

Landschappelijke inpassing

Rielsebaan 48-52 Gilze



Landschappelijke inpassing

Opdrachtgever: Familie Vermeer
Projectlocatie: Rielsebaan 48-52 Gilze

Contactpersoon: ForFarmers Nederland B.V.
de heer Robins
Hoofdstraat 4
6598 AD Heijen

+31657887375
sven.robins@forfarmers.eu

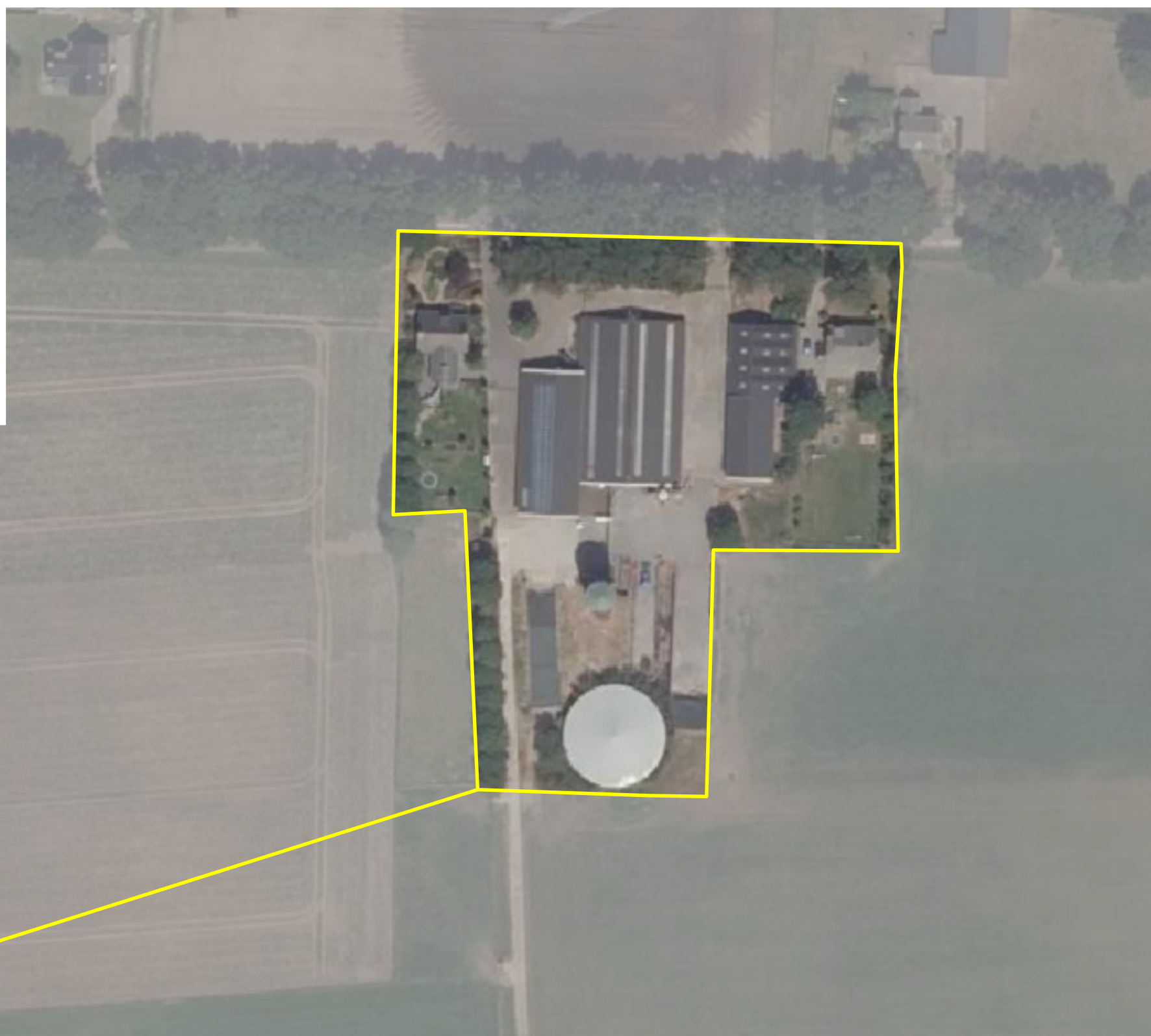
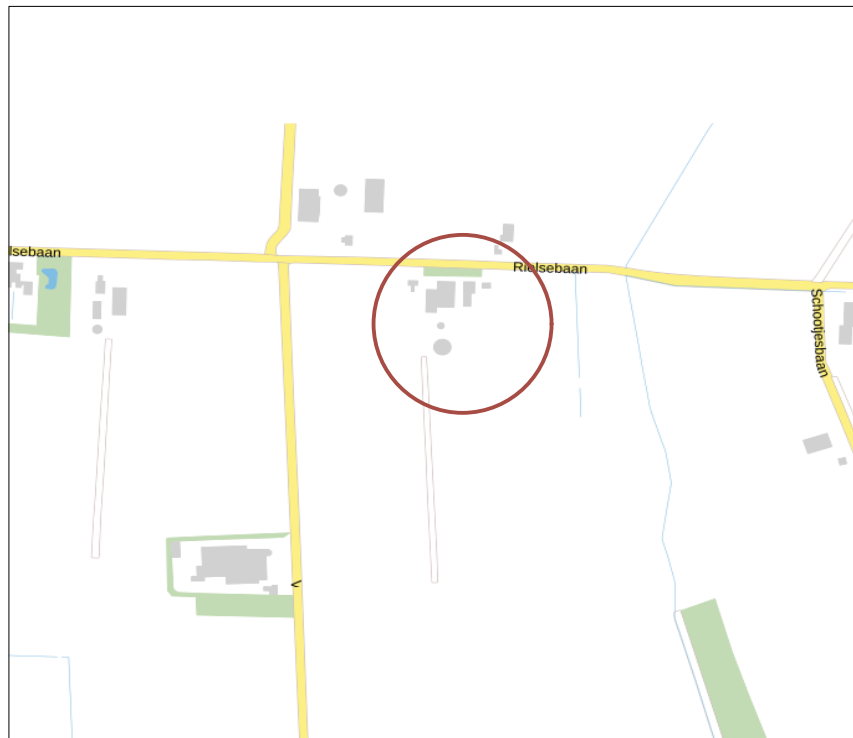
Kadastraal: Gemeente Gilze en Rijen
Sectie O
Nummer(s) 709, 710, 1415 en 1416

Opdrachtnemer: GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp
www.gvadvies.nl

Contactpersoon: G. (Geert) Vink
info@gvadvies.nl
06-27119742

Datum: 15 december 2022





Het plangebied
Plangebied ligt circa 1.500 meter oostelijk van Gilze, zuidelijk van de A58



Titel Plangebied en haar omgeving		
Tekeningnummer 1/9	Getekend door G. Vink	Datum 15-12-2022
Bestandsnaam Rielsebaan 48-52 Gilze		

Rielsebaan



48

52

A.

C.

B.

schaal 1:750

Bestaande (en te handhaven)
bomenrij die onderdeel blijft
van de agrarische bestemming

E.

E.

E.

E.

D.

- A. Melkveestal (circa 980 m²)
- B. Bestaande schuur (450 m²)
- C. Bestaande schuur (circa 490 m²)
- D. Mestsilo
- E. Kuilplaats(en)

Titel

Verbeelding plangebied

Tekeningnummer

2/9

Getekend door

G. Vink

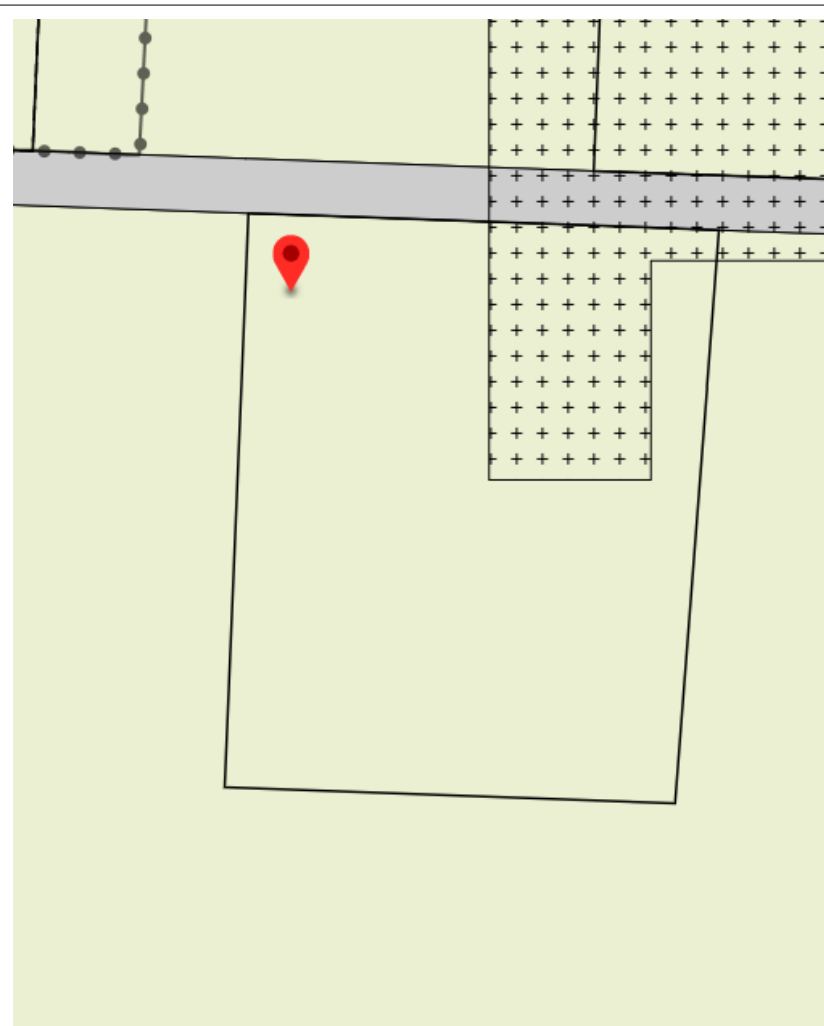
Datum

15-12-2022

Bestandsnaam

Rielsebaan 48-52 Gilze





 126096, 394643

 Enkelbestemming
Agrarisch

 Bouwvlak

 Gebiedsaanduiding
ihcs - 1

 Gebiedsaanduiding
overig - agrarisch
ontwikkelingsgebied

bron: ruimtelijkeplannen.nl



Titel Plangebied - bestemming en ruimtegebruik		
Tekeningnummer 3/9	Getekend door G. Vink	Datum 15-12-2022
Bestandsnaam Rielsebaan 48-52 Gilze		



Afbeelding 1. Aangezicht plangebied (Rielsebaan 52) - noord



Afbeelding 2. Aangezicht plangebied (Rielsebaan 48) - noord

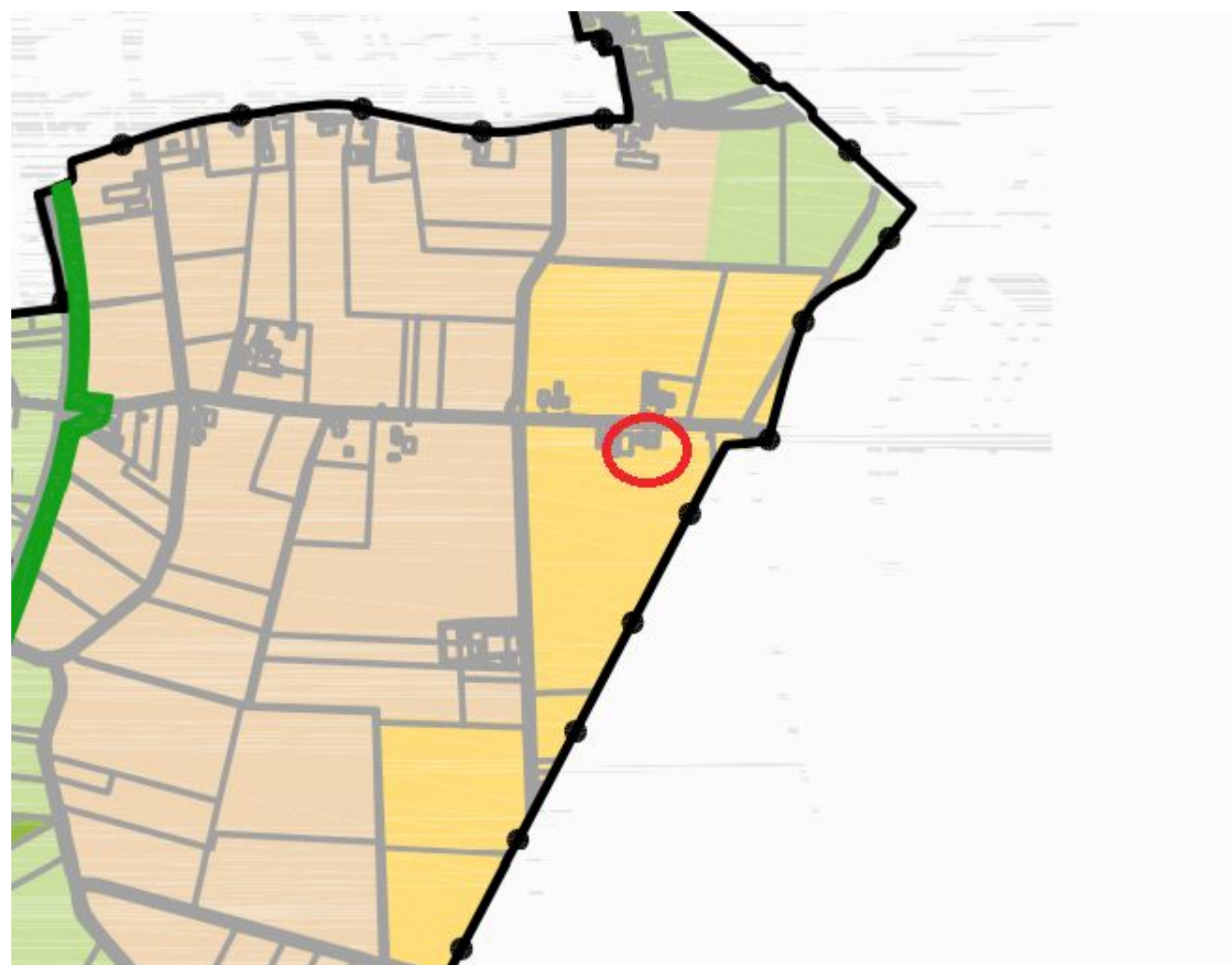


Afbeelding 3. Aangezicht plangebied noordoost



Titel Plangebied in beeld		
Tekeningnummer 4/9	Getekend door G. Vink	Datum 15-12-2022
Bestandsnaam Rielsebaan 48-52 Gilze		

Bestemmingsplan buitengebied



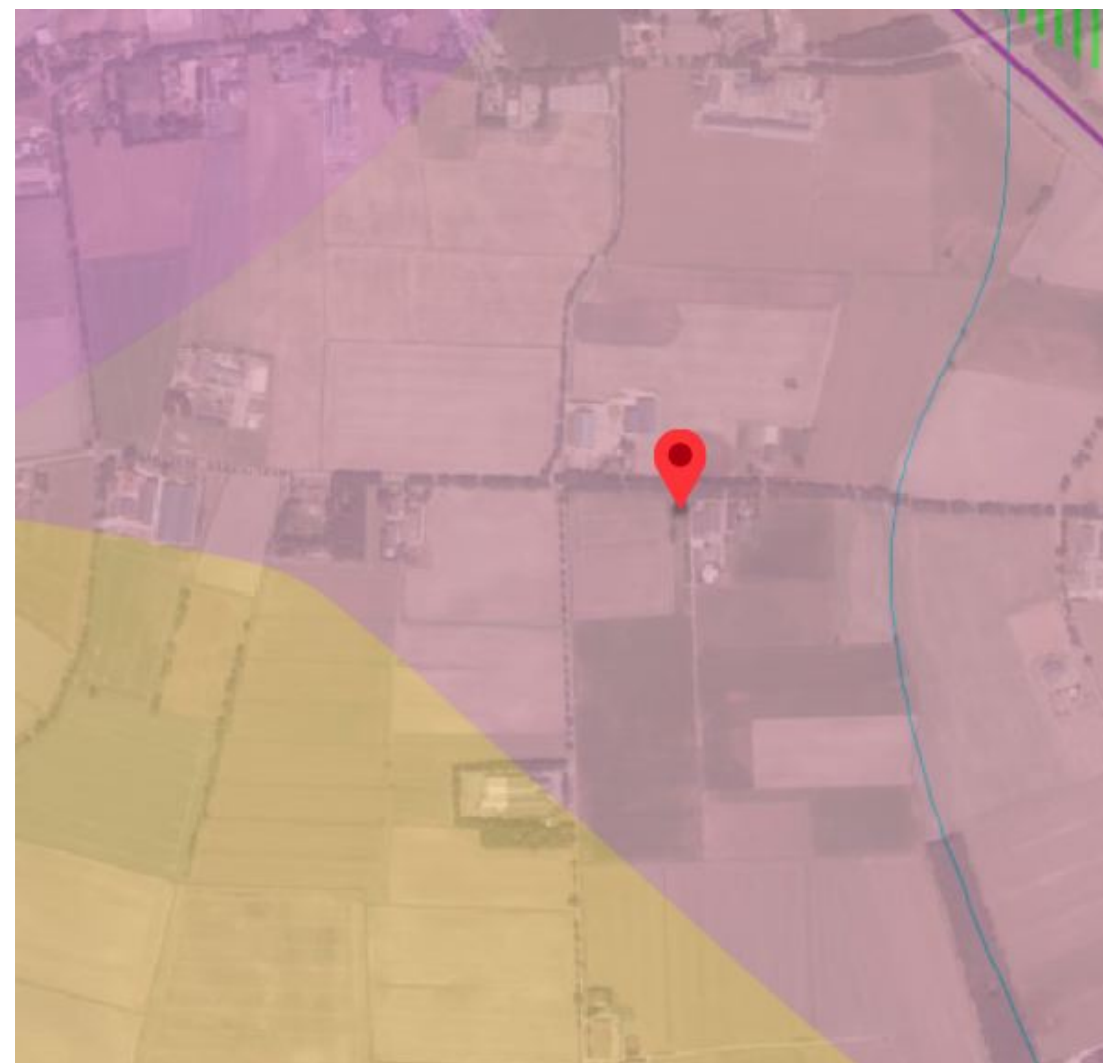
agrarisch ontwikkelingsgebied

Analyse en landschappelijke inpassing

Plangebied is omsloten door open landschap met sterk opgaande beplanting aan de achterzijde, meest noordelijk. Aan de voorzijde bevindt zich een merendeels enkele rij laanbomen (bestaande uit berken- en eikenbomen). Aan de oostzijde bevindt zich een breder struweel op enige afstand tot plangebied. Ter plaatse wordt het bestemmingsvlak uitgebreid van 15.000 m² naar 20.000 m² wat primair ten dienste komt van uitbreiding voedersilo's. Plangebied is omsloten door akkerland. Het aangezicht en beleving van bedrijfsvoering richt zich hoofdzakelijk op de voorzijde en korte afstand op aangrenzend percelen. Doorgezichten zijn gebaseerd op de aanwezige centrale paden welke zich op twee plaatsen op het erf bevinden.

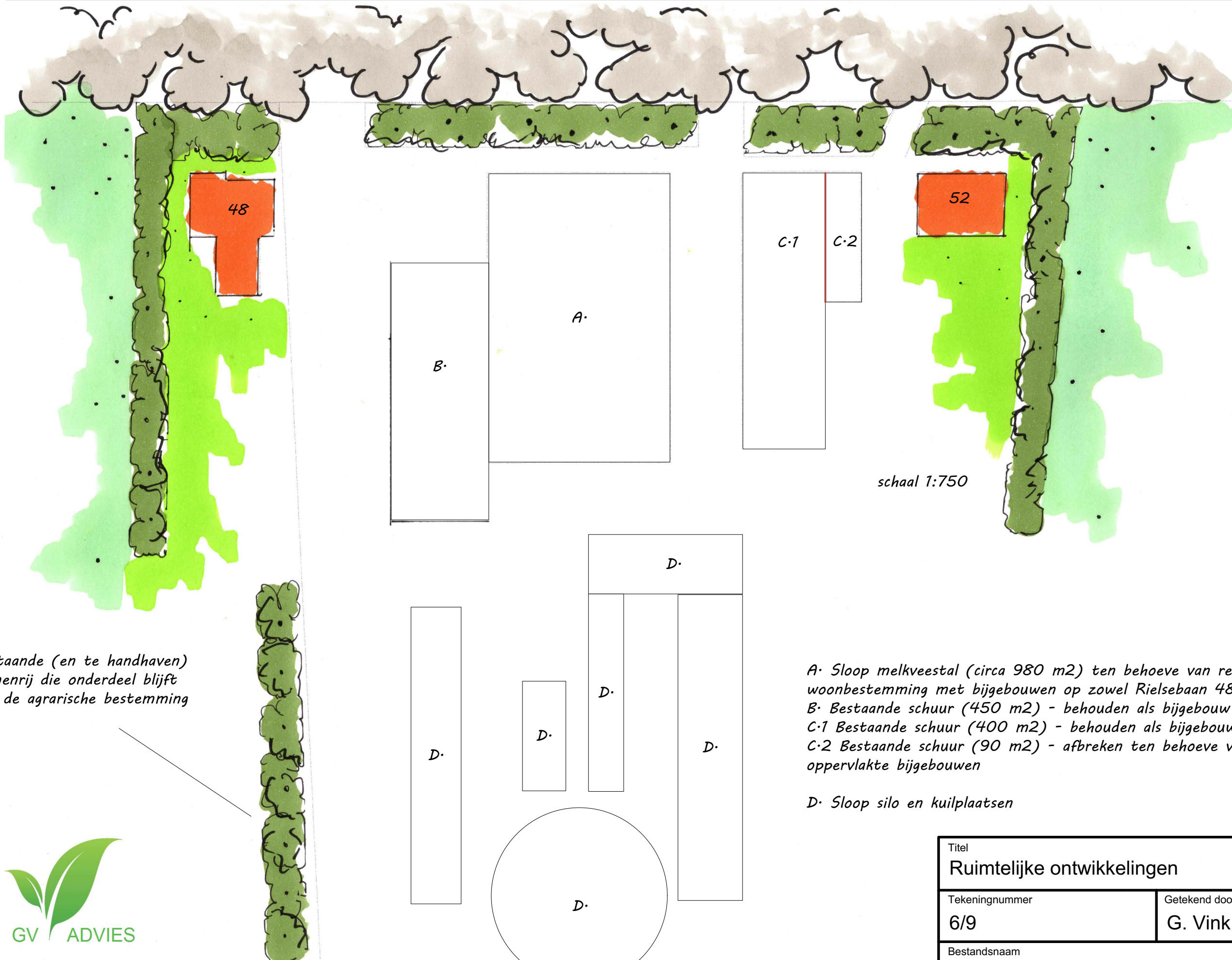
Plangebied kent momenteel beperkt aantal landschappelijk karakteristieke elementen met als voornaamste enkele solitaire bomen met landschappelijke waarde langs de zuiden westzijde van het plangebied. Voorgaande vormt een kans voor de nieuw te realiseren landschappelijke inpassing. Daarnaast is de visuele impact beperkt bij realisatie van de beoogde nieuwe functie. De te ontwikkelen houtsingel die aansluit op een bestaande groenstructuur aan de westzijde en vormt een duurzame buffer in het landschap. Aan de noord- en oostzijde zal er een houtsingel zonder boomvormers worden gerealiseerd om de impact op het open landschap minimaal te houden.

Structuurvisie



Mozaïeklandschap

Titel Beleid plangebied en omgeving		
Tekeningnummer 5/9	Getekend door G. Vink	Datum 15-12-2022
Bestandsnaam Rielsebaan 48-52 Gilze		



Bestaande (en te handhaven)
bomenrij die onderdeel blijft
van de agrarische bestemming

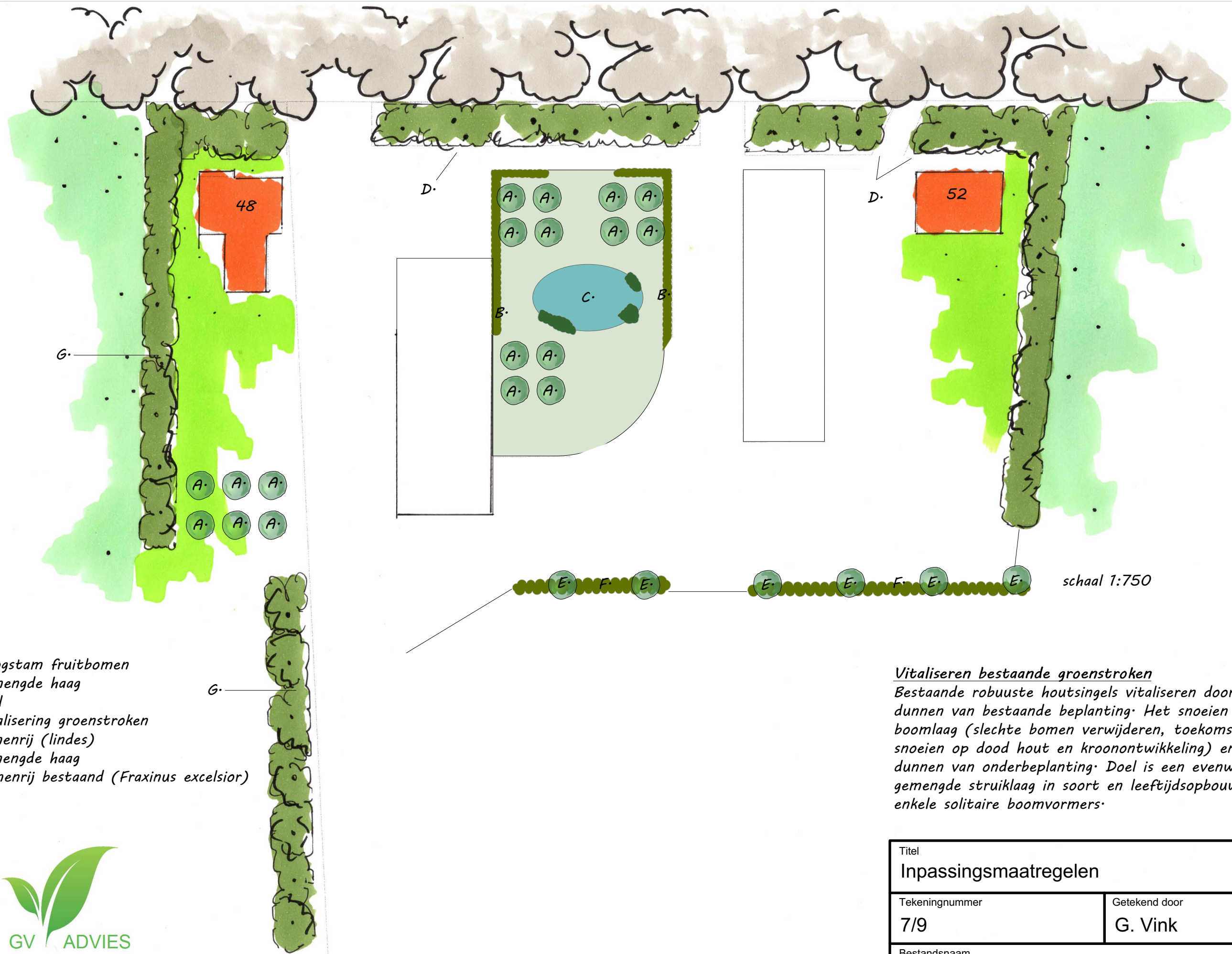
schaal 1:750

A. Sloop melkveestal (circa 980 m²) ten behoeve van realisatie
woonbestemming met bijgebouwen op zowel Rielsebaan 48 en Rielsebaan 52
B. Bestaande schuur (450 m²) - behouden als bijgebouw Rielsebaan 48
C.1 Bestaande schuur (400 m²) - behouden als bijgebouw Rielsebaan 52
C.2 Bestaande schuur (90 m²) - afbreken ten behoeve van maximale
oppervlakte bijgebouwen

D. Sloop silo en kuilplaatsen



Titel Ruimtelijke ontwikkelingen		
Tekeningnummer 6/9	Getekend door G. Vink	Datum 15-12-2022
Bestandsnaam Rielsebaan 48-52 Gilze		



- A. Hoogstam fruitbomen
- B. Gemengde haag
- C. Poel
- D. Vitalisering groenstroken
- E. Bomenrij (lindes)
- F. Gemengde haag
- G. Bomenrij bestaand (*Fraxinus excelsior*)

Vitaliseren bestaande groenstroken

Bestaande robuuste houtsingels vitaliseren door het dunnen van bestaande beplanting. Het snoeien van de boomlaag (slechte bomen verwijderen, toekomstbomen snoeien op dood hout en kroonontwikkeling) en het dunnen van onderbeplanting. Doel is een evenwichtig, gemengde struiklaag in soort en leeftijdsopbouw met enkele solitaire boomvormers.

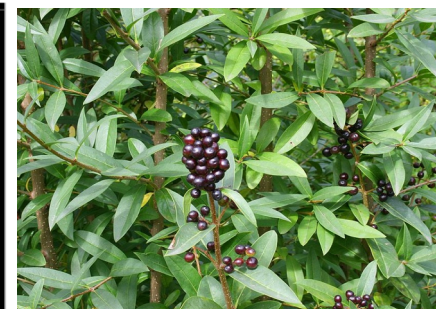
Titel Inpassingsmaatregelen		
Tekeningnummer 7/9	Getekend door G. Vink	Datum 15-12-2022
Bestandsnaam Rielsebaan 48-52 Gilze		

A. Hoogstam fruitbomen	
Naam	st.
Soort ntb	18
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 16-18	

B. Gemengde hagen (110m1)	
Naam	%
Viburnum opulus	20
Coryllus avellana	20
Ligustrum ovalifolium	20
Amelanchier lamarckii	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 0,20 mtr.	
Dubbele rij	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

E. (laan-) bomenrij	
Naam	st.
Tilia tomentosa	6
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 16-18	

F. Gemengde hagen (75 m1)	
Naam	%
Viburnum opulus	20
Coryllus avellana	20
Ligustrum ovalifolium	20
Amelanchier lamarckii	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 0,20 mtr.	
Dubbele rij	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	



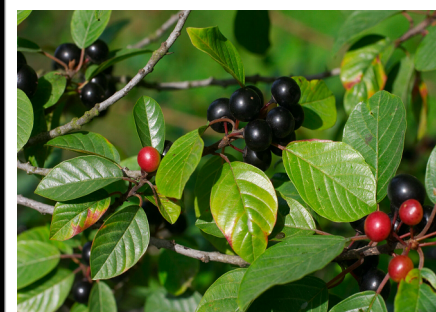
Ligustrum ovalifolium



Amelanchier lamarckii



Viburnum opulus



Rhamnus frangula



Coryllus avellana



Tilia tomentosa



Hoogstam fruitboom



Titel Detailleringen - sortiment en aantallen		
Tekeningnummer 8/9	Getekend door G. Vink	Datum 15-12-2022
Bestandsnaam Rielsebaan 48-52 Gilze		

Algemeen

Keuze
Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk
Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst
Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat
Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant
Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer
Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant
Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:
·Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
·Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
·Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer
Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant
Graaf een plantgat van ongeveer 50 x 50 x 50 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels. Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond). Plaatst de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer
Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.

		
Titel		
Aanleg- en beheeradvies		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
9/9	G. Vink	15-12-2022
Bestandsnaam		
Rielsebaan 48-52 Gilze		