

Rapportage inspraak en vooroverleg

Voorontwerpbestemmingsplan

Vliegende Vennen Noord-Oost Fase III

4 juni 2019

Rapportage inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Vliegende Vennen Noord-Oost
Fase III

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van insprekers
4. Samenvatting inhoud inspraak- en vooroverlegreacties en reactie van de gemeente
 - 4.1.Overleg
 - 4.2.Inspraak
5. Aanpassingen bestemmingsplan

4 juni 2019

Rapportage inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Vliegende Vennen Noord-Oost
Fase III

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door insprekers en overlegpartners gegeven reacties besproken. In hoofdstuk 2 is de gevolgde procedure uiteengezet. In hoofdstuk 3 is de lijst van insprekers opgenomen. In dit hoofdstuk wordt tevens bezien of de ingediende reacties aan alle formele eisen voldoen en dus ontvankelijk zijn. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan. Tot slot is in hoofdstuk 5 aangegeven op welke punten het plan aangepast zal worden.

2. Gevolgde procedure

Ter voldoening aan het bepaalde in de gemeentelijke inspraakverordening betreft het gemeentebestuur de ingezetenen van de gemeente en in de gemeente een belang hebbende natuurlijke en rechtspersonen bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen of herziening daarvan.

De bekendmaking inzake de inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan “Vliegende vennen Noord Oost Fase III” is op 25 juni 2018 gepubliceerd in het gemeenteblad.

GEMEENTEBLAD

Nr. 128253

25 juni

2018

Officiële uitgave van de gemeente Gilze en Rijen

Voorontwerp bestemmingsplan Vliegende Vennen Noord-Oost Fase III

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen hebben in haar vergadering besloten het voorontwerp van het bestemmingsplan ‘Vliegende Vennen Noord-Oost Fase III’ voor eenieder ter inzage te leggen. Dit voorontwerp bestemmingsplan betreft woningbouw in de vliegende vennen. Het voorontwerp bestemmingsplan met bijbehorende bestanden, met als IMRO-nummer NL.IMRO.0784.Bp-herzieningvvo3-VO01, is digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Eenieder krijgt de gelegenheid een mondelinge of schriftelijke inspraakreactie in te dienen. Het voorontwerp bestemmingsplan Vliegende Vennen Noord-Oost Fase III ligt met ingang van 3 juli 2018, tot en met 14 augustus 2018. Uw inspraakreactie moet binnen deze termijn zijn ontvangen. U kunt uw schriftelijke inspraakreactie kenbaar maken aan het college van de gemeente Gilze en Rijen, postbus 73, 5120 AB Rijen.

Het voorontwerp bestemmingsplan ligt gedurende bovengenoemde periode tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentehuis van Gilze en Rijen, Raadhuisplein 1 in Rijen. Tevens is het plan raadpleegbaar via de website www.gilzerijen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor specifieke vragen dient een afspraak te worden gemaakt met de behandelend medewerker, de heer Gorissen, bereikbaar via tel.: 088-3821089.

Voor dit plan wordt op 10 juli 2018 een inloopavond georganiseerd in de Kring te Rijen aan de Isabella van Spanjestaat 2-4. U bent daar vanaf 19.00 uur van harte welkom.

4 juni 2019

Rapportage inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Vliegende Vennen Noord-Oost Fase III

In het kader van de inspraakprocedure heeft het onderhavige beleidsvoornemen met ingang van dinsdag 3 juli 2018 tot en met 14 augustus 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden ingezetenen van de gemeente en overige in de gemeente belanghebbenden zowel schriftelijk als mondeling een inspraakreactie kenbaar maken. Op dinsdag 10 juli 2018 heeft er een informatie bijeenkomst omtrent dit plan plaatsgevonden.

3. Lijst van insprekers

Overlegpartners

1. Afdeling vergunningen, Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda, per brief verzonden op 20 juli 2018, door de gemeente ontvangen op 23 juli 2018.
2. Provincie Noord-Brabant, bij schrijven van 2 juli 2018, door de gemeente ontvangen op 3 juli 2018 via de berichten box.

Tevens is dit voorontwerpbestemmingsplan naar het Ministerie van Defensie en de Brandweer Midden-West Brabant gestuurd, van deze partners is geen reactie ontvangen.

Insprekers

Van het recht om schriftelijk in te spreken is gebruik gemaakt door de volgende personen:

1. Reclamant 1, ingekomen op 30 augustus 2018

Omwille van de privacy zijn insprekers geanonimiseerd. Gegevens van inspreker zijn in een vertrouwelijke lijst van insprekers opgenomen.

Ontvankelijkheid

De reactie van reclamant 1 is buiten de gestelde inspraaktermijn binnen gekomen. In overleg met reclamant is wel besloten deze reactie als inspraakreactie mee te nemen in de bestemmingsplan procedure. Reclamant had eigenlijk in willen spreken tegen de kapvergunning van de bomen maar was hier te laat voor.

4. Samenvatting inhoud inspraak- en vooroverlegreacties en reactie van de gemeente

4.1 Vooroverleg

Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening voorontwerpbestemmingsplan “Boskamer Vliegende Vennen Noord-Oost”.

In het kader van het bovengenoemde vooroverleg is het voorontwerpbestemmingsplan Boskamer Vliegende Vennen Noord-Oost toegezonden aan:

1. Directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving Provincie Noord-Brabant
2. Waterschap Brabantse Delta
3. Brandweer Midden-West Brabant
4. Ministerie van Defensie

Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen reacties en het commentaar van de gemeente:

4 juni 2019

Rapportage inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Vliegende Vennen Noord-Oost
Fase III

1. Directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving Provincie Noord-Brabant

- 1.1 De provincie heeft zich beperkt tot de vraag hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de provinciale belangen. De provincie concludeert dat het voorontwerp geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente:

- 1.1 De reactie is voor **kennisgeving** aangenomen.

2. Waterschap Brabantse Delta

- 2.1 Het waterschap verzoekt om in hoofdstuk 2 van de toelichting of in de waterparagraaf de volgende tekst op te nemen *“Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.*

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio. Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.”

- 2.2 De via dit bestemmingsplan te realiseren toename aan verharding is niet meegenomen in het oorspronkelijke waterhuishoudkundig plan. Uit paragraaf 6.5 in het bestemmingsplan blijkt dat er ten gevolge van de ontwikkelingen een extra tekort aan retentie capaciteit ontstaat van 169m3. Door de nieuwe overstort is er niet meer inzichtelijk wat de capaciteit is van de natuurlijke vijvers. Ten opzichte van het moederplan “Vliegende Vennen” zijn deze correcties niet meegenomen in het onderzoek. Het waterschap spreekt zijn voorkeur uit om compenserende maatregelen binnen het eigen plan in te passen, bijvoorbeeld via infiltratie of de aanleg van een extra berging.

4 juni 2019

Rapportage inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Vliegende Vennen Noord-Oost
Fase III

- 2.3 In de waterparagraaf is het volgende opgenomen: *“Om het water afkomstig van het verhard oppervlak op de vijver aan te sluiten is gekozen voor een verbeterd gescheiden rioolstelsel. Het verbeterd gescheiden stelsel heeft als voordeel dat de eerste golf regenwater (waarin relatief de meeste verontreinigen aanwezig zijn) naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie wordt afgevoerd”*. Het waterschap geeft aan dat het niet de bedoeling is dat schoon regen water afgevoerd gaat worden naar de rwzi, dit is in strijd met het beleid. Het waterschap is niet akkoord met deze wijze van afvoer.
- 2.4 Het waterschap verzoekt aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC.

Reactie gemeente

- 2.1 De voorgestelde passage wordt toegevoegd in de waterparagraaf van het bestemmingsplan.
- 2.2 In het voorontwerp bestemmingsplan Vliegende Vennen NO fase III (16 woningen) is bij de realisatie van dit plan uitgegaan van het gegeven dat het vrijkomend hemelwater naar de reeds aanwezige vijver aan het Mathilde Wibautplein kan worden afgevoerd. E.e.a. overeenkomstig de berekening uit de rapportage van van Geofox Lexmond d.d. 4 juni 2013. De resultaten hiervan geven aan dat m.u.v. bui T=100+10% het bergend vermogen van deze vijver voldoet. Bij deze bui wordt er een tekort van 350 m3 op het bergend vermogen berekend. Gezien het retentie overschot van de vijver wordt verwacht dat het berekende tekort hierop direct kan worden geborgen.
- 2.3 We zullen opnemen dat hier een “gescheiden stelsel” zal komen te liggen.
- 2.4 De voorgestelde passage wordt toegevoegd aan de waterparagraaf van het bestemmingsplan.

3. Brandweer midden- west Brabant

- 3.1 De brandweer heeft geen reactie gegeven.

4. Ministerie van Defensie

- 4.1 Het ministerie heeft geen reactie gegeven.

4.2 Inspraak

1. Reclamant 1

Reclamant geeft aan dat er voor de realisatie van het plan Vliegende Vennen Noord Oost Fase III een zestal monumentale bomen worden gekapt waarvan sommige al minstens 80 jaar oud zijn. Het kappen van de bomen staat haaks op het Groenstructuurplan van de gemeente Gilze en Rijen uit 2011. Reclamant realiseert zicht dat het behoud van de bomen consequenties kan hebben voor de te bouwen woningen en mogelijk financiële

4 juni 2019

Rapportage inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Vliegende Vennen Noord-Oost Fase III

consequenties heeft. Met deze gedachte is echter al heel veel natuur verloren gegaan. Reclamant vraagt dan ook het plan dermate aan te passen zodat de bomen een structureel onderdeel van het plan kunnen worden.

Reactie gemeente

1. De nu voorliggende planlocatie fase III is al in het stedenbouwkundig plan Vliegende Vennen Noord-Oost uit 2007 ingetekend als woningbouwlocatie. In het plan dat toen gemaakt is zou veel meer groen verloren gaan dan nu het geval is. Nu blijft de zone tussen de Hannie Schaftlaan en het plangebied groen (gebied waar o.a. de volkstuinten liggen), waar dat deel eerder werd opgeofferd ten behoeve van woningbouw en waterpartijen. De bomen in het plangebied waren in het groenstructuurplan niet aangeduid als onderdeel van een belangrijke hoofdstructuur. Wel is de zone aangemerkt als 'landschappelijke sfeer in wijk'. Dit betekent dat het groen niet als te behouden is aangemerkt, maar dat het wel van belang is om groen een plek te geven in het plan.
De landschappelijke sfeer realiseren we door rondom de kavels nieuwe bomen terug te planten en door te gaan werken met ruime bouwkavels met grote tuinen. De verkaveling aanpassen zodat de bomen behouden konden blijven zagen we niet als haalbaar. Om die reden hebben we inmiddels gebruik gemaakt van de reeds eerder verleende kapvergunning en zijn de bomen gekapt die een belemmering vormden voor de woningbouw. Inherent hieraan is wel dat het een aantal jaren zal duren voor de nieuwe bomen dezelfde kwaliteit hebben als de bomen die zijn gekapt.

5. Aanpassing bestemmingsplan Vliegende Vennen Noord-Oost fase III

Plankaart

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan de plankaart.

Planregels

Er worden een ambtshalve wijziging aangebracht aan de planregels: de term 'hondentoilet' in de bestemming Groen wordt vervangen door 'hondenuitlaatvoorziening'.

Toelichting

In de waterparagraaf worden tekstuele aanpassingen gemaakt.

4 juni 2019

Rapportage inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Vliegende Vennen Noord-Oost
Fase III