



## Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Plangebied: Altenaweg 8, Gilze  
Opsteller(s): M.J.A. van der Neut





## Quickscan

### In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

|                   |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ondertitel        | Plangebied: Altenaweg 8, Gilze                                                                                                                                                                    |
| Opsteller(s)      | M.J.A. van der Neut                                                                                                                                                                               |
| Datum             | 28-11-2018                                                                                                                                                                                        |
| Versienummer      | 01                                                                                                                                                                                                |
| Rapportkenmerk    | ER20181023v01                                                                                                                                                                                     |
| Aantal pagina's   | 37                                                                                                                                                                                                |
| Opdrachtgever     | Van Dun Advies                                                                                                                                                                                    |
| Contactpersoon    | M. Gerards                                                                                                                                                                                        |
| Collegiale toets  | F. A. van Meurs                                                                                                                                                                                   |
| Wijze van citeren | Neut, M.J.A., van der, 2018. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte. Plangebied: Altenaweg 8, Gilze. Rapportkenmerk ER20181023v01. Ecoresult B.V., Dordrecht. |

Ecoresult B.V.  
Van Ravesteyn-erf 156  
3315 DK Dordrecht  
078 75 184 12  
[info@ecoresult.nl](mailto:info@ecoresult.nl)  
[www.ecoresult.nl](http://www.ecoresult.nl)

## INHOUDSOPGAVE

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| 1 Inleiding.....                                | 5  |
| 1.1 Aanleiding.....                             | 5  |
| 1.2 Doel.....                                   | 5  |
| 1.3 Leeswijzer.....                             | 5  |
| 2 Toelichting onderzoekskader.....              | 7  |
| 2.1 Wet natuurbescherming.....                  | 7  |
| 2.2 Verordening ruimte.....                     | 8  |
| 3 Omschrijving plangebied.....                  | 11 |
| 3.1 Algemeen.....                               | 11 |
| 3.2 Beschrijving.....                           | 12 |
| 3.3 Voorgenomen ontwikkelingen.....             | 13 |
| 3.4 Planning.....                               | 13 |
| 4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden..... | 15 |
| 4.1 Wet natuurbescherming.....                  | 15 |
| 4.2 Verordening ruimte.....                     | 15 |
| 5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....  | 19 |
| 5.1 Algemeen.....                               | 19 |
| 5.2 Soorten Vogelrichtlijn.....                 | 20 |
| 5.3 Soorten Habitatrichtlijn.....               | 24 |
| 5.4 Nationaal beschermde soorten.....           | 26 |
| 6 Conclusies en aanbevelingen.....              | 29 |
| 6.1 Beschermde gebieden.....                    | 29 |
| 6.2 Beschermde soorten.....                     | 29 |
| 7 Geraadpleegde bronnen.....                    | 33 |
| 7.1 Internet.....                               | 33 |
| Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....        | 35 |

## 1 Inleiding

### 1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Van Dun Advies heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Altenaweg 8, Gilze. De aanleiding betreft gedeeltelijke sloop en renovatie van bebouwing binnen het plangebied ten behoeve van een bestemmingswijziging (zie verder hoofdstuk 3.2). Deze ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld dient te worden.

### 1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of een negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogel gebieden). In het kader van de Verordening ruimte.

### 1.3 *Leeswijzer*

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samengevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het plangebied ten tijde van het oriënterend veldbezoek.

## 2 Toelichting onderzoekskader

### 2.1 *Wet natuurbescherming*

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet<sup>1</sup>. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

#### 2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

#### 2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)

<sup>2</sup> Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

| <b>Beschermingsregime soorten<br/>Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb</b>                                                                                                                            | <b>Beschermingsregime soorten<br/>Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb</b>                                                                                                               | <b>Beschermingsregime Nationaal<br/>beschermde soorten (andere<br/>soorten) § 3.3 Wnb</b>                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art 3.1 lid 1<br>Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.                                                                                            | Art 3.5 lid 1<br>Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.                                                             | Art 3.10 lid 1a<br>Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.                                                                                                    |
| Art 3.1 lid 2<br>Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.                                 | Art 3.5 lid 4<br>Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.                                                          | Art 3.10 lid 1b<br>Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.                                        |
| Art 3.1 lid 3<br>Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.                                                                                                            | Art 3.5 lid 3<br>Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.                                                                          | Niet van toepassing                                                                                                                                                              |
| Art 3.1 lid 4 en lid 5<br>Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. | Art 3.5 lid 2<br>Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.                                                                                                              | Niet van toepassing                                                                                                                                                              |
| Niet van toepassing                                                                                                                                                                       | Art 3.5 lid 5<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. | Art 3.10 lid 1c<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. |

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

### 2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. In deze quickscan blijft de bescherming van houtopstanden buiten beschouwing.

## 2.2 Verordening ruimte

In de verordening ruimte is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als

de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNN.

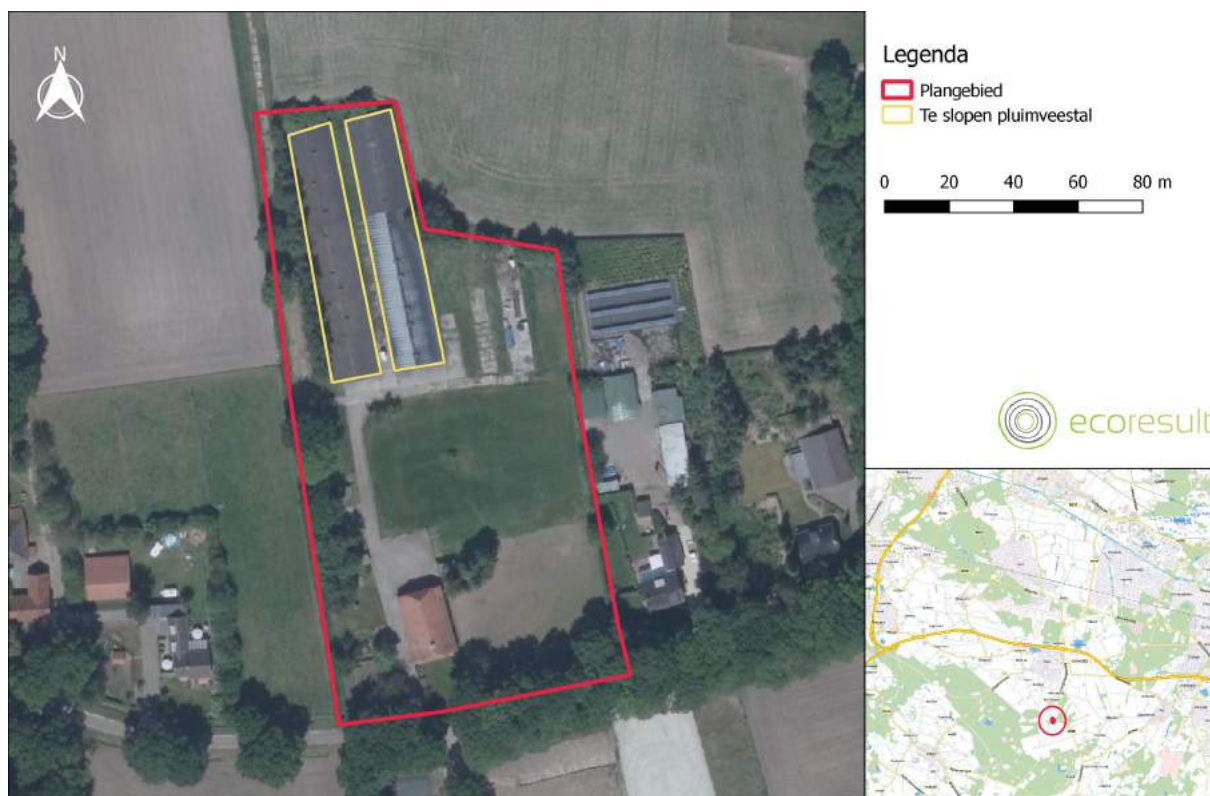
Naast het NNN kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Het NNN kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.



### 3 Omschrijving plangebied

#### 3.1 Algemeen

Het plangebied genaamd Altenaweg 8 (zie 1 voor de ligging) betreft een boerenerf met woonboerderij, twee kippenschuren en paardenwei in het buitengebied nabij Gilze, gemeente Gilze en Rijen, Provincie Noord-Brabant.



Afbeelding 1. Ligging van het plangebied (rood omlijnd), voor de regionale ligging, zie kaartinzet rechtsonder. Bron: PDOK.

### 3.2 Beschrijving

- Op de locatie aan de Altenaweg 8 te Gilze is momenteel een voormalig agrarisch pluimveebedrijf gevestigd.
- De aanwezige bebouwing op het perceel bestaat uit een bedrijfswoning, aaneengesloten boerderijschuur (336 m<sup>2</sup>) en 2 oude pluimveestallen die momenteel worden gebruikt als caravanstalling. De rest van het perceel is ingericht als paardenwei en tuin. Vanaf de weg, langs het huis, naar de pluimveestallen is erfverharding aanwezig.
- De woning met aanliggende boerderijschuur kent een dakpannendak (zie Afbeelding 2). De twee kippenschuren bestaan uit bakstenen gevels met een golfplaten dak en van binnen een aluminium plafond (zie Afbeelding 3). Tussen de golfplaten en het plafond kan ruimte aanwezig zijn. Deze ruimte is echter van buitenaf niet toegankelijk. De muren van de bebouwing zijn enkellaags zonder luchtspouw.
- Opgaande begroeiing is aanwezig in het plangebied in de vorm van tuinbeplanting en (fruit)bomen.
- Ondergrondse ruimten zijn voor zover zichtbaar afwezig in het plangebied.
- Open water is afwezig in en rond het plangebied.
- Verlichting bestaat uit woon- en tuinverlichting. Tevens is verlichting in de stallen aanwezig.
- In de omgeving van het plangebied bevinden zich agrarische bedrijven en de Chaamse bossen.
- Lijnvormige elementen zijn aanwezig in de vorm van een bomenlaan langs de Altenaweg.

Zie bijlage 1 voor een foto-impressie van het plangebied.



Afbeelding 2. Boerderijschuur waarvan het dak eventueel vervangen wordt.



Afbeelding 3. De te slopen pluimveestallen

### 3.3 Voorgenomen ontwikkelingen

De agrarische bedrijfslocatie wordt herontwikkeld. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk van agrarisch naar woonbestemming en daarbij hobbymatig agrarisch gebruik te behouden. Dit hobbymatig gebruik betreft het houden van een aantal dieren, bijvoorbeeld paarden en het onderhouden van een moestuin en fruitbomen. Ten behoeve van de herontwikkeling worden de twee pluimveestallen gesloopt. Naast de natuurrijke omgeving is ook duurzaamheid een belangrijke aspect en is het voornemen om een zonnepanelenweide aan te leggen voor stroomvoorziening. Daarnaast willen initiatiefnemers een recreatieve nevenactiviteit oprichten voor 2 recreatieve natuurhuisjes. Afbeelding 2 toont een schets van de hierboven beschreven situatie. Verder kan het dak van de boerderij eventueel vervangen worden, de hiervoor benodigde inspectie is reeds uitgevoerd<sup>3</sup>. Conclusie van deze inspectie is dat er een modificatie aan het hellend dak van de boerderij schuur mogelijk is.



Afbeelding 4. Beoogde situatie na herontwikkeling. Bron: Van Dun Advies.

### 3.4 Planning

De exacte planning is op dit moment nog onbekend.

## 4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

### 4.1 *Wet natuurbescherming*

#### 4.1.1 Natura 2000

Het meest dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de “Regte Heide & Riels Laag”, gelegen ca. 5,2 km ten zuidoosten van het plangebied<sup>4</sup>(zie Afbeelding 5). Invloeden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden niet in gevaar brengen. Negatief effect (door bijv. emissie, verandering hydrologie, geluid, trilling of verlichting) op de wezenlijke waarden en kenmerken van bovengenoemd gebied valt uit te sluiten op basis van de afstand van dit gebied tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.

### 4.2 *Verordening ruimte*

#### 4.2.1 Natuurnetwerk Nederland

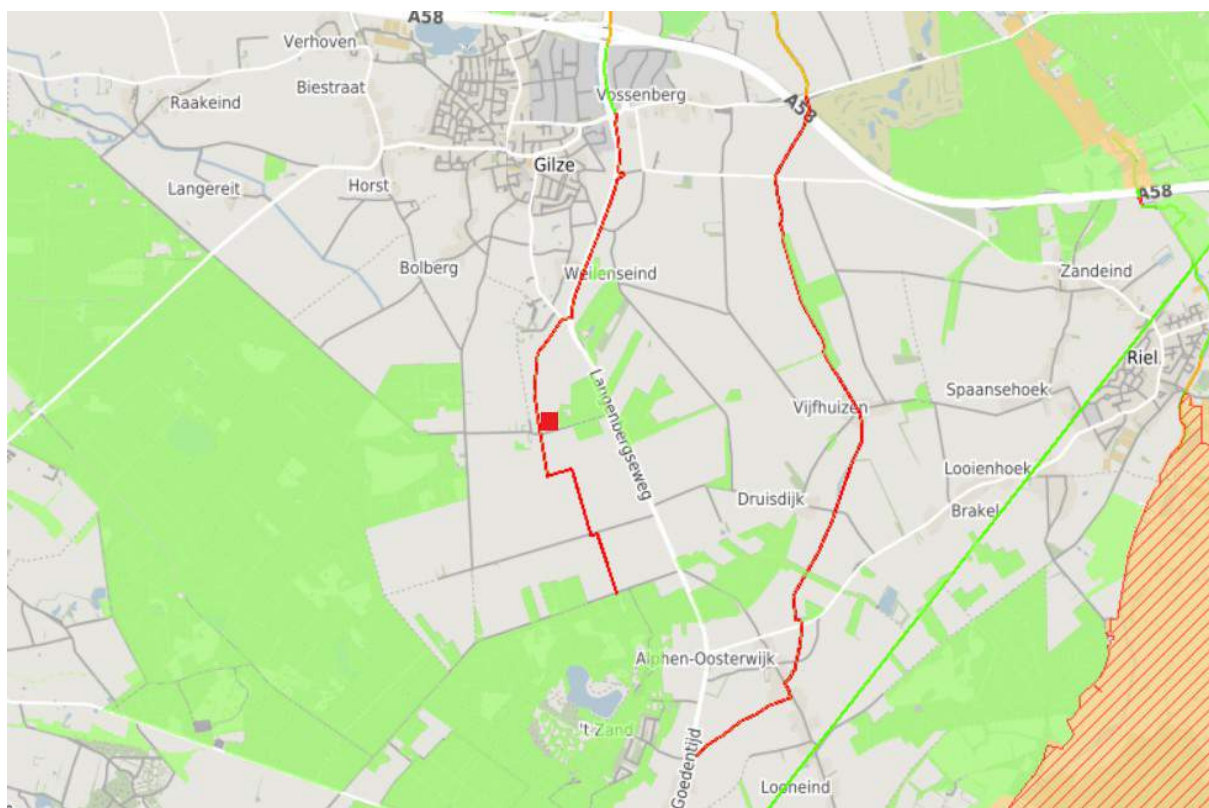
Het meest dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) zijn de bosschages langs de Altenaweg op, ca. 140 meter ten oosten van het plangebied<sup>3</sup> (Afbeelding 3). Op basis van de afstand van dit gebied tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact (licht, ruimtebeslag of geluid) op de wezenlijke waarden en kenmerken van bovengenoemd gebied. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De dichtstbijzijnde ecologische verbindingszone grenst aan de westzijde van het plangebied en betreft de Groote Leij. Deze ecologische verbindingszone is ter plaatse van het plangebied nog niet gerealiseerd maar de realisatie kent hoge prioriteit<sup>4</sup>. Ter hoogte van deze EVZ staan in het plangebied twee pluimveestallen welke worden gesloopt. De westelijke stal staat op vijf meter van de ecologische verbindingszone, ten tijde van het veldbezoek een droogstaande greppel. De nieuwe invulling (poel met ecologische functie) van het gebied zal een positief effect hebben op de biodiversiteit en in het bijzonder de ecologische verbindingroute (als vaste rust- en verblijfplaats). Op basis hiervan zijn tijdelijke en permanente effecten op de ecologische verbindingszone uit te sluiten. Voor de

4 <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>



uitvoering is geen vergunning nodig.





Afbeelding 5. NNN (groen en oranje) en Natura- 2000 (rood gearceerd) in de omgeving van het plangebied (rood vierkantje). Bron: <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

## 5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

### 5.1 *Algemeen*

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 09-10-2018 door M. van der Neut, ecologisch deskundige<sup>5</sup> bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied is – daar waar nodig – met hulp van een verrekijker en zaklamp onderzocht.

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is geraadpleegd om een indruk te krijgen over de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. In dit rapport gepresenteerde NDFF-waarnemingen zijn maximaal 5 jaar uit.

Voor zover bekend zijn andere bronnen met relevante informatie afwezig of voegen niets extra's toe op de NDFF data en het veldbezoek. Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

De resultaten in dit rapport hebben een geldigheid van 3 jaar.

---

<sup>5</sup> Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

## 5.2 Soorten Vogelrichtlijn

### 5.2.1 Bronnenonderzoek

| Soort                 | Soortgroep | Bescherming | Afstand  |
|-----------------------|------------|-------------|----------|
| Boornvalk             | Vogels     | wnb-vrl     | 0 - 1 km |
| Buizerd               | Vogels     | wnb-vrl     | 0 - 1 km |
| Gierzwaluw            | Vogels     | wnb-vrl     | 0 - 1 km |
| Havik                 | Vogels     | wnb-vrl     | 0 - 1 km |
| Huismus               | Vogels     | wnb-vrl     | 0 - 1 km |
| Kerkuil               | Vogels     | wnb-vrl     | 0 - 1 km |
| Ooievaar              | Vogels     | wnb-vrl     | 0 - 1 km |
| Pansuil               | Vogels     | wnb-vrl     | 0 - 1 km |
| Roek                  | Vogels     | wnb-vrl     | 0 - 1 km |
| Slechtvalk            | Vogels     | wnb-vrl     | 0 - 1 km |
| Sperwer               | Vogels     | wnb-vrl     | 0 - 1 km |
| Wespendief            | Vogels     | wnb-vrl     | 0 - 1 km |
| Grote Gele Kwikstaart | Vogels     | wnb-vrl     | 1 - 5 km |
| Steenuil              | Vogels     | wnb-vrl     | 1 - 5 km |
| Zwarte Wouw           | Vogels     | wnb-vrl     | 1 - 5 km |

*Tabel 2. Waargenomen vogelrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 23-10-2018.*



## 5.2.2 Verkennend veldonderzoek

### 5.2.2.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is geschikt voor gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten, te weten huismus. Geschikte locaties voor vaste rust- en verblijfplaatsen zijn onder andere aanwezig onder dakpannen en op houten balken van de boerderijwoning. Beide pluimveeschuren zijn hiervoor ongeschikt wegens het ontbreken van dakpannen, kieren en gaten. Andere gebouwbewonende soorten zoals de kerkuil, steenuil, ooievaar, grote gele kwikstaart of slechtvalk zijn redelijkerwijs uit te sluiten. Het hele plangebied is zowel uitpandig als inpandig onderzocht op sporen van met name uilen. In geen van de gebouwen zijn nestkasten aanwezig of zijn sporen van aanwezigheid zoals poepstrepen, braakballen of veren aangetroffen. Tevens is de eventueel aanwezige daklaag in de pluimveestallen van buitenaf onbereikbaar. Het groen rond de woonboerderij is potentieel geschikt als essentieel functioneel leefgebied voor huismus. Geschikt habitat is aanwezig in de vorm van (jaarrond) groen met struiken en coniferen in de tuinen. Voedselaanbod is beschikbaar op en rondom het erf tussen de tuinbeplanting.

Het plangebied is ongeschikt voor vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen zoals boomvalk, roek en buizerd. In het plangebied zijn geen bomen aangetroffen waarin boomnesten aanwezig zijn, derhalve is aanwezigheid uitgesloten.

### 5.2.3 Niet jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is geschikt voor categorie 5-soorten zoals koolmees, spreeuw, pimpelmees, zwarte roodstaart en boerenwaluw. De bebouwing is geschikt voor voortplantingsplaatsen van deze soorten. Tijdens het veldonderzoek zijn zes boerenwaluwnesten in de boerderijschuur aangetroffen.



Afbeelding 6. Drie van de zes in de boerderijschuur aanwezige boerenzwaluwnesten.

#### 5.2.3.1 Algemene broedvogels

Het plangebied is geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels (gebouw-, struik- en boombroeders). Verscheidene algemene vogelsoorten zijn waargenomen in en om het plangebied tijdens het veldbezoek waaronder: merel, heggemus, roodborst, winterkoning en witte kwikstaart. Laatstgenoemde broedt hoogstwaarschijnlijk met meerdere paren in de te slopen pluimveestallen. De stallen zijn door deze vogels te bereiken via de open schoorstenen.

### 5.2.4 Effectbeoordeling en toetsing

#### 5.2.4.1 Jaarrond beschermde nesten

De woonboerderij is geschikt als voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaats van gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen, te weten huismus. Indien de genoemde modificaties (zie Hoofdstuk 3) worden uitgevoerd, dient aanvullend onderzoek naar huismus plaats te vinden. Deze renovatiewerkzaamheden kunnen invloed hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.1 lid 2, 4 en 5 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend veldonderzoek is daardoor nodig om te bepalen:

- of voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus in het plangebied aanwezig zijn. Ook moet worden onderzocht of het plangebied tot (essentieel) functioneel leefgebied behoort. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd in de

periode 1 april - 15 mei door middel van 2 veldonderzoeken of in de periode 10 maart - 20 juni door middel van 4 veldonderzoeken. De tussenliggende tijd tussen beide veldonderzoeken is minimaal 10 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen<sup>6</sup> die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart.

#### **5.2.4.2     *Niet jaarrond beschermde nesten***

Vogels met niet jaarrond beschermde nesten zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatieve voortplantingsplaats gebruikt kunnen worden. Het plangebied ligt in een agrarische omgeving waardoor er voldoende geschikte schuren voor eerder genoemde soorten, met name boerenzwaluw en zwarte roodstaart, voorhanden zijn. Wel heeft het de voorkeur om in de nieuwe situatie de toegankelijkheid van de boerderijschuur voor boerenzwaluwen te behouden, dit is echter niet wettelijk verplicht wegens voldoende alternatieven in de directe omgeving. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

#### **5.2.4.3     *Algemene broedvogels***

Het plangebied is geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels (gebouw-, struik- en boombroeders). Verscheidene algemene vogelsoorten zijn waargenomen in en om het plangebied tijdens het veldbezoek.

Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode

---

6 <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huismus-1.0.pdf>

15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecoloog noodzakelijk.

### 5.3 Soorten Habitatrichtlijn

#### 5.3.1 Bronnenonderzoek

| Soort                    | Soortgroep                    | Bescherming | Afstand  |
|--------------------------|-------------------------------|-------------|----------|
| Kamsalamander            | Amfibieën                     | wnb-hrl     | 0 - 1 km |
| Gevlekte witsnuitlibel   | Insecten - Libellen           | wnb-hrl     | 0 - 1 km |
| Gewone dwergvleermuis    | Zoogdieren                    | wnb-hrl     | 0 - 1 km |
| Laatvlieger              | Zoogdieren                    | wnb-hrl     | 0 - 1 km |
| Boomkikker               | Amfibieën                     | wnb-hrl     | 1 - 5 km |
| Heikikker                | Amfibieën                     | wnb-hrl     | 1 - 5 km |
| Poelkikker               | Amfibieën                     | wnb-hrl     | 1 - 5 km |
| Teunisbloempijlstaart    | Insecten - Macronachtvlinders | wnb-hrl     | 1 - 5 km |
| Drijvende waterweegbree  | Vaatplanten                   | wnb-hrl     | 1 - 5 km |
| Franjestaart             | Zoogdieren                    | wnb-hrl     | 1 - 5 km |
| Gewone grootoorvleermuis | Zoogdieren                    | wnb-hrl     | 1 - 5 km |
| Rosse vleermuis          | Zoogdieren                    | wnb-hrl     | 1 - 5 km |
| Ruige dwergvleermuis     | Zoogdieren                    | wnb-hrl     | 1 - 5 km |
| Watervleermuis           | Zoogdieren                    | wnb-hrl     | 1 - 5 km |

Tabel 3. Waargenomen habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 23-10-2018.

#### 5.3.2 Verkennend veldonderzoek

##### 5.3.2.1 Vleermuizen

Het plangebied is geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen. Geschikte locaties voor verblijfplaatsen zijn aanwezig in de boerderijschuur in spleten tussen de houten steunbalken en opgetimmerde balken. Verder zijn er potentiële verblijfplaatsen aanwezig tussen het dak en de houten balken en onder het dak. De pluimveestallen zijn ongeschikt voor vleermuizen. Geschikte gaten en spleten, spouwmuur en kieren ontbreken.

De boerderijschuur is geschikt als kraam-, zomer-, paar/, en winterverblijfplaats.

Laatstgenoemde voor solitaire of enkele dieren. De te verwachten soorten zijn gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis. Andere soorten vleermuizen worden op basis van de aanwezige beschikbare ruimten niet verwacht. Het plangebied is ongeschikt voor boombewonende vleermuizen zoals rosse vleermuis en watervleermuis. In de in het plangebied aanwezige bomen zijn geen boomholten aanwezig, derhalve is aanwezigheid uitgesloten.

Het plangebied is tevens potentieel geschikt als niet essentieel functioneel leefgebied

(vliegroue en foerageergebied) voor vleermuizen. Lijnvormige en windluwe structuren zijn aanwezig in de vorm van dichte aaneengesloten groenstructuren, gebouwen en bosschages. De Altenaweg buiten het plangebied is geschikt als essentiële vliegroue.

#### **5.3.2.2 Overige Habitatrichtlijn soorten**

Het plangebied is ongeschikt voor de volgens het bronnenonderzoek in de omgeving aanwezige habitatrichtlijnsoorten kamsalamander, boomkikker, heikikker, poelkikker, gevleete witsnuitlibel, teunisbloempijlstaart, drijvende waterweegbree en rugstreeppad wegens het volledig ontbreken van open water in en grenzend aan het plangebied.

### **5.3.3 Effectbeoordeling en toetsing**

In deze effectbeoordeling worden uitsluitend de habitatrichtlijnsoorten behandeld waarvoor het plangebied – op basis van dit oriënterende onderzoek potentie biedt. In dit geval betreft dit potentie voor verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van vleermuizen.

Aanwezigheid van vleermuizen in de boerderijschuur (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis) is niet uit te sluiten. De eventuele dakvervangingswerkzaamheden kunnen schadelijke effecten hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen (zie voor specifieke locaties 5.3.2.1). Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Indien het dak vervangen wordt is aanvullend onderzoek nodig in de periode 15 mei tot en met 15 juli en 15 augustus tot 1 oktober middels 5 bezoeken (3 in eerste periode en 2 in laatste periode), om te bepalen of:

- Voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen<sup>7</sup> die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vleermuizen aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende werkzaamheden kan worden gestart.

---

7 Vleermuisprotocol 2017

## 5.4 Nationaal beschermde soorten

### 5.4.1 Bronnenonderzoek NDFF

| Soort                  | Soortgroep             | Provinciale vrijstelling? | Afstand  |
|------------------------|------------------------|---------------------------|----------|
| Alpenwatersalamander   | Amfibieën              | Nee                       | 0 - 1 km |
| Bruine kikker          | Amfibieën              | Ja                        | 0 - 1 km |
| Kleine watersalamander | Amfibieën              | Ja                        | 0 - 1 km |
| Vinpootsalamander      | Amfibieën              | Nee                       | 0 - 1 km |
| grote vos              | Insecten - Dagvlinders | Nee                       | 0 - 1 km |
| Levendbarende hagedis  | Reptielen              | Nee                       | 0 - 1 km |
| Egel                   | Zoogdieren             | Ja                        | 0 - 1 km |
| Haas                   | Zoogdieren             | Ja                        | 0 - 1 km |
| Konijn                 | Zoogdieren             | Ja                        | 0 - 1 km |
| Ree                    | Zoogdieren             | Ja                        | 0 - 1 km |
| Vos                    | Zoogdieren             | Ja                        | 0 - 1 km |
| Bastaardkikker         | Amfibieën              | Ja                        | 1 - 5 km |
| Gewone pad             | Amfibieën              | Ja                        | 1 - 5 km |
| gentiaanblauwtje       | Insecten - Dagvlinders | Nee                       | 1 - 5 km |
| Beekrombout            | Insecten - Libellen    | Nee                       | 1 - 5 km |
| Bosbeekjuifer          | Insecten - Libellen    | Nee                       | 1 - 5 km |
| Hazelworm              | Reptielen              | Nee                       | 1 - 5 km |
| Dennenorchis           | Vaatplanten            | Nee                       | 1 - 5 km |
| Knolspirea             | Vaatplanten            | Nee                       | 1 - 5 km |
| Aardmuis               | Zoogdieren             | Ja                        | 1 - 5 km |
| Bosmuis                | Zoogdieren             | Ja                        | 1 - 5 km |
| Bunzing                | Zoogdieren             | Nee                       | 1 - 5 km |
| Dwergmuis              | Zoogdieren             | Ja                        | 1 - 5 km |
| Dwergspitsmuis         | Zoogdieren             | Ja                        | 1 - 5 km |
| Eekhoorn               | Zoogdieren             | Nee                       | 1 - 5 km |
| Huisspitsmuis          | Zoogdieren             | Ja                        | 1 - 5 km |
| Ondergrondse woelmuis  | Zoogdieren             | Ja                        | 1 - 5 km |
| Steenmarter            | Zoogdieren             | Nee                       | 1 - 5 km |
| Veldmuis               | Zoogdieren             | Ja                        | 1 - 5 km |
| Wezel                  | Zoogdieren             | Nee                       | 1 - 5 km |

Tabel 4. Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 23-10-2018.

### 5.4.2 Verkennend veldonderzoek

#### 5.4.2.1 Vaatplanten

Het groen in het plangebied bestaat uit aangeplante sierplanten en struiken en bomen afgewisseld met gazon en een paardenwei. Glad biggenkruid is een pionierssoort van zandige gronden en onbeheerde akkerranden. Dergelijk habitat is niet in het plangebied aanwezig. Ook soorten als knolspirea en dennenorchis kunnen op basis van het ontbreken van geschikt habitat (zonnige, voedselarme en kalkhoudende bodems) redelijkerwijs

worden uitgesloten.

#### **5.4.2.2      *Grondgebonden zoogdieren***

Het plangebied is geschikt als functioneel leefgebied voor bunzing, wezel, hermelijn en steenmarter. Geschikt habitat is aanwezig in de vorm beplanting en klein struweel. Vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soorten zijn redelijkerwijs uitgesloten wegens het ontbreken van onder andere steenstort, houtwallen, boomstobben en houtstapels. Het hele plangebied is in- en uitpandig onderzocht op sporen van met name steenmarter. In het plangebied zijn geen sporen van bewoning (latrines, prooiresten, ligplaatsen) aangetroffen. Een foeragerend of passerende marter is niet uitgesloten. Het plangebied betreft echter geen essentieel leefgebied.

Het plangebied is verder enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten zoogdieren waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de egel, bosspitsmuis, huisspitsmuis, bosmuis. Het groen in het plangebied bestaat uit beplanting en vegetatie in en rond het boerenerf omsloten door open agrarisch landschap. Geschikt habitat voor das, eekhoorn, waterspitsmuis en boommarter is afwezig. Verblijfplaatsen van das en eekhoorn zijn niet aangetroffen. Tevens is open water in het plangebied afwezig waardoor waterspitsmuis met zekerheid kan worden uitgesloten. Grote bomen en aaneengesloten bosschages ontbreken in het plangebied waardoor boommarter niet in het plangebied voorkomt.

#### **5.4.2.3      *Dagvlinders en libellen***

Het plangebied is ongeschikt voor volgens het bronnenonderzoek in de omgeving aanwezige gentiaanblauwtje, grote vos, beekrombout en bosbeekjuffer. Ecologisch beheerde terreinen, voedselarme zandgronden, arme wegbermen, kruiden- en bloemrijke graslanden of anderzijds natuurlijke terreinen zijn afwezig waardoor aanwezigheid van deze soorten is uitgesloten.

#### **5.4.2.4      *Amfibieën en reptielen***

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de bruine kikker en gewone pad (landhabitat). Voor de levendbarende hagedis, alpenwatersalamander, vinpootsalamander en hazelworm is geschikt habitat in de vorm van open water of poelen, bos of heidelandschap afwezig.

### **5.4.3      Effectbeoordeling en toetsing**

Het plangebied is enkel potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek naar deze soorten



is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten altijd de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs verwacht van men kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen<sup>8</sup>.

## 6 Conclusies en aanbevelingen

### 6.1 *Beschermde gebieden*

#### 6.1.1 Wet natuurbescherming

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt op voorhand uit te sluiten dat de activiteiten de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden zullen aantasten. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing of vergunning is niet nodig.

#### 6.1.2 Verordening ruimte

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt op voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en ecologische verbindingzones. Dit zeker gezien de beoogde ecologische invulling van het plangebied. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

### 6.2 *Beschermde soorten*

#### 6.2.1 Soorten Vogelrichtlijn

##### 6.2.1.1 *Huismus*

De twee pluimveeschuren zijn beoordeeld als ongeschikt voor huismus. Mogelijke dakvervangingswerkzaamheden aan de boerderijschuur en woning kunnen wel leiden tot een negatief effect op potentieel aanwezige voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen en/of functioneel leefgebied van de huismus. Verbodsbepalingen Art 3.1 lid 2, 4 en 5 van de Wnb kunnen worden overtreden. Aanvullend veldonderzoek is nodig in de periode 1 april- 15 mei door middel van 2 veldbezoeken (of 4 veldbezoeken in de periode 10 maart-20 juni). Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet

natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de verbodsbepaling overtredende werkzaamheden kan worden gestart.

#### **6.2.1.2**      *Categorie 5 soorten*

Potentieel aanwezige categorie 5 soorten (o.a. spreeuw, pimpelmees, zwarte roodstaart en boerenzwaluw) betreffen lokaal en regionaal algemene vogelsoorten met voldoende alternatieven en zijn derhalve niet jaarrond beschermd. Wel wordt ten zeerste aanbevolen om de boerderijschuur toegankelijk te houden voor boerenzwaluw zodat deze als broedplaats behouden blijft. In gebruik zijnde nesten mogen in principe nooit worden verstoord. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten of buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

#### **6.2.1.3**      *Algemene vogels*

Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

### **6.2.2**      **Soorten Habitatrichtlijn**

#### **6.2.2.1**      *Vleermuizen*

De pluimveestallen zijn ongeschikt voor verblijfplaatsen van vleermuizen. De eventuele vernieuwing van het dak en werkzaamheden aan de houten constructie van de boerderijschuur en woning kan leiden tot een negatief effect op potentieel aanwezige voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis). Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend onderzoek is nodig in de periode 15 mei tot en met 15 juli en 15 augustus tot 1 oktober middels 5 bezoeken. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de verbodsbepaling overtredende

werkzaamheden kan worden gestart.

### 6.2.3 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht.

### 6.2.4 Overzicht (mogelijk) benodigd aanvullend onderzoek

| Soortgroep  | Onderzoeksperiode |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
|-------------|-------------------|----------|-------|-------|-----|------|------|----------|-----------|---------|----------|----------|
|             | Januari           | februari | maart | april | mei | juni | juli | augustus | september | oktober | november | december |
| huismus     |                   |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
| vleermuizen |                   |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |

Tabel 5: Benodigd aanvullend onderzoek en onderzoeksperiodes.

## 7 Geraadpleegde bronnen

### 7.1 *Internet*

Beschermde gebieden

<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

Nationale Databank Flora en Fauna

<http://app.quickscanhulp.nl/>

Natuurwetgeving en kennisdocumenten

<http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2017-01-01#Hoofdstuk2>

[www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

<http://pdokviewer.pdok.nl>

Vleermuisprotocol 2017

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>

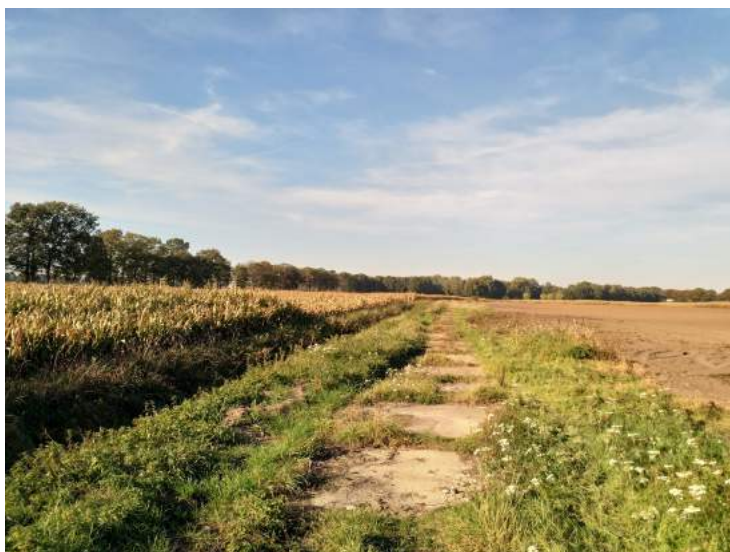
## Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



*Binnenkant boerderijschuur op het voterrein van het plangebied.*



*Paardenwei in het plangebied*



*Ecologische verbindingszone aan de westrand van het plangebied*



*Overzicht plangebied met op de achtergrond de boerderijschuur waarvan het dak mogelijk wordt vervangen.*





*Interieur pluimveestallen (de stallen zijn identiek)*