

ABG Gemeenten
De heer Gorissen
Postbus 3
5130 AA ALPHEN NB


Uw schrijven van : 26 juni 2018
Uw kenmerk : Vliegende V.N-O fase III
Zaaknummer : 18.ZK03715
Ons kenmerk : 18UT008963
Barcode : 
Behandeld door : de heer P. van der Pluijm
Doorkiesnummer : 076 564 11 27
Datum : 20 juli 2018
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Vliegende vennen Noord oost Fase III te Rijen

Geachte heer Gorissen,

Op 26 juni 2018 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Vliegende vennen Noord oost Fase III te Rijen toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Beleid (hoofdstuk2).

Beleid is altijd aan verandering onderhevig. Wij verzoeken u in daarom in dit hoofdstuk of in de waterparagraaf te verwijzen naar het actuele beleid van waterschap Brabantse Delta en stellen daarom voor om de volgende tekst op te nemen in de waterparagraaf.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen.

Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners.

Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Waterparagraaf (paragraaf 6.5)

Het bestemmingsplan voorziet in een wijziging waardoor woningbouw mogelijk is op de locatie waar binnen het onderhavige bestemmingsplan "Vliegende Vennen Noord-Oost" nog een bestemming agrarisch was voorzien. De via deze wijziging te realiseren toename aan verharding is derhalve niet meegenomen in het oorspronkelijke waterhuishoudkundig plan. In dat moederplan was reeds sprake van het inzetten van de natuurlijke vijvers als "backup" voor de lozing van hemelwater, vanwege een tekort aan bergingscapaciteit.

Uit de waterparagraaf (paragraaf 6.5) blijkt dat er ten gevolge van de ontwikkelingen een extra tekort aan retentiecapaciteit in de directe omgeving ontstaat te weten 168 m³.

De intentie is opnieuw aan te sluiten op de natuurlijke vijvers, omdat deze overcapaciteit zouden hebben. Hoewel deze vijvers volgens het waterhuishoudkundig plan een overcapaciteit hebben, zijn de achterliggende gegevens hiervoor niet inzichtelijk en is er door deze nieuwe overstort steeds minder inzicht in de werkelijke overcapaciteit van deze vijvers (er is niet gecorrigeerd op de reeds ingenomen volume ten gevolge van het moederplan). Er wordt ook al een voorbehoud gemaakt dat het water tot het maaiveld kan geraken. Verder zal de toename aan belasting op de natuurlijke vijvers door overstortwater invloed hebben op de (ecologische) kwaliteit, wat een punt van aandacht behoeft.

Onze voorkeur gaat uit naar de compenserende maatregelen binnen het eigen plangebied in te passen, bijvoorbeeld middels infiltratie of de aanleg van een extra berging.

In de waterparagraaf is daarnaast opgenomen:

"Om het water afkomstig van het verhard oppervlak op de vijver aan te sluiten is gekozen voor een verbeterd gescheiden rioolstelsel. Het verbeterd gescheiden stelsel heeft als voordeel dat de eerste golf regenwater (waarin relatief de meeste verontreinigen aanwezig zijn) naar de rioolwaterzuiverings-installatie wordt afgevoerd".

Het is niet de bedoeling dat schoon regenwater (gedeeltelijk) afgevoerd gaat worden naar de rwzi. Dit is in strijd met ons (en het gemeentelijk) beleid. We kunnen niet akkoord gaan met deze wijze van afvoer van hemelwater.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief advies. Het is niet uit te sluiten dat ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen waterlast zal ontstaan. We verzoeken u daarom bovenstaande aspecten nader uit te werken, waarbij met name het voorkomen van lozing van hemelwater via de rwzi en het inzichtelijk maken van de retentiecapaciteit relevant zijn.

Ter info: momenteel is ook het VO Bestemmingsplan "Boskamer Vliegende Vennen Noord Oost " in procedure waar ook al de bestaande vijvers deels gebruikt gaan worden t.b.v. retentie. Het is daarom van belang deze beide plannen integraal te toetsen voor wat betreft de waterhuishouding.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P. van der Pluijm van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 27.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten