1.986.837
Wro	Bro		Nominaal	Opbrengstenstijging	Totaal
6.13.1.c.3		Opbrengsten van de exploitatie	€ 688.155	€ 6.280	€ 694.435
	6.2.7.a	Uitgifte van gronden	€ 688.155	€ 6.280	€ 694.435
	6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden	€ -	-	€ -
	6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties	€ -	-	€ -
		TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 688.155	€ 6.280	€ 694.435
Resultaat op einddatum					€ 1.292.402-
Resultaat op startdatum					€ 1.214.327-
Resultaat op contante waarde					€ 1.214.327-

Ruimtegebruik

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Nieuwstraat 109-111, Gilze
Dossier:	1301.216
Datum:	17-jan-17
Versie:	1301.216-G2d1
Status:	Definitief

Ruimtegebruik				
	Omschrijving	Oppervlakte	Eenheid	Opmerkingen
A	Bruto plangebied	2.225	m2	
100,0%	A.G.A.M. Hapers en J.C.M. van den Ouweland	2.225	m2	Gilze en Rijen L nummer 672, 673 en 2647
B	Te handhaven elementen	-	m2	
	Bebouwing / groen		m2	
C	Bovenwijkse voorzieningen	-	m2	
D = A - B - C	Netto exploitatiegebied	2.225	m2	
79%	Uitgeefbaar gebied	1.750	m2	
13%	Appartementen	285	m2	
15%	Vrijstaande woning Novy	325	m2	
22%	Rijwoningen	485	m2	
6%	Rijwoningen klein kavel	135	m2	
23%	3*1 kapwoningen	520	m2	
21%	Openbaar gebied	475	m2	
21%	Verharding	475	m2	parkeerterrein (privé)
0%	Groen		m2	
0%	Water		m2	

Opbrengstenraming

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Nieuwstraat 109-111, Gilze
Dossier:	1301.216
Datum:	17-jan-17
Versie:	1301.216-G2d1
Status:	Definitief

Berekening								Exploitatieplan				
Wro	Bro				Eenhedsprijs	Hoeveelheid	Eenheid	Subtotaal	Nominaal	Gewichts- factoren	Programma	Gewogen eenheden
6.13.1.c.3	6.2.7.a	Opbrengsten van de exploitatie							€ 688.155			
		Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied							€ 688.155			
		Appartementen		€ 499,00	450	m2 bvo	€ 224.550	1,96	450,00	884		
		Vrijstaande woning Novy		€ 273,00	325	m2	€ 88.725	1,07	325,00	349		
		Rijwoningen		€ 389,00	485	m2	€ 188.665	1,53	485,00	743		
		Rijwoningen klein kavel		€ 401,00	135	m2	€ 54.135	1,58	135,00	213		
		3*1 kapwoningen		€ 254,00	520	m2	€ 132.080	1,00	520,00	520		
	6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden					€ -					
	6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties					€ -					
			TOTAAL OPBRENGSTENRAMING					€ 688.155			2.709	

Kostenraming

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Nieuwstraat 109-111, Gilze
Dossier:	1301.216
Datum:	17-jan-17
Versie:	1301.216-G2d1
Status:	Definitief

Berekening

Wro	Bro		Eenheidsprijs	Hoeveelheid	Eenheid	Subtotaal	Nominaal
6.13.1.c.1	6.2.3.a	Inbrengwaarde gronden Waarde van de gronden * Inbrengwaarde gronden	€ 1.305.000,00	1	post	€ 1.305.000	€ 1.396.100 € 1.305.000
	6.2.3.b	Waarde van de opstallen opgenomen onder waarde van de gronden					€ -
	6.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d. * Bijkomende kosten verwerving	2%	van subtotale 6.2.3.a, 6.2.3.b		€ 26.100	€ 26.100
	6.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen * Opstallen	€ 30,00	1.897	m2	€ 56.910	€ 65.000
		* Projectorvoorzien	10%	van subtotale 6.2.3.d		€ 5.691	
		* Afronding	€ 2.399,00	1	post	€ 2.399	
	6.13.1.c.2	Andere kosten i.v.m. de exploitatie					€ 491.576 € 11.125
	6.2.4.a	Kosten onderzoeken * Milieukundig bodemonderzoek	€ 5,00	2.225	m2	€ 11.125	
	6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken					€ -
	6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied Bouwwijp en woonrijp maken Aansluiting bestaande infrastructuur	€ 100,00 € 25,00	475 2.225	m2 m2	€ 47.500 € 55.625	€ 105.000
		* Projectorvoorzien	10%	van subtotale 6.2.4.c		€ -	
		* Afronding	€ 1.875,00	1	post	€ 1.875	
	6.2.4.d	Kosten van maatregelen in het gebied					€ -
	6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied					€ -
	6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties					€ -
	6.2.4.g	Kosten van voorbereiding en toezicht * Civiele en cultuurtechniek * Landmeten / vastgoedinformatie	€ 98.269,00 € 3.212,00	1 1	post post	€ 98.269 € 3.212	€ 101.481
	6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen * Stedenbouw * Ruimtelijke ordening	€ 26.700,00 € 18.900,00	1 1	post post	€ 26.700 € 18.900	€ 45.600
	6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities					€ -
	6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten * Verwerving * Communicatie * Uitgifte * Projectmanagement * Planeconomie	€ 33.600,00 € 68.514,00 € 7.320,00 € 58.515,00 € 17.223,00	1 1 1 1 1	post post post post post	€ 33.600 € 68.514 € 7.320 € 58.515 € 17.223	€ 185.172
	6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer					€ -
	6.2.4.l	Planschadekosten * Planchade (exclusief planschadeonderzoek en procedurekosten)	€ 43.000,00	1	post	€ 43.000	€ 43.000
	6.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen					€ -
	6.2.4.n	Rentekosten / -opbrengsten (gerealiseerd) * Rente over geïnvesteerde kapitalen en renteopbrengsten * Afronding	€ 197,89 € -	1 1	post post	€ 198 € -	€ 198
		TOTAAL KOSTENRAMING					€ 1.887.676

Fasering

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Nieuwstraat 109-111, Gilze
Dossier:	1301.216
Datum:	17-jan-17
Versie:	1301.216-G2d1
Status:	Definitief

Fasering								
Kosten	Totaal	Verschil	Controle	1-1-2017	1-7-2017	1-7-2018	1-7-2019	1-7-2020
6.2.3.a Waarde van de gronden	€ 1.305.000		€ 1.305.000	€ 1.305.000				
6.2.3.b Waarde van de opstallen								
6.2.3.c Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ 26.100		€ 26.100	€ 26.100				
6.2.3.d Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ 65.000		€ 65.000			€ 65.000		
6.2.4.a Kosten onderzoeken	€ 11.125		€ 11.125			€ 11.125		
6.2.4.b Kosten bodemsanering en grondwerken								
6.2.4.c Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 105.000		€ 105.000		€ 10.500	€ 42.000	€ 36.750	€ 15.750
6.2.4.d Kosten van maatregelen								
6.2.4.e Kosten buiten het exploitatiegebied								
6.2.4.f Kosten voor toekomstige exploitaties								
6.2.4.g Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht	€ 101.481		€ 101.481	€ 101.481				
6.2.4.h Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 45.600		€ 45.600	€ 45.600				
6.2.4.i Kosten ontwerpcompetities								
6.2.4.j Gemeentelijke apparaatskosten	€ 185.172		€ 185.172	€ 185.172				
6.2.4.k Kosten tijdelijk beheer (netto)								
6.2.4.l Planschadekosten	€ 43.000		€ 43.000			€ 43.000		
6.2.4.m Niet terugvorderbare belastingen								
6.2.4.n Rentekosten / -opbrengsten (gerealiseerd)	€ 198		€ 198	€ 198				
Kosten per jaar	€ 1.887.676		€ 1.887.676	€ 1.663.551	€ 10.500	€ 161.125	€ 36.750	€ 15.750
Opbrengsten								
Opbrengsten	Totaal	Verschil	Controle	1-1-2017	1-7-2017	1-7-2018	1-7-2019	1-7-2020
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 688.155		€ 688.155			€ 467.350	€ 220.805	
- Appartementen	€ 224.550		€ 224.550			€ 224.550		
- Vrijstaande woning Novy	€ 88.725		€ 88.725				€ 88.725	
- Rijwoningen	€ 188.665		€ 188.665			€ 188.665		
- Rijwoningen klein kavel	€ 54.135		€ 54.135			€ 54.135		
- 3*1 kapwoningen	€ 132.080		€ 132.080				€ 132.080	
6.2.7.b Bijdragen en subsidies van derden								
6.2.7.c Bijdrage andere exploitaties								
Opbrengsten per jaar	€ 688.155		€ 688.155	€ -	€ -	€ 467.350	€ 220.805	€ -
Programma								
Programma	Totaal	Verschil	Controle	1-1-2017	1-7-2017	1-7-2018	1-7-2019	1-7-2020
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied								
- Appartementen	450		450	0	0	450	0	0
- Vrijstaande woning Novy	325		325	0	0	0	325	0
- Rijwoningen	485		485	0	0	485	0	0
- Rijwoningen klein kavel	135		135	0	0	135	0	0
- 3*1 kapwoningen	520		520	0	0	0	520	0
Programma per jaar	1.915		1.915	0	0	1.070	845	0

Inflatie

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Nieuwstraat 109-111, Gilze
Dossier:	1301.216
Datum:	17-jan-17
Versie:	1301.216-G2d1
Status:	Definitief

Indexering / inflatie									
Kostenstijging	Totaal	Prijspeil	Inflatie	1-1-2017	1-7-2017	1-7-2018	1-7-2019	1-7-2020	1-7-2021
6.2.3.a Waarde van de gronden		1-1-2016	2,00%						
6.2.3.b Waarde van de opstallen		1-1-2016	2,00%						
6.2.3.c Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.		1-1-2016	2,00%						
6.2.3.d Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ 1.960	1-1-2016	2,00%			€ 1.960			
6.2.4.a Kosten onderzoeken	€ 335	1-1-2016	2,00%			€ 335			
6.2.4.b Kosten bodemsanering en grondwerken		1-1-2016	2,00%						
6.2.4.c Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 4.366	1-1-2016	2,00%		€ 104	€ 1.266	€ 1.865	€ 1.130	
6.2.4.d Kosten van maatregelen		1-1-2016	2,00%						
6.2.4.e Kosten buiten het exploitatiegebied		1-1-2016	2,00%						
6.2.4.f Kosten voor toekomstige exploitaties		1-1-2016	2,00%						
6.2.4.g Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht		1-1-2016	2,00%						
6.2.4.h Kosten opstellen ruimtelijke plannen		1-1-2016	2,00%						
6.2.4.i Kosten ontwerpcompetities		1-1-2016	2,00%						
6.2.4.j Gemeentelijke apparaatskosten		1-1-2016	2,00%						
6.2.4.k Kosten tijdelijk beheer (netto)		1-1-2016	2,00%						
6.2.4.l Planschadekosten	€ 1.296	1-1-2016	2,00%			€ 1.296			
6.2.4.m Niet terugvorderbare belastingen		1-1-2016	0,00%						
6.2.4.n Rentekosten / -opbrengsten (gerealiseerd)		1-1-2016	0,00%						
Totaal kostenstijging per jaar	€ 7.958			€ -	€ 104	€ 4.858	€ 1.865	€ 1.130	€ -
Opbrengstenstijging									
Opbrengstenstijging	Totaal	Prijspeil	Inflatie	1-1-2017	1-7-2017	1-7-2018	1-7-2019	1-7-2020	1-7-2021
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 6.280					€ 3.510	€ 2.770		
- Appartementen	€ 1.686	1-1-2016	0,50%			€ 1.686			
- Vrijstaande woning Novy	€ 1.113	1-1-2016	0,50%				€ 1.113		
- Rijwoningen	€ 1.417	1-1-2016	0,50%			€ 1.417			
- Rijwoningen klein kavel	€ 407	1-1-2016	0,50%			€ 407			
- 3*1 kapwoningen	€ 1.657	1-1-2016	0,50%				€ 1.657		
6.2.7.b Bijdragen en subsidies van derden		1-1-2016	0,00%						
6.2.7.c Bijdrage andere exploitaties		1-1-2016	0,00%						
Totaal opbrengstenstijging per jaar	€ 6.280			€ -	€ -	€ 3.510	€ 2.770	€ -	€ -

Kasstroombegroting

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Nieuwstraat 109-111, Gilze
Dossier:	1301.216
Datum:	17-jan-17
Versie:	1301.216-G2d1
Status:	Definitief

Uitgangspunten

Datum start exploitatie	1 januari 2017
Datum einde exploitatie	1 januari 2021
Looptijd (jaren)	4,00
Kostenstijging	2,00%
Opbrengstenstijging	0,50%
Rente contant	1,57%

Kasstroombegroting	Totaal	Verschil	Controle	1-1-2017	1-7-2017	1-1-2018	1-7-2018	1-1-2019	1-7-2019	1-1-2020	1-7-2020	1-1-2021
Boekwaarde per ...												
Kosten nominaal	€ 1.887.676	€ -	€ 1.887.676	€ 1.663.551	€ 10.500	€ -	€ 161.125	€ -	€ 36.750	€ -	€ 15.750	€ -
Kostenstijging	€ 7.958	€ -	€ 7.958	€ -	€ 104	€ -	€ 4.858	€ -	€ 1.865	€ -	€ 1.130	€ -
Kosten incl. inflatie	€ 1.895.634	€ -	€ 1.895.634	€ 1.663.551	€ 10.604	€ -	€ 165.983	€ -	€ 38.615	€ -	€ 16.880	€ -
Opbrengsten	€ 688.155	€ -	€ 688.155	€ -	€ -	€ -	€ 467.350	€ -	€ 220.805	€ -	€ -	€ -
Opbrengstenstijging	€ 6.280	€ -	€ 6.280	€ -	€ -	€ -	€ 3.510	€ -	€ 2.770	€ -	€ -	€ -
Opbrengsten incl. inflatie	€ 694.435	€ -	€ 694.435	€ -	€ -	€ -	€ 470.860	€ -	€ 223.575	€ -	€ -	€ -
Saldo lopende jaar				€ 1.663.551	€ 10.604	€ -	€ 304.877	€ -	€ 184.960	€ -	€ 16.880	€ -
Saldo vorige jaar				€ -	€ 1.676.559	€ 1.700.356	€ 1.713.652	€ 1.419.791	€ 1.430.893	€ 1.255.675	€ 1.265.494	€ -
Saldo op datum				€ 1.663.551	€ 1.687.163	€ 1.700.356	€ 1.408.775	€ 1.419.791	€ 1.245.933	€ 1.255.675	€ 1.282.374	€ -
Rente per...				1-7-2017	1-1-2018	1-7-2018	1-1-2019	1-7-2019	1-1-2020	1-7-2020	1-1-2021	1-7-2021
Renteparameter (lasten)				1,57%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%
Renteparameter (baten)				1,57%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%	1,57%
Rentesaldo	€ 91.203			€ 13.008	€ 13.193	€ 13.296	€ 11.016	€ 11.102	€ 9.742	€ 9.819	€ 10.027	€ -
Saldo lopende jaar				€ 1.676.559	€ 1.700.356	€ 1.713.652	€ 1.419.791	€ 1.430.893	€ 1.255.675	€ 1.265.494	€ 1.292.402	€ -

Exploitatieplan, kostenverhaal

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Nieuwstraat 109-111, Gilze
Dossier:	1301.216
Datum:	17-jan-17
Versie:	1301.216-G2d1
Status:	Definitief

MACRO-AFTOPPING: NIET ALLE CONTANTE KOSTEN VERHAALBAAR
Uitgangspunten

Datum start exploitatie	1 januari 2017
Datum einde exploitatie	1 januari 2021
Looptijd (jaren)	4,00
Kostenstijging	2,00%
Opbrengstenstijging	0,50%
Renteparameter kosten	1,57%
Renteparameter opbrengsten	1,57%
Renteparameter contant	1,57%

BEOORDELING MACRO-AFTOPPING / VERHAALBARE CONTANTE KOSTEN

	Totaal	1-1-2017	1-7-2017	1-1-2018	1-7-2018	1-1-2019	1-7-2019	1-1-2020	1-7-2020	1-1-2021	1-7-2021	1-1-2022
Kosten nominaal	€ 1.887.676	€ 1.663.551	€ 10.500	€ -	€ 161.125	€ -	€ 36.750	€ -	€ 15.750	€ -	€ -	€ -
Kostenstijging	€ 7.958	€ -	€ 104	€ -	€ 4.858	€ -	€ 1.865	€ -	€ 1.130	€ -	€ -	€ -
Rentelasten	€ 115.188	€ 106.957	€ 594	€ -	€ 6.592	€ -	€ 913	€ -	€ 132	€ -	€ -	€ -
Kosten op eindwaarde	€ 2.010.822	€ 1.770.508	€ 11.199	€ -	€ 172.575	€ -	€ 39.528	€ -	€ 17.012	€ -	€ -	€ -
Kosten contant	€ 1.889.347											
Opbrengsten	€ 688.155	€ -	€ -	€ -	€ 467.350	€ -	€ 220.805	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Opbrengstenstijging	€ 6.280	€ -	€ -	€ -	€ 3.510	€ -	€ 2.770	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rentebaten	€ 23.985	€ -	€ -	€ -	€ 18.699	€ -	€ 5.286	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Opbrengsten op eindwaarde	€ 718.420	€ -	€ -	€ -	€ 489.559	€ -	€ 228.861	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Opbrengsten contant	€ 675.020	€ -	€ -	€ -	€ 459.984	€ -	€ 215.036	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

Maximaal te verhalen kosten exploitatieplan

Totaal contante kosten	€ 1.889.347
Totaal contante bijdragen	€ -
Totaal contant te verhalen kosten	€ 1.889.347
 Totaal contante opbrengsten (netto)	 € 675.020
Maximaal te verhalen kosten	€ 675.020

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Nieuwstraat 109-111, Gilze
Dossier:	1301.216
Datum:	17-jan-17
Versie:	1301.216-G2d1
Status:	Definitief

Totaal plangebied

Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		nominaal	contant
Bruto oppervlakte		2.225 m2	
te handhaven		- m2	
Netto oppervlakte	100%	2.225 m2	2.658
Uitgeefbaar	79%	1.750 m2	
Appartementen		285 m2	884
Vrijstaande woning Novy		325 m2	349
Rijwoningen		485 m2	743
Rijwoningen klein kavel		135 m2	213
3*1 kapwoningen		520 m2	520
Openbaar	21%	475 m2	
Controle		- m2	
Exploitatiebijdragen / te verhalen kosten		Per gewogen eenheid	
Totaal contant te verhalen kosten	€	1.889.347	
Totaal contante opbrengsten (netto)	€	675.020	
Maximaal te verhalen kosten	€	675.020	€ 254,00

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Nieuwstraat 109-111, Gilze
Dossier:	1301.216
Datum:	17-jan-17
Versie:	1301.216-G2d1
Status:	Definitief

A.G.A.M. Hapers en J.C.M. van den Ouweland Volledig

Ruimtegebruik				Gewogen eenheden	
				contant	
Bruto oppervlakte		2.225	m2		
te handhaven			m2		
Netto oppervlakte	100%	2.225	m2		2.658
Uitgeefbaar	78,65%	1.750	m2		
Appartementen		285	m2		870
Vrijstaande woning Novy		325	m2		340
Rijwoningen		485	m2		731
Rijwoningen klein kavel		135	m2		210
3*1 kapwoningen		520	m2		506
Openbaar	21,35%	475	m2		
Controle		-	m2		

Inbrengwaarde

Inbrengwaarde	€	1.305.000
Schadeloosstelling	€	-
Totale inbrengwaarde	€	1.305.000

Exploitatiebijdrage

Totaal contant te verhalen kosten	€	1.889.347	
Totaal contante opbrengsten (netto)	€	675.020	
Maximaal te verhalen kosten	€	675.020	
Totaal gewogen eenheden	contant	2.658	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€	254,00	
Gewogen eenheden eigendom	contant	2.658	
Bruto exploitatiebijdrage	€	675.020	
Zelf te bebouwen deel	78,65%	€	1.026.404 -
Zelfverrichte werkzaamheden			-
Netto exploitatiebijdrage	€	351.384-	
Aankoopsom openbare ruimte	21,35%	€	278.596 -
Saldo gemeente	€	629.980-	