



Verkeer en parkeren Plan Veenstraat Te Molenschot

OPGESTELD VOOR:
Vrolijk Leven B.V.

OPGESTELD DOOR:
STANTEC BV

17-11-2023
REFERENTIE 327200181



Verkeer en parkeren plan Veenstraat te Molenschot

In opdracht van:
Vrolijk Leven B.V.

Opgesteld door:
MN

Projectnummer:
327200181

Documentnaam:
327200181 2023-11-17 Rapport verkeer en parkeren.docx

Datum:
17 november 2023

Versie	Vrijgegeven door	Paraaf	Datum
2	MR	<i>MR</i>	17 november 2023

Bezoekadres
Hoevestein 20b
4903 SC OOSTERHOUT
www.stantec.com/nl

KVK Haaglanden 27 18 43 23
BNP Paribas 022 77 40 432
IBAN NL11BNPA0227740432 BIC BNPANL2A
Stantec BV is ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 en VCA** gecertificeerd

Het is niet toegestaan de inhoud en/of vorm van door Stantec opgestelde rapportages aan te passen

Inhoudsopgave

1.0 Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Onderzoek	1
1.3 Leeswijzer	1
2.0 Ontwikkeling	2
2.1 Ligging plangebied	2
2.2 Planbeschrijving	3
2.3 Verkeersstructuur	4
2.4 Verkeersintensiteiten en prognose	4
2.5 Functies	6
3.0 Verkeer	7
3.1 Verkeersgeneratie toekomstige situatie	7
3.2 Verdeling verkeersstromen	8
3.3 Verkeersdruk	9
4.0 Parkeren	11
4.1 Parkeerbehoefte	11
4.2 Parkeercapaciteit	13
4.3 Parkeerbalans	14
5.0 Conclusie en aanbevelingen	16
5.1 Verkeersafwikkeling	16
5.2 Parkeren	16
Bronvermeldingen	17

Bijlage 1: Verkeersgegevens gemeente Gilze en Rijen.

Bijlage 2: Berekening parkeerbehoefte + verkeersgeneratie.

Bijlage 3: Stedenbouwkundig plan "De Nieuwe Erven" 26-10-2023 Winters & Vrolijk Leven

1.0 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Vrolijk Leven B.V. is voornemens om de terreinen aan de Veenstraat 46 en 59 te Molenschot te ontwikkelen tot woongebied. De planontwikkeling betreft de realisatie van maximaal 52 grondgebonden woningen en maximaal 24 zorgappartementen. Omdat de beoogde ontwikkeling niet past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. Ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn verschillende omgevingsaspecten nader onderzocht.

1.2 ONDERZOEK

Ten behoeve van de procedure voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn verschillende omgevingsaspecten nader onderzocht. Aan Stantec B.V. is opdracht verleend voor het onderzoek in het kader van verkeer en parkeren. Binnen deze rapportage zijn de gevolgen voor de verkeersafwikkeling en de parkeerbehoefte voor de nieuwe ontwikkeling bepaald. Doel van deze analyse is het verschaffen van inzicht in de toekomstige verkeersstromen en parkeerbehoefte, zodanig dat passende maatregelen genomen kunnen worden om verkeers- en parkeerproblemen in de toekomst te voorkomen.

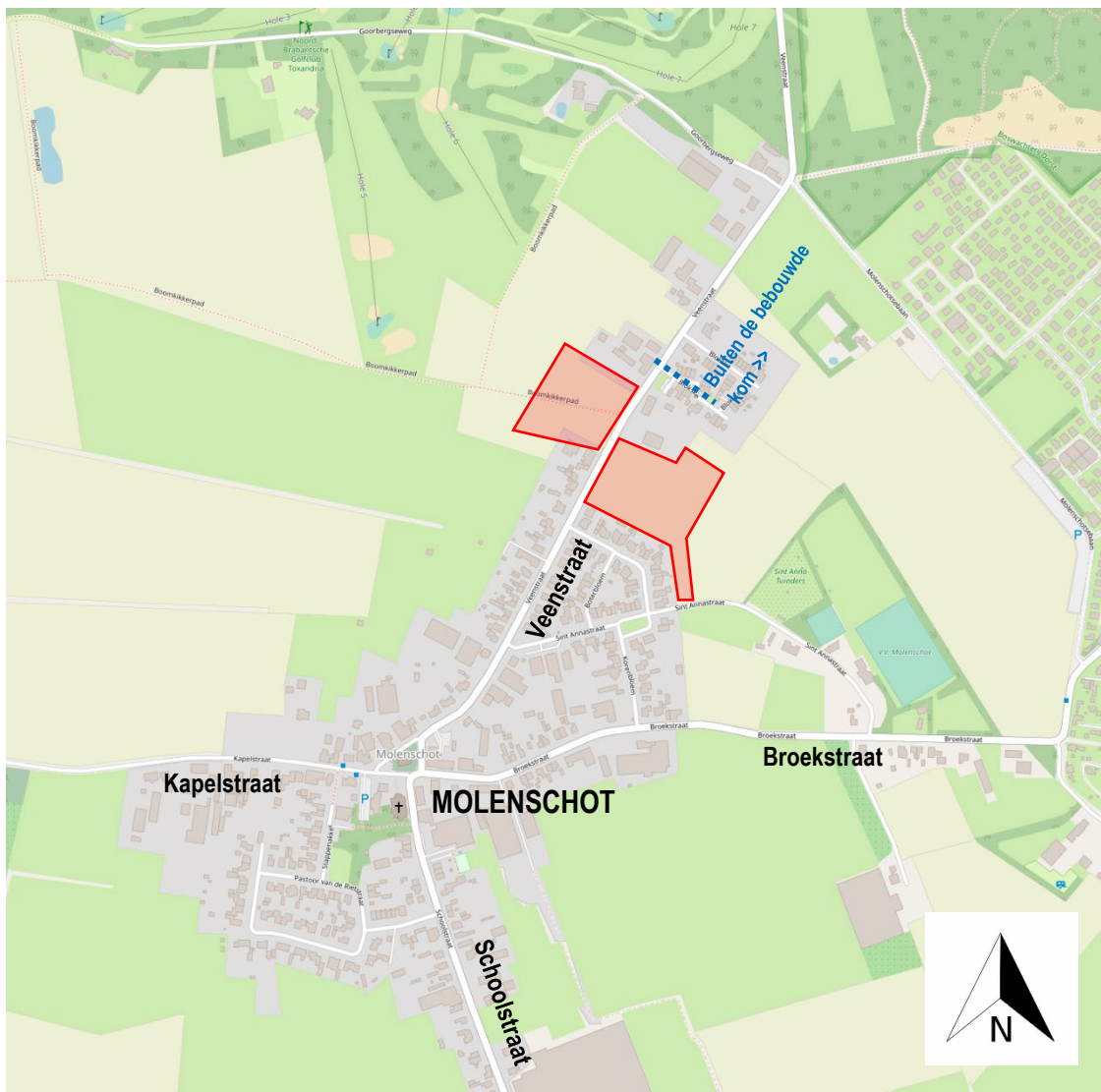
1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 worden de planontwikkeling, verkeersstructuur en de verkeersintensiteiten vanuit de prognose beschreven. Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de te verwachten verkeersbewegingen verwoord. In hoofdstuk 4 wordt de parkeerbehoefte voor de planontwikkeling bepaald. De conclusies worden vervolgens aangegeven in hoofdstuk 5. Ten slotte zijn de gebruikte literatuur en geraadpleegde bronnen aangegeven.

2.0 ONTWIKKELING

2.1 LIGGING PLANGEBIED

Het plangebied ligt zowel aan de oost- als aan de westzijde van de Veenstraat te Molenschot. Het betreft de percelen met de kadastrale aanduiding 'gemeente Gilze en Rijen, sectie P, nummers 449, 1317 en gedeeltelijk 1462. Het plangebied aan de westzijde heeft een omvang van circa 9.500m². Het plangebied aan de oostzijde heeft een omvang van circa 14.500m². De volgende afbeelding toont een topografische kaart met daarop in rood de aanduiding van het plangebied.



Figuur 2.1 Plangebied west en oost van de Veenstraat

Bron: Openstreetmap

2.2 PLANBESCHRIJVING

De ontwikkeling betreft in totaal maximaal 76 woningen. Dit aantal is onder te verdelen in 52 grondgebonden woningen en 24 zorgappartementen. De onderstaande figuur toont het stedenbouwkundigplan.



Figuur 2.2 Stedenbouwkundigplan

Bron: Stedenbouwkundigplan "De Nieuwe Erven" 26-10-2023 Winters & Vrolijk Leven

2.3 VERKEERSSTRUCTUUR

Aangezien het verkeer, van en naar de planlocatie via de bestaande wegenstructuur wordt afgewikkeld, is het goed om een beeld te vormen van de huidige wegen in de omgeving en de capaciteit van deze wegen. Een aantal factoren spelen hierbij een belangrijke rol, zoals wegbreedte, uitzicht, verhardingsmateriaal en de aanwezigheid van eventuele obstakels.

Het toekomstig woningbouwplan is te bereiken via de Veenstraat. De Veenstraat is een erftoegangsweg en ter hoogte van het woningbouwplan gelegen binnen de bebouwde kom waar een snelheidsregime geldt van 30km/h. De rijbaan heeft een breedte van 5,25m en bestaat uit een verhardingsstrook van kasseien met aan beide zijden van de weg een strook straatbakstenen.

De Veenstraat gaat richting het noorden over in een erftoegangsweg 60 km/h buiten de bebouwde kom en sluit aan op de Rijksweg N282 die een belangrijke verbindingsweg vormt tussen Breda en Tilburg.

2.4 VERKEERSINTENSITEITEN EN PROGNOSE

Voordat inzicht wordt gegeven in de hoeveelheid extra verkeersbewegingen door de komst van het woningbouwplan, is het goed om een beeld te hebben van de huidige verkeersintensiteiten op de ontsluitende wegen rondom de planlocatie. De toekomstige intensiteiten bepalen immers uiteindelijk of een wegprofiel aanpassingen behoeft.

Door de gemeente Gilze en Rijen zijn de verkeersgegevens aangeleverd voor de wegen rondom de planlocatie. De verkeersgegevens betreffen de verkeersintensiteiten uit tellingen van 2018 en de prognose 2030. (Zie bijlage 1).

In de onderstaande tabel zijn vanuit 2018 de etmaalintensiteiten voor de week- en werkdag aangegeven.

Tabel 2.1 Verkeersgegevens 2018

Nr.	Wegvak	Gedeelte	MVT/etmaal 2018 werkdag	MVT/etmaal 2018 weekdag
1	Veenstraat	(Tussen Weth. Boemaarsstraat en Molenschotsebaan)	673	639

Bron: Verkeerstellingen Dufec 01-11-2018-16-11-2018

In de onderstaande tabel zijn voor de prognose 2030 de etmaalintensiteiten aangegeven voor de weekdag.

Tabel 2.2 Prognose 2030

Nr.	Wegvak	Gedeelte	MVT/etmaal 2030 weekdag
1	Veenstraat	Wegvak Blokske – Molenschotsebaan	1.200
2	Veenstraat	Wegvak Weth. Boemaarsstraat - Blokske	800
3	Broekstraat	Wegvak Korenbloem – St. Annastraat	1.200
4	Schoolstraat	Wegvak Kapelstraat – Past. Van Goethemstraat	800

Doormiddel van een lineaire extrapolatie van 1% autonome groei* per jaar zijn de verkeersintensiteiten voor de prognose 2035 bepaald. In de onderstaande tabel zijn voor de prognose 2035 de etmaalintensiteiten aangegeven voor de week- en werkdag.

Tabel 2.3 Prognose 2035

Nr.	Wegvak	Gedeelte	MVT/etmaal 2035 weekdag	MVT/etmaal 2035 werkdag
1	Veenstraat	Wegvak Blokske – Molenschotsebaan	1.270	1.410
2	Veenstraat	Wegvak Weth. Boemaarsstraat - Blokske	850	950
3	Broekstraat	Wegvak Korenbloem – St. Annastraat	1.270	1.410
4	Schoolstraat	Wegvak Kapelstraat – Past. Van Goethemstraat	850	950

Voor de omrekening van week- naar werkdag wordt uitgegaan van de factor 1,11 (bron: CROW 381)

Intensiteiten zijn afgerond op tientallen.

* Gebaseerd op Trendprognose wegverkeer 2022-2027 Kennisinstituut voor Mobiliteitsbeleid: Groei verkeersprestatie totaal Nederlands grondgebied 2022 tot 2027 bedraagt 7,4%

2.5 FUNCTIES

De onderstaande tabel laat zien welk programma als uitgangspunt is genomen voor het verkeer- en parkeeronderzoek.

Tabel 2.4 Uitgangspunten functies binnen de ontwikkeling

Toekomstige situatie	Aantal	Eenheid
Oostelijk deel		
Twee-onder-een-kap	16	Woningen
Rijwoningen (tussenwoning)	15	Woningen
Rijwoningen (hoekwoning)	4	Woningen
Appartementen wonen met zorg	24	Woningen
Totaal	59	Woningen
Westelijk deel		
Twee-onder-een-kap	6	Woningen
Rijwoningen (tussenwoning)	3	Woningen
Rijwoningen (hoekwoning)	4	Woningen
Bestaande boerderij Veenstraat 59	2	Woningen
Vrijstaande woningen	2	Woningen
Totaal	17	Woningen
Openbare parkeerplaatsen (oost)	61	p.p.
Openbare parkeerplaatsen (west)	18	p.p.
Privé parkeerplaatsen theoretisch (oost)	52	p.p.
Privé parkeerplaatsen theoretisch (west)	26	p.p.

Bron: Stedenbouwkundigplan "De Nieuwe Erven" 26-10-2023 Winters & Vrolijk Leven

3.0 VERKEER

Op basis van kengetallen uit de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' [2] is voor de toekomstige ontwikkeling de verwachte toename van verkeersbewegingen in beeld gebracht. Op basis van de toekomstige functies is de verkeersaantrekkende werking bepaald. De stedelijkheidsgraad van Molenschot valt in de klasse 'niet stedelijk', de planlocatie is gelegen in het gebiedstype 'Rest bebouwde kom'. Voor de verkeersgeneratie wordt uitgegaan van het gemiddelde tussen het minimum en maximum kencijfer.

3.1 VERKEERSGENERATIE TOEKOMSTIGE SITUATIE

In de volgende tabel is de verkeersgeneratie in motorvoertuigbewegingen per week- en werkdag aangegeven voor de nieuwe woningen binnen het plangebied.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie toekomstige situatie

Programma	Omvang (aantal)	Eenheid	Functie CROW	Kencijfer Verkeers generatie			Verkeersgeneratie mvt/etm. weekdag			werk dag Gem .
				Min.	Max.		Min.	Max.	Gem.	
Oostelijke ontwikkeling										
Twee-onder-een-kap	16	woning	Koop, huis, twee-onder-een-kap	7,4	8,2	per woning	118	131	125	139
Rijwoningen (tussenwoning)	15	woning	Koop, huis, tussen/hoek	7,0	7,8	per woning	105	117	111	123
Rijwoningen (hoekwoning)	4	woning	Koop, huis, tussen/hoek	7,0	7,8	per woning	28	31	30	33
Appartementen wonen met zorg	24	woning	Serviceflat (zelfstandige woning met beperkte voorzieningen)	2,2	3,0	per woning	53	72	62	69
totaal	59	woningen					304	351	328	364
Westelijke ontwikkeling										
Twee-onder-een-kap	6	woningen	Koop, huis, twee-onder-een-kap	7,4	8,2	per woning	44	49	47	52
Rijwoningen (tussenwoning)	3	woningen	Koop, huis, tussen/hoek	7,0	7,8	per woning	21	23	22	25
Rijwoningen (hoekwoning)	4	woningen	Koop, huis, tussen/hoek	7,0	7,8	per woning	28	31	30	33
Bestaande boerderij Veenstraat 59	2	woningen	Koop, huis, twee-onder-een-kap	7,4	8,2	per woning	15	16	16	17
Vrijstaande woningen	2	woningen	Koop, huis, vrijstaand	7,8	8,6	per woning	16	17	16	18
totaal	17	woningen					124	137	131	145
TOTAAL	76	woningen					428	489	458	509

De omrekeningsfactor van weekdag naar werkdag is voor woningen 1,11 (bron: CROW 381)

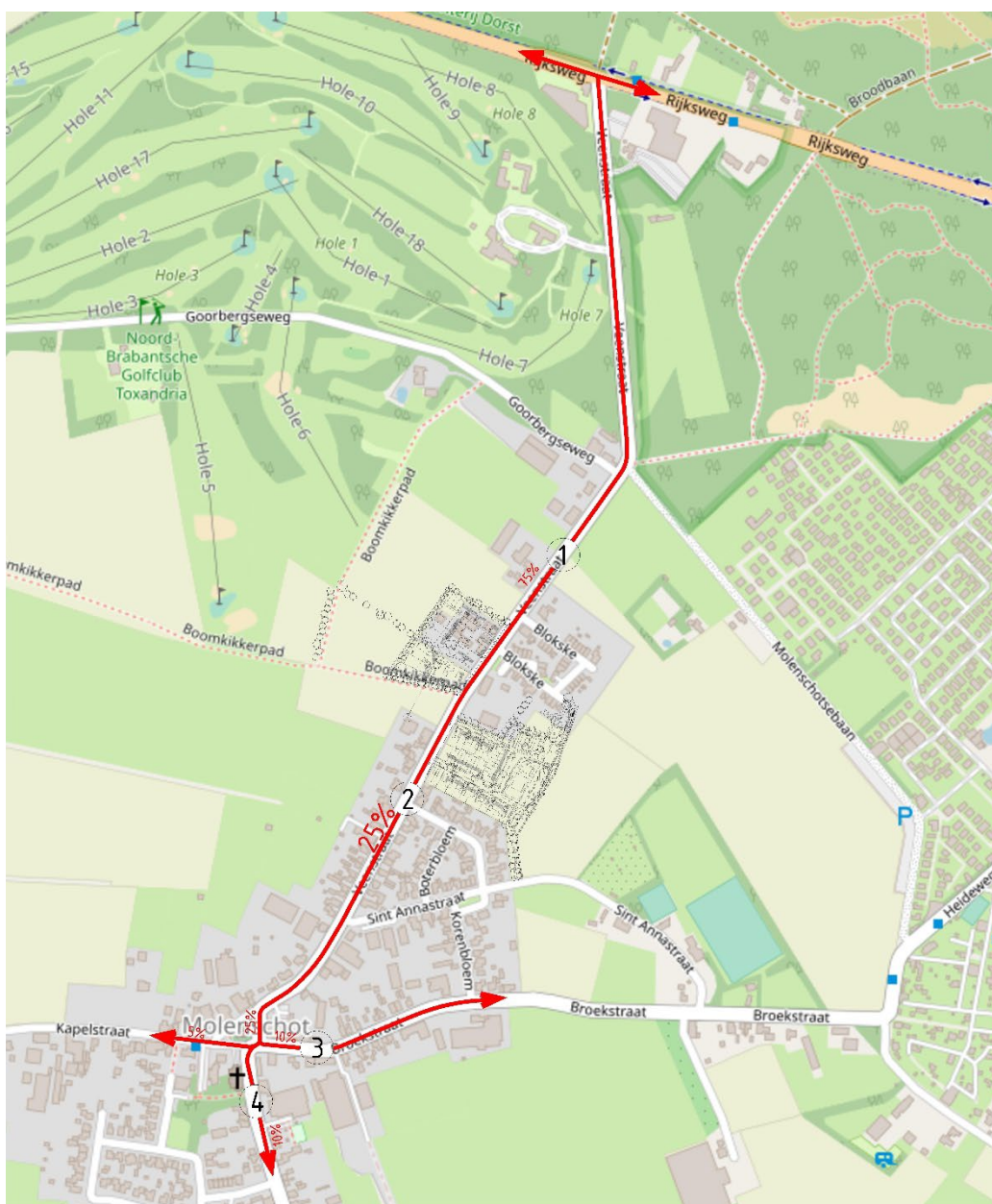
3.2 VERDELING VERKEERSSTROMEN

Op basis van de ligging van het woningbouwplan wordt er voor de ontwikkeling van uitgegaan dat verkeer met een herkomst en bestemming richting het westen, noorden en oosten voornamelijk via de Veenstraat in noordelijke richting komen en gaan. Voor de berekening gaan we uit dat $\pm 75\%$ uit noordelijke en de overige 25% uit zuidelijke richting komt en ook weer vertrekt.

De berekeningen van de procentuele verdeling zijn bijgevoegd in bijlage 2.

In onderstaande figuur is een overzicht van de wegvaknummers en verkeersstromen rondom de planlocatie weergegeven.

Figuur 3.1 Verkeersstromen



In de volgende tabel zijn de wegvakken met de procentuele verdeling van en naar de planontwikkeling voor het werkdagemaal weergegeven.

Tabel 3.2 Verdeling verkeersstromen werkdagemaal prognose 2035

Nr.		Wegvak	MVT/etmaal 2035	MVT/etmaal werkdag toename ontwikkeling		Totaal MVT/etmaal werkdag Prognose 2035
				Woningen		
				100%	509	
1	Veenstraat	(ged. Blokske - Molenschotsebaan)	1.410	75%	382	1.800
2	Veenstraat	(ged. Weth. Boemaarsstraat - Blokske)	950	25%	127	1.080
3	Broekstraat	(ged. Korenbloem - St. Annastraat)	1.410	10%	51	1.470
4	Schoolstraat	(ged. Kapelstraat - Past. Van Goethemstraat)	950	10%	51	1.010

3.3 VERKEERSDRUK

3.3.1 Capaciteit

Er is geen norm waaraan de intensiteit op wegen binnen een verblijfsgebied getoetst kan worden. De wetgeving gaat uit van een zodanige inrichting en beeld van de weg en omgeving dat de maximale snelheid redelijkerwijs voortvloeit uit de inrichting. Binnen het beleid van de gemeente Gilze en Rijen zijn voor de verkeers- en verblijfsgebieden geen maximale verkeersintensiteiten aangegeven.

Binnen een 30 km/uur-zone kan ter indicatie wel worden aangegeven dat een intensiteit van 5.000 - 6.000 mvt/etmaal voor een verkeersfunctie acceptabel is ^[5]. Maar de intensiteit die maximaal aanvaardbaar is, wordt uiteindelijk bepaald door de specifieke kenmerken van de locatie (centrumgebied, wegprofiel etc.).

Uit tabel 3.2 kunnen we aflezen dat de verkeersintensiteiten in de prognose 2035 (incl. de nieuwe planontwikkeling) op de Veenstraat max. 1.800 mvt/etmaal bedragen. De optredende verkeersintensiteiten passen binnen de bandbreedte die gelden voor een erftoegangsweg. Gezien de rijbaanbreedte van de Veenstraat voldoet deze ruimschoots aan het minimale profiel* conform de ASVV 2021.

3.3.2 Bermschade

Volgens de CROW dient er een duidelijke relatie te zijn tussen intensiteit en verhardingsbreedte van de rijbaan. Om bermschade te voorkomen, moet de verhardingsbreedte zijn afgestemd op de intensiteit en samenstelling van het verkeer (zware en/of brede voertuigen).

*) Minimale rijbaanbreedte erftoegangsweg 30km/h: 4,80m gebaseerd op tweerichtingsverkeer auto en tweerichtingsverkeer fietser. Ideaal profiel bedraagt 5,80m. conform ASVV2021.

Binnen de CROW zijn enkele indicatieve intensiteitsgrenzen aangegeven in relatie tot de rijbaanbreedte.

Tabel 3.3 Intensiteitsgrenzen bermshade

Verhardingsbreedte (m)	Intensiteiten (mvt/etmaal) zandgrond
5,00m	1.400
5,50m	3.000 à 4.000
6,00m	5.000 à 6.000

Bron: CROW Handboek wegontwerp 2013 tabel 6.4

Als we op basis van bovenstaande tabel uitgaan van een verhardingsbreedte van 5,25m voor de Veenstraat dan volgt daaruit een intensiteitsgrens van ± 2.000 mvt/etm.

Kijkend naar het totaal aantal te verwachten verkeersintensiteiten op de Veenstraat van max. 1.800 mvt/etm (prognose 2023) dan vallen deze nog onder de intensiteitsgrens die gelden om bermshade te voorkomen.

Het extra verkeer door komst van de planontwikkeling zal daardoor geen problemen geven voor de verkeersafwikkeling en bermshade op de Veenstraat.

3.3.3 Fietsverkeer

De Veenstraat is een erftoegangsweg 30km/h waar automobilisten en fietsers beiden gebruik maken van de rijbaan. Om te kijken of er aan de hand van de optredende intensiteiten geen fietsstroken of fietspaden benodigd zijn kan gebruik worden gemaakt van de ontwerpwijzer fietsverkeer CROW.

In onderstaande tabel is een keuzeschema fietsvoorzieningen weergegeven die op basis van de intensiteiten de meest gewenste situatie aangeeft voor de fietser.

Tabel 3.4 Keuzeschema voor fietsvoorzieningen bij wegvakken binnen de bebouwde kom

Weg-categorie	Maximumsnelheid gemotoriseerd verkeer (km/h)	Intensiteit gemotoriseerd verkeer (mvt/etm)	Fietsnetwerkcategorie		
			Basisstructuur (I fiets <750/etm)	Hoofd fietsnetwerk (I fiets 500-2.500/etm)	Snelle fietsroute (I fiets > 2.000/etm)
Erf-toegangsweg	30 km/h	< 2.500	gemengd verkeer	gemengd verkeer of fietsstraat	fietsstraat (met voorrang)
		2.000-5.000		gemengd verkeer of fietsstrook	fietspad of fietsstrook (met voorrang)
		> 4.000	fietsstrook of fietspad		

Op basis van de te verwachten verkeersintensiteiten op de Veenstraat van max. 1.800 mvt/etm (prognose 2023) en een basisstructuur fietsers (<750/etm.) is gemengd verkeer op de Veenstraat toelaatbaar en zijn geen specifieke fietsvoorzieningen benodigd.

4.0 PARKEREN

De gemeente Gilze en Rijen heeft parkeernormen die zijn vastgelegd in de Nota parkeernormen Gilze en Rijen 2017^[6]. Deze parkeernormen zijn gebaseerd op de parkeerkencijfers van het CROW.

Als bepaalde functies niet in de parkeernormen voorkomen dan vormen de parkeerkencijfers van het CROW de basis. Op basis van de parkeernormen is de parkeerbehoefte bepaald voor de toekomstige ontwikkeling. Voor de ontwikkeling is de normatieve parkeerbehoefte bepaald in combinatie met dubbelgebruik. Conform de nota parkeernormen is voor de planlocatie het gebiedstype 'Overig' aangehouden.

4.1 PARKEERBEHOEFTE

In de volgende tabel is een overzicht gegeven van de normatieve parkeerbehoefte voor de toekomstige situatie. De gedetailleerde berekeningen zijn in bijlage 2 bijgevoegd.

Tabel 4.1 Parkeerbehoefte toekomstige normatieve situatie

Programma	Omvang (aantal)	Eenheid	Functie parkeerno rm	Parkeernorm			Parkeerbehoefte		
				incl. bezoek	Bewoners	Bezoekers	Bewoners	Bezoekers	Totaal
Oostelijke ontwikkeling									
Twee-onder-een-kap	16	woning	Woning oppervlakt e >90 m2	2,0	1,7	0,3	27,2	4,8	32,0
Rijwoningen (tussenwoning)	15	woning	Woning oppervlakt e >90 m2	2,0	1,7	0,3	25,5	4,5	30,0
Rijwoningen (hoekwoning)	4	woning	Woning oppervlakt e >90 m2	2,0	1,7	0,3	6,8	1,2	8,0
Appartementen wonen met zorg	24	woningen	Aanleunwo ning, serviceflat	0,8	0,5	0,3	12,0	7,2	19,2
totaal	59	woningen					71,5	17,7	89,2
Westelijke ontwikkeling									
Twee-onder-een-kap	6	woningen	Woning oppervlakt e >90 m2	2,0	1,7	0,3	10,2	1,8	12,0
Rijwoningen tussenwoning)	3	woningen	Woning oppervlakt e >90 m2	2,0	1,7	0,3	5,1	0,9	6,0
Rijwoningen (hoekwoning)	4	woningen	Woning oppervlakt e >90 m2	2,0	1,7	0,3	6,8	1,2	8,0
Bestaande boerderij Veenstraat 59	2	woningen	Woning oppervlakt e >90 m2	2,0	1,7	0,3	3,4	0,6	4,0
Vrijstaande woningen	2	woningen	Woning oppervlakt e >90 m2	2,0	1,7	0,3	3,4	0,6	4,0
totaal	17	woningen					28,9	5,1	34,0
Totaal wonen	76	woningen					101	23	124

Conform het beleid van de gemeente Gilze en Rijen ^[6] bedraagt de parkeerbehoefte in de normatieve situatie voor het woningbouwplan 124 parkeerplaatsen. Hiervan zijn 101 parkeerplaatsen bestemd voor bewoners en 23 parkeerplaatsen voor bezoekers.

4.1.1 Dubbelgebruik

Door middel van het toepassen van aanwezigheidspercentages wordt in de berekening rekening gehouden met dubbelgebruik van de parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers van de woningen.

Er mag alleen rekening worden gehouden met dubbelgebruik wanneer de parkeerplaatsen vrij toegankelijk zijn voor alle mogelijke parkeerders. Binnen de oostelijke- en westelijke ontwikkelingen zijn openbare parkeerterreinen opgenomen voor bewoners en bezoekers parkeren.

In de onderstaande tabel is de parkeerbehoefte berekend voor het maatgevend moment. De gedetailleerde berekeningen zijn in bijlage 2 bijgevoegd.

Tabel 4.2 Parkeerbehoefte dubbelgebruik

Functies	Norm	Werkdag										Zaterdag				zondag	
		Ochtend		Middag		Avond		koopavon d		Nacht		middag		avond		middag	
		%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.
	100%	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.
Oostelijke ontwikkeling																	
Toekomstige wonen, bewonersdeel	71,5	50%	35,8	50%	35,8	90%	64,4	80%	57,2	100%	71,5	60%	42,9	80%	57,2	70%	50,1
Toekomstige Wonen, bezoekersdeel	17,7	10%	1,8	20%	3,5	80%	14,2	70%	12,4	0%	0,0	60%	10,6	100%	17,7	70%	12,4
Totaal toekomstig	89		38		39		79		70		72		54		75		62
Westelijke ontwikkeling																	
Toekomstige wonen, bewonersdeel	28,9	50%	14,5	50%	14,5	90%	26,0	80%	23,1	100%	28,9	60%	17,3	80%	23,1	70%	20,2
Toekomstige Wonen, bezoekersdeel	5,1	10%	0,5	20%	1,0	80%	4,1	70%	3,6	0%	0,0	60%	3,1	100%	5,1	70%	3,6
Totaal toekomstig	34		15		15		30		27		29		20		28		24
Totaal	124		52		55		109		96		100		74		103		86

Wanneer er rekening wordt gehouden met aanwezigheidspercentages bedraagt de totale parkeerbehoefte tijdens het maatgevend moment (werkdagavond) 109 parkeerplaatsen.

De parkeereis voor de totale ontwikkeling wordt daarmee gesteld op 109 parkeerplaatsen. Voor de oostelijke- en westelijke ontwikkeling geldt resp. een parkeereis van 79 en 30 parkeerplaatsen.

4.2 PARKEERCAPACITEIT

Bij de woningen wordt niet elke parkeerplaats op eigen terrein altijd als parkeerplaats gebruikt. In de praktijk blijkt vaak dat een groot gedeelte van het theoretisch aanbod op eigen terrein niet (meer) wordt gebruikt. Garages kunnen worden omgevormd tot opslagplaats, waardoor er geen auto meer in kan parkeren. Auto's komen daarmee toch op de openbare parkeerterreinen te staan. Het theoretisch aanbod van parkeercapaciteit op eigen terrein is dus niet altijd het aanbod in de praktijk. In de onderstaande tabel zijn de berekeningsaantallen voor parkeervoorzieningen op eigen terrein aangegeven, die daar rekening mee houden. Op deze manier telt in de berekening van de parkeerbehoefte een oprit/garage niet als volwaardige parkeerplaats mee.

Tabel 4.3 Parkeercapaciteit

Parkeervoorziening	Aantal woningen	Theoretisch aantal	Berekeningsaantal	Totaal
Oostelijke ontwikkeling				
PARKEREN OP EIGEN TERREIN				
Garage met lange oprit	16	48	1,7	27,2
Lange oprit zonder garage of carport	1	2	1,5	1,5
Enkele oprit zonder garage	2	2	1,0	2,0
Totaal	19	52		31
OPENBAAR				
Parkeerterrein (noordoost)		30	1	30
Parkeerterrein (zuidwest)		17	1	17
Haaksparkeren langs rijbaan		14	1	14
Totaal		61		61
Westelijke ontwikkeling				
PARKEREN OP EIGEN TERREIN				
Enkele oprit zonder garage	10	10	1,0	10,0
Dubbele garage en oprit	1	4	3,0	3,0
Lange oprit zonder garage of carport	6	12	1,5	9,0
Totaal	17	26		22
OPENBAAR				
Parkeerterrein		12	1	12
Haaksparkeren langs rijbaan		6	1	6
Totaal		18		18
Totaal		157		132

Berekeningsaantal: conform parkeernorm gemeente Gilze en Rijen

Binnen het stedenbouwkundig plan zijn voor het oostelijke deel 31 privé en 61 openbare parkeerplaatsen opgenomen. Voor het westelijk deel bedraagt het aantal 22 privé en 18 openbare parkeerplaatsen.

4.3 PARKEERBALANS

Omdat het oostelijk en westelijk deel gescheiden wordt door de Veenstraat is de parkeerbalans afzonderlijk per deel bepaald.

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de parkeercapaciteit en parkeereis voor de oostelijke – en westelijke ontwikkeling. De gedetailleerde berekeningen zijn in bijlage 2 bijgevoegd.

Tabel 4.4 Parkeerbalans

	Parkeercapaciteit	Parkeereis	Balans +/-
Oostelijke ontwikkeling			
Bewonersdeel	31	64,35	-34
Bezoekersdeel	61	14,2	47
Totaal	92	79	13
Westelijke ontwikkeling			
Bewonersdeel	22	26,01	-4
Bezoekersdeel	18	4,08	14
	40	30	10
Totale ontwikkeling	132	109	23

Uit bovenstaande tabel kunnen we concluderen dat de parkeereis voor de oostelijke en westelijke ontwikkeling ruim binnen het plan kan worden opgevangen.

Voor de oostelijke- en westelijke ontwikkeling is resp. een restcapaciteit beschikbaar van 13 en 10 parkeerplaatsen. In het kader van duurzaamheid kan het een optie zijn om een deel van de (over)capaciteit parkeervakken in te richten als groen.

4.3.1 Afmetingen parkeerplaatsen/rijweg

Binnen het stedenbouwkundig plan zijn de haaksparkerplaatsen uitgevoerd met een breedtemaat van 2,50m en een lengte van 5.00m. De parkeerweg heeft daarbij een breedte van 6m. De maatvoering van de parkeervakken en parkeerweg voldoen daarbij aan de Nota parkeernorm 2017 ^[6].

Daarnaast is getoetst of de breedte van de toegangsweg tot het oostelijk- en westelijke deel van de ontwikkeling voldoet aan de richtlijn CROW ASVV 2021. In onderstaande tabel is de maatvoering vanuit de richtlijn weergegeven.

Tabel 4.5 Inrichting

Maatgevende situatie	Ideaal profiel	Minimaal profiel
Tweerichtingsverkeer auto gebaseerd op ontwerpvoertuig personenauto en tweerichtingsverkeer fiets	5,80m	4,80m
- benodigde ruimte voor een rijdende fietser 1,00 m tot 1,45 m - benodigde ruimte voor een rijdende personenauto (30 km/h), inclusief koersafwijking 2,40 m. - benodigde ruimte voor een rijdende vrachtauto (30 km/h), inclusief koersafwijking 3,10 m		

Bron: ASVV 2021 11.2

Binnen het stedenbouwkundigplan ^[7] zijn een aantal toegangswegen uitgevoerd met een breedte van 4,50-4,60m. Deze wegen voldoen daarmee niet aan het minimale profiel volgens de ASVV 2021. Het verdient de aanbeveling om de rijbaanbreedtes volgens de ASVV uit te voeren om te zorgen dat personenauto's elkaar op een veilige manier kunnen passeren.

5.0 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

5.1 VERKEERSAFWIKKELING

Op basis van de berekeningen kan worden geconcludeerd dat het optredende aantal verkeersintensiteiten op de aansluitende wegen voor de prognose 2033 (incl. de toekomstige planontwikkeling) binnen de bandbreedtes vallen die gelden voor een erftoegangsweg.

De rijbaanbreedte van de Veenstraat voldoet aan het minimale profiel volgens de richtlijnen van de ASVV 2021.

Daarnaast vallen de optredende verkeersintensiteiten in de prognose 2035 nog onder de intensiteitsgrens die gelden om bermschade in de Veenstraat te voorkomen.

Gezien de te verwachten verkeersintensiteiten voor het auto- en fietsverkeer op de Veenstraat zijn geen specifieke fietsvoorzieningen benodigd.

Het extra verkeer door komst van het woningbouwplan aan de Veenstraat geeft geen problemen voor de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid op de aansluitende wegen.

5.2 PARKEREN

Conform het beleid van de gemeente Gilze en Rijen ^[6] bedraagt de openbare parkeerbehoefte in de normatieve situatie voor het woningbouwplan 124 parkeerplaatsen. Hiervan dienen 101 parkeerplaatsen voor bewoners en 23 parkeerplaatsen voor bezoekers aanwezig te zijn.

Wanneer er rekening wordt gehouden met dubbelgebruik bedraagt de parkeereis tijdens het maatgevend moment (werkdagavond) 109 parkeerplaatsen. Binnen het stedenbouwkundig plan zijn voor het oostelijke deel 31 privé en 61 openbare parkeerplaatsen opgenomen. Voor het westelijk deel bedraagt het aantal 22 privé en 18 openbare parkeerplaatsen. De totale parkeercapaciteit komt hiermee op 132 parkeerplaatsen

Uit de parkeerbalans komt naar voren dat er voor het oostelijk deel tijdens de maatgevende periode (werkdagavond) een restcapaciteit aanwezig is van 13 openbare parkeerplaatsen. Voor het westelijk deel is tijdens de maatgevende periode (werkdagavond) een restcapaciteit van 10 openbare parkeerplaatsen.

Hiermee concluderen we dat er voor beide ontwikkelingen voldoende parkeerplaatsen zijn opgenomen binnen het plan. Wij verwachten dan ook niet dat er in de toekomst binnen het plan parkeerproblemen gaan optreden die invloed hebben op de omgeving. In het kader van duurzaamheid kan het een optie zijn om een deel van (over)capaciteit parkeervakken in te richten als groen.

BRONVERMELDINGEN

1. Verkeersgegevens gemeente Gemeente Gilze en Rijen.
2. CROW-publicatie 381 Toekomstbestendig parkeren, december 2018.
3. CROW-publicatie 256 (verkeersgeneratie woon- en werkgebieden, vuistregels en kengetallen gemotoriseerd verkeer).
4. CROW-publicatie 272 (verkeersgeneratie voorzieningen, kengetallen gemotoriseerd verkeer).
5. ASVV 2021 (uitgave CROW 'aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom');
6. Nota parkeernormen Gemeente Gilze en Rijen 2017 d.d. 16 Februari 2017.
7. Stedenbouwkundigplan "De Nieuwe Erven" 26-10-2023 Winters & Vrolijk Leven

Bijlagen

Bijlage 1: Verkeersgegevens gemeente Gilze en Rijen.

Bijlage 2: Berekening parkeerbehoefte + verkeersgeneratie.

Bijlage 3: Stedenbouwkundig plan "De Nieuwe Erven" 26-10-2023 Winters & Vrolijk Leven

Bijlage 1: Verkeersgegevens gemeente Gilze en Rijen

Info

Telpunt	
Weg	Veenstraat
Wegvak	Tussen Weth Boemaarsstraat en Molenschotsebaan
Telpuntnummer	40
Plaats	Molenschot
Gemeente	Gilze en Rijen

Meting	
Meetperiode	01-11-2018 t/m 16-11-2018
Classificatie	Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L	Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 meter)
M	Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 meter)
Z	Zwaar verkeer (3 of meer assen)
Rijrichting 1	Ri. Noord (Molenschotsebaan)
Rijrichting 2	Ri. Zuid (Weth Boemaarsstraat)
Meetmethode	Telslangen (MetroCount)
In opdracht van	Gemeente Gilze en Rijen
Uitgevoerd door	Dufec/Meetel
Bijzonderheden	Hogere intensiteiten gedurende de avondspits op donderdag 15 november.

Intensiteiten

Intensiteiten								
	Doorsnede				Ri. Noord		Ri. Zuid	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	673	100,0%	639	100,0%	329	312	344	326
Dag (7-19u)	558	82,9%	530	83,0%	268	254	290	276
Avond (19-23u)	77	11,4%	72	11,3%	35	34	41	37
Nacht (23-7u)	38	5,7%	37	5,7%	25	24	13	13
Ochtendspits (7-9u)	79	11,7%	64	10,0%	43	35	36	28
Avondspits (16-18u)	114	17,0%	105	16,4%	48	45	66	60

Voertuigverdeling								
	Doorsnede				Ri. Noord		Ri. Zuid	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Licht verkeer (L)	603	89,6%	580	90,9%	90,1%	91,4%	89,1%	90,4%
Middelzwaar verkeer (M)	54	8,1%	46	7,2%	7,3%	6,6%	8,8%	7,8%
Zwaar verkeer (Z)	16	2,3%	12	1,9%	2,5%	2,0%	2,2%	1,9%

Snelheid			
	Doorsnede	Ri. Noord	Ri. Zuid
Gemiddelde	45	45	45
V85	58	57	58

Etmaalcijfers		
02-11-2018	717	
03-11-2018	711	
04-11-2018	421	
05-11-2018	599	
06-11-2018	672	
07-11-2018	709	
08-11-2018	691	
09-11-2018	744	
10-11-2018	625	
11-11-2018	455	
12-11-2018	623	
13-11-2018	640	
14-11-2018	640	
15-11-2018	886	

Verkeersprognose 2030 uit het regionaal verkeersmodel (mvt/etmaal)



Bijlage 2: Berekeningen parkeerbehoefte + verkeersgeneratie

Plan Veenstraat te Molenschot

Projectnummer: 327200181
Datum: 17-11-2023
Betreft: Uitgangspunten
Onderdeel: Uitgangspunten

Programma	Omvang (aantal)	Eenheid	Bron
Oostelijke ontwikkeling			
Twee-onder-een-kap	16	woning	Stedenbouwkundigplan De Nieuwe Erven d.d. 26-10-2023
Rijwoningen (tussenwoning)	15	woning	"
Rijwoningen (hoekwoning)	4	woning	"
Appartementen wonen met zorg	24	woningen	"
totaal	59	woningen	

Westelijke ontwikkeling			
Twee-onder-een-kap	6	woningen	Stedenbouwkundigplan De Nieuwe Erven d.d. 26-10-2023
Rijwoningen tussenwoning	3	woningen	
Rijwoningen (hoekwoning)	4	woningen	
Bestaande boerderij Veenstraat 59	2	woningen	
Vrijstaande woningen	2	woningen	
totaal	17	woningen	
TOTAAL	76	woningen	

Plan Veenstraat te Molenschot

Projectnummer: 327200181
Datum: 17-11-2023
Betreft: Verkeersgegevens gemeente Gilze en Rijen

Nr.	wegvak	Gedeelte	Prognose 2030 weekday
			MVT/etmaal
1	Veenstraat	(ged. Blokske - Molenschotsebaan)	1.200
2	Veenstraat	(ged. Weth. Boemaarsstraat - Blokske)	800
3	Broekstraat	(ged. Korenbloem - St. Annastraat)	1.200
4	Schoolstraat	(ged. Kapelstraat - Past. Van Goethemstraat)	800

Nr.	wegvak	Gedeelte	Prognose 2035 weekday	Prognose 2035 werkdag
			MVT/etmaal	MVT/etmaal
1	Veenstraat	(ged. Blokske - Molenschotsebaan)	1.270	1.410
2	Veenstraat	(ged. Weth. Boemaarsstraat - Blokske)	850	950
3	Broekstraat	(ged. Korenbloem - St. Annastraat)	1.270	1.410
4	Schoolstraat	(ged. Kapelstraat - Past. Van Goethemstraat)	850	950

Plan Veenstraat te Molenschot

Projectnummer: 327200181 Stedelijkheidsgraad: niet stedelijk
Datum: 17-11-2023
Onderdeel: Verkeersgeneratie

				Kencijfer Verkeersgeneratie			Verkeersgeneratie mvt/etm. weekday			weekday
Programma	Omvang (aantal)	Eenheid	Functie CROW	Min.	Max.		Min.	Max.	Gem.	Gem.
Oostelijke ontwikkeling										
Twee-onder-een-kap	16	woning	Koop, huis, twee-onder-een-kap	7,4	8,2	per woning	118	131	125	139
Rijwoningen (tussenwoning)	15	woning	Koop, huis, tussen/hoek	7,0	7,8	per woning	105	117	111	123
Rijwoningen (hoekwoning)	4	woning	Koop, huis, tussen/hoek	7,0	7,8	per woning	28	31	30	33
Appartementen wonen met zorg	24	woning	Serviceflat (zelfstandige woning met beperkte voorzieningen)	2,2	3,0	per woning	53	72	62	69
totaal	59	woningen					304	351	328	364
Westelijke ontwikkeling										
Twee-onder-een-kap	6	woningen	Koop, huis, twee-onder-een-kap	7,4	8,2	per woning	44	49	47	52
Rijwoningen tussenwoning)	3	woningen	Koop, huis, tussen/hoek	7,0	7,8	per woning	21	23	22	25
Rijwoningen (hoekwoning)	4	woningen	Koop, huis, tussen/hoek	7,0	7,8	per woning	28	31	30	33
Bestaande boerderij Veenstraat 59	2	woningen	Koop, huis, twee-onder-een-kap	7,4	8,2	per woning	15	16	16	17
Vrijstaande woningen	2	woningen	Koop, huis, vrijstaand	7,8	8,6	per woning	16	17	16	18
totaal	17	woningen					124	137	131	145
TOTAAL	76	woningen					428	489	458	509

Plan Veenstraat te Molenschot

Projectnummer: 327200181
Datum: 17-11-2023
Onderdeel: Verkeersstromen

Nr.		Wegvak	MVT/etmaal 2035	MVT/etmaal weekday toename		Totaal MVT/etmaal weekday prognose 2035
				Woningen		
				100%	458	
1	Veenstraat	(ged. Blokske - Molenschotsebaan)	1.270	75%	344	1.620
2	Veenstraat	(ged. Weth. Boemaarsstraat - Blokske)	850	25%	115	970
3	Broekstraat	(ged. Korenbloem - St. Annastraat)	1.270	10%	46	1.320
4	Schoolstraat	(ged. Kapelstraat - Past. Van Goethemstraat)	850	10%	46	900

Nr.		Wegvak	MVT/etmaal 2035	MVT/etmaal werkdag toename		Totaal MVT/etmaal werkdag
				Woningen		prognose 2035
				100%	509	
1	Veenstraat	(ged. Blokske - Molenschotsebaan)	1.410	75%	382	1.800
2	Veenstraat	(ged. Weth. Boemaarsstraat - Blokske)	950	25%	127	1.080
3	Broekstraat	(ged. Korenbloem - St. Annastraat)	1.410	10%	51	1.470
4	Schoolstraat	(ged. Kapelstraat - Past. Van Goethemstraat)	950	10%	51	1.010

Plan Veenstraat te Molenschot

Projectnummer: 327200181
Datum: 17-11-2023
Onderdeel: Parkeernormen

Locatie: Centrum 1 gebied

OVERZICHT PARKEERNORM GEMEENTE GILZE EN RIJEN

Wonen	eenheid	parkeernorm	aandeel bezoekers	Bron
Woning oppervlakte >90 m2	per woning	2,0	0,3	Nota parkeernormen Gilze en Rijen 16-02-2017
Woning oppervlakte <90 m2	per woning	1,8	0,3	"
Kamerverhuur, zelfstandig (niet studenten)	per woning	0,7	0,2	"
Aanleunwoning, serviceflat	per woning	0,8	0,3	"

Plan Veenstraat te Molenschot

Projectnummer: 327200181
Datum: 17-11-2023
Onderdeel: Aanwezigheidspercentages

AANWEZIGHEIDSPERCENTAGES PARKEERNORM

Functie	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	koop avond	Werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%

Plan Veenstraat te Molenschot

Projectnummer:

327200181

Uitgangspunt:

Datum:

17-11-2023

Onderdeel:

Parkeerbehoefte normatief

Programma	Omvang (aantal)	Eenheid	Functie parkeernorm	Parkeernorm			Parkeerbehoefte		
				incl. bezoek	Bewoners	Bezoekers	Bewoners	Bezoekers	Totaal
Oostelijke ontwikkeling									
Twee-onder-een-kap	16	woning	Woning oppervlakte >90 m2	2,0	1,7	0,3	27,2	4,8	32,0
Rijwoningen (tussenwoning)	15	woning	Woning oppervlakte >90 m2	2,0	1,7	0,3	25,5	4,5	30,0
Rijwoningen (hoekwoning)	4	woning	Woning oppervlakte >90 m2	2,0	1,7	0,3	6,8	1,2	8,0
Appartementen wonen met zorg	24	woningen	Aanleunwoning, serviceflat	0,8	0,5	0,3	12,0	7,2	19,2
totaal	59	woningen					71,5	17,7	89,2
Westelijke ontwikkeling									
Twee-onder-een-kap	6	woningen	Woning oppervlakte >90 m2	2,0	1,7	0,3	10,2	1,8	12,0
Rijwoningen tussenwoning)	3	woningen	Woning oppervlakte >90 m2	2,0	1,7	0,3	5,1	0,9	6,0
Rijwoningen (hoekwoning)	4	woningen	Woning oppervlakte >90 m2	2,0	1,7	0,3	6,8	1,2	8,0
Bestaande boerderij Veenstraat 59	2	woningen	Woning oppervlakte >90 m2	2,0	1,7	0,3	3,4	0,6	4,0
Vrijstaande woningen	2	woningen	Woning oppervlakte >90 m2	2,0	1,7	0,3	3,4	0,6	4,0
totaal	17	woningen					28,9	5,1	34,0
Totaal wonen	76	woningen					101,0	23,0	124,0

Projectnummer: 327200181
 Datum: 17-11-2023
 Onderdeel: Parkeerbehoefte dubbelgebruik

Functies	Normatief	Werkdag										Zaterdag				zondag	
		Ochtend		Middag		Avond		koopavond		Nacht		middag		avond		middag	
	100%	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.
Oostelijke ontwikkeling																	
Toekomstige wonen, bewonersdeel	71,5	50%	35,8	50%	35,8	90%	64,4	80%	57,2	100%	71,5	60%	42,9	80%	57,2	70%	50,1
Toekomstige Wonen, bezoekersdeel	17,7	10%	1,8	20%	3,5	80%	14,2	70%	12,4	0%	0,0	60%	10,6	100%	17,7	70%	12,4
Totaal toekomstig	89,2		38		39		79		70		72		54		75		62
Westelijke ontwikkeling																	
Toekomstige wonen, bewonersdeel	28,9	50%	14,5	50%	14,5	90%	26,0	80%	23,1	100%	28,9	60%	17,3	80%	23,1	70%	20,2
Toekomstige Wonen, bezoekersdeel	5,1	10%	0,5	20%	1,0	80%	4,1	70%	3,6	0%	0,0	60%	3,1	100%	5,1	70%	3,6
Totaal toekomstig	34,0		15		15		30		27		29		20		28		24
Totaal	124		52		55		109		96		100		74		103		86

Plan Veenstraat te Molenschot

Projectnummer: 327200181
Datum: 17-11-2023
Locatie: Parkeercapaciteit

Parkeervoorziening	Aantal woningen	Theoretisch aantal	Berekeningsaantal	Totaal
Oostelijke ontwikkeling				
PARKEREN OP EIGEN TERREIN				
Garage met lange oprit	16	48	1,7	27,2
Lange oprit zonder garage of oprit	1	2	1,5	1,5
Enkele oprit zonder garage	2	2	1,0	2,0
Totaal	19	52		31
OPENBAAR				
Parkeerterrein (noordoost)		30	1	30
Parkeerterrein (zuidwest)		17	1	17
Haaksparkeren langs rijbaan		14	1	14
		61		61
Totaal gebied oost				92
Westelijke ontwikkeling				
PARKEREN OP EIGEN TERREIN				
Enkele oprit zonder garage	10	10	1,0	10,0
Dubbele garage en oprit	1	4	3,0	3,0
Lange oprit zonder garage of carport	6	12	1,5	9,0
Totaal	17	26		22
OPENBAAR				
Parkeerterrein		12	1	12
Haaksparkeren langs rijbaan		6	1	6
		18		18
Totaal gebied west				40
Totaal				132

Plan Veenstraat te Molenschot

Projectnummer: 327200181
Datum: 17-11-2023
Locatie: Parkeerbalans

	Parkeercapaciteit	Parkeereis	Balans +/-
Oostelijke ontwikkeling			
Bewonersdeel	31	64,35	-34
Bezoekersdeel	61	14,2	47
Totaal	92	79	13
Westelijke ontwikkeling			
Bewonersdeel	22	26,01	-4
Bezoekersdeel	18	4,08	14
	40	30	10
Totale ontwikkeling	132	109	23

Bijlage 3: Stedenbouwkundig plan
“De Nieuwe Erven” 26-10-2023 Winters & Vrolijk Leven



GEWIJZIGD

– Molenschot –

Stedenbouwkundig plan

De nieuwe Erven

WERKNR.	620 147 20
SCHAAL	1:500
DATUM	
GETEKEND	

FORMAAT	A0
PROJECTMAP	J/620 147/2013 Projectresultaat/DWG
BESTAND	5-WK-620 147.20-16-37.dwg
BLAD	



DATUM PLOT 27/06/2003
USER H2000000000