

ABG-organisatie
Tbv gemeente Gilze en Rijen
De heer R Krol

Uw schrijven van : 12 maart 2021
Uw kenmerk : Bavelseweg 5
Zaaknummer : 402235
Ons Kenmerk : 406120
Behandeld door : de heer P. van der Pluijm
Doorkiesnummer : 076 564 11 27
Datum : 24 maart 2021
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Bavelseweg 5 te Gilze

Geachte heer Krol,

Op 12 maart 2021 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Bavelseweg 5 te Gilze toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

In paragraaf 5.10 is opgenomen: "*Binnen of nabij het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig*".

Dit is niet juist. Binnen het plangebied zijn een aantal b watergangen aanwezig. (Deze worden overigens ook eerder in de toelichting benoemd)

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Hemelwater van de bebouwing.

Omdat er een lichte afname aan verhard oppervlak is bestaat er geen retentieplicht.

In de waterparagraaf is verder aangegeven dat hemelwater van de daken wordt geloosd op het gemengd stelsel. De herbestemming en aangepaste inrichting is *het* moment om het hemelwater af te koppelen van het rioleringsstelsel. De omgeving biedt voldoende mogelijkheden tot infiltratie van het hemelwater dan wel afvoer naar oppervlaktewater (conform de voorkeursvolgorde van afvoer van schoon hemelwater)

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies. Daarbij geven we er de voorkeur aan tot infiltratie van het hemelwater boven afvoeren via het gemengd stelsel.

Overige opmerkingen

We willen van deze gelegenheid gebruik maken om U er op te attenderen dat de drempelwaarde die het waterschap hanteert voor het nemen van compenserende maatregelen bij een toename aan verhard oppervlak gewijzigd gaat worden van 2000 m² naar 500 m². De gedachtegang hierachter is het steeds grotere belang om water vast te moeten houden, vanwege de toename aan (langdurig) droge perioden. De aanpassing van de algemene regel die dit reguleert ligt momenteel in procedure.

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde

omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P.W.A.M. van der Pluijm van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 27.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. de Jong