

Agendapunt 8.
Vergadering
d.d. 1 juli 2013.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GILZE EN RIJEN;

gezien het bepaalde in de uitspraak van de Raad van State d.d. 19 december 2012;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 juni 2013;

onder verwijzing naar het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Overzicht van wijzigingen n.a.v. de uitspraak van de Raad van State d.d. 19 december 2012";

gelet op artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. onderdeel 2 van het raadsbesluit d.d. 27 september 2010 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" in te trekken;
2. het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" opnieuw gewijzigd vast te stellen (NL.IMRO.0784.BPbuitengebied-VG02) inclusief de wijzigingen, zoals opgenomen in het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Overzicht van wijzigingen n.a.v. de uitspraak d.d. 19 december 2012 van de Raad van State".

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van 1 juli 2013.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

mr. J.W. Timmermans

de voorzitter,

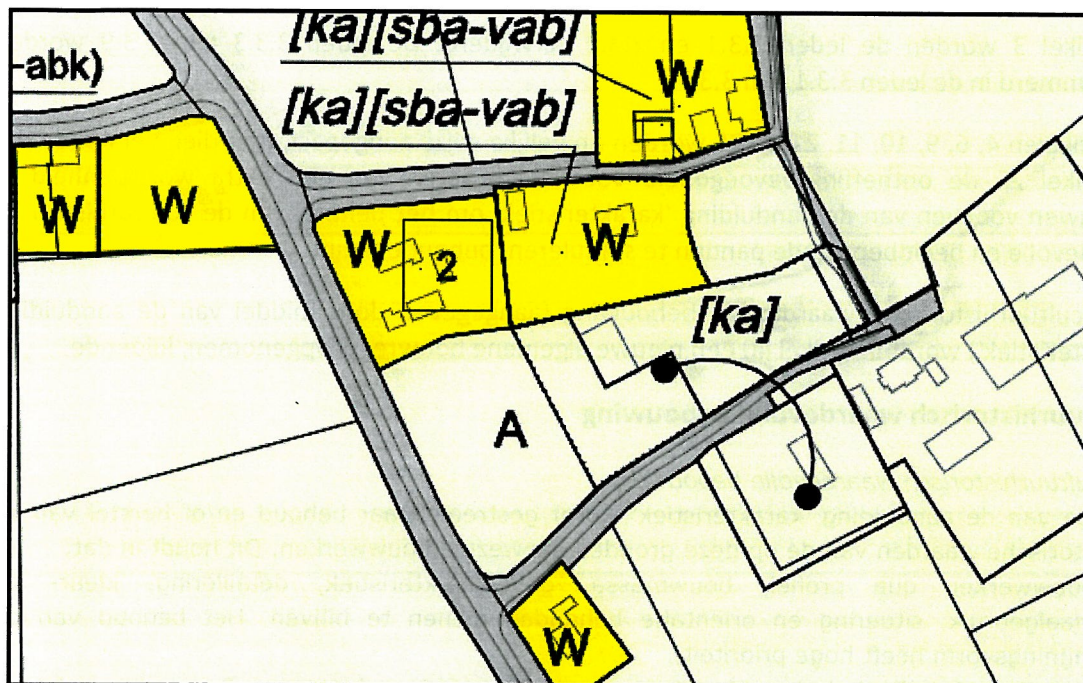
dr. A.J.W. Boelhouwer

Overzicht van wijzigingen n.a.v. uitspraak van de Raad van State d.d. 19 december 2012

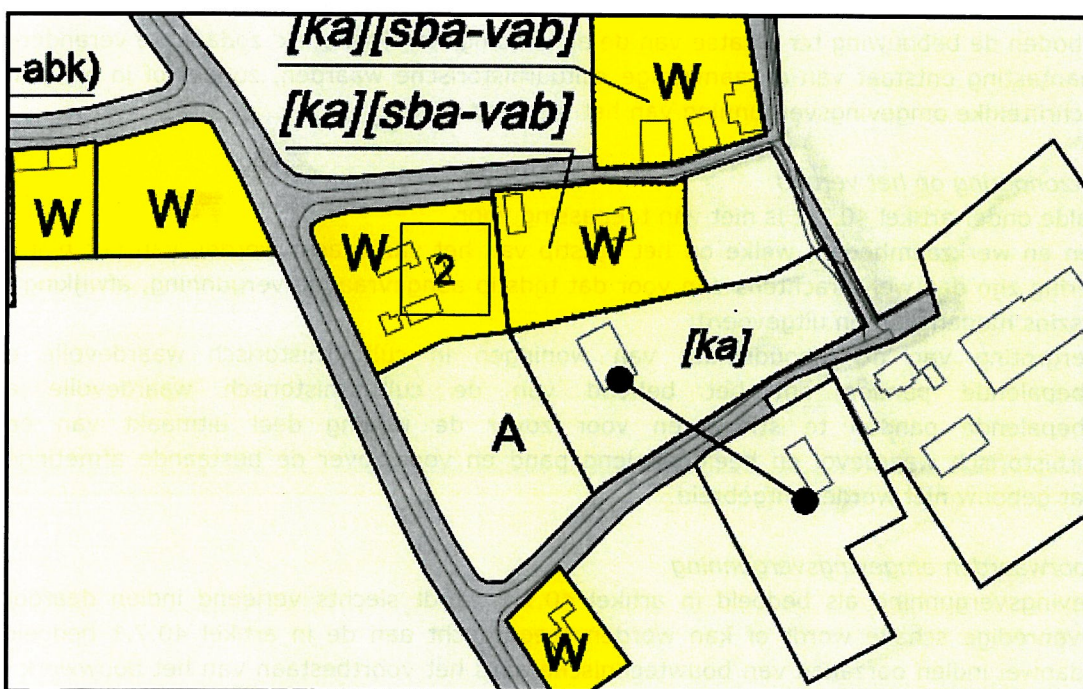
Naar aanleiding van de ingestelde beroepen en de uitspraak hieromtrent van de Raad van State wordt het bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld op 27 september 2010) als volgt gewijzigd.

1. Beroep Vermeer, Horst 26 en 32

- De verbeelding wordt overeenkomstig onderstaande figuur aangepast.



Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Gilze en Rijen vastgesteld op 27 september 2010.
Kaartblad 5, Horst 26 en 32



Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Gilze en Rijen. Wijziging naar aanleiding van uitspraak Raad van State uitspraak 201012526/1/R3 van 19 december 2012.

- De regels worden als volgt aangepast:

In artikel 3, lid 3.2 wordt sub a vervangen door een nieuw sub a luidende:

‘ter plaatse van de aanduiding ‘karakteristiek’ is bouwen uitsluitend toegestaan indien de nieuwe bebouwing de karakteristiek van de bestaande gebouwen afzonderlijk en/of als geheel niet aantast;’

In artikel 3 worden de leden 3.3.1 en 3.3.2 verwijderd. De leden 3.3.3 t/m 3.3.9 worden vernummerd in de leden 3.3.1 t/m 3.3.7.

De artikelen 4, 6, 9, 10, 11, 21 en 25 worden op gelijke wijze aangepast, met dien verstande dat in artikel 25 de ontheffingsbevoegdheid voor het creëren van een extra wooneenheid in gebouwen voorzien van de aanduiding ‘karakteristiek’ om het behoud van de cultuurhistorisch waardevolle en beeldbepalende panden te stimuleren, behouden blijft.

- Voor cultuurhistorische waardevolle bebouwing (aangegeven door middel van de aanduiding ‘karakteristiek’) wordt in artikel 40 een nieuwe algemene bouwregel opgenomen, luidende

40.7 Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

40.7.1 Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

Ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' wordt gestreefd naar behoud en/of herstel van de cultuurhistorische waarden van de op deze gronden aanwezige bouwwerken. Dit houdt in dat:

- a. de bouwwerken qua profiel, bouwmassa, gevelkarakteristiek, detaillering, kleur- en materiaalgebruik, situering en oriëntatie behouden dienen te blijven. Het behoud van de verschijningsvorm heeft hoge prioriteit;
- b. nieuwe bebouwing dient de karakteristiek van de bestaande gebouwen afzonderlijk en/of als geheel niet aan te tasten.

40.7.2 Verbod

Het is verboden de bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' zodanig te veranderen dat een aantasting ontstaat van de aanwezige cultuurhistorische waarden, zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van het bevoegd gezag.

40.7.3 Uitzondering op het verbod

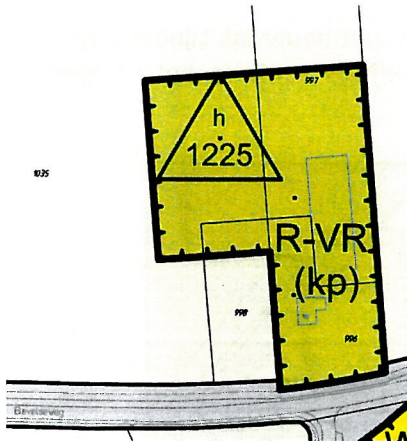
Het bepaalde onder artikel 40.7.2 is niet van toepassing voor

- a. werken en werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, afwijking of anderszins mogen worden uitgevoerd;
- b. de vergroting van de inhoudsmaat van woningen in cultuurhistorisch waardevolle en beeldbepalende panden om het behoud van de cultuurhistorisch waardevolle en beeldbepalende panden te stimuleren voor zover de woning deel uitmaakt van een cultuurhistorisch waardevol en beeldbepalend pand en voor zover de bestaande afmetingen van dat gebouw niet worden uitgebreid.

40.7.4 Voorwaarden omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 40.7.2 wordt slechts verleend indien daardoor geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in artikel 40.7.1 bedoelde waarden danwel indien oorzaken van bouwtechnische aard het voortbestaan van het bouwwerk in gevaar brengen.

2. Beroep kampeerboerderij Hendrickx, Bavelseweg 90



De regels worden als volgt aangepast:

- Aan artikel 1 wordt na het nieuwe lid 1.75 (ondergeschikte detailhandel) een nieuw lid 1.76 toegevoegd luidende:

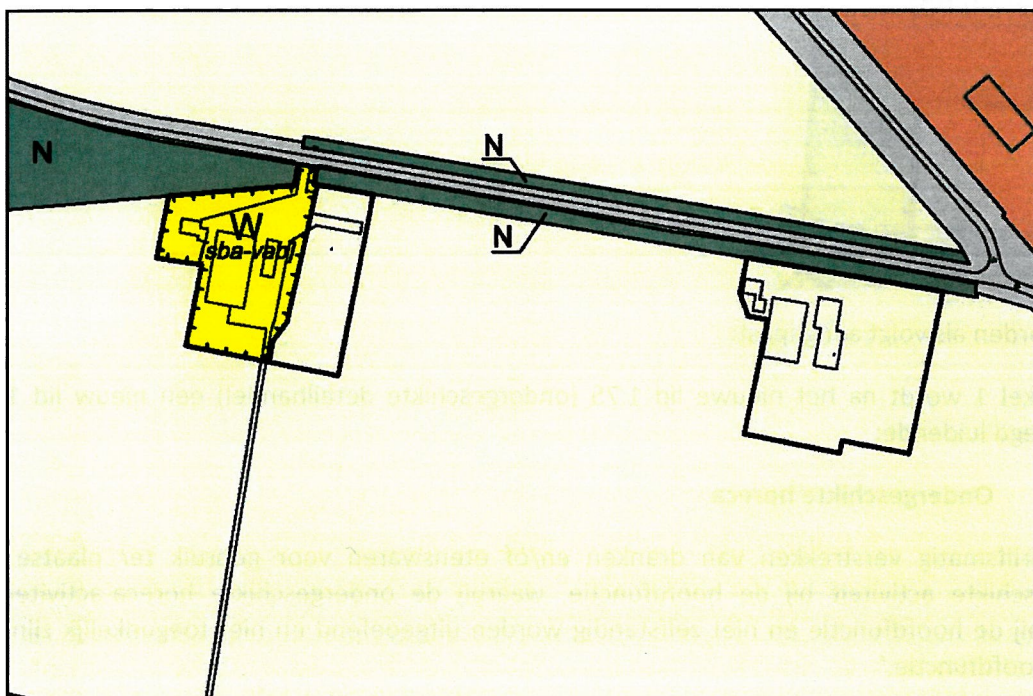
'1.76 Ondergeschikte horeca

Het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse als ondergeschikte activiteit bij de hoofdfunctie, waarbij de ondergeschikte horeca-activiteiten passen bij de hoofdfunctie en niet zelfstandig worden uitgeoefend en niet toegankelijk zijn los van de hoofdfunctie.'

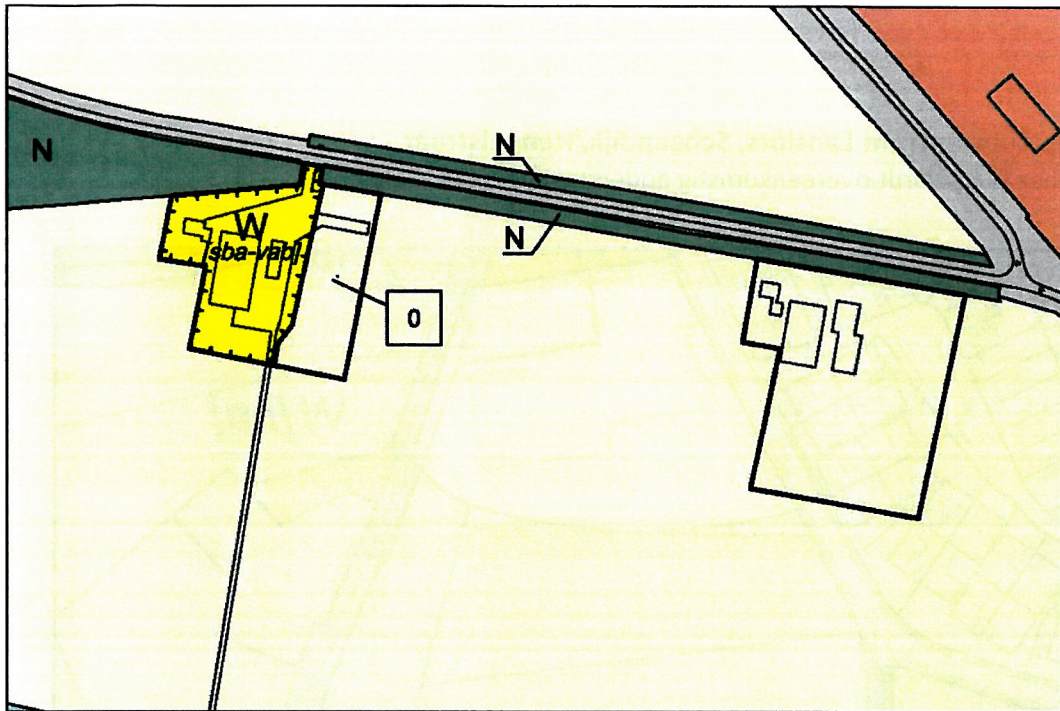
- De leden 1.75 t/m 1.101 worden vernummerd in de leden 1.77 t/m 1.103;
- Aan artikel 20 lid 20.1 sub g wordt na de zinsnede ': een kampeerboerderij' de zinsnede 'alsmede ondergeschikte horeca' ingevoegd.

3. Beroep van Poppel, Lijndonk 1a en 1b

- De verbeelding wordt conform onderstaande figuur aangepast. Het bouwvlak Lijndonk 1**b** wordt opnieuw opgenomen. Het bouwvlak Lijndonk 1a wordt gewijzigd conform het vastgestelde wijzigingsplan voor deze locatie.



**Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Gilze en Rijen vastgesteld op 27-09-2010.
Kaartblad 2 en 3 - Lijndonk 1b en 1a**



Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Gilze en Rijen. Wijziging naar aanleiding van uitspraak Raad van State, uitspraak 201012626/ R3 van 19 december 2012.

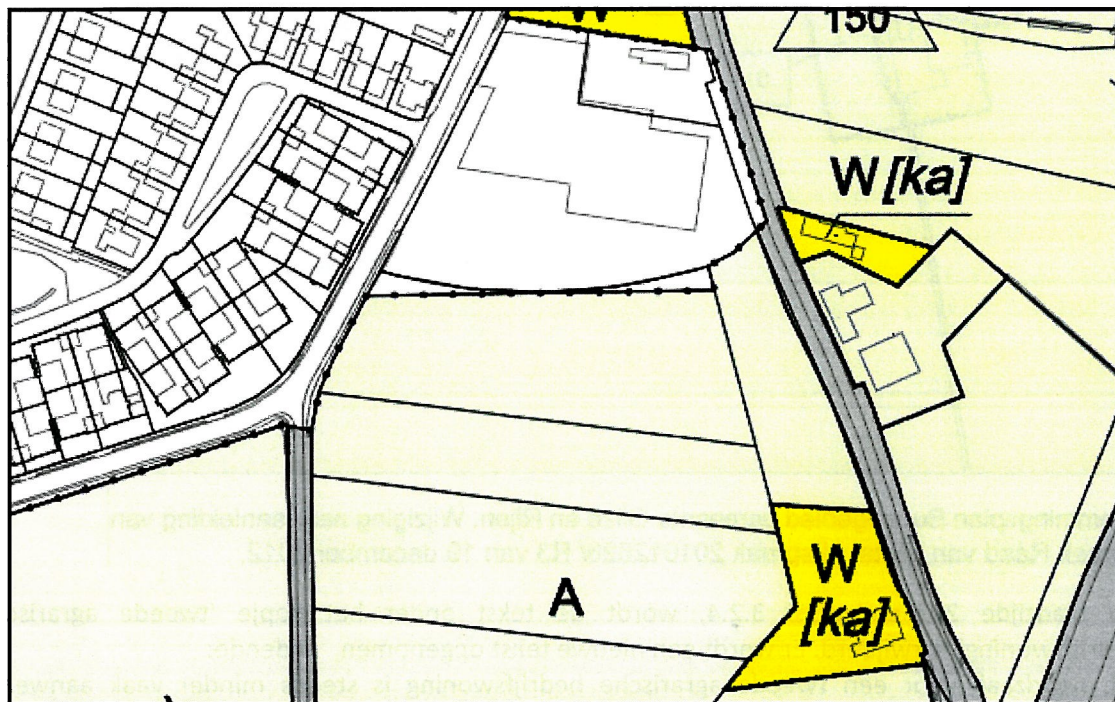
- Op bladzijde 20, paragraaf 3.2.4, wordt de tekst onder het kopje 'tweede agrarische bedrijfswoning' verwijderd. Er wordt een nieuwe tekst opgenomen, luidende:
'De noodzaak voor een tweede agrarische bedrijfswoning is steeds minder vaak aanwezig. Daarnaast is de realisatie van een nieuwe 2^e bedrijfswoning conform provinciaal beleid van de provincie Noord-Brabant niet toegestaan. In dit bestemmingsplan wordt derhalve geen regeling opgenomen om een tweede bedrijfswoning mogelijk te maken. In uitzonderlijke situaties waar dat gemotiveerd anders zou moeten zijn (mede op basis van een positief advies van de AAB), dient een afzonderlijke planologische procedure te worden gevolgd.'
- Op bladzijde 58, paragraaf 5.2, wordt onder het schuine kopje 'Artikel 3 Agrarisch' aan de 2^e alinea een nieuwe zinsnede toegevoegd, luidende:
'De realisatie van nieuwe (tweede) bedrijfswoningen is conform provinciaal beleid niet toegestaan.'

De regels worden als volgt aangepast:

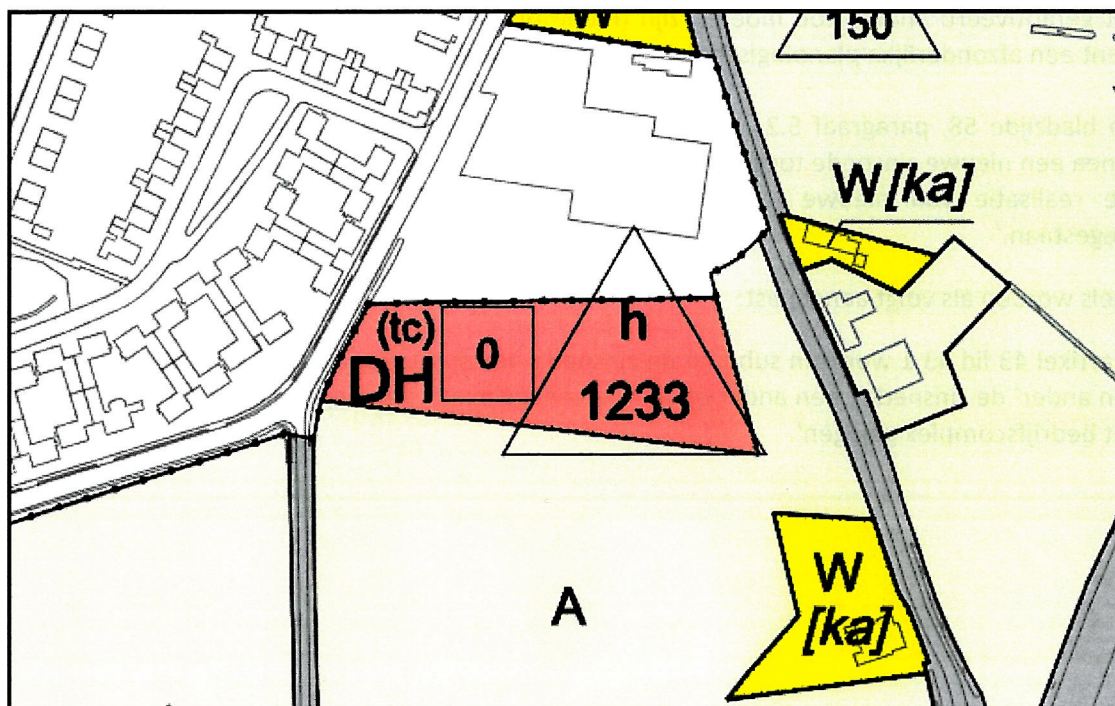
- In artikel 43 lid 43.1 wordt in sub f na de zinsnede 'tenzij op grond van doelmatigheidsmotieven een ander' de zinsnede 'een ander op het perceel gelegen' vervangen door de zinsnede 'binnen het bedrijfscomplex gelegen'.

4. Beroep Tuincentrum Lanslots, Schaapdijk/Hengelstraat

- De verbeelding wordt overeenkomstig onderstaande figuur aangepast.



Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Glize en Rijen vastgesteld op 27 september 2010.
Kaartblad 4, Schaapdijk/Hengelstraat



Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Glize en Rijen. Wijziging naar aanleiding van uitspraak Raad van State uitspraak 201012525/1/R3 van 18 december 2012.

5. Beroep Flamingo, 50 dB(A)-contour vliegbasis

De 50 dB(A) contour die op de verbeelding is opgenomen als zone 'milieuzone - geluidsgevoelige functie - 3' wordt gewijzigd opgenomen. Onderstaand figuur geeft de ligging aan van de nieuwe 50 dB(A)-contour en daarmee de zone 'milieuzone - geluidsgevoelige functie -3'.



50 dB(A) etmaalwaarde geluidcontour ten gevolge van de geluidbronnen op vliegbasis Gilze-Rijen, RBS 2013-2023 (bron: TNORapport: Geluidcontouren rond vliegbasis Gilze-Rijen situatie 2013 – 2023, maart 2013)_

De toelichting wordt als volg aangepast;

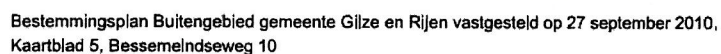
- In de toelichting wordt kort aangegeven waarom en op welke wijze de 50dB(A)-contour en daardoor ook de 'milieuzone-geluidsgevoelige functie-3' zijn aangepast.

6. Beroep Flamingo, Regels artikel 41.6

Het oude artikel 41.6 wordt gehandhaafd. In het artikel wordt het opsommingsteken 'punt' voorzien van het opsommingsteken 'a'. Tevens wordt een nieuw lid b opgenomen, luidende:

'b. burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in sub a teneinde het toevoegen van woningen toe te staan met dien verstande dat uitsluitend woningbouw kan worden toegestaan indien kan worden aangetoond dat de wettelijk bepaalde uiterste grenswaarde ten aanzien van de geluidsbelasting op de gevel niet wordt overschreden.'

De verbeelding wordt overeenkomstig onderstaande figuur aangepast.



Tevens wordt de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch –paardenbak' opgenomen op het renvooi.

De regels worden als volgt aangepast:

- Aan artikel 3 lid 3.1 wordt een nieuw sub l toegevoegd luidende: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch –paardenbak': uitsluitend een paardenbak'.
- De subleden l t/m q worden vernummerd in de subleden m t/m r.
- In artikel 3 lid 3.2 wordt sub c als volgt gewijzigd:

'het bepaalde in sub b is niet van toepassing voor erf- of terreinafscheidingen, veekeringen, tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen en permanente boomteelthekken; met dien verstande dat uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardenbak' omheiningen rond paardenbakken zijn toegestaan en verder op geen enkele locatie buiten de bouwvlakken;'

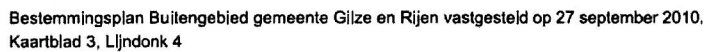
- In de tabel onder sub e wordt in de naam van de rij '- veekering' gewijzigd in de naam ' – veekering/ omheining rondom paardenbakken' en de verwijzing '*' toegevoegd.
- Onder de tabel wordt een verwijzing toegevoegd luidende:

'* = uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-paardenbak.'

- In de tabel onder sub e wordt aan de naam van de rijen 'antennes/windturbine' en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde' de verwijzing ** toegevoegd.
- Onder de tabel wordt een verwijzing toegevoegd luidende:

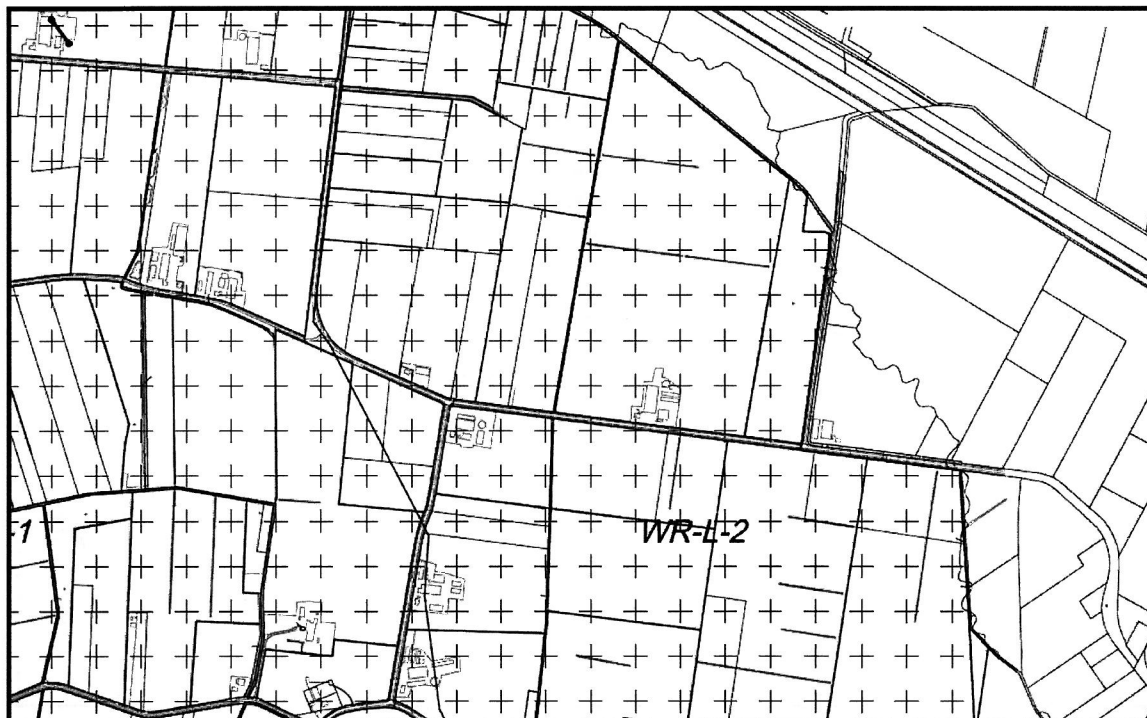
'** = niet ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-paardenbak'.

De verbeelding wordt overeenkomstig onderstaande figuur aangepast.

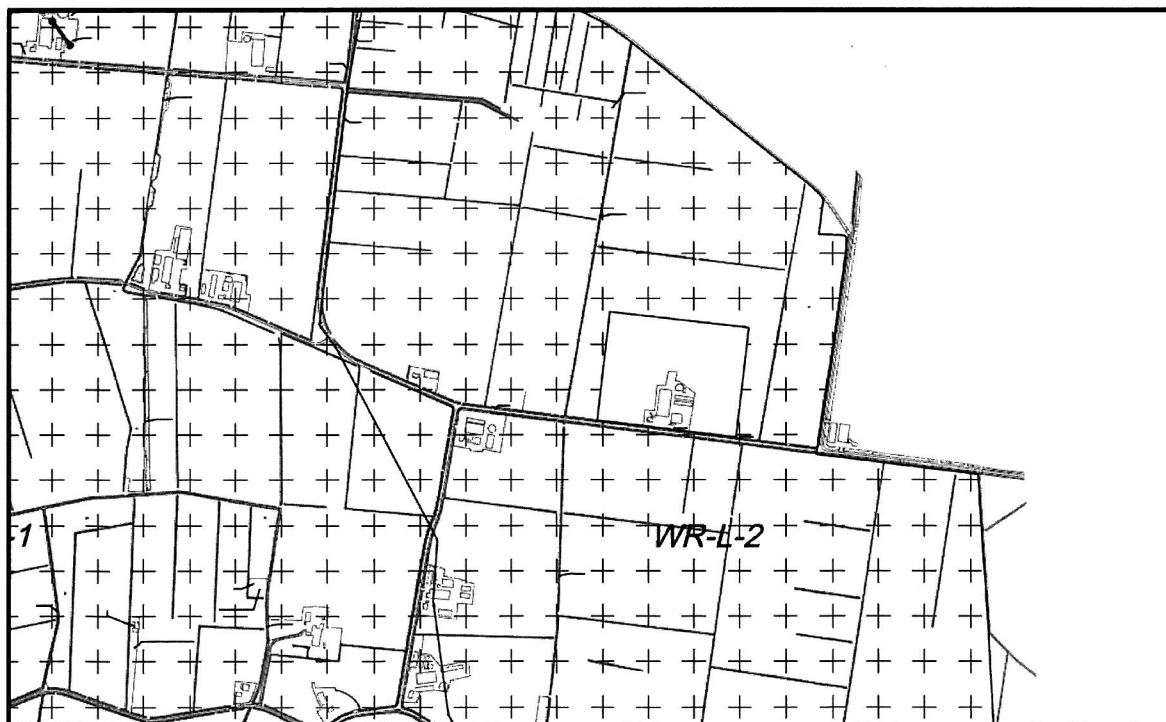


9. Beroep de Vet, Flaassendijk 15

De verbeelding wordt overeenkomstig onderstaande figuur aangepast.

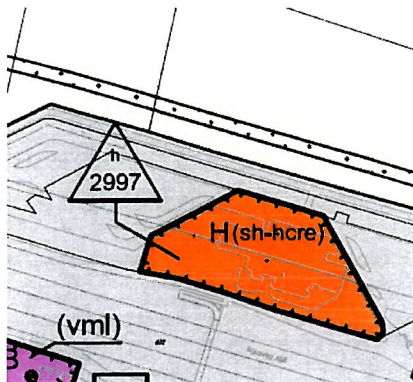


Bestemmingsplan Bultengebied gemeente Gilze en Rijen vastgesteld op 27 september 2010.
Kaartblad 9, Flaassendijk



Bestemmingsplan Bultengebied gemeente Gilze en Rijen. Wijziging naar aanleiding van uitspraak Raad van State uitspraak 201012525/1/R3
van 19 december 2012.

10. Beroep Flamingo, Wegrestaurant V. d. Valk



De regels worden als volgt aangepast:

- Aan artikel 1 wordt een nieuwe lid toegevoegd luidende:

'1.75 Ondergeschikte detailhandel

Detailhandel als activiteit die in ruimtelijk, functioneel en inkomenswervend opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de op de ingevolge het bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie. De detailhandelsactiviteit is van zulke beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang dat de (niet-detailhandel) functie waaraan zij wordt toegevoegd qua aard, omvang en verschijningsvorm, overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie duidelijk herkenbaar blijft.'

- In artikel 9 lid 9.1 sub i wordt na de zinsnede 'hotel, café en restaurant uit categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten' de volgende zinsnede toegevoegd 'alsmede voor ondergeschikte detailhandel uitsluitend binnen de bestaande bedrijfsgebouwen'.

