

Memo

Onderwerp:

De Nieuwe Erven te Molenschot
waterhuishouding

Datum:

30 november 2023

Ons kenmerk:

2066-01/DV/M001

Opgesteld door:

D. Vriends

Kopieën aan:

Vrolijk Leven B.V.

Inleiding

Deze memo is opgesteld ter aanvulling op de waterparagraaf De Nieuwe Erven te Molenschot, kenmerk: 327200181, opgesteld door Stantec, d.d. 17 november 2023.

In deze memo wordt technische invulling gegeven aan de waterbergingsopgaaf zoals omschreven in de waterparagraaf.

Situatie

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden. Deelgebied 1 omvat de gronden ten noorden van de Veenstraat, deelgebied 2 omvat de gronden ten zuiden van de Veenstraat. Omdat het twee losliggende plangebieden zijn worden ze waterhuishoudkundig ook los van elkaar gezien. Plangebied 2 is eigendom van twee verschillende grondeigenaren. Om het aandeel waterberging per eigenaar te bepalen, is deelgebied 2 in opgesplitst in twee sub-plandelen.

Conform paragraaf 4.4 bedraagt de waterbergingsopgaaf voor plangebieden als volgt:

- Deelgebied 1: 269 m³
- Deelgebied 2.1: 405 m³
- Deelgebied 2.2: 100 m³

Mogelijkheden voor waterberging

Het maaiveld ligt op een hoogte van ca. +8,50 m N.A.P. en de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ligt op +7,80 m N.A.P. Tussen het maaiveld en de maatgevende grondwaterstand zit dus maar ca. 0,70 m. Door de benodigde dekking (van ca. 1,0 m) op riolering en andere ondergrondse infiltratievoorzieningen behoren deze waterbergingsvoorzieningen niet tot de mogelijkheden binnen dit plangebied. De bergingsvoorzieningen dienen gerealiseerd te worden door middel van bovengrondse voorzieningen, zoals wadi's of oppervlaktewater.

Uitgangspunten wadi's:

De volgende uitgangspunten voor bergingsberekening worden vastgesteld:

- Maaiveldhoogte: +8,50 m
- GHG: +7,80 m
- Drooglegging t.o.v. maaiveld: 30 cm
- Waterpeil wadi: 30 á 40 cm
- Talud 1:3

Bij een drooglegging van 30 cm en een waterpeil van 30 cm komt de bodem van de wadi op +7,90 m.

De bodem van de wadi ligt dus boven de GHG.

Bij een waterpeil van 40 cm is de bodem van de wadi gelijk aan de GHG.

Deelgebied 1:

De bergingsopgaaf bedraagt 269 m³. Deze bergingsopgaaf is te realiseren door het aanleggen van een wadi aan de westzijde van het plangebied.

Op bijgevoegde tekening is het beschikbare oppervlak voor de wadi weergegeven. Het totaal bodemoppervlak van de wadi bedraagt 940 m². Met een waterpeil van 30 cm bedraagt de gerealiseerde waterberging 282 m³. Hiermee **voldoet** deelplan 1 aan de bergingseis van 269 m³.

Deelgebied 2.1:

De bergingsopgaaf bedraagt 405 m³. Deze bergingsopgaaf is te realiseren door het aanleggen van wadi's aan de oostzijde van het plangebied.

Op bijgevoegde tekening is het beschikbare oppervlak voor de wadi's weergegeven. Het totaal bodemoppervlak van de drie wadi's bedraagt 1016 m² (318 + 114 + 436 + 148 m²). Met een waterpeil van 40 cm bedraagt de gerealiseerde waterberging 406,40 m³. Hiermee **voldoet** deelplan 2.1 aan de bergingseis van 405 m³.

Deelgebied 2.2:

De bergingsopgaaf bedraagt 100 m³. Deze bergingsopgaaf is te realiseren door het aanleggen van een wadi aan de oostzijde van het plangebied.

Op bijgevoegde tekening is het beschikbare oppervlak voor de wadi weergegeven. Het totaal bodemoppervlak van de wadi's bedraagt 961 m² (445 + 516 m²). Met een waterpeil van 40 cm bedraagt de gerealiseerde waterberging 384,40 m³. Hiermee **voldoet** deelplan 2.2 aan de bergingseis van 100 m³.

Bij de uitwerking van alle bovenstaande wadi's dient de opmerking gemaakt te worden dat de taluds niet zijn meegenomen in de berekening. Er zit dus nog voldoende speelruimte voor de verdere detail uitwerking van het plan.

Het plangebied zal waar mogelijk oppervlakkig en waar niet mogelijk middels traditionele regenwater riolering afwateren richting de wadi's. De wadi's (per deelgebied) met elkaar verbonden zijn, zodat er één geheel systeem ontstaat.



Molenschot

Stedenbouwkundig plan De nieuwe Erven

30-11-2023

Schaal: 1:1000

J:\620\147\20\3 Projectresultaat\DWG\S-VK-620.147.20-20-01.dwg