

Duurzaam Beeldkwaliteitskader Sporthal Zwembad

Inleiding

In de Duurzaam Beeldkwaliteitsgids Herziening Vliegende Vennen Noord Oost (DBKG) zijn de filosofie en de uitgangspunten van de private en openbare ruimte beschreven voor de wijk Vliegende Vennen Noord Oost, waarvan het plangebied onderdeel van is.

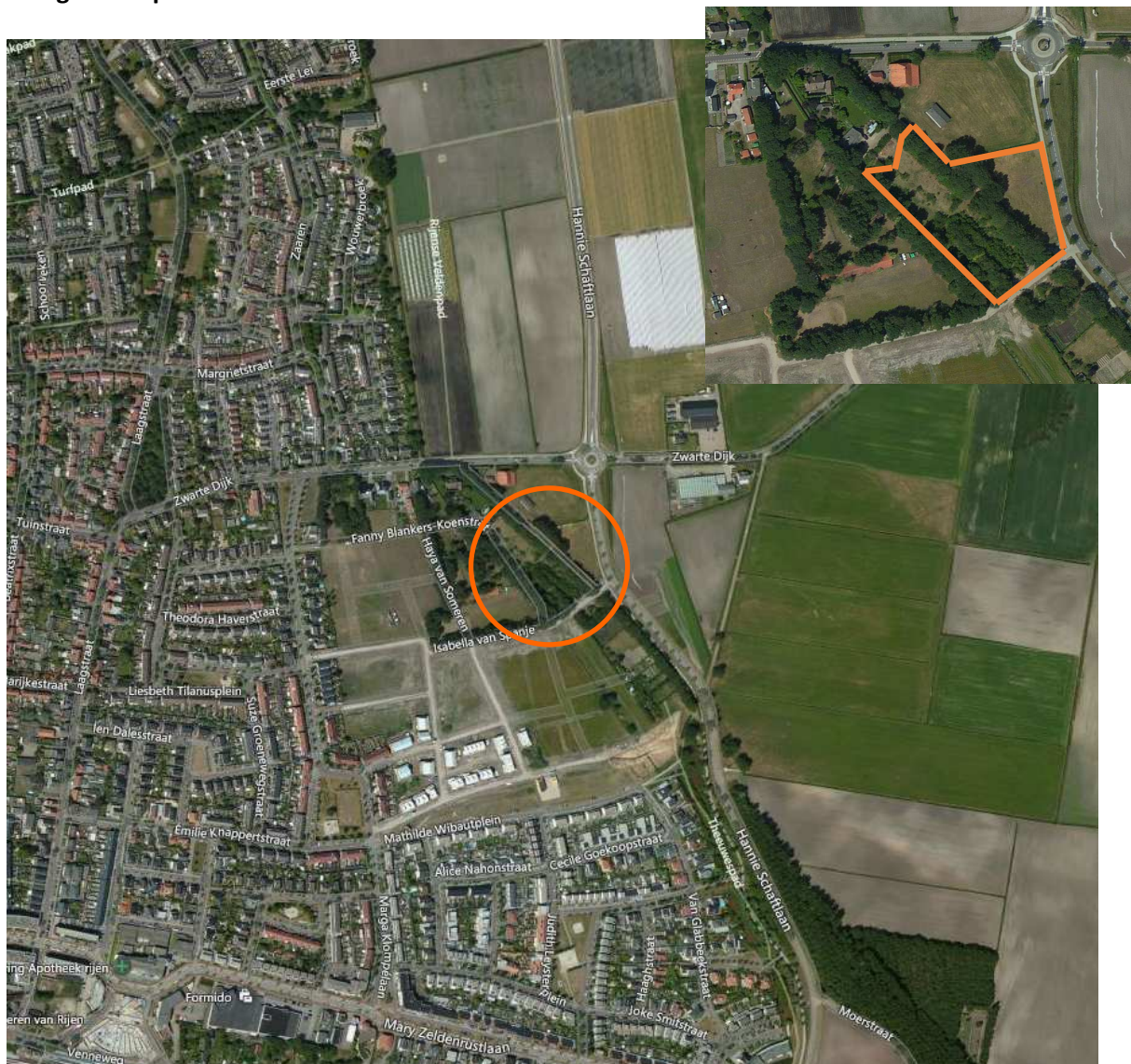
Op basis hiervan is een kader opgesteld waarmee de gewenste vorm van duurzaamheid, schoonheid en landschappelijke inpasbaarheid wordt vastgelegd.

Dit Duurzaam Beeldkwaliteitskader Sporthal Zwembad (DBKK) dient drie doelen:

1. Als *beleidskader*; de gemeente formuleert haar ambitie voor de duurzaamheid, schoonheid en landschappelijke inpasbaarheid van het plangebied Sporthal Zwembad.
2. Als *ontwerp- en uitvoeringskader*; voor ontwikkelaars, bouwers, ontwerpers en overige betrokkenen bij het realiseringstraject zijn de criteria zowel een set randvoorwaarden als een inspiratiebron bij de uitwerking van het plangebied.
3. Als *toetsingskader*; voor de stadsbouwmeester dienen de criteria als objectieve toetssteen bij de beoordeling van de bouwinitiatieven.

Immers de creativiteit en het vakmanschap waarmee, binnen de DBKG en DBKK, daadwerkelijk wordt ontworpen bepaalt uiteindelijk de kwaliteit van een gebouw en zijn directe omgeving.

Plangebied Sporthal Zwembad



Duurzaam Beeldkwaliteitscriteria

Het plangebied is onderdeel van een transitiegebied van open landschap naar stedelijk landschap (zie hoofdstuk 4 van de DBKG) en vormt de entree van de wijk Vliegende Vennen Noord Oost. Aangezien het plangebied een beperkte omvang heeft wordt een éénduidige sfeer en schoonheid voor het gehele plan beoogd. Deze samenhang wordt verkregen door het voorschrijven van landschappelijke inpassing, situering, massa, vorm en kleur- en materiaalgebruik van het plan.

Landschappelijke inpassing

- Behouden van het aanwezige waardevolle karakter (boskamer en open landschap) van het plangebied.
- Gevels gebouw, onderdeel van boskamer, voorzien van duurzaam verouderde materialen. Relatie bomenstructuur boskamer en buitengevel moeten elkaar versterken in ieder seizoen van het jaar.
- Het parkeerterrein, onderdeel van het open landschap, onttrekken uit het zicht vanaf Hannie Schaftlaan en Zwarte Dijk. Toepassen van landschappelijke erfafscheiding bestaande uit aarden wal, beplanting en betonnen keerelementen.
- Aandacht voor verlichting gebouw en parkeerterrein. Toegevoegde waarde voor gebruiker maar ook voor ecologie en directe (woon)omgeving.
- Referentiebeelden landschappelijke inpassing zie blad 1

Situering, massa en vorm

- Plangebied vormt entree wijk Vliegende Vennen Noord Oost. Gebouw sporthal zwembad vormt samen met Kindcentrum Rijen de entreegebouwen van de wijk. Qua materiaalgebruik is het wenselijk dat beide gebouwen complementair zijn. Het gebouw sporthal zwembad heeft zijn representatieve gevels aan de zijde van Den Butter, Hannie Schaftlaan en Isabella van Spanjestraat en zijn gesloten gevels aan de zijde van de particuliere kavels.
- Gebouw vormt samen met zijn directe omgeving een eenheid, dat qua inrichting en materialisatie elkaar versterkt.
- Voorkeur om sporthal aan de noordzijde van de boskamer te situeren vanuit oogpunt representativiteit en beperking geluidshinder directe omgeving.
- Referentiebeelden situering, massa en vorm zie blad 1

Kleur- en materiaalgebruik gebouw

- Duurzaam verouderende materialen als hoofdmateriaal in de gevel. Duurzaam verouderde materialen zijn o.a. baksteen, hout en glas. Toevoegingen in afwijkend materiaalgebruik mogelijk mits ondergeschikt.
- Toepassen van onderhoudsvriendelijke materialen, die niet vervuilen in een boomrijke omgeving. Toepassen van beton, pleisterwerk of stucwerk als gevelmateriaal wordt sterk afgeraden.
- Toepassen van reflecterende materialen (behalve glas) en geprofileerde gevelbeplating als gevelbekleding is niet toegestaan.
- Toepassen van functionele, onderhoudsvriendelijke, doch warme en duurzame materialen voor het interieur van het gebouw.
- Integraal functioneel ontwerp van constructie, installatie en esthetiek.
- Bij voorkeur de materiaaleigen kleuren/texturen toepassen.

Kleur- en materiaalgebruik openbare ruimte

- Toepassen van zo min mogelijk verschillende materialen om een rustig en samenhangend beeld te verkrijgen.
- Bij voorkeur toepassen van gebakken straatmaterialen in rijbaan, aandacht voor de aansluiting op het bestaande straatprofiel van de Isabelle van Spanjestraat.

- Parkeervakken worden voorzien van open verharding, bijvoorbeeld graskeien.
- Niveauverschillen in het maaiveld enkel toepassen ter ondersteuning van de scheiding tussen voetgangersgebied en/of parkeerstrook enerzijds en de rijbaan anderzijds. Overige functie-aanduidingen enkel waar nodig aangeven d.m.v. een bescheiden (kleur)nuance in de bestrating of beplanting.
- Behouden van bestaande sloten en waardevol groen waar mogelijk.
- Erfafscheidingen grenzend aan de private percelen gelegen aan de noordzijde integraal onderdeel uit laten maken van het totale architectonische ontwerp. Bij voorkeur toepassen van hekwerk met blad houdende hagen.
- Aandacht voor de inpassing van opstelruimte containers en fietsen, zitelementen, verlichting en overige inrichtingselementen.
- Uniformiteit in zowel vorm als kleurgebruik bij toe te passen straatmeubilair. Waar mogelijk ondersteunt de inrichting het groene karakter van de omgeving.

Referentiebeelden

Blad 1

- Landschappelijke inpassing.
- Situering, massa en vorm.
- Kleur- en materiaalgebruik.

Blad 2

- Situering, massa en vorm.
- Kleur- en materiaalgebruik.

Blad 3

- Kleur- en materiaalgebruik.

Bronvermelding referentiebeelden

- blad 1, 2 en 3 : Slangen + Koenis architecten.
- blad 1 en 3 : Grosfeld Van der Velde architecten.
- Blad 1 : VerhoevenCS architecture + urbanism.
- Blad 1 : Mecanoo.

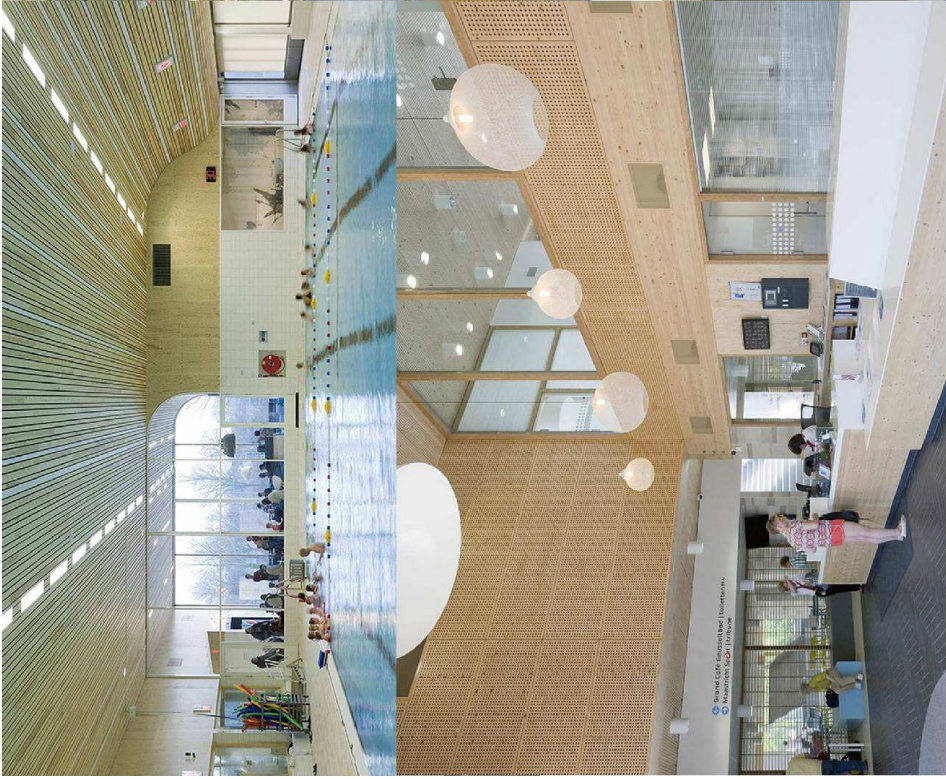


landschappelijke inpassing

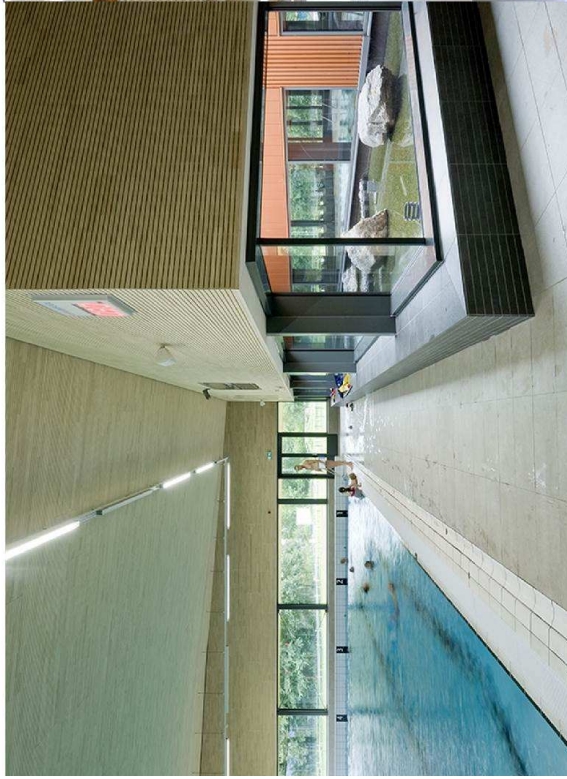


duurzaam verouderende materialen

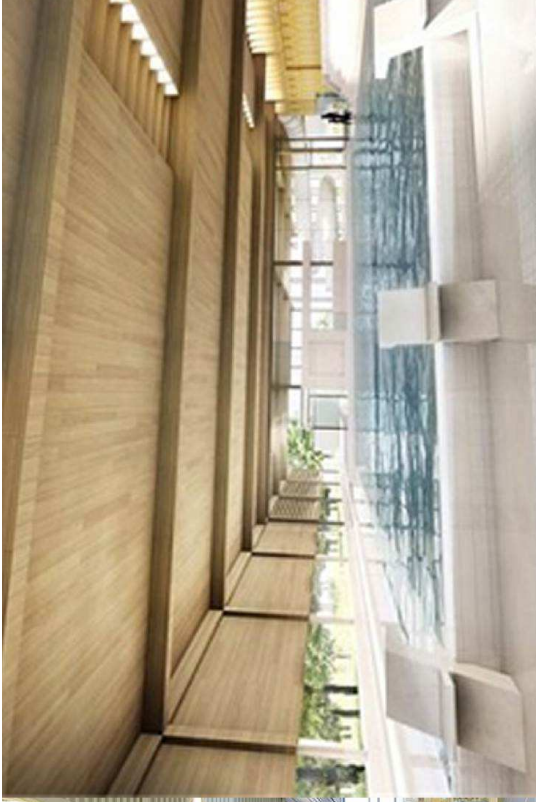




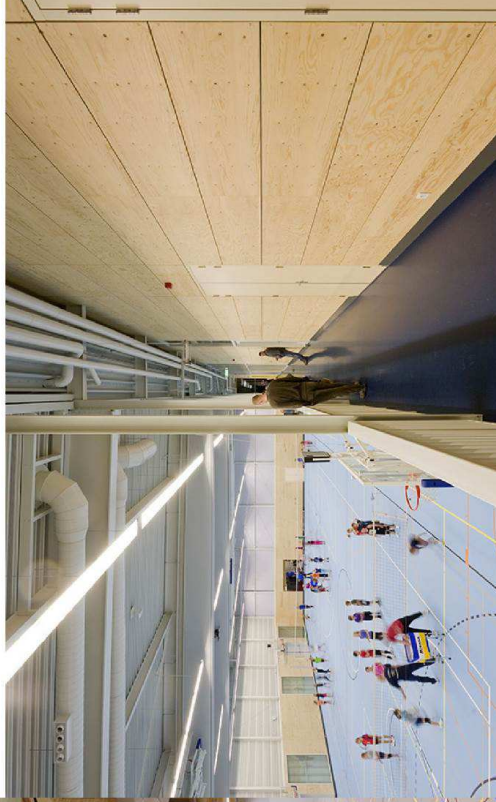
functionele schoonheid



(zicht)relatie binnen-buiten

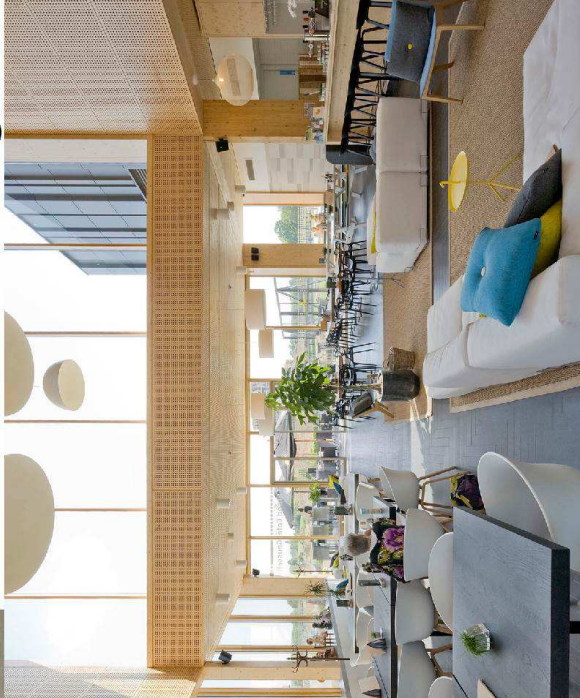


beleef sportplezier overall

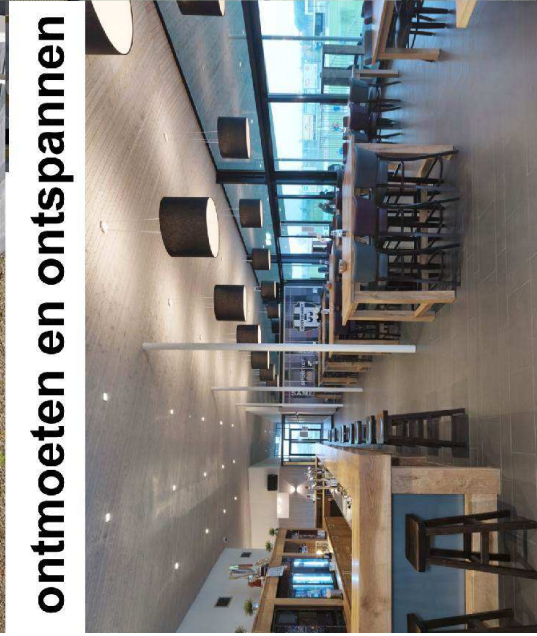




sfeervol en uitnodigend



gezellig en vriendelijk



ontmoeten en ontspannen

