

Vragenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum 27-9-2016
 Gemeente Gilze en Rijen
 Projectnaam Exploitatieplan - Centrumplan Gilze
 Projectnummer 1.301.199
 Datum prijspeil 1-1-2010
 Looptijd project in jaren 10
 Aantal werkweken per jaar 42

print

A Algemeen

- 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? jaren
- 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied (netto) ? ha
- 3 Waar ligt het exploitatiegebied ?
 historisch gebied ☐ ja ☒ nee
 binnenstedelijke locatie ☐ ja ☒ nee
 inbreidingslocatie ☐ ja ☒ nee
 uitleglocatie ☐ ja ☒ nee
- 4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ☐ ja ☒ nee

B Eigendomsituatie

- 5 Hoeveel onroerende zaken dienen verworven te worden ? totaal
 a waarvan percelen (onbebouwd) stuks
 b waarvan woningen stuks
 c waarvan (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren stuks
 d waarvan bijzondere objecten stuks
- 6 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks
- 7 Wordt er met een onteigeningsplan gewerkt (administratieve procedure) ?
 a zo ja voor hoeveel onroerende zaken ? stuks
 b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? stuks
- 8 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd ? ☐ ja ☒ nee

C Beoogde programma

- 9 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?
 woningen aantal
 bedrijvigheid m2 uitgeefbaar
 commercieel/retail m2 bvo
 maatschappelijk m2 bvo
 recreatie m2

D Onderzoeken

- 10 a Is een Milieu Effect Rapportage (MER) benodigd ? ☐ ja ☒ nee
 b Is nader onderzoek nodig naar luchtkwaliteit ? ☐ ja ☒ nee
 c Is aanvullend archeologisch onderzoek nodig ? ☐ ja ☒ nee
 d Is saneringsonderzoek nodig naar bodemverontreiniging ? ☐ ja ☒ nee

E Ruimtelijke ordeningsprocedures

- 11 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld:
 a middels een globaal uit te werken plan of projectbesluit of projectafwijdingsbesluit ? ☐ ja ☒ nee
 ? Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u ? Aantal
 b of middels een gedetailleerd bestemmingsplan ? ☐ ja ☒ nee
- 12 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het bestemmingsplan ? ☐ ja ☒ nee
- 13 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter bestemmingsplan ? ☐ ja ☒ nee
 ? zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit bestemmingsplan ?

F Civiele en cultuurtechniek

- 14 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?
 Slecht ☐ ja ☒ nee
 Normaal ☐ ja ☒ nee
 Goed ☐ ja ☒ nee
- 15 Wat zijn de (te verwachten) sloopkosten?
- 16 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ☐ ja ☒ nee

Indien er opgehoogd/voorbelast wordt, de volgende vragen invullen:

vraag 16 a t/m d NIET invullen

- a Wordt er integraal of partieel opgehoogd?
 integraal ☐ ja ☒ nee
 partieel ☐ ja ☒ nee
- b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? deelplan/fase
- c Wat is de te verwachten zettingstijd? jaar
- d Wat is de hoogte van de voorbelasting? m1

- 17 Wat zijn de (te verwachten) kosten voor bouw en woonrijpmaken ?

G Gronduitgifte

- 18 a hoeveel vrije kavels worden uitgegeven ? stuks
 b hoeveel uitgiftecontracten woningbouw verwacht u ? stuks
 c hoeveel uitgiftecontracten bedrijvigheid verwacht u ? stuks
 d hoeveel uitgiftecontracten commercieel vastgoed verwacht u ? stuks
 e hoeveel uitgiftecontracten maatschappelijke voorzieningen verwacht u ? stuks
 f hoeveel uitgiftecontracten met gemengde uitgaven verwacht u ? stuks

Producten/activiteitenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

print

Datum 27-9-2016
Gemeente [Gilze en Rijen](#)
Projectnaam [Exploitatieplan - Centrumplan Gilze](#)
Projectnummer [1301199](#)
Datum prijspeil 1-1-2010
Looptijd project in jaren 10

invullen!

Produkt/activiteit

Vererving

- 1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak
- uur per onbebouwde perceel
 - uur per woning (ook huur/pachtonbinding)
 - uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor
 - uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering
 - uur per bijzonder object
 - uur per bijzonder object in herstructurering
- 1.2 Onteigenen van onroerende zaken
- uur per administratieve procedure
 - uur per gerechtelijke procedure
 - vast bedrag advocaatkosten per onteigening
- 1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente
- uur voor vestiging voorkeursrecht

Stedenbouw

- 2.1 Programma van Eisen
- uur voor opstellen pve
 - uur bij maatschappelijk programma
- 2.2 Prijsvraag
- uur voor organiseren
- 2.3 Masterplan
- uur per woning
 - uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
- 2.4 Beeldkwaliteitsplan
- uur per woning
 - uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
- 2.5 Stedenbouwkundig plan
- uur per woning
 - uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
 - uur bij maatschappelijk programma
- 2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte
- uur per woning
 - uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw

Ruimtelijke ordening

- 3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijkings) besluit
- uur per globaal uit te werken plan of project (afwijkings)besluit
 - uur per uitwerkingsplan
 - uur per gedetailleerd bestemmingsplan
- 3.2 Opstellen en procedure wijziging
- uur per wijziging
- 3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan
- uur per plan

Producten/activiteitenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

print

Datum 27-9-2016
Gemeente [Gilze en Rijen](#)
Projectnaam [Exploitatieplan - Centrumplan Gilze](#)
Projectnummer [1301199](#)
Datum prijspeil 1-1-2010
Looptijd project in jaren 10

invullen!

Produkt/activiteit

Civiele en cultuur techniek

- 4.1 Planontwikkeling uur per week
- 4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering
% over sloopkosten
uren en bedragen per activiteit ophogen/voorbellen
% over bouw en woonrijpmaken

Landmeten/vastgoed informatie

- 5.1 Kaartmateriaal uur per week

Communicatie

- 6.1 Omgevingsmanagement
Uur per week
kosten gemid per jaar woningbouw
kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel

Gronduitgifte

- 7.1 Gronduitgiftecontracten
uur per contract vrije kavel
uur per contract overige woningbouw
uur per contract bedrijvigheid
uur per contract commercieel vastgoed
uur per contract maatschappelijke voorzieningen
uur per contract gemengde uitgaven

Management

- 8.1 Projectmanagement uur per week
- 8.2 Projectmanagementassistentie uur per week

Planeconomie

- 9.1 Planeconomie uur per week

Resultaatsheet ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum	27-9-2016	Complexiteit	106%
Gemeente	Gilze en Rijen		
Projectnaam	Exploitatieplan - Centrumplan Gilze		
Projectnummer	1301199		
Datum prijspeil	1-1-2010	print	
Looptijd project in jaren	10		

<i>Produkt/activiteit</i>	<i>uren</i>	<i>euro's</i>	<i>euro's in %</i>
Verwerving	720	€ 122.400	11%
1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak	440	€ 52.800	5%
1.2 Onteigenen van onroerende zaken	220	€ 62.400	6%
1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	60	€ 7.200	1%
Stedenbouw	573	€ 68.785	6%
2.1 Programma van Eisen	147	€ 17.640	2%
2.2 Prijsvraag	-	-	0%
2.3 Masterplan	-	-	0%
2.4 Beeldkwaliteitsplan	68	€ 8.162	1%
2.5 Stedenbouwkundig plan	251	€ 30.139	3%
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	107	€ 12.844	1%
Ruimtelijke Ordening	469	€ 56.250	5%
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijking) besluit	375	€ 45.000	4%
3.2 Opstellen en procedure wijziging	-	-	0%
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	94	€ 11.250	1%
Civiele en cultuur techniek	1.111	€ 340.479	31%
4.1 Planontwikkeling	1.111	€ 112.162	10%
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering		€ 228.318	21%
Landmeten/vastgoedinformatie	109	€ 9.935	1%
5.1 Kaartmateriaal	109	€ 9.935	1%
Communicatie	444	€ 203.509	19%
6.1 Omgevingsmanagement	444	€ 203.509	19%
Gronduitgifte	380	€ 46.360	4%
7.1 Gronduitgiftecontracten	380	€ 46.360	4%
Management	1.528	€ 181.012	17%
8.1 Projectmanagement	873	€ 121.402	11%
8.2 Projectmanagementassistentie	655	€ 59.609	6%
Planeconomie	437	€ 53.277	5%
9.1 Planeconomie	437	€ 53.277	5%
totaal	5.771	€ 1.082.007	100%



opnemen in het
exploitatieplan