
Exploitatieopzet

1301.232-G1d2

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Printdatum:	30 oktober 2020
Modelversie:	1601

Samenvatting exploitatieopzet	
Algemeen	
Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Datum start exploitatie	1 januari 2020
Datum contante waarde	1 januari 2020
Datum einde exploitatie	1 januari 2025
Prijspeil	1 januari 2020
Looptijd exploitatie	5,0
Kostenstijging	3,00%
Opbrengstenstijging	1,00%
Renteverlies	3,62%
Rentewinst	3,62%
Rente contant	3,62%
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Berekening			Nominaal	Kostenstijging	Totaal
Wro	Bro				
6.13.1.c.1		Inbrengwaarde gronden	€ 6.333.662	€ 10.458	€ 6.344.120
	6.2.3.a	Waarde van de gronden	€ 3.129.410	-	€ 3.129.410
	6.2.3.b	Waarde van de opstallen	€ 2.810.968	-	€ 2.810.968
	6.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ 119.159	-	€ 119.159
	6.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ 274.125	€ 10.458	€ 284.583
6.13.1.c.2		Andere kosten ivm de exploitatie	€ 3.758.788	€ 139.804	€ 3.898.592
	6.2.4.a	Kosten onderzoeken	€ 195.625	€ 5.847	€ 201.472
	6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 93.000	€ 1.385	€ 94.385
	6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 1.583.903	€ 122.969	€ 1.706.872
	6.2.4.d	Kosten van maatregelen in het gebied	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.g	Kosten van voorbereiding en toezicht	€ 425.705	€ -	€ 425.705
	6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 126.308	€ -	€ 126.308
	6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten	€ 640.530	€ -	€ 640.530
	6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer	€ 40.421	€ 451	€ 40.872
	6.2.4.l	Planschadekosten	€ 150.000	€ 9.152	€ 159.152
	6.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.n	Rentekosten / -opbrengsten (gerealiseerd)	€ 503.295	€ -	€ 503.295
		Rentekosten / -opbrengsten (exploitatie)			€ 1.263.092
		TOTAAL KOSTEN	€ 10.092.450	€ 150.262	€ 11.505.804
Wro	Bro		Nominaal	Opbrengstenstijging	Totaal
6.13.1.c.3		Opbrengsten van de exploitatie	€ 5.808.788	€ 157.254	€ 5.966.042
	6.2.7.a	Uitgifte van gronden	€ 5.808.788	€ 157.254	€ 5.966.042
	6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden	€ -	€ -	€ -
	6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties	€ -	€ -	€ -
		TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 5.808.788	€ 157.254	€ 5.966.042
Resultaat op einddatum					€ 5.539.762-
Resultaat op startdatum					€ 4.637.385-
Resultaat op contante waarde					€ 4.637.385-

Ruimtegebruik

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Ruimtegebruik				
	Omschrijving	Oppervlakte	Eenheid	Opmerkingen
A	Bruto plangebied	23.402	m2	
85,9%	Eigenaar 1	20.091	m2	Percelen L572, L573, L590, L1867, L1869, L1958, L2535, L2604, L3236, L3687, L3747, L3892, L3908, L3920
1,2%	Eigenaar 2	276	m2	Perceel L556
1,8%	Eigenaar 3	412	m2	Perceel L557
3,1%	Eigenaar 4	715	m2	Perceel L558
0,7%	Eigenaar 5	157	m2	Perceel L559
5,4%	Eigenaar 6	1.272	m2	Percelen L584, L1492, L1957, L2474
0,0%	Eigenaar 7	11	m2	Perceel L1030
1,0%	Eigenaar 8	242	m2	Perceel L1336
0,3%	Eigenaar 9	63	m2	Perceel L2838
0,0%	Eigenaar 10	3	m2	Perceel L3049
0,6%	Eigenaar 11	141	m2	Perceel L3140
0,0%	Eigenaar 12	4	m2	Perceel L3142
0,1%	Eigenaar 13	15	m2	Perceel L428
B	Te handhaven elementen	-	m2	
	Bebouwing / groen		m2	
C	Bovenwijkse voorzieningen	-	m2	
D = A - B - C	Netto exploitatiegebied	23.402	m2	
50%	Uitgeefbaar gebied	11.728	m2	
12%	Centrum totaal	2.702	m2 bvo	
16%	Rijwoningen	3.668	m2	
15%	2^1 kapwoningen	3.618	m2	
6%	Vrijstaande woningen	1.494	m2	
0%	Maatschappelijk	-	m2	
50%	Openbaar gebied	11.674	m2	
50%	Verharding	11.641	m2	
0,1%	Groen	33	m2	
0%	Water		m2	

Opbrengstenraming

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Berekening							Exploitatieplan					
Wro	Bro				Eenhedsprijs	Hoeveelheid	Eenheid	Subtotaal	Nominaal	Gewichts- factoren	Programma	Gewogen eenheden
6.13.1.c.3	6.2.7.a	Opbrengsten van de exploitatie							€ 5.808.788			
		Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied							€ 5.808.788			
		Centrum detailhandel		€ 188,00	924	m2 bvo	€ 173.712		0,47	924,00	434	
		Centrum supermarkt		€ 668,44	1.885	m2 bvo	€ 1.260.000		1,67	1.885,00	3.145	
		Centrum appartementen		€ 181,48	4.262	m2	€ 773.471		0,45	4.262,00	1.930	
		Rijwoningen		€ 400,67	3.668	m2	€ 1.469.652		1,00	3.668,00	3.668	
		2*1 kapwoningen		€ 358,88	3.618	m2	€ 1.298.442		0,90	3.618,00	3.241	
		Vrijstaande woningen		€ 327,38	1.494	m2	€ 489.107		0,82	1.494,00	1.221	
		Maatschappelijk		€ 235,00	-	m2	€ -		0,59	-	-	
		Afronding										
	6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden						€ -				
	6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties						€ -				
		TOTAAL OPBRENGSTENRAMING						€ 5.808.788			13.638	

Kostenraming	
Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Berekening							
Wro	Bro		Eenheidsprijs	Hoeveelheid	Eenheid	Subtotaal	Nominaal
6.13.1.c.1	6.2.3.a	Inbrengwaarde gronden					€ 6.333.662
		Waarde van de gronden					€ 3.129.410
		* Inbrengwaarde gronden					
		Eigenaar 1					
		L 2535	€ 1,00	1	st.	€ 1	
		L 2604	€ 55.040,00	1	st.	€ 55.040	
		L 3236	€ 1,00	1	st.	€ 1	
		L 3687	€ 130.761,00	1	st.	€ 130.761	
		L 3747	€ 1,00	1	st.	€ 1	
		L 3892	€ 80.680,00	1	st.	€ 80.680	
		L 3908	€ 180.000,00	1	st.	€ 180.000	
		L 3920	€ 2.150.560,00	1	st.	€ 2.150.560	
		Eigenaar 2					
		L 556	€ 82.800,00	1	st.	€ 82.800	
		Eigenaar 3					
		L 557	€ 115.360,00	1	st.	€ 115.360	
		Eigenaar 4					
		L 558	€ 214.500,00	1	st.	€ 214.500	
		Eigenaar 5					
		L 559	€ 47.100,00	1	st.	€ 47.100	
		Eigenaar 7					
		L 1030	€ 1,00	1	st.	€ 1	
		Eigenaar 8					
		L 1336	€ 72.600,00	1	st.	€ 72.600	
		Eigenaar 9	€ 1,00	1	st.	€ 1	
		Eigenaar 10	€ 1,00	1	st.	€ 1	
		Eigenaar 11	€ 1,00	1	st.	€ 1	
		Eigenaar 12	€ 1,00	1	st.	€ 1	
		Eigenaar 13	€ 1,00	1	st.	€ 1	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.3.b	Waarde van de opstallen					€ 2.810.968
		* Inbrengwaarde opstallen die in verband met de exploitatie moeten worden geschopt					
		Eigenaar 1					
		L 572	€ 465.001,00	1	post	€ 465.001	
		L 573	€ 350.968,00	1	post	€ 350.968	
		L 590	€ 393.612,00	1	post	€ 393.612	
		L 1867 en 2869	€ 298.192,00	1	post	€ 298.192	
		L 1958	€ 303.995,00	1	post	€ 303.995	
		L 3687 (wonen)	€ 122.640,00	1	post	€ 122.640	
		L 3892 (opstal)	€ 5.000,00	1	post	€ 5.000	
		Eigenaar 2					
		L 556 (opstal)	€ 2.500,00	1	post	€ 2.500	
		Eigenaar 3					
		L 557 (opstal)	€ 2.500,00	1	post	€ 2.500	
		Eigenaar 4					
		L 558 (opstal)	€ 32.000,00	1	post	€ 32.000	
		Eigenaar 5					
		L 559 (opstal)	€ 40.000,00	1	post	€ 40.000	
		Eigenaar 6					
		L 584	€ 384.560,00	1	post	€ 384.560	
		L 1492, L 1957, L 2474	€ 410.000,00	1	post	€ 410.000	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.					€ 119.159
		* Opheffen milieu-/gebruiksvergunningen	€ -	1	post	€ -	
		* Bijkomende kosten verwerving		van subtotaal 6.2.3.a, 6.2.3.b		€ -	
		* Overige	€ 119.159,00	1	post	€ 119.159	
	6.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen					€ 274.125
		* Opstallen	€ 249.204,76	1	post	€ 249.205	
		* Projectonvoorzien	10%	van subtotaal 6.2.3.d		€ 24.920	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
6.13.1.c.2	6.2.4.a	Andere kosten i.v.m. de exploitatie					€ 3.758.788
		Kosten onderzoeken					€ 195.625
	6.2.4.b	* Bodem, NGE, archeologie onderzoek	€ 195.625,00	1	post	€ 195.625	
		Kosten bodemsanering en grondwerken					€ 93.000
		* Bodemsanering	€ 93.000,00	1	post	€ 93.000	
		* Projectonvoorzien	0%	van subtotaal 6.2.4.b		€ -	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied					€ 1.583.903
		* Kosten bouw- en woonrijp maken	€ 1.583.903,00	1	post	€ 1.583.903	
		* Projectonvoorzien	0%	van subtotaal 6.2.4.c		€ -	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	

Kostenraming

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Berekening							
Wro	Bro		Eenheidsprijs	Hoeveelheid	Eenheid	Subtotaal	Nominaal
	6.2.4.d	Kosten van maatregelen in het gebied					€ -
	6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied					€ -
	6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties					€ -
	6.2.4.g	Kosten van voorbereiding en toezicht					€ 425.705
		* Civiele en cultuurtechniek	€ 415.374,68	1	post	€ 415.375	
		* Landmeten / vastgoedinformatie	€ 10.330,73	1	post	€ 10.331	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen					€ 126.308
		* Stedenbouw	€ 68.464,92	1	post	€ 68.465	
		* Ruimtelijke ordening	€ 57.843,01	1	post	€ 57.843	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities					€ -
	6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten					€ 640.530
		* Verwerving	€ 132.489,70	1	post	€ 132.490	
		* Communicatie	€ 211.606,83	1	post	€ 211.607	
		* Uitgifte	€ 52.822,69	1	post	€ 52.823	
		* Projectmanagement	€ 188.214,39	1	post	€ 188.214	
		* Planeconomie	€ 55.396,71	1	post	€ 55.397	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer					€ 40.421
		* Tijdelijk beheer van de door of vanwege de gemeente verworven gronden (netto)	€ 40.421,00	1	post	€ 40.421	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.4.l	Planschadekosten					€ 150.000
		* Planschade (exclusief planschadeonderzoek en procedurekosten)	€ 150.000,00	1	post	€ 150.000	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen					€ -
	6.2.4.n	Rentekosten / -opbrengsten (gerealiseerd)					€ 503.295
		* Rente over geïnvesteerde kapitalen en renteopbrengsten	€ 503.295,00	1	post	€ 503.295	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
		TOTAAL KOSTENRAMING					€ 10.092.450

Fasering in %

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Fasering	Totaal	Verschil	Controle	1-1-2020	1-7-2020	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024	1-1-2025
Kosten										
6.2.3.a Waarde van de gronden	100%		100%	100%						
6.2.3.b Waarde van de opstallen	100%		100%	100%						
6.2.3.c Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	100%		100%	100%						
6.2.3.d Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	100%		100%	4%	38%	38%	20%			
6.2.4.a Kosten onderzoeken	100%		100%	2%	48%	50%				
6.2.4.b Kosten bodemsanering en grondwerken	100%		100%		100%					
6.2.4.c Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	100%		100%		20%	20%	20%	20%	20%	
6.2.4.d Kosten van maatregelen										
6.2.4.e Kosten buiten het exploitatiegebied										
6.2.4.f Kosten voor toekomstige exploitaties										
6.2.4.g Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht	100%		100%	100%						
6.2.4.h Kosten opstellen ruimtelijke plannen	100%		100%	100%						
6.2.4.i Kosten ontwerpcompetities										
6.2.4.j Gemeentelijke apparaatskosten	100%		100%	100%						
6.2.4.k Kosten tijdelijk beheer (netto)	100%		100%	63%	19%	19%				
6.2.4.l Planschadekosten	100%		100%			50%	50%			
6.2.4.m Niet terugvorderbare belastingen										
6.2.4.n Rentekosten / opbrengsten	100%		100%	100%						

Opbrengsten	Totaal	Verschil	Controle	1-1-2020	1-7-2020	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024	1-1-2025
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied										
- Centrum totaal	100%		100%			100%				
- Centrum detailhandel	100%		100%			100%				
- Centrum horeca	100%		100%			100%				
- Centrum supermarkt	100%		100%			100%				
- Centrum appartementen	100%		100%			100%				
- Rijwoningen	100%		100%				50%	17%	33%	
- 2*1 kapwoningen	100%		100%				50%	17%	33%	
- Vrijstaande woningen	100%		100%				50%	50%		
- Maatschappelijk	100%		100%					100%		
-	0		100%							100%
-	0		100%							100%
6.2.7.b Bijdragen en subsidies van derden										
6.2.7.c Bijdrage andere exploitaties										

Fasering

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Fasering										
Kosten	Totaal	Vershil	Controle	1-1-2020	1-7-2020	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024	1-1-2025
6.2.3.a Waarde van de gronden	€ 3.129.410		€ 3.129.410	€ 3.129.410						
6.2.3.b Waarde van de opstallen	€ 2.810.968		€ 2.810.968	€ 2.810.968						
6.2.3.c Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ 119.159		€ 119.159	€ 119.159						
6.2.3.d Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ 274.125		€ 274.125	€ 11.652	€ 103.824	€ 103.824	€ 54.825			
6.2.4.a Kosten onderzoeken	€ 195.625		€ 195.625	€ 2.959	€ 94.854	€ 97.813				
6.2.4.b Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 93.000		€ 93.000		€ 93.000					
6.2.4.c Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 1.583.903	€ -0	€ 1.583.903		€ 316.781	€ 316.781	€ 316.781	€ 316.781	€ 316.781	
6.2.4.d Kosten van maatregelen										
6.2.4.e Kosten buiten het exploitatiegebied										
6.2.4.f Kosten voor toekomstige exploitaties										
6.2.4.g Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht	€ 425.705		€ 425.705	€ 425.705						
6.2.4.h Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 126.308		€ 126.308	€ 126.308						
6.2.4.i Kosten ontwerpcompetities										
6.2.4.j Gemeentelijke apparaatskosten	€ 640.530		€ 640.530	€ 640.530						
6.2.4.k Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ 40.421		€ 40.421	€ 25.434	€ 7.494	€ 7.494				
6.2.4.l Planschadekosten	€ 150.000		€ 150.000			€ 75.000	€ 75.000			
6.2.4.m Niet terugvorderbare belastingen										
6.2.4.n Rentekosten / -opbrengsten	€ 503.295		€ 503.295	€ 503.295						
Kosten per jaar	€ 10.092.450		€ 10.092.450	€ 7.795.421	€ 615.952	€ 600.911	€ 446.606	€ 316.781	€ 316.781	€ -
Opbrengsten										
Opbrengsten	Totaal	Vershil	Controle	1-1-2020	1-7-2020	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024	1-1-2025
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 5.808.788	€ 0	€ 5.808.788			€ 2.207.183	€ 1.628.600	€ 705.902	€ 1.267.102	
- Centrum detailhandel	€ 173.712		€ 173.712			€ 173.712				
- Centrum horeca										
- Centrum supermarkt	€ 1.260.000		€ 1.260.000			€ 1.260.000				
- Centrum appartementen	€ 773.471		€ 773.471			€ 773.471				
- Rijwoningen	€ 1.469.652		€ 1.469.652				€ 734.826	€ 244.942	€ 489.884	
- 2^1 kapwoningen	€ 1.298.442		€ 1.298.442				€ 649.221	€ 216.407	€ 432.814	
- Vrijstaande woningen	€ 489.107		€ 489.107				€ 244.553	€ 244.553		
- Maatschappelijk										
6.2.7.b Bijdragen en subsidies van derden										
6.2.7.c Bijdrage andere exploitaties										
Opbrengsten per jaar	€ 5.808.788	€ 0	€ 5.808.788	€ -	€ -	€ 2.207.183	€ 1.628.600	€ 705.902	€ 1.267.102	€ -
Programma										
Programma	Totaal	Vershil	Controle	1-1-2020	1-7-2020	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024	1-1-2025
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied										
- Centrum totaal				0	0	0	0	0	0	0
- Centrum detailhandel	924		924	0	0	924	0	0	0	0
- Centrum horeca				0	0	0	0	0	0	0
- Centrum supermarkt	1.885		1.885	0	0	1.885	0	0	0	0
- Centrum appartementen	4.262		4.262	0	0	4.262	0	0	0	0
- Rijwoningen	3.668	0	3.668	0	0	0	1.834	611	1.223	0
- 2^1 kapwoningen	3.618		3.618	0	0	0	1.809	603	1.206	0
- Vrijstaande woningen	1.494		1.494	0	0	0	747	747	0	0
- Maatschappelijk				0	0	0	0	0	0	0
-	0			0	0	0	0	0	0	0
-	0			0	0	0	0	0	0	0
Programma per jaar	15.851		15.851	0	0	7.071	4.390	1.961	2.429	0

Inflatie

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Indexering / inflatie

Kostenstijging	Totaal	Prijspeil	Inflatie	1-1-2020	1-7-2020	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024	1-1-2025
6.2.3.a Waarde van de gronden		1-1-2020	3,00%							
6.2.3.b Waarde van de opstallen		1-1-2020	3,00%							
6.2.3.c Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.		1-1-2020	3,00%							
6.2.3.d Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ 10.458	1-1-2020	3,00%		€ 1.546	€ 4.707	€ 4.205			
6.2.4.a Kosten onderzoeken	€ 5.847	1-1-2020	3,00%		€ 1.412	€ 4.434				
6.2.4.b Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 1.385	1-1-2020	3,00%		€ 1.385					
6.2.4.c Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 122.969	1-1-2020	3,00%		€ 4.717	€ 14.362	€ 24.296	€ 34.528	€ 45.067	
6.2.4.d Kosten van maatregelen		1-1-2020	3,00%							
6.2.4.e Kosten buiten het exploitatiegebied		1-1-2020	3,00%							
6.2.4.f Kosten voor toekomstige exploitaties		1-1-2020	3,00%							
6.2.4.g Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht		1-1-2020	3,00%							
6.2.4.h Kosten opstellen ruimtelijke plannen		1-1-2020	3,00%							
6.2.4.i Kosten ontwerpcompetities		1-1-2020	3,00%							
6.2.4.j Gemeentelijke apparaatskosten		1-1-2020	3,00%							
6.2.4.k Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ 451	1-1-2020	3,00%		€ 112	€ 340				
6.2.4.l Planschadekosten	€ 9.152	1-1-2020	3,00%			€ 3.400	€ 5.752			
6.2.4.m Niet terugvorderbare belastingen		1-1-2020	0,00%							
6.2.4.n Rentekosten / -opbrengsten		1-1-2020	0,00%							
Totaal kostenstijging per jaar	€ 150.262			€ -	€ 9.171	€ 27.243	€ 34.253	€ 34.528	€ 45.067	€ -
Opbrengstenstijging	Totaal	Prijspeil	Inflatie	1-1-2020	1-7-2020	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024	1-1-2025
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 157.254					€ 33.190	€ 41.021	€ 25.017	€ 58.026	
- Centrum detailhandel	€ 2.612	1-1-2020	1,00%			€ 2.612				
- Centrum horeca		1-1-2020	1,00%							
- Centrum supermarkt	€ 18.947	1-1-2020	1,00%			€ 18.947				
- Centrum appartementen	€ 11.631	1-1-2020	1,00%			€ 11.631				
- Rijwoningen	€ 49.623	1-1-2020	1,00%				€ 18.509	€ 8.681	€ 22.434	
- 2 ⁿ 1 kapwoningen	€ 43.842	1-1-2020	1,00%				€ 16.352	€ 7.669	€ 19.820	
- Vrijstaande woningen	€ 14.827	1-1-2020	1,00%				€ 6.160	€ 8.667		
- Maatschappelijk		1-1-2020	1,00%							
6.2.7.b Bijdragen en subsidies van derden		1-1-2020	0,00%							
6.2.7.c Bijdrage andere exploitaties		1-1-2020	0,00%							
Totaal opbrengstenstijging per jaar	€ 157.254			€ -	€ -	€ 33.190	€ 41.021	€ 25.017	€ 58.026	€ -

Kasstroomoverzicht

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Uitgangspunten	
Datum start exploitatie	1 januari 2020
Datum einde exploitatie	1 januari 2025
Looptijd (jaren)	5,00
Kostenstijging	3,00%
Opbrengstenstijging	1,00%
Rente contant	3,62%

Kasstroomoverzicht				1-1-2020	1-7-2020	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024	1-1-2025
	Totaal	Vershil	Controle							
Boekwaarde per ...										
Kosten nominaal	€ 10.092.450	€ -	€ 10.092.450	€ 7.795.421	€ 615.952	€ 600.911	€ 446.606	€ 316.781	€ 316.781	€ -
Kostenstijging	€ 150.262	€ -	€ 150.262	€ -	€ 9.171	€ 27.243	€ 34.253	€ 34.528	€ 45.067	€ -
Kosten incl. inflatie	€ 10.242.712	€ -	€ 10.242.712	€ 7.795.421	€ 625.123	€ 628.153	€ 480.858	€ 351.309	€ 361.848	€ -
Opbrengsten	€ 5.808.788	€ -	€ 5.808.788	€ -	€ -	€ 2.207.183	€ 1.628.600	€ 705.902	€ 1.267.102	€ -
Opbrengstenstijging	€ 157.254	€ -	€ 157.254	€ -	€ -	€ 33.190	€ 41.021	€ 25.017	€ 58.026	€ -
Opbrengsten incl. inflatie	€ 5.966.042	€ -	€ 5.966.042	€ -	€ -	€ 2.240.373	€ 1.669.621	€ 730.919	€ 1.325.128	€ -
Saldo lopende jaar				€ 7.795.421-	€ 625.123-	€ 1.612.219	€ 1.188.763	€ 379.611	€ 963.280	€ -
Saldo vorige jaar				€ -	€ 7.935.263-	€ 8.870.272-	€ 7.520.794-	€ 6.561.251-	€ 6.405.416-	€ -
Saldo op datum				€ 7.795.421-	€ 8.560.386-	€ 7.258.053-	€ 6.332.031-	€ 6.181.640-	€ 5.442.135-	€ -
Rente per...				1-7-2020	1-1-2021	1-1-2022	1-1-2023	1-1-2024	1-1-2025	1-7-2025
Renteparameter (lasten)				3,62%	3,62%	3,62%	3,62%	3,62%	3,62%	3,62%
Renteparameter (baten)				3,62%	3,62%	3,62%	3,62%	3,62%	3,62%	3,62%
Rentesaldo	€ 1.263.092-			€ 139.843-	€ 153.566-	€ 130.203-	€ 113.591-	€ 110.893-	€ 97.627-	€ -
Saldo lopende jaar				€ 7.935.263-	€ 8.713.952-	€ 7.388.256-	€ 6.445.622-	€ 6.292.533-	€ 5.539.762-	€ -

Exploitatieplan, kostenverhaal

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Uitgangspunten

Datum start exploitatie	1 januari 2020
Datum einde exploitatie	1 januari 2025
Looptijd (jaren)	5,00
Kostenstijging	3,00%
Opbrengstenstijging	1,00%
Renteparameter kosten	3,62%
Renteparameter opbrengsten	3,62%
Renteparameter contant	3,62%

BEOORDELING MACRO-AFTOPPING / VERHAALBARE CONTANTE KOSTEN

	Totaal	1-1-2020	1-7-2020	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024	1-1-2025
Inflatie/rente		0,0	0,5	1,5	2,5	3,5	4,5	5,0
Kosten nominaal	€ 10.092.450	€ 7.795.421	€ 615.952	€ 600.911	€ 446.606	€ 316.781	€ 316.781	€ -
Kostenstijging	€ 150.262	€ -	€ 9.171	€ 27.243	€ 34.253	€ 34.528	€ 45.067	€ -
Rentebaten	€ 1.779.071	€ 1.516.891	€ 108.481	€ 83.254	€ 44.706	€ 19.248	€ 6.491	€ -
Kosten op eindwaarde	€ 12.021.783	€ 9.312.312	€ 733.604	€ 711.407	€ 525.565	€ 370.556	€ 368.339	€ -
Kosten contant	€ 10.063.544							
Opbrengsten	€ 5.808.788	€ -	€ -	€ 2.207.183	€ 1.628.600	€ 705.902	€ 1.267.102	€ -
Opbrengstenstijging	€ 157.254	€ -	€ -	€ 33.190	€ 41.021	€ 25.017	€ 58.026	€ -
Rentebaten	€ 515.979	€ -	€ -	€ 296.933	€ 155.228	€ 40.046	€ 23.772	€ -
Opbrengsten op eindwaarde	€ 6.482.020	€ -	€ -	€ 2.537.306	€ 1.824.849	€ 770.965	€ 1.348.900	€ -
Opbrengsten contant	€ 5.426.158							
Detailberekeningen contante opbrengsten								
6.2.7.a - Uitgifte van gronden								
nominaal	€ 5.808.788	€ -	€ -	€ 2.207.183	€ 1.628.600	€ 705.902	€ 1.267.102	€ -
opbrengstenstijging	€ 157.254	€ -	€ -	€ 33.190	€ 41.021	€ 25.017	€ 58.026	€ -
rentebaten	€ 515.979	€ -	€ -	€ 296.933	€ 155.228	€ 40.046	€ 23.772	€ -
eindwaarde	€ 6.482.020	€ -	€ -	€ 2.537.306	€ 1.824.849	€ 770.965	€ 1.348.900	€ -
contante waarde	€ 5.426.158							
6.2.7.b - Bijdragen en subsidies van derden								
nominaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
opbrengstenstijging	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
rentebaten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
eindwaarde	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
contante waarde	€ -							
6.2.7.c - Bijdrage andere exploitaties								
nominaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
opbrengstenstijging	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
rentebaten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
eindwaarde	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
contante waarde	€ -							

Maximaal te verhalen kosten exploitatieplan

Totaal contante kosten	€ 10.063.544
Totaal contante bijdragen	€ -
Totaal contant te verhalen kosten	€ 10.063.544
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 5.426.158
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.426.158

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Totaal plangebied

Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		nominaal	contant
Bruto oppervlakte			
te handhaven			
Netto oppervlakte	100%	13.638	11.124
Uitgeefbaar	50%		
Centrum totaal		-	-
Centrum detailhandel	924 m2 bvo	434	417
Centrum horeca	- m2 bvo	-	-
Centrum supermarkt	1.885 m2 bvo	3.145	3.026
Centrum appartementen	4.262 m2 bvo	1.930	2.388
Rijwoningen	3.668 m2	3.668	1.186
2^1 kapwoningen	3.618 m2	3.241	2.976
Vrijstaande woningen	1.494 m2	1.221	1.131
Maatschappelijk	- m2 bvo	-	-
0	- m2	-	-
0	- m2	-	-
Openbaar	50%	11.674 m2	
Controle		- m2	
Exploitatiebijdragen / te verhalen kosten		Per gewogen eenheid	
Totaal contant te verhalen kosten	€ 10.063.544		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 5.426.158		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.426.158		€ 487,78

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Eigenaar 1		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte		20.091 m2	
te handhaven		m2	
Netto oppervlakte	103%	20.091 m2	9.250
Uitgeefbaar	49,15%	9.874 m2	
Centrum detailhandel		647 m2 bvo	292
Centrum horeca		- m2 bvo	-
Centrum supermarkt		1.774 m2 bvo	2.848
Centrum appartementen		4.577 m2 bvo	1.995
Rijwoningen		1.291 m2	1.186
2^1 kapwoningen		2.187 m2	1.799
Vrijstaande woningen		1.494 m2	1.131
Maatschappelijk		- m2	-
Openbaar	53,88%	10.825 m2	
Controle		608- m2	
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€	4.536.452	
Schadeloosstelling	€	-	
Totale inbrengwaarde	€	4.536.452	
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€	10.063.544	
Totaal contante opbrengsten (netto)	€	5.426.158	
Maximaal te verhalen kosten	€	5.426.158	
Totaal gewogen eenheden	contant	11.124	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€	487,78	
Gewogen eenheden eigendom	contant	9.250	
Bruto exploitatiebijdrage	€	4.512.233	
Zelf te bebouwen deel	49,15%	€ 2.229.502	-
Zelfverrichte werkzaamheden		-	-
Netto exploitatiebijdrage	€	2.282.731	
Aankoopsom openbare ruimte	53,88%	€ 2.444.233	-
Saldo gemeente	€	161.502-	

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Eigenaar 2		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	276 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 276 m2		227
Uitgeefbaar	100,00% 276 m2		
Centrum detailhandel	- m2 bvo		-
Centrum horeca	- m2 bvo		-
Centrum supermarkt	- m2 bvo		-
Centrum appartementen	- m2 bvo		-
Rijwoningen	- m2		-
2^1 kapwoningen	276 m2		227
Vrijstaande woningen	- m2		-
Maatschappelijk	- m2		-
Openbaar	0,00% m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 85.300		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 85.300		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 10.063.544		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 5.426.158		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.426.158		
Totaal gewogen eenheden	contant 11.124		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 487,78		
Gewogen eenheden eigendom	contant 227		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 110.750		
Zelf te bebouwen deel	100,00% € 85.300 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 25.450		
Aankoopsom openbare ruimte	0,00% € - -		
Saldo gemeente	€ 25.450		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Eigenaar 3		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte		412 m2	
te handhaven		- m2	
Netto oppervlakte	100%	412 m2	339
Uitgeefbaar	100,00%	412 m2	
Centrum detailhandel		- m2 bvo	-
Centrum horeca		- m2 bvo	-
Centrum supermarkt		- m2 bvo	-
Centrum appartementen		- m2 bvo	-
Rijwoningen		- m2	-
2^1 kapwoningen		412 m2	339
Vrijstaande woningen		- m2	-
Maatschappelijk		- m2	-
Openbaar	0,00%	- m2	
Controle		- m2	
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€	117.860	
Schadeloosstelling	€	-	
Totale inbrengwaarde	€	117.860	
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€	10.063.544	
Totaal contante opbrengsten (netto)	€	5.426.158	
Maximaal te verhalen kosten	€	5.426.158	
Totaal gewogen eenheden	contant	11.124	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€	487,78	
Gewogen eenheden eigendom	contant	339	
Bruto exploitatiebijdrage	€	165.323	
Zelf te bebouwen deel	100,00%	€ 117.860	-
Zelfverrichte werkzaamheden		-	-
Netto exploitatiebijdrage	€	47.463	
Aankoopsom openbare ruimte	0,00%	€ -	-
Saldo gemeente	€	47.463	

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Eigenaar 4		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	715 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 715 m2		329
Uitgeefbaar	55,94% 400 m2		
Centrum detailhandel	- m2 bvo		-
Centrum horeca	- m2 bvo		-
Centrum supermarkt	- m2 bvo		-
Centrum appartementen	- m2 bvo		-
Rijwoningen	- m2		-
2^1 kapwoningen	400 m2		329
Vrijstaande woningen	- m2		-
Maatschappelijk	- m2		-
Openbaar	44,06% 315 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 246.500		
Schadeloosstelling			
Totale inbrengwaarde	€ 246.500		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 10.063.544		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 5.426.158		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.426.158		
Totaal gewogen eenheden	contant 11.124		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 487,78		
Gewogen eenheden eigendom	contant 329		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 160.507		
Zelf te bebouwen deel	55,94% € 137.902 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 22.605		
Aankoopsom openbare ruimte	44,06% € 108.598 -		
Saldo gemeente	€ 85.993-		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Eigenaar 5		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte		157 m2	
te handhaven		- m2	
Netto oppervlakte	100%	157 m2	83
Uitgeefbaar	64,33%	101 m2	
Centrum detailhandel		- m2 bvo	-
Centrum horeca		- m2 bvo	-
Centrum supermarkt		- m2 bvo	-
Centrum appartementen		- m2 bvo	-
Rijwoningen		- m2	-
2^1 kapwoningen		101 m2	83
Vrijstaande woningen		- m2	-
Maatschappelijk		- m2 bvo	-
Openbaar	35,67%	56 m2	
Controle		- m2	
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€	47.100	
Schadeloosstelling	€	-	
Totale inbrengwaarde	€	47.100	
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€	10.063.544	
Totaal contante opbrengsten (netto)	€	5.426.158	
Maximaal te verhalen kosten	€	5.426.158	
Totaal gewogen eenheden	contant	11.124	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€	487,78	
Gewogen eenheden eigendom	contant	83	
Bruto exploitatiebijdrage	€	40.528	
Zelf te bebouwen deel	64,33%	€ 30.300 -	
Zelfverrichte werkzaamheden		-	
Netto exploitatiebijdrage	€	10.228	
Aankoopsom openbare ruimte	35,67%	€ 16.800 -	
Saldo gemeente	€	6.572-	

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Eigenaar 6		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte		1.272 m2	
te handhaven		- m2	
Netto oppervlakte	100%	1.272 m2	696
Uitgeefbaar	33,25%	423 m2	
Centrum detailhandel		277 m2 bvo	125
Centrum horeca		- m2 bvo	-
Centrum supermarkt		111 m2 bvo	178
Centrum appartementen		902 m2 bvo	393
Rijwoningen		- m2	-
2^1 kapwoningen		- m2	-
Vrijstaande woningen		- m2	-
Maatschappelijk		- m2 bvo	-
Openbaar	66,75%	849 m2	
Controle		- m2	
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€	794.560	
Schadeloosstelling	€	-	
Totale inbrengwaarde	€	794.560	
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€	10.063.544	
Totaal contante opbrengsten (netto)	€	5.426.158	
Maximaal te verhalen kosten	€	5.426.158	
Totaal gewogen eenheden	contant	11.124	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€	487,78	
Gewogen eenheden eigendom	contant	696	
Bruto exploitatiebijdrage	€	339.709	
Zelf te bebouwen deel	33,25%	€ 264.229 -	
Zelfverrichte werkzaamheden		-	
Netto exploitatiebijdrage	€	75.481	
Aankoopsom openbare ruimte	66,75%	€ 530.331 -	
Saldo gemeente	€	454.851-	

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Eigenaar 7		Volledig
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden
		contant
Bruto oppervlakte	11 m2	
te handhaven	m2	
Netto oppervlakte	100% 11 m2	-
Uitgeefbaar	0,00% - m2	-
Centrum detailhandel	- m2 bvo	-
Centrum horeca	- m2 bvo	-
Centrum supermarkt	- m2 bvo	-
Centrum appartementen	- m2 bvo	-
Rijwoningen	- m2	-
2^1 kapwoningen	- m2	-
Vrijstaande woningen	- m2	-
Maatschappelijk	- m2 bvo	-
Openbaar	100,00% 11 m2	
Controle	- m2	
Inbrengwaarde		
Inbrengwaarde	€ 1	
Schadeloosstelling	€ -	
Totale inbrengwaarde	€ 1	
Exploitatiebijdrage		
Totaal contant te verhalen kosten	€ 10.063.544	
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 5.426.158	
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.426.158	
Totaal gewogen eenheden	contant 11.124	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 487,78	
Gewogen eenheden eigendom	contant -	
Bruto exploitatiebijdrage	€ -	
Zelf te bebouwen deel	0,00% € - -	
Zelfverrichte werkzaamheden	-	
Netto exploitatiebijdrage	€ -	
Aankoopsom openbare ruimte	100,00% € 1 -	
Saldo gemeente	€ 1-	

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Eigenaar 8		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	242 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	242 m2		199
Uitgeefbaar	100,00% 242 m2		
Centrum detailhandel	- m2 bvo		-
Centrum horeca	- m2 bvo		-
Centrum supermarkt	- m2 bvo		-
Centrum appartementen	- m2 bvo		-
Rijwoningen	- m2		-
2^1 kapwoningen	242 m2		199
Vrijstaande woningen	- m2		-
Maatschappelijk	- m2 bvo		-
Openbaar	0,00% m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 72.600		
Schadeloosstelling			
Totale inbrengwaarde	€ 72.600		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 10.063.544		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 5.426.158		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.426.158		
Totaal gewogen eenheden	contant 11.124		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 487,78		
Gewogen eenheden eigendom	contant 199		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 97.107		
Zelf te bebouwen deel	100,00% € 72.600 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 24.507		
Aankoopsom openbare ruimte	0,00% € - -		
Saldo gemeente	€ 24.507		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Eigenaar 9		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	63 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 63 m2		-
Uitgeefbaar	0,00% - m2		
Centrum detailhandel	- m2 bvo		-
Centrum horeca	- m2 bvo		-
Centrum supermarkt	- m2 bvo		-
Centrum appartementen	- m2 bvo		-
Rijwoningen	- m2		-
2^1 kapwoningen	- m2		-
Vrijstaande woningen	- m2		-
Maatschappelijk	- m2 bvo		-
Openbaar	100,00% 63 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 1		
Schadeloosstelling			
Totale inbrengwaarde	€ 1		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 10.063.544		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 5.426.158		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.426.158		
Totaal gewogen eenheden	contant 11.124		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 487,78		
Gewogen eenheden eigendom	contant -		
Bruto exploitatiebijdrage	€ -		
Zelf te bebouwen deel	0,00% € - -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ -		
Aankoopsom openbare ruimte	100,00% € 1 -		
Saldo gemeente	€ 1-		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Eigenaar 10		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	3 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 3 m2		-
Uitgeefbaar	0,00% - m2		
Centrum detailhandel	- m2 bvo		-
Centrum horeca	- m2 bvo		-
Centrum supermarkt	- m2 bvo		-
Centrum appartementen	- m2 bvo		-
Rijwoningen	- m2		-
2^1 kapwoningen	- m2		-
Vrijstaande woningen	- m2		-
Maatschappelijk	- m2		-
Openbaar	100,00% 3 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 1		
Schadeloosstelling			
Totale inbrengwaarde	€ 1		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 10.063.544		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 5.426.158		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.426.158		
Totaal gewogen eenheden	contant 11.124		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 487,78		
Gewogen eenheden eigendom	contant -		
Bruto exploitatiebijdrage	€ -		
Zelf te bebouwen deel	0,00% € - -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ -		
Aankoopsom openbare ruimte	100,00% € 1 -		
Saldo gemeente	€ 1-		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Eigenaar 11		Volledig	
Ruimtegebruik			Gewogen eenheden
			contant
Bruto oppervlakte		141 m2	
te handhaven		- m2	
Netto oppervlakte	100%	141 m2	-
Uitgeefbaar	0,00%	- m2	
Centrum detailhandel		- m2 bvo	-
Centrum horeca		- m2 bvo	-
Centrum supermarkt		- m2 bvo	-
Centrum appartementen		- m2 bvo	-
Rijwoningen		- m2	-
2^1 kapwoningen		- m2	-
Vrijstaande woningen		- m2	-
Maatschappelijk		- m2	-
Openbaar	100,00%	141 m2	
Controle		- m2	
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€	1	
Schadeloosstelling	€	-	
Totale inbrengwaarde	€	1	
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€	10.063.544	
Totaal contante opbrengsten (netto)	€	5.426.158	
Maximaal te verhalen kosten	€	5.426.158	
Totaal gewogen eenheden	contant	11.124	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€	487,78	
Gewogen eenheden eigendom	contant	-	
Bruto exploitatiebijdrage	€	-	
Zelf te bebouwen deel	0,00%	€ -	-
Zelfverrichte werkzaamheden		-	
Netto exploitatiebijdrage	€	-	
Aankoopsom openbare ruimte	100,00%	€ 1	-
Saldo gemeente	€	1-	

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Eigenaar 12		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	4 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 4 m2		-
Uitgeefbaar	0,00% - m2		
Centrum detailhandel	- m2 bvo		-
Centrum horeca	- m2 bvo		-
Centrum supermarkt	- m2 bvo		-
Centrum appartementen	- m2 bvo		-
Rijwoningen	- m2		-
2^1 kapwoningen	- m2		-
Vrijstaande woningen	- m2		-
Maatschappelijk	- m2		-
Openbaar	100,00% 4 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 1		
Schadeloosstelling			
Totale inbrengwaarde	€ 1		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 10.063.544		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 5.426.158		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.426.158		
Totaal gewogen eenheden	contant 11.124		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 487,78		
Gewogen eenheden eigendom	contant -		
Bruto exploitatiebijdrage	€ -		
Zelf te bebouwen deel	0,00% € - -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ -		
Aankoopsom openbare ruimte	100,00% € 1 -		
Saldo gemeente	€ 1-		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze - 1e herziening
Dossier:	1301.232
Datum:	30-okt-20
Versie:	1301.232-G1d2
Status:	Definitief

Eigenaar 13		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	15 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 15 m2		-
Uitgeefbaar	0,00% - m2		
Centrum detailhandel	- m2 bvo		-
Centrum horeca	- m2 bvo		-
Centrum supermarkt	- m2 bvo		-
Centrum appartementen	- m2 bvo		-
Rijwoningen	- m2		-
2^1 kapwoningen	- m2		-
Vrijstaande woningen	- m2		-
Maatschappelijk	- m2		-
Openbaar	100,00% 15 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 1		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 1		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 10.063.544		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 5.426.158		
Maximaal te verhalen kosten	€ 5.426.158		
Totaal gewogen eenheden	contant 11.124		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 487,78		
Gewogen eenheden eigendom	contant -		
Bruto exploitatiebijdrage	€ -		
Zelf te bebouwen deel	0,00% € - -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ -		
Aankoopsom openbare ruimte	100,00% € 1 -		
Saldo gemeente	€ 1-		