
Exploitatieopzet

1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Printdatum:	27 september 2016
Modelversie:	1601

Samenvatting exploitatieopzet

Algemeen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Datum start exploitatie	1 januari 2016
Datum contante waarde	1 januari 2016
Datum einde exploitatie	1 januari 2025
Prijspeil	1 januari 2016
Looptijd exploitatie	9,0
Kostenstijging	2,00%
Opbrengstenstijging	0,25%
Renteverlies	3,62%
Rentewinst	3,62%
Rente contant	3,62%
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

Berekening			Nominaal	Kostenstijging	Totaal
Wro	Bro				
6.13.1.c.1		Inbrengwaarde gronden	€ 5.889.702	€ 8.318	€ 5.898.020
	6.2.3.a	Waarde van de gronden	€ 2.514.778	-	€ 2.514.778
	6.2.3.b	Waarde van de opstallen	€ 2.968.376	-	€ 2.968.376
	6.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ 72.808	-	€ 72.808
	6.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ 333.740	€ 8.318	€ 342.058
6.13.1.c.2		Andere kosten ivm de exploitatie	€ 3.100.923	€ 100.168	€ 3.201.090
	6.2.4.a	Kosten onderzoeken	€ 32.447	€ 299	€ 32.746
	6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 12.871	€ 128	€ 12.999
	6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 1.365.425	€ 90.255	€ 1.455.680
	6.2.4.d	Kosten van maatregelen in het gebied	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.g	Kosten van voorbereiding en toezicht	€ 350.414	€ -	€ 350.414
	6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 125.035	€ -	€ 125.035
	6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten	€ 606.558	€ -	€ 606.558
	6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer	€ 11.000	€ 266	€ 11.266
	6.2.4.l	Planshadekosten	€ 150.000	€ 9.220	€ 159.220
	6.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen	€ -	€ -	€ -
	6.2.4.n	Rentekosten / -opbrengsten (gerealiseerd)	€ 447.173	€ -	€ 447.173
		Rentekosten / -opbrengsten (exploitatie)			€ 2.066.407
		TOTAAL KOSTEN	€ 8.990.625	€ 108.486	€ 11.165.518
Wro	Bro		Nominaal	Opbrengstenstijging	Totaal
6.13.1.c.3		Opbrengsten van de exploitatie	€ 4.658.379	€ 36.192	€ 4.694.571
	6.2.7.a	Uitgifte van gronden	€ 4.658.379	€ 36.192	€ 4.694.571
	6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden	€ -	€ -	€ -
	6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties	€ -	€ -	€ -
		TOTAAL OPBRENGSTEN	€ 4.658.379	€ 36.192	€ 4.694.571
Resultaat op einddatum					€ 6.470.946-
Resultaat op startdatum					€ 4.698.676-
Resultaat op contante waarde					€ 4.698.676-

Ruimtegebruik	
Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

Ruimtegebruik				
	Omschrijving	Oppervlakte	Eenheid	Opmerkingen
A	Bruto plangebied	23.402	m2	
29,7%	Gemeente Gilze en Rijen	6.961	m2	
1,1%	P.P.M. Persoons - W. Ligtenberg	266	m2	
1,2%	E.A.P. Van Alphen - W.J.M. Willemse	276	m2	
1,8%	H.C.M. van Gestel	412	m2	
3,1%	M.J. van der Heijden	715	m2	
0,7%	S. Laurijssen - S.N.P.M. van Gestel	157	m2	
26,1%	NBO Project II B.V. (voorheen Laurentius)	6.105	m2	
5,4%	HVB Project Ontwikkeling BV	1.272	m2	
0,0%	F.H.M. Botermans	11	m2	
28,9%	NBO Project II BV	6.759	m2	
1,0%	J.A.G.M. Havermans	242	m2	
0,3%	J. Van der Veen - C.L.M. Timmermans	63	m2	
0,0%	VVE Aartse bos-Nieuwstraat	3	m2	
0,6%	Van der Weegen Grondbank BV	141	m2	
0,0%	V.H.M. Kock - J.C.M. Wouters	4	m2	
0,1%	Apotheek Gilze BV	15	m2	
B	Te handhaven elementen	-	m2	
	Bebouwing / groen		m2	
C	Bovenwijkse voorzieningen	-	m2	
D = A - B - C	Netto exploitatiegebied	23.402	m2	
50%	Uitgeefbaar gebied	11.758	m2	
15%	Centrum totaal	3.395	m2	
16%	Rijwoningen	3.632	m2	
6%	2*1 kapwoningen	1.389	m2	
9%	Vrijstaande woningen	2.143	m2	
5%	Maatschappelijk	1.199	m2	
50%	Openbaar gebied	11.644	m2	
50%	Verharding	11.628	m2	
0,1%	Groen	16	m2	
0%	Water		m2	

Opbrengstenraming

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

Berekening								Exploitatieplan			
Wro	Bro			Eenheidsprijs	Hoeveelheid	Eenheid	Subtotaal	Nominaal	Gewichts- factoren	Programma	Gewogen eenheden
6.13.1.c.3	6.2.7.a	Opbrengsten van de exploitatie						€ 4.658.379			
		Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied						€ 4.658.379			
		Centrum detailhandel		€ 188,00	975	m2 bvo	€ 183.300		0,47	975,00	463
		Centrum horeca		€ 188,00	196	m2 bvo	€ 36.848		0,47	196,00	93
		Centrum supermarkt		€ 572,00	1.581	m2 bvo	€ 904.332		1,44	1.581,00	2.284
		Centrum appartementen		€ 162,00	4.267	m2 bvo	€ 691.254		0,41	4.267,00	1.746
		Rijwoningen		€ 396,00	3.632	m2	€ 1.438.272		1,00	3.632,00	3.632
		2*1 kapwoningen		€ 316,00	1.389	m2	€ 438.924		0,80	1.389,00	1.108
		Vrijstaande woningen		€ 313,00	2.143	m2	€ 670.759		0,79	2.143,00	1.694
		Maatschappelijk		€ 235,00	1.254	m2 bvo	€ 294.690		0,59	1.254,00	744
		Afronding									
	6.2.7.b	Bijdragen en subsidies van derden						€ -			
	6.2.7.c	Bijdrage andere exploitaties						€ -			
		TOTAAL OPBRENGSTENRAMING					€ 4.658.379			11.764	

Kostenraming	
Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

Berekening						
Wro	Bro		Eenheidsprijs	Hoeveelheid	Eenheid	Subtotaal
6.13.1.c.1	6.2.3.a	Inbrengwaarde gronden				€ 5.889.702
		Waarde van de gronden				€ 2.514.778
		* Inbrengwaarde gronden				
		Gemeente Gilze en Rijen				
		- Perceel L 2604	€ 30.960,00	1	st.	€ 30.960
		- Perceel L 2535	€ 1,00	1	st.	€ 1
		- Perceel L 3687 (zonder woning aan Heuvelstraat 11)	€ 1,00	1	st.	€ 1
		- Perceel L 3236	€ 1,00	1	st.	€ 1
		- Perceel L 3747	€ 1,00	1	st.	€ 1
		P.P.M. Persoons - W. Ligtenberg				
		- Perceel L 555 (zonder opstal)	€ 64.800,00	1	st.	€ 64.800
		E.A.P. Van Alphen - W.J.M. Willemse				
		- Perceel 556 (zonder opstal)	€ 63.120,00	1	st.	€ 63.120
		H.C.M. van Gestel				
		- Perceel L 557 (zonder opstal)	€ 98.880,00	1	st.	€ 98.880
		M.J. van der Heijden				
		- Perceel L 558 (zonder opstal)	€ 200.200,00	1	st.	€ 200.200
		S. Laurijssen - S.N.P.M. van Gestel	€ 47.100,00	1	st.	€ 47.100
		NBO Project II B.V. (voorheen Laurentius)				
		- Perceel L 585	€ 690.080,00	1	st.	€ 690.080
		- Perceel L 583	€ 128.800,00	1	st.	€ 128.800
		- Perceel L 591	€ 27.720,00	1	st.	€ 27.720
		- Perceel L 1425	€ 172.200,00	1	st.	€ 172.200
		- Perceel L 1494	€ 185.500,00	1	st.	€ 185.500
		F.H.M. Botermans	€ 1,00	1	st.	€ 1
		NBO Project II BV				
		- Perceel L 1057	€ 487.872,00	1	st.	€ 487.872
		- Perceel L 1301	€ 51.744,00	1	st.	€ 51.744
		- Perceel L 1304	€ 208.320,00	1	st.	€ 208.320
		- Perceel L 1335	€ 9.072,00	1	st.	€ 9.072
		J.A.G.M. Havermans	€ 48.400,00	1	st.	€ 48.400
		J. Van der Veen - C.L.M. Timmermans	€ 1,00	1	st.	€ 1
		VVE Aartse bos-Nieuwstraat	€ 1,00	1	st.	€ 1
		Van der Weegen Grondbank BV	€ 1,00	1	st.	€ 1
		V.H.M. Kock - J.C.M. Wouters	€ 1,00	1	st.	€ 1
		Apotheek Gilze BV	€ 1,00	1	st.	€ 1
		* Afronding	€ -	1	post	€ -
	6.2.3.b	Waarde van de opstallen				€ 2.968.376
		* Inbrengwaarde opstallen die in verband met de exploitatie moeten worden gesloopt				
		Gemeente Gilze en Rijen				
		- Lange Wagenstraat 10	€ 393.612,00	1	post	€ 393.612
		- Lange Wagenstraat 8	€ 298.192,00	1	post	€ 298.192
		- Lange Wagenstraat 6	€ 303.995,00	1	post	€ 303.995
		- Nieuwstraat 24	€ 465.001,00	1	post	€ 465.001
		- Nieuwstraat 26	€ 350.968,00	1	post	€ 350.968
		- Heuvelstraat 11 (L 3687)	€ 404.608,00	1	post	€ 404.608
		P.P.M. Persoons - W. Ligtenberg				
		- Tuinhuisjes op perceel L 555	€ 5.000,00	1	post	€ 5.000
		E.A.P. Van Alphen - W.J.M. Willemse				
		- Opstal perceel 556	€ 2.500,00	1	post	€ 2.500
		H.C.M. van Gestel				
		- Opstal perceel 557	€ 2.500,00	1	post	€ 2.500
		M.J. van der Heijden				
		- Opstal perceel L 558	€ 32.000,00	1	post	€ 32.000
		HVB Project Ontwikkeling BV				
		- Nieuwstraat 34	€ 300.000,00	1	post	€ 300.000
		- Nieuwstraat 26a	€ 410.000,00	1	post	€ 410.000
		* Afronding	€ -	1	post	€ -
	6.2.3.c	Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.				€ 72.808
		* Opheffen milieu-/gebruiksvergunningen	€ -	1	post	€ -
		* Bijkomende kosten verwerving	2% van subtotaal 6.2.3.a, 6.2.3.b			€ 72.808
		* Overige	€ -	1	post	€ -
		* Afronding	€ -	1	post	€ -
	6.2.3.d	Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen				€ 333.740
		* Opstallen	€ 50,00	1.978	m2 bwo	€ 98.900
		Sloop bedrijfspanden	€ 25,00	7.030	m2 bwo	€ 175.750
		Verwijderen bestaande open bestrating	€ 5,00	5.210	m2 bwo	€ 26.050
		Verwijderen riolering Mierlostraat	€ 27,00	100	m1	€ 2.700
		* Projectonvoorzien	10% van subtotaal 6.2.3.d			€ 30.340
		* Afronding	€ -	1	post	€ -
6.13.1.c.2	6.2.4.a	Andere kosten i.v.m. de exploitatie				€ 3.100.923
		Kosten onderzoeken				32.447
		* Grondmechanisch bodemonderzoek	€ -	1	post	€ -
		* Milieukundig bodemonderzoek	€ -	1	post	€ -
		* Akoestisch onderzoek	€ -	1	post	€ -
		* Ander milieukundig onderzoek	€ 2.447,00	1	post	€ 2.447
		* Archeologisch onderzoek	€ -	1	post	€ -
		* Cultuurhistorisch onderzoek	€ -	1	post	€ -
		* Planschadeonderzoek	€ -	1	post	€ -
		* Overige	€ 30.000,00	1	post	€ 30.000
	6.2.4.b	Kosten bodemsanering en grondwerken				€ 12.871
		* Verrichten van grondwerken: egaliseren	€ 0,50	23.402	m2	€ 11.701
		* Projectonvoorzien	10% van subtotaal 6.2.4.b			€ 1.170
		* Afronding	€ -	1	post	€ -
	6.2.4.c	Kosten aanleg voorzieningen in het gebied				€ 1.365.425
		* Riolering	€ 360,00	400	m2	€ 144.000
		* Wegen	€ 100,00	3.643	m2	€ 364.300
		Aansluiting op bestaande infrastructuur	€ 5.000,00	2	stuks	€ 10.000
		BWRM (waterretentie, aansluitingen/kruispunten)	€ 10,00	23.402	m2	€ 234.020
		* Parkeerplaatsen (ongebouwd)	€ 75,00	2.639	m2	€ 197.925
		* Pleinen	€ 100,00	350	m2	€ 35.000
		* Trottoirs	€ 50,00	2.523	m2	€ 126.150
		* Groenvoorzieningen	€ 20,00	2.920	m2	€ 58.400
		Bomen in groen	€ 200,00	20	stuks	€ 4.000
	6.2.5.b	Bomen in verharding	€ 750,00	40	stuks	€ 30.000
		* Openbare verlichting	€ 1.500,00	25	stuks	€ 37.500
		* Projectonvoorzien	10% van subtotaal 6.2.4.c			€ 124.130
		* Afronding	€ -	1	post	€ -

Kostenraming

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

Berekening							
Wro	Bro		Eenheidsprijs	Hoeveelheid	Eenheid	Subtotaal	Nominaal
	6.2.4.d	Kosten van maatregelen in het gebied					€ -
	6.2.4.e	Kosten buiten het exploitatiegebied					€ -
	6.2.4.f	Kosten voor toekomstige exploitaties					€ -
	6.2.4.g	Kosten van voorbereiding en toezicht					€ 350.414
		* Civiele en cultuurtechniek	€ 340.479,00	1	post	€ 340.479	
		* Landmeten / vastgoedinformatie	€ 9.935,00	1	post	€ 9.935	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.4.h	Kosten opstellen ruimtelijke plannen					€ 125.035
		* Stedenbouw	€ 68.785,00	1	post	€ 68.785	
		* Ruimtelijke ordening	€ 56.250,00	1	post	€ 56.250	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.4.i	Kosten ontwerpcompetities					€ -
	6.2.4.j	Gemeentelijke apparaatskosten					€ 606.558
		* Verwerking	€ 122.400,00	1	post	€ 122.400	
		* Communicatie	€ 203.509,00	1	post	€ 203.509	
		* Uitgifte	€ 46.360,00	1	post	€ 46.360	
		* Projectmanagement	€ 181.012,00	1	post	€ 181.012	
		* Planeconomie	€ 53.277,00	1	post	€ 53.277	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.4.k	Kosten tijdelijk beheer					€ 11.000
		* Tijdelijk beheer van de door of vanwege de gemeente verworven gronden (netto)	€ 11.000,00	1	post	€ 11.000	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.4.l	Planschadekosten					€ 150.000
		* Planschade (exclusief planschadeonderzoek en procedurekosten)	€ 150.000,00	1	post	€ 150.000	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
	6.2.4.m	Niet terugvorderbare belastingen					€ -
	6.2.4.n	Rentekosten / -opbrengsten (gerealiseerd)					€ 447.173
		* Rente over geïnvesteerde kapitalen en renteopbrengsten	€ 447.173,00	1	post	€ 447.173	
		* Afronding	€ -	1	post	€ -	
		TOTAAL KOSTENRAMING					€ 8.990.625

Fasering

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

Fasering									
Kosten	Totaal	Verschil	Controle	1-1-2016	1-7-2016	1-7-2017	1-7-2018	1-7-2019	1-7-2020
6.2.3.a Waarde van de gronden	€ 2.514.778		€ 2.514.778	€ 2.514.778					
6.2.3.b Waarde van de opstallen	€ 2.968.376		€ 2.968.376	€ 2.968.376					
6.2.3.c Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.	€ 72.808		€ 72.808	€ 72.808					
6.2.3.d Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ 333.740		€ 333.740	€ 9.291	€ 157.579	€ 83.435	€ 83.435		
6.2.4.a Kosten onderzoeken	€ 32.447		€ 32.447	€ 2.447	€ 30.000				
6.2.4.b Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 12.871		€ 12.871		€ 12.871				
6.2.4.c Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 1.365.425		€ 1.365.425	€ 11.204	€ 125.338	€ 273.085	€ 273.085	€ 273.085	€ 204.814
6.2.4.d Kosten van maatregelen									
6.2.4.e Kosten buiten het exploitatiegebied									
6.2.4.f Kosten voor toekomstige exploitaties									
6.2.4.g Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht	€ 350.414		€ 350.414	€ 350.414					
6.2.4.h Kosten opstellen ruimtelijke plannen	€ 125.035		€ 125.035	€ 125.035					
6.2.4.i Kosten ontwerpcompetities									
6.2.4.j Gemeentelijke apparaatskosten	€ 606.558		€ 606.558	€ 606.558					
6.2.4.k Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ 11.000		€ 11.000		€ 5.500	€ 3.300	€ 2.200		
6.2.4.l Planschadekosten	€ 150.000		€ 150.000			€ 37.500	€ 37.500	€ 37.500	€ 37.500
6.2.4.m Niet terugvorderbare belastingen									
6.2.4.n Rentekosten / -opbrengsten	€ 447.173		€ 447.173	€ 447.173					
Kosten per jaar	€ 8.990.625	€ 0,-	€ 8.990.625	€ 7.108.084	€ 331.289	€ 397.320	€ 396.220	€ 310.585	€ 242.314
Opbrengsten									
	Totaal	Verschil	Controle	1-1-2016	1-7-2016	1-7-2017	1-7-2018	1-7-2019	1-7-2020
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 4.658.379		€ 4.658.379			€ 1.322.530	€ 1.196.659	€ 1.358.619	€ 485.881
- Centrum detailhandel	€ 183.300		€ 183.300			€ 109.980	€ 36.660	€ 36.660	
- Centrum horeca	€ 36.848		€ 36.848			€ 22.109	€ 7.370	€ 7.370	
- Centrum supermarkt	€ 904.332		€ 904.332			€ 542.599	€ 180.866	€ 180.866	
- Centrum appartementen	€ 691.254		€ 691.254			€ 138.251	€ 207.376	€ 241.939	€ 103.688
- Rijwoningen	€ 1.438.272		€ 1.438.272			€ 287.654	€ 431.482	€ 503.395	€ 215.741
- 2 ^{de} kapwoningen	€ 438.924		€ 438.924			€ 87.785	€ 131.677	€ 153.623	€ 65.839
- Vrijstaande woningen	€ 670.759		€ 670.759			€ 134.152	€ 201.228	€ 234.766	€ 100.614
- Maatschappelijk	€ 294.690		€ 294.690						
6.2.7.b Bijdragen en subsidies van derden									
6.2.7.c Bijdrage andere exploitaties									
Opbrengsten per jaar	€ 4.658.379		€ 4.658.379	€ -	€ -	€ 1.322.530	€ 1.196.659	€ 1.358.619	€ 485.881
Programma									
	Totaal	Verschil	Controle	1-1-2016	1-7-2016	1-7-2017	1-7-2018	1-7-2019	1-7-2020
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied									
- Centrum detailhandel	975		975	0	0	585	195	195	0
- Centrum horeca	196		196	0	0	118	39	39	0
- Centrum supermarkt	1.581		1.581	0	0	949	316	316	0
- Centrum appartementen	4.267		4.267	0	0	853	1.280	1.493	640
- Rijwoningen	3.632		3.632	0	0	726	1.090	1.271	545
- 2 ^{de} kapwoningen	1.389		1.389	0	0	278	417	486	208
- Vrijstaande woningen	2.143		2.143	0	0	429	643	750	321
- Maatschappelijk	1.254		1.254	0	0	0	0	0	0
Programma per jaar	15.437		15.437	0	0	3.937	3.980	4.551	1.715

Fasering

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

Fasering				
Kosten	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024
6.2.3.a Waarde van de gronden				
6.2.3.b Waarde van de opstallen				
6.2.3.c Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.				
6.2.3.d Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen				
6.2.4.a Kosten onderzoeken				
6.2.4.b Kosten bodemsanering en grondwerken				
6.2.4.c Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 136.542			€ 68.271
6.2.4.d Kosten van maatregelen				
6.2.4.e Kosten buiten het exploitatiegebied				
6.2.4.f Kosten voor toekomstige exploitaties				
6.2.4.g Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht				
6.2.4.h Kosten opstellen ruimtelijke plannen				
6.2.4.i Kosten ontwerpcompetities				
6.2.4.j Gemeentelijke apparaatskosten				
6.2.4.k Kosten tijdelijk beheer (netto)				
6.2.4.l Planschadekosten				
6.2.4.m Niet terugvorderbare belastingen				
6.2.4.n Rentekosten / -opbrengsten				
Kosten per jaar	€ 136.542	€ -	€ -	€ 68.271
Opbrengsten				
	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied				€ 294.690
- Centrum detailhandel				
- Centrum horeca				
- Centrum supermarkt				
- Centrum appartementen				
- Rijwoningen				
- 2 ^o 1 kapwoningen				
- Vrijstaande woningen				
- Maatschappelijk				€ 294.690
6.2.7.b Bijdragen en subsidies van derden				
6.2.7.c Bijdrage andere exploitaties				
Opbrengsten per jaar	€ -	€ -	€ -	€ 294.690
Programma				
	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied				
- Centrum detailhandel	0	0	0	0
- Centrum horeca	0	0	0	0
- Centrum supermarkt	0	0	0	0
- Centrum appartementen	0	0	0	0
- Rijwoningen	0	0	0	0
- 2 ^o 1 kapwoningen	0	0	0	0
- Vrijstaande woningen	0	0	0	0
- Maatschappelijk	0	0	0	1.254
Programma per jaar	0	0	0	1.254

Inflatie

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

Indexering / inflatie

Kostenstijging	Totaal	Prijspeil	Inflatie	1-1-2016	1-7-2016	1-7-2017	1-7-2018	1-7-2019	1-7-2020
6.2.3.a Waarde van de gronden		1-1-2016	2,00%						
6.2.3.b Waarde van de opstallen		1-1-2016	2,00%						
6.2.3.c Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.		1-1-2016	2,00%						
6.2.3.d Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen	€ 8.318	1-1-2016	2,00%		€ 1.568	€ 2.516	€ 4.235		
6.2.4.a Kosten onderzoeken	€ 299	1-1-2016	2,00%		€ 299				
6.2.4.b Kosten bodemsanering en grondwerken	€ 128	1-1-2016	2,00%		€ 128				
6.2.4.c Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 90.255	1-1-2016	2,00%		€ 1.247	€ 8.233	€ 13.860	€ 19.599	€ 19.089
6.2.4.d Kosten van maatregelen		1-1-2016	2,00%						
6.2.4.e Kosten buiten het exploitatiegebied		1-1-2016	2,00%						
6.2.4.f Kosten voor toekomstige exploitaties		1-1-2016	2,00%						
6.2.4.g Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht		1-1-2016	2,00%						
6.2.4.h Kosten opstellen ruimtelijke plannen		1-1-2016	2,00%						
6.2.4.i Kosten ontwerpcompetities		1-1-2016	2,00%						
6.2.4.j Gemeentelijke apparaatskosten		1-1-2016	2,00%						
6.2.4.k Kosten tijdelijk beheer (netto)	€ 266	1-1-2016	2,00%		€ 55	€ 99	€ 112		
6.2.4.l Planschadekosten	€ 9.220	1-1-2016	2,00%			€ 1.131	€ 1.903	€ 2.691	€ 3.495
6.2.4.m Niet terugvorderbare belastingen		1-1-2016	0,00%						
6.2.4.n Rentekosten / -opbrengsten		1-1-2016	0,00%						
Totaal kostenstijging per jaar	€ 108.486			€ -	€ 3.296	€ 11.979	€ 20.109	€ 22.290	€ 22.584

Opbrengstenstijging	Totaal	Prijspeil	Inflatie	1-1-2016	1-7-2016	1-7-2017	1-7-2018	1-7-2019	1-7-2020
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied	€ 36.192					€ 4.963	€ 7.493	€ 11.925	€ 5.490
- Centrum detailhandel	€ 964	1-1-2016	0,25%			€ 413	€ 230	€ 322	
- Centrum horeca	€ 194	1-1-2016	0,25%			€ 83	€ 46	€ 65	
- Centrum supermarkt	€ 4.756	1-1-2016	0,25%			€ 2.036	€ 1.133	€ 1.588	
- Centrum appartementen	€ 5.112	1-1-2016	0,25%			€ 519	€ 1.299	€ 2.124	€ 1.172
- Rijkswoningen	€ 10.637	1-1-2016	0,25%			€ 1.079	€ 2.702	€ 4.418	€ 2.438
- 2*1 kapwoningen	€ 3.246	1-1-2016	0,25%			€ 329	€ 825	€ 1.348	€ 744
- Vrijstaande woningen	€ 4.961	1-1-2016	0,25%			€ 503	€ 1.260	€ 2.061	€ 1.137
- Maatschappelijk	€ 6.321	1-1-2016	0,25%						
6.2.7.b Bijdragen en subsidies van derden		1-1-2016	0,00%						
6.2.7.c Bijdrage andere exploitaties		1-1-2016	0,00%						
Totaal opbrengstenstijging per jaar	€ 36.192			€ -	€ -	€ 4.963	€ 7.493	€ 11.925	€ 5.490

Inflatie

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

Indexering / inflatie				
<i>Kostenstijging</i>	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024
6.2.3.a Waarde van de gronden				
6.2.3.b Waarde van de opstallen				
6.2.3.c Kosten vrijmaken grond van rechten e.d.				
6.2.3.d Kosten sloop, verwijderen, verplaatsen				
6.2.4.a Kosten onderzoeken				
6.2.4.b Kosten bodemsanering en grondwerken				
6.2.4.c Kosten aanleg voorzieningen in het gebied	€ 15.712			€ 12.515
6.2.4.d Kosten van maatregelen				
6.2.4.e Kosten buiten het exploitatiegebied				
6.2.4.f Kosten voor toekomstige exploitaties				
6.2.4.g Kosten van voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht				
6.2.4.h Kosten opstellen ruimtelijke plannen				
6.2.4.i Kosten ontwerpcompetities				
6.2.4.j Gemeentelijke apparaatskosten				
6.2.4.k Kosten tijdelijk beheer (netto)				
6.2.4.l Planschadekosten				
6.2.4.m Niet terugvorderbare belastingen				
6.2.4.n Rentekosten / -opbrengsten				
Totaal kostenstijging per jaar	€ 15.712	€ -	€ -	€ 12.515
<i>Opbrengstenstijging</i>	1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024
6.2.7.a Uitgifte van gronden in het exploitatiegebied				€ 6.321
- Centrum detailhandel				
- Centrum horeca				
- Centrum supermarkt				
- Centrum appartementen				
- Rijkswoningen				
- 2^1 kapwoningen				
- Vrijstaande woningen				
- Maatschappelijk				€ 6.321
6.2.7.b Bijdragen en subsidies van derden				
6.2.7.c Bijdrage andere exploitaties				
Totaal opbrengstenstijging per jaar	€ -	€ -	€ -	€ 6.321

Kasstroomoverzicht

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

Uitgangspunten	
Datum start exploitatie	1 januari 2016
Datum einde exploitatie	1 januari 2025
Looptijd (jaren)	9,00
Kostenstijging	2,00%
Opbrengstenstijging	0,25%
Rente contant	3,62%

Kasstroomoverzicht				1-1-2016	1-7-2016	1-7-2017	1-7-2018	1-7-2019	1-7-2020
	Totaal	Verschil	Controle						
Boekwaarde per ...									
Kosten nominaal	€ 8.990.625	€ -	€ 8.990.625	€ 7.108.084	€ 331.289	€ 397.320	€ 396.220	€ 310.585	€ 242.314
Kostenstijging	€ 108.486	€ -	€ 108.486	€ -	€ 3.296	€ 11.979	€ 20.109	€ 22.290	€ 22.584
Kosten incl. inflatie	€ 9.099.111	€ -	€ 9.099.111	€ 7.108.084	€ 334.585	€ 409.299	€ 416.329	€ 332.875	€ 264.898
Opbrengsten	€ 4.658.379	€ -	€ 4.658.379	€ -	€ -	€ 1.322.530	€ 1.196.659	€ 1.358.619	€ 485.881
Opbrengstenstijging	€ 36.192	€ -	€ 36.192	€ -	€ -	€ 4.963	€ 7.493	€ 11.925	€ 5.490
Opbrengsten incl. inflatie	€ 4.694.571	€ -	€ 4.694.571	€ -	€ -	€ 1.327.492	€ 1.204.152	€ 1.370.544	€ 491.371
Saldo lopende jaar				€ 7.108.084-	€ 334.585-	€ 918.193	€ 787.823	€ 1.037.669	€ 226.473
Saldo vorige jaar				€ -	€ 7.235.597-	€ 7.844.223-	€ 7.176.751-	€ 6.620.208-	€ 5.784.626-
Saldo op datum				€ 7.108.084-	€ 7.570.182-	€ 6.926.029-	€ 6.388.929-	€ 5.582.538-	€ 5.558.153-
Rente per...				1-7-2016	1-1-2017	1-1-2018	1-1-2019	1-1-2020	1-1-2021
Renteparameter (lasten)				3,62%	3,62%	3,62%	3,62%	3,62%	3,62%
Renteparameter (baten)				3,62%	3,62%	3,62%	3,62%	3,62%	3,62%
Rentesaldo	€ 2.066.407-			€ 127.513-	€ 135.802-	€ 124.247-	€ 114.612-	€ 100.146-	€ 99.708-
Saldo lopende jaar				€ 7.235.597-	€ 7.705.984-	€ 7.050.276-	€ 6.503.540-	€ 5.682.684-	€ 5.657.861-

Kasstroomoverzicht

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

Uitgangspunten	
Datum start exploitatie	1 januari 2016
Datum einde exploitatie	1 januari 2025
Looptijd (jaren)	9,00
Kostenstijging	2,00%
Opbrengstenstijging	0,25%
Rente contant	3,62%

Kasstroomoverzicht				1-7-2021	1-7-2022	1-7-2023	1-7-2024
	Totaal	Vershil	Controle				
Boekwaarde per ...							
Kosten nominaal	€ 8.990.625	€ -	€ 8.990.625	€ 136.542	€ -	€ -	€ 68.271
Kostenstijging	€ 108.486	€ -	€ 108.486	€ 15.712	€ -	€ -	€ 12.515
Kosten incl. inflatie	€ 9.099.111	€ -	€ 9.099.111	€ 152.254	€ -	€ -	€ 80.787
Opbrengsten	€ 4.658.379	€ -	€ 4.658.379	€ -	€ -	€ -	€ 294.690
Opbrengstenstijging	€ 36.192	€ -	€ 36.192	€ -	€ -	€ -	€ 6.321
Opbrengsten incl. inflatie	€ 4.694.571	€ -	€ 4.694.571	€ -	€ -	€ -	€ 301.011
Saldo lopende jaar				€ 152.254-	€ -	€ -	€ 220.225
Saldo vorige jaar				€ 5.759.358-	€ 6.125.612-	€ 6.347.359-	€ 6.577.134-
Saldo op datum				€ 5.911.612-	€ 6.125.612-	€ 6.347.359-	€ 6.356.909-
Rente per...				1-1-2022	1-1-2023	1-1-2024	1-1-2025
Renteparameter (lasten)				3,62%	3,62%	3,62%	3,62%
Renteparameter (baten)				3,62%	3,62%	3,62%	3,62%
Rentesaldo	€ 2.066.407-			€ 106.049-	€ 109.888-	€ 113.866-	€ 114.037-
Saldo lopende jaar				€ 6.017.661-	€ 6.235.500-	€ 6.461.225-	€ 6.470.946-

Exploitatieplan, kostenverhaal

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

MACRO-AFTOPPING: NIET ALLE CONTANTE KOSTEN VERHAALBAAR

Uitgangspunten

Datum start exploitatie	1 januari 2016
Datum einde exploitatie	1 januari 2025
Looptijd (jaren)	9,00
Kostenstijging	2,00%
Opbrengstenstijging	0,25%
Renteparameter kosten	3,62%
Renteparameter opbrengsten	3,62%
Renteparameter contant	3,62%

BEOORDELING MACRO-AFTOPPING / VERHAALBARE CONTANTE KOSTEN

	Totaal	1-1-2016	1-7-2016	1-1-2017	1-7-2017	1-1-2018	1-7-2018	1-1-2019	1-7-2019	1-1-2020	1-7-2020
Inflatie/rente		0,0	0,5	1,0	1,5	2,0	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5
Kosten nominaal	€ 8.990.625	€ 7.108.084	€ 331.289	€ -	€ 397.320	€ -	€ 396.220	€ -	€ 310.585	€ -	€ 242.314
Kostenstijging	€ 108.486	€ -	€ 3.296	€ -	€ 11.979	€ -	€ 20.109	€ -	€ 22.290	€ -	€ 22.584
Rentebaten	€ 3.172.011	€ 2.681.063	€ 118.080	€ -	€ 125.102	€ -	€ 108.261	€ -	€ 71.907	€ -	€ 45.969
Kosten op eindwaarde	€ 12.271.122	€ 9.789.147	€ 452.665	€ -	€ 534.401	€ -	€ 524.590	€ -	€ 404.782	€ -	€ 310.867
Kosten contant	€ 8.910.293										
Opbrengsten	€ 4.658.379	€ -	€ -	€ -	€ 1.322.530	€ -	€ 1.196.659	€ -	€ 1.358.619	€ -	€ 485.881
Opbrengstenstijging	€ 36.192	€ -	€ -	€ -	€ 4.963	€ -	€ 7.493	€ -	€ 11.925	€ -	€ 5.490
Rentebaten	€ 1.105.604	€ -	€ -	€ -	€ 405.749	€ -	€ 313.124	€ -	€ 296.061	€ -	€ 85.270
Opbrengsten op eindwaarde	€ 5.800.175	€ -	€ -	€ -	€ 1.733.241	€ -	€ 1.517.276	€ -	€ 1.666.605	€ -	€ 576.642
Opbrengsten contant	€ 4.211.617										
Detailberekeningen contante opbrengsten											
6.2.7.a - Uitgifte van gronden											
nominaal	€ 4.658.379	€ -	€ -	€ -	€ 1.322.530	€ -	€ 1.196.659	€ -	€ 1.358.619	€ -	€ 485.881
opbrengstenstijging	€ 36.192	€ -	€ -	€ -	€ 4.963	€ -	€ 7.493	€ -	€ 11.925	€ -	€ 5.490
rentebaten	€ 1.105.604	€ -	€ -	€ -	€ 405.749	€ -	€ 313.124	€ -	€ 296.061	€ -	€ 85.270
eindwaarde	€ 5.800.175	€ -	€ -	€ -	€ 1.733.241	€ -	€ 1.517.276	€ -	€ 1.666.605	€ -	€ 576.642
contante waarde	€ 4.211.617										
6.2.7.b - Bijdragen en subsidies van derden											
nominaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
opbrengstenstijging	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
rentebaten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
eindwaarde	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
contante waarde	€ -										
6.2.7.c - Bijdrage andere exploitaties											
nominaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
opbrengstenstijging	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
rentebaten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
eindwaarde	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
contante waarde	€ -										

Maximaal te verhalen kosten exploitatieplan

Totaal contante kosten	€ 8.910.293
Totaal contante bijdragen	€ -
Totaal contant te verhalen kosten	€ 8.910.293
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 4.211.617
Maximaal te verhalen kosten	€ 4.211.617

Exploitatieplan, kostenverhaal

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

Uitgangspunten

Datum start exploitatie	1 januari 2016
Datum einde exploitatie	1 januari 2025
Looptijd (jaren)	9,00
Kostenstijging	2,00%
Opbrengstenstijging	0,25%
Renteparameter kosten	3,62%
Renteparameter opbrengsten	3,62%
Renteparameter contant	3,62%

BEOORDELING MACRO-AFTOPPING / VERHAALBARE CONTANTE KOSTEN										
	Totaal	1-1-2021	1-7-2021	1-1-2022	1-7-2022	1-1-2023	1-7-2023	1-1-2024	1-7-2024	1-1-2025
Inflatie/rente		5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0
Kosten nominaal	€ 8.990.625	€ -	€ 136.542	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 68.271	€ -
Kostenstijging	€ 108.486	€ -	€ 15.712	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.515	€ -
Rentebaten	€ 3.172.011	€ -	€ 20.179	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.449	€ -
Kosten op eindwaarde	€ 12.271.122	€ -	€ 172.433	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 82.236	€ -
Kosten contant	€ 8.910.293									
Opbrengsten	€ 4.658.379	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 294.690	€ -
Opbrengstenstijging	€ 36.192	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.321	€ -
Rentebaten	€ 1.105.604	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.400	€ -
Opbrengsten op eindwaarde	€ 5.800.175	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 306.411	€ -
Opbrengsten contant	€ 4.211.617									
Detailberekeningen contante opbrengsten										
6.2.7.a - Uitgifte van gronden										
nominaal	€ 4.658.379	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 294.690	€ -
opbrengstenstijging	€ 36.192	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.321	€ -
rentebaten	€ 1.105.604	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.400	€ -
eindwaarde	€ 5.800.175	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 306.411	€ -
contante waarde	€ 4.211.617									
6.2.7.b - Bijdragen en subsidies van derden										
nominaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
opbrengstenstijging	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
rentebaten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
eindwaarde	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
contante waarde	€ -									
6.2.7.c - Bijdrage andere exploitaties										
nominaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
opbrengstenstijging	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
rentebaten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
eindwaarde	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
contante waarde	€ -									

Maximaal te verhalen kosten exploitatieplan

Totaal contante kosten	€ 8.910.293
Totaal contante bijdragen	€ -
Totaal contant te verhalen kosten	€ 8.910.293
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 4.211.617
Maximaal te verhalen kosten	€ 4.211.617

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

Totaal plangebied

Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		nominaal	contant
Bruto oppervlakte			
te handhaven	23.402 m2		
Netto oppervlakte	100% 23.402 m2	11.764	11.065
Uitgeefbaar	50% 11.758 m2		
Centrum detailhandel	975 m2 bvo	463	432
Centrum horeca	196 m2 bvo	93	87
Centrum supermarkt	1.581 m2 bvo	2.284	2.131
Centrum appartementen	4.267 m2 bvo	1.746	1.859
Rijwoningen	3.632 m2	3.632	3.296
2*1 kapwoningen	1.389 m2	1.108	1.162
Vrijstaande woningen	2.143 m2	1.694	1.537
Maatschappelijk	1.254 m2 bvo	744	562
Openbaar	50% 11.644 m2		
Controle	- m2		
Exploitatiebijdragen / te verhalen kosten		Per gewogen eenheid	
Totaal contant te verhalen kosten	€ 8.910.293		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 4.211.617		
Maximaal te verhalen kosten	€ 4.211.617		€ 380,61

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

Gemeente Gilze en Rijen		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	6.961 m2		
te handhaven	m2		
Netto oppervlakte	6.961 m2		2.638
Uitgeefbaar	42,36%	2.949 m2	
Centrum detailhandel	163 m2 bvo		72
Centrum horeca	- m2 bvo		-
Centrum supermarkt	508 m2 bvo		685
Centrum appartementen	1.733 m2 bvo		643
Rijwoningen	- m2		-
2^1 kapwoningen	- m2		-
Vrijstaande woningen	1.725 m2		1.237
Maatschappelijk	- m2 bvo		-
Openbaar	57,64%	4.012 m2	
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€	2.247.339	
Schadeloosstelling	€	-	
Totale inbrengwaarde	€	2.247.339	
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€	8.910.293	
Totaal contante opbrengsten (netto)	€	4.211.617	
Maximaal te verhalen kosten	€	4.211.617	
Totaal gewogen eenheden	contant	11.065	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€	380,61	
Gewogen eenheden eigendom	contant	2.638	
Bruto exploitatiebijdrage	€	1.003.970	
Zelf te bebouwen deel	42,36%	€ 952.076	-
Zelfverrichte werkzaamheden			-
Netto exploitatiebijdrage	€	51.894	
Aankoopsom openbare ruimte	57,64%	€ 1.295.263	-
Saldo gemeente	€	1.243.369-	

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

P.P.M. Persoons - W. Ligtenberg		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	266 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	266 m2		177
Uitgeefbaar	78,57% 209 m2		
Centrum detailhandel	m2 bvo	-	
Centrum horeca	m2 bvo	-	
Centrum supermarkt	m2 bvo	-	
Centrum appartementen	m2 bvo	-	
Rijwoningen	144 m2	131	
2*1 kapwoningen	m2	-	
Vrijstaande woningen	65 m2	47	
Maatschappelijk	m2 bvo	-	
Openbaar	21,43% 57 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 69.800		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 69.800		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 8.910.293		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 4.211.617		
Maximaal te verhalen kosten	€ 4.211.617		
Totaal gewogen eenheden	contant 11.065		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 380,61		
Gewogen eenheden eigendom	contant 177		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 67.486		
Zelf te bebouwen deel	78,57% € 54.843 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 12.644		
Aankoopsom openbare ruimte	21,43% € 14.957 -		
Saldo gemeente	€ 2.314-		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

E.A.P. Van Alphen - W.J.M. Willemse		Volledig
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden
		contant
Bruto oppervlakte	276 m2	
te handhaven	- m2	
Netto oppervlakte	276 m2	171
Uitgeefbaar	68,12% 188 m2	
Centrum detailhandel	- m2 bvo	-
Centrum horeca	- m2 bvo	-
Centrum supermarkt	- m2 bvo	-
Centrum appartementen	- m2 bvo	-
Rijwoningen	188 m2	171
2*1 kapwoningen	- m2	-
Vrijstaande woningen	- m2	-
Maatschappelijk	- m2 bvo	-
Openbaar	31,88% 88 m2	
Controle	- m2	
Inbrengwaarde		
Inbrengwaarde	€ 65.620	
Schadeloosstelling	€ -	
Totale inbrengwaarde	€ 65.620	
Exploitatiebijdrage		
Totaal contant te verhalen kosten	€ 8.910.293	
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 4.211.617	
Maximaal te verhalen kosten	€ 4.211.617	
Totaal gewogen eenheden	contant 11.065	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 380,61	
Gewogen eenheden eigendom	contant 171	
Bruto exploitatiebijdrage	€ 64.939	
Zelf te bebouwen deel	68,12% € 44.698 -	
Zelfverrichte werkzaamheden	-	
Netto exploitatiebijdrage	€ 20.241	
Aankoopsom openbare ruimte	31,88% € 20.922 -	
Saldo gemeente	€ 681-	

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

H.C.M. van Gestel		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	412 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	412 m2		251
Uitgeefbaar	67,23%	277 m2	
Centrum detailhandel	- m2 bvo	-	-
Centrum horeca	- m2 bvo	-	-
Centrum supermarkt	- m2 bvo	-	-
Centrum appartementen	- m2 bvo	-	-
Rijwoningen	277 m2	-	251
2*1 kapwoningen	- m2	-	-
Vrijstaande woningen	- m2	-	-
Maatschappelijk	- m2 bvo	-	-
Openbaar	32,77%	135 m2	
Controle		- m2	
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€	101.380	
Schadeloosstelling	€	-	
Totale inbrengwaarde	€	101.380	
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€	8.910.293	
Totaal contante opbrengsten (netto)	€	4.211.617	
Maximaal te verhalen kosten	€	4.211.617	
Totaal gewogen eenheden	contant	11.065	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€	380,61	
Gewogen eenheden eigendom	contant	251	
Bruto exploitatiebijdrage	€	95.681	
Zelf te bebouwen deel	67,23%	€ 68.161	-
Zelfverrichte werkzaamheden		-	-
Netto exploitatiebijdrage	€	27.520	
Aankoopsom openbare ruimte	32,77%	€ 33.219	-
Saldo gemeente	€	5.699-	

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

M.J. van der Heijden		Volledig	
Ruimtegebruik			Gewogen eenheden
			contant
Bruto oppervlakte		715 m2	
te handhaven		- m2	
Netto oppervlakte	100%	715 m2	334
Uitgeefbaar	61,68%	441 m2	
Centrum detailhandel		m2 bvo	-
Centrum horeca		m2 bvo	-
Centrum supermarkt		m2 bvo	-
Centrum appartementen		m2 bvo	-
Rijwoningen		80 m2	73
2*1 kapwoningen		361 m2	261
Vrijstaande woningen		m2	-
Maatschappelijk		m2 bvo	-
Openbaar	38,32%	274 m2	
Controle		- m2	
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€	232.200	
Schadeloosstelling	€	-	
Totale inbrengwaarde	€	232.200	
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€	8.910.293	
Totaal contante opbrengsten (netto)	€	4.211.617	
Maximaal te verhalen kosten	€	4.211.617	
Totaal gewogen eenheden	contant	11.065	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€	380,61	
Gewogen eenheden eigendom	contant	334	
Bruto exploitatiebijdrage	€	127.138	
Zelf te bebouwen deel	61,68%	€ 143.217	-
Zelfverrichte werkzaamheden		-	
Netto exploitatiebijdrage	€	16.079-	
Aankoopsom openbare ruimte	38,32%	€ 88.983	-
Saldo gemeente	€	105.062-	

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

S. Laurijssen - S.N.P.M. van Gestel		Volledig
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden
		contant
Bruto oppervlakte	157 m2	
te handhaven	- m2	
Netto oppervlakte	157 m2	114
Uitgeefbaar	100,00% 157 m2	
Centrum detailhandel	m2 bvo	-
Centrum horeca	m2 bvo	-
Centrum supermarkt	m2 bvo	-
Centrum appartementen	m2 bvo	-
Rijwoningen	m2	-
2*1 kapwoningen	157 m2	114
Vrijstaande woningen	m2	-
Maatschappelijk	m2 bvo	-
Openbaar	0,00% m2	
Controle	- m2	
Inbrengwaarde		
Inbrengwaarde	€ 47.100	
Schadeloosstelling	€ -	
Totale inbrengwaarde	€ 47.100	
Exploitatiebijdrage		
Totaal contant te verhalen kosten	€ 8.910.293	
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 4.211.617	
Maximaal te verhalen kosten	€ 4.211.617	
Totaal gewogen eenheden	contant 11.065	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 380,61	
Gewogen eenheden eigendom	contant 114	
Bruto exploitatiebijdrage	€ 43.275	
Zelf te bebouwen deel	100,00% € 47.100 -	
Zelfverrichte werkzaamheden	-	
Netto exploitatiebijdrage	€ 3.825-	
Aankoopsom openbare ruimte	0,00% € - -	
Saldo gemeente	€ 3.825-	

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

NBO Project II B.V. (voorheen Laurentius) Volledig

Ruimtegebruik				Gewogen eenheden	
				contant	
Bruto oppervlakte		6.105	m2		
te handhaven		-	m2		
Netto oppervlakte	100%	6.105	m2		3.088
Uitgeefbaar	48,27%	2.947	m2		
Centrum detailhandel		517	m2 bvo		229
Centrum horeca		196	m2 bvo		87
Centrum supermarkt		971	m2 bvo		1.309
Centrum appartementen		2.427	m2 bvo		901
Rijwoningen		-	m2		-
2*1 kapwoningen		-	m2		-
Vrijstaande woningen		-	m2		-
Maatschappelijk		1.254	m2 bvo		562
Openbaar	51,73%	3.158	m2		
Controle		-	m2		
Inbrengwaarde					
Inbrengwaarde		€	1.204.300		
Schadeloosstelling		€	-		
Totale inbrengwaarde		€	1.204.300		
Exploitatiebijdrage					
Totaal contant te verhalen kosten		€	8.910.293		
Totaal contante opbrengsten (netto)		€	4.211.617		
Maximaal te verhalen kosten		€	4.211.617		
Totaal gewogen eenheden	contant		11.065		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid		€	380,61		
Gewogen eenheden eigendom	contant		3.088		
Bruto exploitatiebijdrage		€	1.175.221		
Zelf te bebouwen deel	48,27%	€	581.339	-	
Zelfverrichte werkzaamheden				-	
Netto exploitatiebijdrage		€	593.883		
Aankoopsom openbare ruimte	51,73%	€	622.961	-	
Saldo gemeente		€	29.079-		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

HVB Project Ontwikkeling BV		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	1.272 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 1.272 m2		582
Uitgeefbaar	33,96% 432 m2		
Centrum detailhandel	295 m2 bvo		131
Centrum horeca	- m2 bvo		-
Centrum supermarkt	102 m2 bvo		137
Centrum appartementen	846 m2 bvo		314
Rijwoningen	- m2		-
2*1 kapwoningen	- m2		-
Vrijstaande woningen	- m2		-
Maatschappelijk	- m2 bvo		-
Openbaar	66,04% 840 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 710.000		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 710.000		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 8.910.293		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 4.211.617		
Maximaal te verhalen kosten	€ 4.211.617		
Totaal gewogen eenheden	contant 11.065		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 380,61		
Gewogen eenheden eigendom	contant 582		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 221.625		
Zelf te bebouwen deel	33,96% € 241.132 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 19.507-		
Aankoopsom openbare ruimte	66,04% € 468.868 -		
Saldo gemeente	€ 488.375-		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

F.H.M. Botermans		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	11 m2		
te handhaven	m2		
Netto oppervlakte	100% 11 m2		-
Uitgeefbaar	0,00% - m2		-
Centrum detailhandel	m2 bvo		-
Centrum horeca	m2 bvo		-
Centrum supermarkt	m2 bvo		-
Centrum appartementen	m2 bvo		-
Rijwoningen	m2		-
2*1 kapwoningen	m2		-
Vrijstaande woningen	m2		-
Maatschappelijk	m2 bvo		-
Openbaar	100,00% 11 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 1		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 1		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 8.910.293		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 4.211.617		
Maximaal te verhalen kosten	€ 4.211.617		
Totaal gewogen eenheden	contant 11.065		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 380,61		
Gewogen eenheden eigendom	contant -		
Bruto exploitatiebijdrage	€ -		
Zelf te bebouwen deel	0,00% € - -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ -		
Aankoopsom openbare ruimte	100,00% € 1 -		
Saldo gemeente	€ 1-		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

NBO Project II BV		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	6.759 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 6.759 m2		3.599
Uitgeefbaar	63,01% 4.259 m2		
Centrum detailhandel	- m2 bvo		-
Centrum horeca	- m2 bvo		-
Centrum supermarkt	- m2 bvo		-
Centrum appartementen	- m2 bvo		-
Rijwoningen	2.820 m2		2.559
2*1 kapwoningen	1.086 m2		786
Vrijstaande woningen	353 m2		253
Maatschappelijk	- m2 bvo		-
Openbaar	36,99% 2.500 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 757.008		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 757.008		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 8.910.293		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 4.211.617		
Maximaal te verhalen kosten	€ 4.211.617		
Totaal gewogen eenheden	contant 11.065		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 380,61		
Gewogen eenheden eigendom	contant 3.599		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 1.369.795		
Zelf te bebouwen deel	63,01% € 477.008 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 892.787		
Aankoopsom openbare ruimte	36,99% € 280.000 -		
Saldo gemeente	€ 612.787		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

J.A.G.M. Havermans		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	242 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	242 m2		112
Uitgeefbaar	50,83% 123 m2		
Centrum detailhandel	- m2 bvo	-	
Centrum horeca	- m2 bvo	-	
Centrum supermarkt	- m2 bvo	-	
Centrum appartementen	- m2 bvo	-	
Rijwoningen	123 m2	112	
2*1 kapwoningen	- m2	-	
Vrijstaande woningen	- m2	-	
Maatschappelijk	- m2 bvo	-	
Openbaar	49,17% 119 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 48.400		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 48.400		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 8.910.293		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 4.211.617		
Maximaal te verhalen kosten	€ 4.211.617		
Totaal gewogen eenheden	contant 11.065		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 380,61		
Gewogen eenheden eigendom	contant 112		
Bruto exploitatiebijdrage	€ 42.486		
Zelf te bebouwen deel	50,83% € 24.600 -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ 17.886		
Aankoopsom openbare ruimte	49,17% € 23.800 -		
Saldo gemeente	€ 5.914-		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

J. Van der Veen - C.L.M. Timmermans Volledig

Ruimtegebruik				Gewogen eenheden	
				contant	
Bruto oppervlakte		63	m2		
te handhaven		-	m2		
Netto oppervlakte	100%	63	m2		-
Uitgeefbaar	0,00%	-	m2		
Centrum detailhandel			m2 bvo		-
Centrum horeca			m2 bvo		-
Centrum supermarkt			m2 bvo		-
Centrum appartementen			m2 bvo		-
Rijwoningen			m2		-
2^1 kapwoningen			m2		-
Vrijstaande woningen			m2		-
Maatschappelijk			m2 bvo		-
Openbaar	100,00%	63	m2		
Controle		-	m2		
Inbrengwaarde					
Inbrengwaarde	€	1			
Schadeloosstelling	€	-			
Totale inbrengwaarde	€	1			
Exploitatiebijdrage					
Totaal contant te verhalen kosten	€	8.910.293			
Totaal contante opbrengsten (netto)	€	4.211.617			
Maximaal te verhalen kosten	€	4.211.617			
Totaal gewogen eenheden	contant	11.065			
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€	380,61			
Gewogen eenheden eigendom	contant	-			
Bruto exploitatiebijdrage	€	-			
Zelf te bebouwen deel	0,00%	€ -			
Zelfverrichte werkzaamheden		-			
Netto exploitatiebijdrage	€	-			
Aankoopsom openbare ruimte	100,00%	€ 1	-		
Saldo gemeente	€	1-			

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

VVE Aartse bos-Nieuwstraat		Volledig
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden
		contant
Bruto oppervlakte	3 m2	
te handhaven	- m2	
Netto oppervlakte	100% 3 m2	-
Uitgeefbaar	0,00% - m2	
Centrum detailhandel	m2 bvo	-
Centrum horeca	m2 bvo	-
Centrum supermarkt	m2 bvo	-
Centrum appartementen	m2 bvo	-
Rijwoningen	m2	-
2*1 kapwoningen	m2	-
Vrijstaande woningen	m2	-
Maatschappelijk	m2 bvo	-
Openbaar	100,00% 3 m2	
Controle	- m2	
Inbrengwaarde		
Inbrengwaarde	€ 1	
Schadeloosstelling	€ -	
Totale inbrengwaarde	€ 1	
Exploitatiebijdrage		
Totaal contant te verhalen kosten	€ 8.910.293	
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 4.211.617	
Maximaal te verhalen kosten	€ 4.211.617	
Totaal gewogen eenheden	contant 11.065	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 380,61	
Gewogen eenheden eigendom	contant -	
Bruto exploitatiebijdrage	€ -	
Zelf te bebouwen deel	0,00% € - -	
Zelfverrichte werkzaamheden	-	
Netto exploitatiebijdrage	€ -	
Aankoopsom openbare ruimte	100,00% € 1 -	
Saldo gemeente	€ 1-	

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

Van der Weegen Grondbank BV		Volledig	
Ruimtegebruik			Gewogen eenheden
			contant
Bruto oppervlakte	141	m2	
te handhaven	-	m2	
Netto oppervlakte	100%	141	m2
Uitgeefbaar	0,00%	-	m2
Centrum detailhandel		m2 bvo	-
Centrum horeca		m2 bvo	-
Centrum supermarkt		m2 bvo	-
Centrum appartementen		m2 bvo	-
Rijwoningen		m2	-
2^1 kapwoningen		m2	-
Vrijstaande woningen		m2	-
Maatschappelijk		m2 bvo	-
Openbaar	100,00%	141	m2
Controle		-	m2
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€	1	
Schadeloosstelling	€	-	
Totale inbrengwaarde	€	1	
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€	8.910.293	
Totaal contante opbrengsten (netto)	€	4.211.617	
Maximaal te verhalen kosten	€	4.211.617	
Totaal gewogen eenheden	contant	11.065	
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€	380,61	
Gewogen eenheden eigendom	contant	-	
Bruto exploitatiebijdrage	€	-	
Zelf te bebouwen deel	0,00%	€	-
Zelfverrichte werkzaamheden			-
Netto exploitatiebijdrage	€	-	
Aankoopsom openbare ruimte	100,00%	€	1 -
Saldo gemeente	€	1-	

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

V.H.M. Kock - J.C.M. Wouters

Volledig

Ruimtegebruik				Gewogen eenheden	
				contant	
Bruto oppervlakte			4 m2		
te handhaven			- m2		
Netto oppervlakte	100%		4 m2		-
Uitgeefbaar	0,00%		- m2		
Centrum detailhandel			m2 bvo		-
Centrum horeca			m2 bvo		-
Centrum supermarkt			m2 bvo		-
Centrum appartementen			m2 bvo		-
Rijwoningen			m2		-
2*1 kapwoningen			m2		-
Vrijstaande woningen			m2		-
Maatschappelijk			m2 bvo		-
Openbaar	100,00%		4 m2		
Controle			- m2		
Inbrengwaarde					
Inbrengwaarde		€	1		
Schadeloosstelling		€	-		
Totale inbrengwaarde		€	1		
Exploitatiebijdrage					
Totaal contant te verhalen kosten		€	8.910.293		
Totaal contante opbrengsten (netto)		€	4.211.617		
Maximaal te verhalen kosten		€	4.211.617		
Totaal gewogen eenheden	contant		11.065		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid		€	380,61		
Gewogen eenheden eigendom	contant		-		
Bruto exploitatiebijdrage		€	-		
Zelf te bebouwen deel	0,00%	€	-		
Zelfverrichte werkzaamheden			-		
Netto exploitatiebijdrage		€	-		
Aankoopsom openbare ruimte	100,00%	€	1	-	
Saldo gemeente		€	1-		

Exploitatieplan, bijdragen

Opdrachtgever:	Gemeente Gilze en Rijen
Project:	Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Dossier:	1301.199
Datum:	27-sep-16
Versie:	1301.199-G2d1 Exploitatieplan Centrumplan Gilze
Status:	Concept

Apotheek Gilze BV		Volledig	
Ruimtegebruik		Gewogen eenheden	
		contant	
Bruto oppervlakte	15 m2		
te handhaven	- m2		
Netto oppervlakte	100% 15 m2		-
Uitgeefbaar	0,00% - m2		
Centrum detailhandel	m2 bvo		-
Centrum horeca	m2 bvo		-
Centrum supermarkt	m2 bvo		-
Centrum appartementen	m2 bvo		-
Rijwoningen	m2		-
2*1 kapwoningen	m2		-
Vrijstaande woningen	m2		-
Maatschappelijk	m2 bvo		-
Openbaar	100,00% 15 m2		
Controle	- m2		
Inbrengwaarde			
Inbrengwaarde	€ 1		
Schadeloosstelling	€ -		
Totale inbrengwaarde	€ 1		
Exploitatiebijdrage			
Totaal contant te verhalen kosten	€ 8.910.293		
Totaal contante opbrengsten (netto)	€ 4.211.617		
Maximaal te verhalen kosten	€ 4.211.617		
Totaal gewogen eenheden	contant 11.065		
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€ 380,61		
Gewogen eenheden eigendom	contant -		
Bruto exploitatiebijdrage	€ -		
Zelf te bebouwen deel	0,00% € - -		
Zelfverrichte werkzaamheden	-		
Netto exploitatiebijdrage	€ -		
Aankoopsom openbare ruimte	100,00% € 1 -		
Saldo gemeente	€ 1-		