

Verslag omgevingsdialoog Bisschop de Vetplein 1 Gilze

Onderstaande omwonenden zijn benaderd voor de omgevingsdialoog op 23-06-2022. Tijdens deze omgevingsdialoog hebben wij onze plannen mondeling toegelicht en hebben wij bouwtekeningen en een impressie van het te realiseren plan gepresenteerd. De omwonenden die aanwezig waren hebben vragen kunnen stellen en een reactie kunnen geven. Deze reacties hebben wij opgenomen in het verslag hieronder. Tevens hebben wij ook reacties ontvangen van belanghebbenden die niet aanwezig waren.

Alle omwonenden/belanghebbenden zijn per brief benaderd op 7 juni 2022 inclusief de tekeningen met het te realiseren plan.

Adres:	Eigenaar:
Bisschop de Vetplein 13	
Bisschop de Vetplein 14	
Bisschop de Vetplein 15	
Bisschop de Vetplein 16	
Bisschop de Vetplein 2, 2a, 2b, 2c	
Nieuwstraat 4	
Nieuwstraat 6	
Nieuwstraat 8	
Nieuwstraat 10	
Nieuwstraat 12	
Nieuwstraat 14	
Nieuwstraat 16	
Nieuwstraat 18	
Oranjestraat 31	
Abdis van Thornstraat 3	

Vanuit de 15 aangeschreven omwonenden/belanghebbenden hebben wij de volgende 9 reacties ontvangen:

13-07-2022

[redacted]

Bisschop de Vetplein 13

Reactie:

[redacted] dank voor de toelichting op jullie verbouwplannen. Wij vinden jullie plannen prima. Leuk om weer oude aspecten terug te brengen. Ook staan wij volledig achter jullie plan om eventueel een parkeergarage te bouwen. Mijn enige zorg was, dat ik wellicht niet te alle tijde met de auto de achterzijde van mijn huis zou kunnen bereiken. Jullie hebben aangegeven daar begrip voor te hebben en er voor in te staan dat de toegang niet belemmerd zou worden, dus die zorg is weggenomen. Met andere woorden: wij kunnen ons prima vinden in jullie bouwplannen. Succes met alle administratieve rompslomp.

Met vriendelijke groet, [redacted]

23-06-2022

[redacted]

Bisschop de Vetplein 14

Reactie:

Prima, wordt heel mooi

23-06-2022

[redacted]

Bisschop de Vetplain 15

Reactie:

Mooi plan.

Succes met de uitwerking [redacted]!

15-06-2022

[redacted]

Steenfabriek 1

Reactie:

Beste [redacted]

Goed plan en heel veel succes met het realiseren ervan.

Ik kom niet op het inlooppuur 23-06-2022. Plan is voldoende duidelijk.

[redacted]

26-06-2022

[redacted]

Nieuwstraat 10

Reactie:

Beste [redacted]

Dank voor de op 23 juni jl. gegeven toelichting op jullie bouwplannen. Graag willen wij voorop stellen, dat wij op zich tegen de bouwplannen zelf geen bezwaar hebben, maar wel tegen de gevolgen die de bouwwerkzaamheden mogelijkerwijs zouden kunnen hebben. In de afgelopen jaren zijn er regelmatig bouwwerkzaamheden geweest die de gehele of gedeeltelijke sluiting van de Nieuwstraat ter hoogte van onze slagerij tot gevolg hadden. Hierdoor hebben wij telkens aanzienlijk schade geleden, bestaande uit –voornamelijk maar niet uitsluitend- winstderving.

Hoe mooi de bouwplannen ook mogen zijn, wij willen vooraf de garantie, dat de bouwwerkzaamheden voor ons geen hinder en schade tot gevolg hebben. Evelien had het er tijdens de toelichting over, dat de bouwwerkzaamheden wellicht geheel vanuit het park zouden gaan plaatsvinden. Als dat het geval is, dan lijkt de hinder en de schade overzienbaar, maar dat willen wij v ooraf zeker weten.

Wij willen als goede bureen graag meewerken, maar niet als dat voor ons schade tot gevolg heeft. Dus zolang wij niet zeker weten, of dat wel of niet het geval is, behouden wij ons het recht voor bezwaar te maken, dan wel de schade te verhalen, indien bezwaar maken niet helpt.

Hopelijk kan er een oplossing gevonden worden, die het mogelijk maakt jullie bouwplannen te realiseren, zonder dat de bouwwerkzaamheden ons schade berokkenen. Wij wachten jullie bericht af.

Met vriendelijke groet, [redacted]

23-06-2022

[redacted]

Nieuwstraat 14

Reactie:

Wij vinden het een prachtige villa. Wij vinden het goed dat het in de oude staat word terug gebouwd.

Om trots op te zijn.

10-06-2022

[redacted]
Nieuwstraat 18

Reactie:

Wij vinden het een geweldig idee, rekening houdende met hoe het was.

Veel succes met de verbouwing.

23-06-2022

[redacted]
Oranjestraat 31

Reactie:

De aanbouw Villa Mol is een grote meerwaarde voor ons park.

Herstel van de oorspronkelijke aanbouw, respect voor [redacted]

23-06-2022

[redacted]
Abdis van Thornstraat 3

Reactie:

In het bouwplan beoordeeld als inwoner van de buurt, iemand geïnteresseerd in historie en cultureel erfgoed en als lid werkgroep Mollebos.

Vanuit alle drie de rollen vind ik het een passend goed plan.

Graag vraag ik aandacht voor:

- Afstemming aanleveren bouwmaterialen met de directe burens
- Bescherming naastliggende boom met bekende maatregelen

[redacted]

Alle reacties hebben wij persoonlijk in ontvangst genomen. Eventuele zorgen die er vanuit omwonenden zijn worden in overleg met elkaar opgelost is afgesproken. De sfeer tijdens de omgevingsdialoog was goed, omwonenden waren enthousiast over ons plan en steunen het. Met een aantal omwonenden hebben wij een persoonlijk uitgebreider gesprek gehad en hebben wij de bestaande zorgen weg kunnen nemen door vooral alles in overleg te doen.

Vooralsnog hebben wij nog steeds het plan zoals het origineel is en hebben de reacties niet geleid tot een eventuele aanpassing van het plan.