

Toelichting

Zwarte dijk 43, Rijen



Colofon

Arvalis Zeeland Brabant Gelderland

Irma Steenbakkers
Adviseur omgeving
+31 6 29 52 02 61

6 mei 2024
Projectnummer 2019000993
NL.IMRO.0784.BPZwarteDijk43-ON01

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied.....	5
2.	Het plan	7
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Beoogde situatie	8
3.	Planologisch beleidskader	12
3.1	Rijksbeleid	12
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	12
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	12
3.1.3	Ladder duurzame verstedelijking	12
3.2	Provinciaal beleid	13
3.2.1	Structuurvisie provincie Noord-Brabant.....	13
3.2.2	Brabantse omgevingsvisie	14
3.2.3	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.....	15
3.3	Gemeentelijk beleid.....	21
3.3.1	De trilogie van Gilze en Rijen	21
3.3.2	Bestemmingsplan	23
3.3.3	Principemedewerking en gestelde voorwaarden.....	24
4.	Omgevingsaspecten	27
4.1	Milieu	27
4.1.1	M.e.r.-beoordeling	27
4.1.2	Geluid	28
4.1.3	Luchtkwaliteit	29
4.1.4	Geur	32
4.1.5	Gezondheid	34
4.1.6	Bodem	35
4.1.7	Bedrijven en milieuzonering.....	35
4.2	Ruimtelijke aspecten	36
4.2.1	Externe veiligheid	37
4.2.2	Cultuurhistorie en archeologie.....	39
4.2.3	Mobiliteit en parkeren	43
4.2.4	Technische infrastructuur	43
4.3	Flora en Fauna.....	43
4.3.1	Gebiedsbescherming	43
4.3.2	Soortenbescherming	44
4.4	Water	45
5.	Economische en Maatschappelijke uitvoerbaarheid	51
5.1	Economische uitvoerbaarheid	51

5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	51
5.3	Procedure.....	52
Juridische planopzet		53
5.4	Regels	53
5.5	Verbeelding	53
6.	Bijlagen.....	54
6.1	Bijlage 1 Omgevingsdialoog.....	55
6.2	Bijlage 2 Landschappelijke inpassing	56
6.3	Bijlage 3 Beschikking Wnb.....	56
6.4	Bijlage 4 BZV.....	56
6.5	Bijlage 5	56
6.5.1	Bijlage 5a AERIUS_projectberekening_2024041909044_berekening aanlegfase bouw	56
6.5.2	Bijlage 5b AERIUS_projectberekening_20240418163153_verschilberekening incl aanlegfase	56
6.5.3	Bijlage 5c AERIUS_projectberekening_20240419085242_berekening beoogd incl aanlegfase	56
6.5.4	Bijlage 5d Bijlage_toelichting_aeriusberekening_19-04-2024	56
6.5.5	Bijlage 5e milieutekening 1 beoogde situatie_19-04-2024	56
6.5.6	Bijlage 5f milieutekening 2 transitiestal_beoogde situatie_19-04-2024.....	56
6.5.7	Bijlage 5g Brief ambtelijke aanpassing	56
6.6	Bijlage 6 Wateradvies	56
6.7	Bijlage 7 Gecombineerde opgave 2023	56
6.8	Bijlage 8 Nota van vooroverleg Zwarte Dijk 43 Rijen 07122023	56
6.9	Bijlage 9 Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bp	56

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Zwarte Dijk 43 te Rijen is de melkveehouderij van initiatiefnemer gelegen. Het bedrijf bestaat uit een bedrijfswoning, een loods, een jongveestal, melkveestal, een mestsilo en een 5-tal voersilo's. Het bedrijf is gelegen op een bouwvlak van 1,5 hectare, en kent een compacte indeling. De aanwezige voersilo's liggen deels binnen dit bouwvlak. De laatst aangelegde voersilo ligt buiten het bouwvlak. Alle voersilo's zijn in de loop ter tijd aangelegd en kennen allemaal een ander formaat. Op het bedrijf mogen in totaal 300 melkkoeien en 200 jongvee gehouden worden. (Zie Wnb beschikking)

Voor het toekomstperspectief van dit gezonde bedrijf blijft de totale capaciteit van de voersilo's achter bij de gewenste capaciteit van het bedrijf. Dit komt omdat initiatiefnemer zich gaat toeleggen op een duurzamere bedrijfsvoering waarbij minimaal 60% van het eiwit geteeld wordt op eigen land. Gevolg hiervan is dat er meer ruimte nodig is voor voer/grasopslag. De indeling van de sleufsilo's is op dit moment hiervoor niet toereikend. Een vergroting en verandering van het bouwvlak zou dit wel toereikend maken. Tevens wordt hiermee beoogd de laatst aangelegde silo binnen het bouwvlak te plaatsen en te legaliseren. Deze laatste silo is opgebouwd uit losse blokken waardoor deze afbreekbaar en verplaatsbaar is.

De tweede reden voor een beoogde vergroting en verandering van het bouwvlak is dat bij wijziging van de indeling de mogelijkheid ontstaat om een transitiestal achter de huidige veestal tot bouwen. De beoogde transitiestal gaat zorgen voor meer capaciteit voor hooiopslag en een ruimere opzet voor ongeveer 40 jongvee, zorgdieren en dieren in droogstand. Hierdoor wordt perspectief geboden voor een toekomstige opvolger.

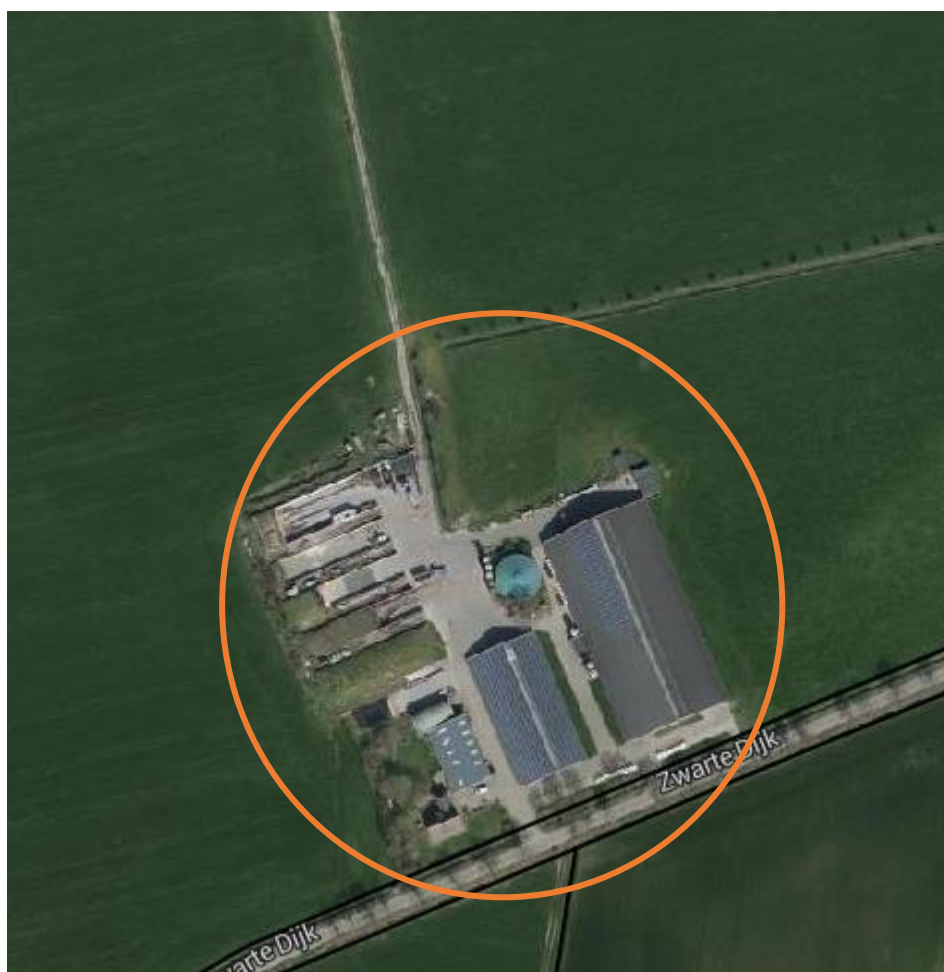
Met deze 2 redenen beoogt initiatiefnemer een transitiestal te bouwen met herindeling van de voeropslag ten behoeve van het dierenwelzijn. De dieren aantallen blijven gelijk.

Dit initiatief past niet binnen de vigerende bestemming van het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 1 juli 2013. Het vigerend bestemmingsplan bevat geen afwijking- of wijzigingsbevoegdheden waar gebruik van kan worden gemaakt om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken. Om het initiatief te kunnen realiseren is daarom (partiële) herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Om de plannen te toetsen is een principeverzoek opgesteld. Op 16 januari 2020 heeft de gemeente in reactie op het principeverzoek te kennen gegeven bereid te zijn onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de gewenste aanpassingen. Het verzoek, het antwoord daarop en de voorwaarden zullen in deze toelichting besproken worden en vinden tevens hun weg in de regels en verbeelding waar deze toelichting bij hoort.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen ten Oosten van de kern Rijen. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Gilze en Rijen, sectie M, nummer 161. In figuur 1-1 is de ligging van de initiatieflocatie weergegeven.



Figuur 1-1: Situering plangebied

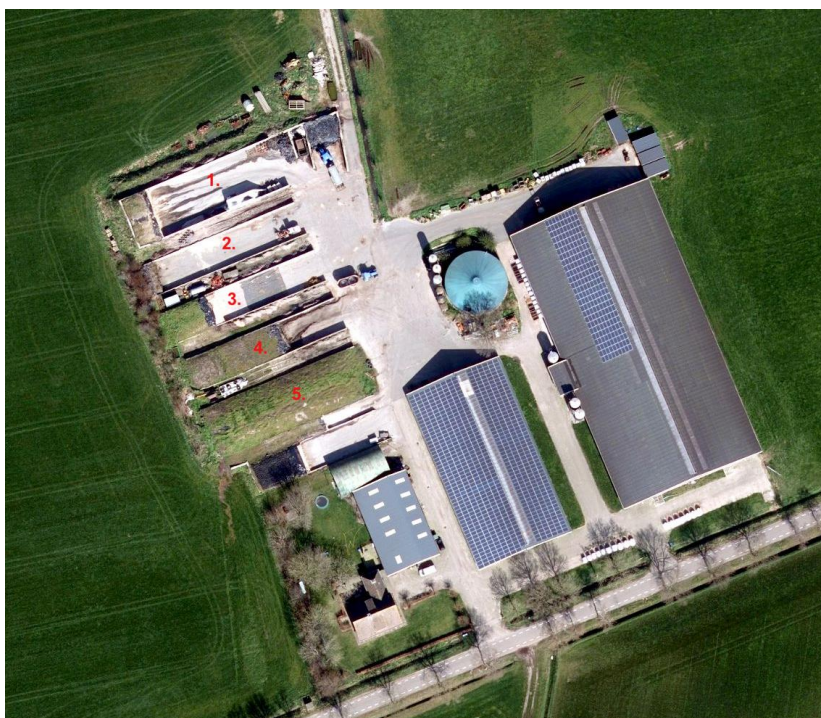
2. Het plan

2.1 Huidige situatie

De melkveehouderij van initiatiefnemer biedt ruimte aan 300 melkkoeien en 200 bijbehorend jongvee. Het bedrijf maakt gebruik van weidegang. De gebouwen op de locatie van initiatiefnemer zijn van hoogwaardige kwaliteit en initiatiefnemer hecht veel waarde aan een netjes, schoon en praktisch ingedeeld erf. De locatie voldoet aan de toekomst eisen van initiatiefnemer maar de opslagvoorzieningen voor ruwvoer blijven achter bij het niveau van het bedrijf. De opslag van ruwvoer vindt plaats in sleufsilo's op de noordwestelijke hoek van het bouwvlak. Er zijn een 5-tal sleufsilo's voor de opslag van ruwvoer aanwezig, deze silo's hebben allemaal een ander formaat en bieden niet voldoende opslagruimte voor het bedrijf. Het aanwezige bouwblok biedt echter geen mogelijkheden meer om de ruwvoeropslag uit te breiden, het bedrijf heeft een bouwblok van 1,5 hectare dat volledig bebouwd is.



Figuur 2-1: vooraanzicht erf



Figuur 2-2: sleufsilo's inclusief nummering



Figuur 2-3: huidige bouwvlak bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

2.2 Beoogde situatie

Initiatiefnemer beoogt om de ruwvoeropslag aan te passen en te vergroten, aan de noordwest zijde is hier in praktijk ruimte voor aanwezig. Omdat het bouwvlak van 1,5 hectare al volledig benut is zal het bouwvlak heringedeeld worden. Er wordt gebruik gemaakt van een differentiatievlak van 0,5 hectare dat de noordwest hoek van het toekomstige bouwvlak zal gaan vormen. De huidige oppervlakte ten behoeve van de ruwvoer opslag is momenteel circa 4.000 m² groot en het wordt middels dit plan vergroot naar 5.000 m² ruwvoer opslag. Het vlak zal op de verbeelding een

aanduiding krijgen om te voorkomen dat het voor andere doeleinden dan de opslag van ruwvoer kan worden benut.

Na toekenning van het differentiatievlak zal initiatiefnemer de volledige ruwvoeropslag herzien. Er zal wederom gebruik gemaakt gaan worden van sleufsilos.

De huidige wijziging brengt geen toename van stikstof uitstoot met zich mee. Op korte termijn is een uitbreiding van bedrijfsgebouwen mogelijk, de ligging van het bedrijf en de omgeving bieden hier ruimte toe. De uitbreiding in bedrijfsgebouwen, concreet een transitiestal, brengt echter geen toename in dierenaantallen met zich mee. De ondernemer wil zijn dieren meer leefruimte gaan bieden, een beter dierenwelzijn. Initiatiefnemer wenst een transitiestal te realiseren voor ongeveer 40 jongvee, de dieren in droogstand, afkalfstal en zorgstal. De totale dierenaantallen blijven gelijk. Deze nieuwe stal zal achter de bestaande melkveestal gebouwd worden en is ten behoeve van melkvee in transitie (afkalkoeien, zieke koeien en enig jongvee).

De uitbreidingen voor ruwvoeropslag zijn voor het bedrijf van groot belang. Het bedrijf wil zich toeleggen op een duurzamere bedrijfsvoering waarbij minimaal 60% van het eiwit geteeld wordt op eigen land. Hierdoor kan de aankoop van krachtvoer terug gebracht worden. Een onderdeel hiervan is het voeren van vers gras in het rantsoen, ook wel stalvoeren genoemd. Om te komen tot deze doelstelling is meer ruimte voor opslag van ruwvoer noodzakelijk. Tevens is een breder machinepark nodig voor de diverse landbewerkingen die horen bij het verbouwen van voldoende eiwit op eigen land.

Daarnaast is het bedrijf zich aan het oriënteren op onder andere een voerrobot. Een voerrobot kan enkel goed functioneren indien er ruimte is om een voerloods te realiseren. De voordelen van een voerrobot zijn met name terug te vinden in het feit dat men vaker kleinere hoeveelheden voert. Hierdoor blijft het ruwvoer smakelijker en beter verteerbaar voor de dieren. Door vaker vers te voeren zullen de koeien minder selecteren in het voer en blijft er minder restvoer over.

De hiervoor genoemde initiatieven zullen de komende jaren ontwikkeld kunnen gaan worden binnen het nieuwe bouwvlak, zoals aangegeven in figuur 2-4.



Figuur 2-4: beoogde nieuwe bouwvlak (groen) met differentiatievlak (blauw)

Op dit moment mogen er op het bedrijf 300 melkvee met 200 stuks bijbehorend jongvee gehouden worden.

Deze aantallen zijn vergund in de Wnb beschikking van 28 september 2016 (Verklaring van geen bedenkingen Natuurbeschermingswet 1998). Deze aantallen komen niet overeen met de veebezetting uit de KRD. Er is sprake van een niet geregistreerde milieuvergunning.

Deze aantallen kunnen op dit moment in de bestaande stallen gehuisvest worden. Echter is de ondernemer niet tevreden over de mogelijkheden die er nu zijn m.b.t. het stallen van dieren op stro, voor een kortere periode. Dit is nodig voor dieren die een bepaalde periode extra zorg nodig hebben. Daarom wil het bedrijf graag een transitie stal realiseren waar de dieren rondom de afkalfteriode, de zieke koeien en koeien die om een andere reden extra zorg nodig hebben, tijdelijk geplaatst kunnen worden.

De consequentie hiervan is dat als er melkkoeien tijdelijk in de transitiestal verblijven deze aantallen ligboxen in de melkveeststal leeg zullen zijn.

De huidige tendens is tevens dat er meer gestuurd gaat worden op het voeren van losse bijproducten in plaats van geperst krachtvoer. Het opslaan van losse bijproducten vergt ruimte. Het opslaan van deze producten in de buitenlucht is niet wenselijk aangezien ze droog opgeslagen moeten worden. Daarnaast is het voor erfemissies tevens niet verstandig om deze producten buiten op te slaan.

De nieuw te bouwen stal zal dus enerzijds ruimte bieden aan de dieren, waardoor ze een beter leefklimaat krijgen. Het dierenwelzijn wordt vergroot, zonder dat de dieren aantallen toeneemt. Anderzijds wordt er ruimte gemaakt voor het opslaan van droge bijproducten. De transitiestal wordt 22,5 meter x 60,4 meter. Totaal 1.359m².



Figuur 2-5: visualisatie van het beoogde bouwvlak



Figuur 2-6: een visualisatie/schets van de beoogde bedrijfsindeling

3. Planologisch beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (13 maart 2012 vastgesteld) omvat het ruimtelijke rijksbeleid tot 2040. Het uitgangspunt van de structuurvisie is voldoende ruimte te bieden voor het versterken van de Nederlandse concurrentiepositie, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Deze doelstellingen zijn vertaald in de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur (RHS). Deze RHS beslaat de gebieden in Nederland die een belangrijke functie vervullen op het gebied van economie, infrastructuur en verstedelijking, water, natuur en landschap. Ten aanzien van deze gebieden is beleid geformuleerd om de kwaliteiten ervan te behouden.

Naast ruimte maken en het versimpelen en verbeteren van omgevingsrecht wordt er ook geïnvesteerd, met name in de capaciteit van de infrastructuur. Prioriteit krijgen de mainports, de Brainports en de Greenports, alsmede de achterlandverbindingen. Opgaven van nationaal belang voor de provincies Limburg en Noord-Brabant zijn onder andere:

- Het verbeteren van het vestigingsklimaat van de Brainport Zuidoost Nederland (Brainport Avenue) en Greenport Venlo door het optimaal benutten en waar nodig verbeteren van de (internationale) bereikbaarheid van deze gebieden via weg, water, spoor en lucht (o.a. verdere ontwikkeling Eindhoven Airport).
- Het borgen van de waterveiligheid en – kwaliteit en zoetwatervoorziening voor de korte termijn (zoals Maaswerken en uitvoering hoogwaterbeschermingsprogramma) en de lange termijn. Binnen het Deltaprogramma wordt deze opgave aangepakt.
- Het tot stand brengen en beschermen van de natuur (Natuur Netwerk Nederland), inclusief de Natura 2000 gebieden.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt de juridische doorvertaling van het rijksbeleid en is een verdere uitwerking van de Wet ruimtelijke ordening. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Belangrijke punten hierin zijn o.a. het zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare (natuur)gebieden en bescherming van het land tegen klimaatverandering, overstroming en wateroverlast, de uitoefening van defensietaken, toekomstige uitbreidingen van de hoofdinfrastructuur. Provincies dienen deze regels door te vertalen in hun beleid en verordeningen en vervolgens dienen deze regels ook een plek te krijgen in de verschillende bestemmingsplannen, aanpassingsplannen etc. Regels t.a.v. de ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

De Ladder duurzame verstedelijking is een processchema dat alle mogelijke nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen of initiatieven voor stedelijke functies, via beleidskaders begeleidt naar een optimale locatiekeuze. De ladder duurzame verstedelijking is geïntroduceerd in de Structuurvisie

Infrastructuur en Ruimte. De motiveringseis om te voldoen aan de ladder duurzame verstedelijking is vervolgens vastgelegd in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De ladder heeft als doel te komen tot een zorgvuldig ruimtegebruik waarbij goede afwegingen worden gemaakt waar gebouwd mag worden. Het systeem van de ladder zorgt voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming waar wel en waar niet mag worden gebouwd. De ladder is een toetsingsinstrument voor ontwikkelaars en de overheid wat gevolgd moet worden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

De ladder duurzame verstedelijk is erop gericht om ontwikkelingen die een ruimtelijke impact hebben zoveel mogelijk binnen het bestaand stedelijk gebied op te vangen. Hierdoor wordt versterking van het buitengebied tegengegaan. Uitgangspunt is dat steden en dorpen niet onnodig 'uitdijen' terwijl er in de kernen nog ruimte is voor ontwikkelingen. Wanneer er in de kernen ontwikkellocaties zijn moeten deze eerst opgevuld worden alvorens men uitbreidt in het buitengebied. Ook wanneer het gaat om herstructureringsprojecten moet hier voorrang aangegeven worden.

Onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan nieuwe bebouwing die een stedelijk karakter heeft zoals woningbouw, realisatie winkelruimte, kantoorpanden, bedrijventerreinen of overige stedelijke functies (maatschappelijk, religie, cultuur, leisure, recreatie -> dit op basis van uitspraken van de RvS). De ladder voor duurzame verstedelijking richt zich op substantiële veranderingen en bouwplannen, die qua aard en omvang zodanig zijn, dat voor mogelijke leegstand elders gevreesd zou kunnen worden. Het doel is om overbodige bouwplannen (kantoren, woningen) te voorkomen en hergebruik te stimuleren.

Het rijksbeleid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied. Met onderhavig initiatief zijn geen rijksbelangen in het geding waar de rijksoverheid specifiek beleid voor heeft opgesteld. Er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6 Bro.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie provincie Noord-Brabant

Op 19 maart 2014 trad de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking.

In de structuurvisie wordt de opgave voor het landelijk gebied uitgediept.

Het Brabantse landelijke gebied verandert snel. Ruimtelijk gezien is de land- en tuinbouw belangrijk als beeldbepaler en als beheerder van 60 % van het Brabantse grondgebied. De sector staat onder druk en zit in een belangrijke transitiefase. De wereldmarkt en het Europese beleid (o.a. de POP plattelandsontwikkeling 2013) bepalen dit voor een groot deel.

Er zijn twee verschillende ontwikkelingsrichtingen te onderscheiden.

De eerste is de ontwikkeling van een gebiedseconomie met een verdergaande menging van functies en verbreding van agrarische activiteiten met streekproducten, zorgverblijven, recreatief verblijf en landschapsbeheer. Deze ontwikkeling sluit aan op de toenemende vragen vanuit de samenleving (de stad) om het buitengebied meer te kunnen gebruiken voor andere functies. Maar ook bij de behoefte aan het behoud van voorzieningen die belangrijk zijn voor de leefbaarheid van het landelijk gebied voor haar bewoners. Het platteland vervult een belangrijke rol voor recreatie, toerisme en kleinschalige zorgeconomie. Daarnaast is de kwaliteit van het landelijk gebied steeds belangrijker voor een hoogwaardig leef- en vestigingsklimaat van Noord-Brabant. In het landelijk

gebied verliezen grootschalige complexen als kloosters en instituten hun functie waardoor er veel gebouwen vrijkomen, met vaak een hoge (cultuurhistorische) waarde en unieke ligging. Door passende functies in deze complexen mogelijk te maken, kunnen deze behouden en ontwikkeld worden.

Een tweede ontwikkelingsrichting in het landelijk gebied is een toenemende specialisatie met schaalvergroting van de landbouw. Dat doet zich in Noord-Brabant vooral voor bij glastuinbouw, veehouderij, akkerbouw, vollegrondstuinbouw en boomteelt. Voor de toekomst van deze vormen van landbouw is het van groot belang verdere verduurzaming en toegevoegde waarde-ontwikkeling van de sector door te voeren en waar mogelijk te versnellen. Hierbij wordt tevens de relatie gelegd met de hele agrofoodketen om zo de verbinding producent-consument te zekeren en de gehele keten te verduurzamen.

Het wordt in toenemende mate lastiger om deze twee ontwikkelingen in het landelijk gebied met elkaar te combineren. Het leidt tot confrontaties tussen ontwikkelingen onderling en tussen de grootschaligheid en het fijnmazige en afwisselende landelijk gebied van Noord-Brabant. De toenemende specialisatie bij met name veehouderijen betekent een verschuiving van gesloten locaties naar gespecialiseerde locaties. Hierbij worden bestaande locaties opgekocht van stoppende ondernemers. Hierdoor is er meer transport van dieren, mest en voer met potentieel grotere risico's voor de gezondheid van mens en dier, verminderd dierenwelzijn en overlast door transport.

3.2.2 Brabantse omgevingsvisie

Op 14 december 2018 is de Brabantse omgevingsvisie vastgesteld. Met de omgevingsvisie formuleert de Provincie haar ambitie voor Brabant in 2050. De Provincie ziet een toekomst met een grote verwevenheid tussen stad en land en de bijkomende voor en nadelen die daaraan kleven.

Het plangebied ligt in Midden Brabant. De omgevingsvisie ziet hier de verbinding met de steden Breda, 's-Hertogenbosch, Eindhoven, Helmond en Tilburg. De omgevingsvisie omschrijft dit deel van Brabant als het economisch hart van de Provincie. De Provincie ziet een meer verbindende rol voor agrarische activiteiten in Midden Brabant en gelooft in kleinschalige, meer op de omgeving gerichte ontwikkelingen.

De omgevingsvisie geeft tevens de visie van de Provincie op haar eigen rol en hoe zij de gewenste ontwikkeling naar 2050 wil stimuleren. De provincie ziet zichzelf als verbinder en aanjager waar nodig.

De ontwikkeling past binnen de Brabantse structuurvisie en omgevingsvisie. De provincie is verbinder tussen agrarische activiteiten en de omgeving. Onderliggend plan verdiept het toespitsen van de locatie op meer ruimte om eigen gewassen op te slaan. Dit is een verduurzaming voor de sector. Om deze specialisatie op eigen terrein te kunnen uitvoeren zal tevens minder transport plaatsvinden.

3.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Naast de Omgevingsvisie kent de Provincie Noord-Brabant de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. In de omgevingsverordening staan de regels die de provincie stelt aan de bestemmings- en omgevingsplannen van gemeenten.

Met de Interim omgevingsverordening bereidt de provincie Noord-Brabant de komst van de Omgevingswet (1 januari 2024) concreet voor en hanteert zij de in de wet aangegeven schrijf- en handelingswijze. De omgevingsverordening is geschreven met oog voor de doelgroep: burgers, gemeenten en waterschappen.

Essentieel onderdeel van de verordening is de gedachte dat ontwikkelingen en plannen in gezamenlijkheid uitgevoerd worden en overleg en dialoog worden daarom toegejuicht. De verordening biedt voor ontwikkelaars en gemeenten meer mogelijkheden tot maatwerk, vaste afstanden en grootte maten worden losgelaten en er komt meer nadruk te liggen op het passend maken van initiatieven in hun omgeving.

Voor gemeenten is hoofdstuk 3 van de verordening het belangrijkste, het hoofdstuk heeft de toepasselijke naam 'instructieregels aan gemeenten' als titel gekregen. Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling van de locatie is Artikel 3.53 'afwijkende omvang veehouderij' van belang. De Provincie Noord-Brabant geeft veehouderijen een maximaal bouwvlak van 1,5 hectare. In enkele gevallen kan een bedrijf daar niet aan voldoen en bestaan er mogelijkheden om af te wijken. Voor de ontwikkeling van het initiatief is lid 3 van het eerder genoemde artikel van belang. Onderstaand is dit lid weergegeven, cursief is aangegeven hoe de ontwikkeling voldoet aan het gestelde.

Lid 3

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan bepalen dat de omvang van het bouwperceel met ten hoogste 0,5 hectare wordt vergroot, waardoor het bouwperceel ten hoogste 2 hectare bedraagt, indien:

- a. de veehouderij vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer;
Het betreft een melkveehouderij, dit type bedrijf is in grote mate afhankelijk van de opslag van ruwvoer. Ruwvoer wordt in de praktijk in sleufsilo's op het erf opgeslagen en ter plekke ingekuild om het langer houdbaar te maken. Initiatiefnemer gaat zich toeleggen op een duurzamere bedrijfsvoering waarbij 60% van het eiwit geteeld wordt op eigen land. Gevolg hiervan is dat er meer ruimte nodig is voor voer/grasopslag. De indeling van de sleufsilo's is op dit moment hiervoor niet toereikend en wil de locatie van de sleufsilo's herstructureren. Deze 60% is een streven om het bedrijfseconomisch interessant te maken. Met de gronden in eigendom is dit haalbaar. Het alternatief is om eiwitten in sojavorm vanuit Zuid-Afrika te laten verscheppen, echter wil de initiatiefnemer deze niet-duurzame manier weren door eigen gewassen voor eiwit in te zetten. Het volume van gras is groter waardoor meer opslagcapaciteit benodigd is.
- b. de ruimte binnen het bouwperceel niet aanwezig is;
Zoals in figuur 2-3 is te zien is er op het bouwperceel geen ruimte meer aanwezig om nieuwe ruwvoer opslag te realiseren. 60% van het te voeren eiwit gaat geteeld worden op eigen land en wil initiatiefnemer op eigen perceel opslaan. De huidige sleufsilo's bieden te weinig ruimte.
- c. het bestemmingsplan borgt dat deze 0,5 hectare uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van voorzieningen -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer.

Er zal op de verbeelding een differentiatievlak opgenomen worden: 0,5 hectare van het nieuwe bouwvlak zal de aanduiding 'specifieke vorm van Agrarisch – ruwvoer' opgelegd krijgen. Zie figuur 2-5. In de regels zal opgenomen worden dat gronden binnen deze aanduiding enkel ingezet mogen worden ten behoeve van voorzieningen -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer.

Behalve toetsing aan de specifieke regels in bovenstaand artikel is toetsing aan artikelen in de interim omgevingsverordening aan de orde. In artikel 3.49 zijn de regels waar een veehouderij in landelijk gebied aan dient te voldoen weergegeven. Onderstaand is artikel 3.49 weergegeven en is cursief aangegeven hoe het bedrijf op het plangebied voldoet aan het gestelde.

Artikel 3.49 veehouderij in landelijk gebied

Lid 1. Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, als:

- a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
Er vindt vormverandering van het bouwvlak plaats. Tevens zal een transitiestal voor 40 jongvee, afkalf- en zorgruimte gebouwd worden. Om dit te borgen heeft de provincie haar Interim OmgevingsVerordening (IOV) zodanig opgesteld dat voldaan moet worden aan de Brabantse Zorgvuldige Veehouderijtoets bij het aanvragen van de omgevingsvergunning Bouwen. Het is voor dit bedrijf geen probleem om de minimale vereiste score van 7,25 te kunnen behalen. Zie bijlage BZV.
- b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
Dit is het geval. De uitbreiding van het bouwperceel tot 2 hectare met 0,5 hectare voor ruwvoer kent een aparte toetsing in artikel 3.53 lid 3. Toetsing aan artikel 3.53 lid 3 is opgenomen in deze onderbouwing op de vorige pagina.
- c. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
In deze onderbouwing is in hoofdstuk 4 "omgevingsaspecten" getoetst aan de geldende aspecten ten aanzien van een veilige en gezonde leefomgeving. Er bestaan vanwege de grote afstand van het bedrijf tot de omgeving geen belemmeringen op de benoemde aspecten
- d. mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;
De beoogde ontwikkeling heeft geen betrekking op mestbewerking van eigen of andermans mest.
- e. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
Ten opzichte van de huidige situatie treden er geen veranderingen op ten aanzien van het aspect geur. Voor een verdere onderbouwing wordt verwezen naar paragraaf 4.1.3 van deze onderbouwing. Voor wat geurhinder betreft bestaat er voor melkveehouderijen een vaste afstand van 50 meter. Het bedrijf is op ruim 250 meter van nabijgelegen functies gelegen en daarmee voldoet het bedrijf ruimschoots aan de gestelde vaste afstand. Indien er in de toekomst dieren gehouden worden met een geuremissiefactor zal tijdens het afgeven van de betreffende milieuvergunning getoetst moeten worden of aan de dan geldende eisen voldaan kan worden.

- f. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
Er treden geen wijzigingen op voor wat de achtergrondconcentratie fijnstof afkomstig van het plangebied. Voor een verdere onderbouwing wordt verwezen naar paragraaf 4.1.2 van deze onderbouwing
- g. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;
Er is voor de beoogde ontwikkeling een landschappelijke inpassing opgesteld, het plan is in bijlage 2 van deze onderbouwing opgenomen. Het totale bouwvlak (figuur 2-4 blauw + groen) zal een omvang krijgen van 2,0 ha, hiervan is 0,5 ha differentiatievlak. De inpassing bevat 2.000 m² aan houtsingels (1200m² + 800m², zie bijlage 2 blz 6) en aangevuld met 8 bomen is zorg gedragen voor de vereiste omvang van de landschappelijke inpassing. De vergroting van het bouwvlak bedraagt een halve hectare. 10% van het bouwperceel bedraagt landschappelijke inpassing. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.
- h. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
Er heeft een zorgvuldige dialoog plaatsgevonden. Voor een verslag van de dialoog wordt verwezen naar bijlage 1 van deze onderbouwing.

Lid 2. Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij als is voldaan aan de Nadere regels Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij, zoals door gedeputeerde staten vastgesteld op grond van artikel 5.11.

De toetsing aan de Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij heeft plaatsgevonden. Zie bijlage 4.

Lid 3. Een bestemmingsplan kan in afwijking van het eerste lid voorzien in mestvergisting voor samenwerkende melkrundveehouderijen tot ten hoogste 25.000 ton per jaar als:

- a. de locatie goed is ontsloten;
- b. de op-, overslag en verwerking van producten niet in de openlucht plaatsvindt;
- c. in het geval dat de mest na vergisting ter plaatse verder wordt bewerkt ten minste 50 % van het volume van de mest wordt omgezet in loosbaar water.

Dit lid is niet van toepassing. De beoogde ontwikkeling heeft geen betrekking op mestvergisting.

Behalve de artikelen met regels voor specifieke ontwikkelingen en type bedrijven binnen het grondgebied van de Provincie Noord-Brabant kent de interim omgevingsverordening basisprincipes. De basisprincipes zoals opgenomen in de verordening geven algemene regels waar een iedere ruimtelijke ontwikkeling aan dient te voldoen. Toetsing aan de basisprincipes is in ieder plan van belang. Onderstaand zijn de basisprincipes weergegeven zoals opgenomen in de interim omgevingsverordening, de van toepassing zijnde artikelen zijn weergegeven en cursief is de toetsing gegeven waarom het plan en bedrijf op het plangebied voldoen aan het gestelde.

Paragraaf 3.1.2 basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies

Artikel 3.6 zorgvuldig ruimtegebruik

Lid 1. Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

- a. de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen dat:
 - 1. nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk;

Er zal een transitiestal gebouwd worden om de dieren ruimer te kunnen huisvesten. De dieren aantallen blijven gelijk. Een bestemmingsplan wijziging is nodig voor het vergroten en veranderen van het bouwvlak.

2. er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk is toegestaan;

Niet van toepassing

- b. bij stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);

Er is geen stedelijke ontwikkeling op het plangebied.

- c. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De beoogde ontwikkeling is specifiek bedoeld om de indeling van bebouwing en bouwwerken logisch en geconcentreerd te situeren binnen het bouwvlak.

Lid 2. Onder bestaand ruimtebeslag voor bebouwing wordt verstaan het werkingsgebied Stedelijk Gebied of een bestaand bouwperceel.

De beoogde ontwikkeling valt niet onder een bestaand ruimtebeslag omdat het werkingsgebied geen stedelijk gebied of bestaand bouwperceel is. Het werkingsgebied is gelegen in landelijk gebied. De bebouwingsregeling uit het vigerend bestemmingsplan Buitengebied wordt overgenomen, waarbij de maatvoering van de bebouwing wordt gebaseerd op de bestaande bebouwing in het plangebied. Hiermee wordt voldaan aan de zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit zoals beschreven in artikel 3.6 van de Interim Omgevingsverordening.

Artikel 3.7 toepassing van de lagenbenadering

Lid 1. De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd.

Lid 2. De lagenbenadering omvat de effecten op:

- a. de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
- b. de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.
- c. de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

Lid 3. Door de factor tijd actief te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

In onderliggend plan wordt invulling gegeven aan deze lagenbenadering door invulling te geven aan het in balans brengen en met elkaar in verbinding brengen van de ondergrond, netwerklaag en de bovenste laag van cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Bij de beoogde ontwikkeling, de vergroting van een bouwblok zal de toepassing van de lagenbenadering niet wijzigen.

Artikel 3.8 meerwaardecreatie

Lid 1. Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- a. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;

Voor initiatiefnemer is deze beoogde verandering nodig voor duurzame bedrijfsvoering en economische overweging. Hiervoor wordt een beplantingsplan opgesteld om tegemoet te

komen aan het groen, de vogels en insecten in de weidse omgeving van de locatie. De meerwaarde is tevens zichtbaar voor recreatieve voorbijgangers die de beplanting en vogelgeluiden zal opvallen.

- b. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

Door herinrichting van silo's zullen de rij-afstanden van tractoren efficiënter zijn wat nog minder overlast voor omwonenden met zich mee brengt. Door de minder te rijden kilometers met de tractoren is de uitstoot van gassen minder

Lid 2. De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in artikel 3.9

Kwaliteitsverbetering landschap kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie.

De beoogde ontwikkeling geeft meerwaarde op het aspect kwaliteitsverbetering van het landschap. Tegenover de nieuwbouw van een transitiestal staat het ontwikkelen van meerwaarde. Dit gaat plaatsvinden in de vorm van aanleg van groenstroken. Er is een landschappelijke inpassing opgesteld ter onderbouwing.

Artikel 3.9 kwaliteitsverbetering landschap

Lid 1. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Lid 2. Het bestemmingsplan motiveert dat de verbetering past binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied én op welke wijze de uitvoering is geborgd door dat:

- a. dit financieel, juridisch en feitelijk is geborgd in het plan; of
- b. de afspraken uit het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken, worden nagekomen.

Lid 3. Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan mede de volgende aspecten omvatten:

- a. de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;
- g. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

Lid 4. Ingeval er toepassing wordt gegeven aan het tweede lid onder b geldt dat een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd én over de besteding van dat fonds periodiek verslag wordt gedaan in het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken.

In de beoogde ontwikkeling is gekozen voor invulling van de kwaliteitsverbetering van het landschap doormiddel van het aanleggen van een landschappelijke inpassing. In bijlage 2 van deze onderbouwing is de opgestelde inpassing weergegeven. De aanleg van deze inheemse bomen en planten is geborgd door een voorwaardelijke verplichting in de regelset.

De uitbreiding past binnen de ontwikkelrichting van het gebied, zoals in het beleid van gemeente ABG omschreven document: 'Gilze en Rijen 2025' waarbij een uitbreiding/ontwikkeling in de agrarische sector wordt ondersteunt. Deze alinea's beschrijven als volgt: 1. Bedrijvigheid in het buitengebied. Gilze en Rijen heeft een groot buitengebied met veel agrarische bedrijven, met name intensieve veeteeltbedrijven en rundveehouderijen. De agrarische bedrijvigheid blijft van primair belang in het buitengebied. De verdergaande liberalisering van de agrarische sector zal onherroepelijk leiden tot schaalvergroting en tot vermindering van het aantal bedrijven. Blijvende

ondernemers moeten hun bedrijven optimaal kunnen inrichten. Daarbij is onder meer verbreding van hun bedrijfsactiviteiten aan de orde.

2. Landbouw. Hoogwaardige landschappelijke kwaliteit van het buitengebied is gebaat bij vitale agrarische bedrijvigheid. De gemeente wil daarom de landbouwsector behouden en versterken. De gemeente steunt initiatieven van onder meer ZLTO om verbreding van economische activiteiten te stimuleren. Van agrarische ondernemers wordt verwacht dat ook zij hun bijdrage leveren aan de kwaliteit van het landschap.

Kwaliteitsverbetering: afspraken tussen provincie en gemeente

Bij onderliggend plan vereist het provinciale en gemeentelijke beleid dat met het plan bijgedragen wordt aan kwaliteitsverbetering van het landschap. In het Regionale afsprakenkader Hart van Brabant uit 2015 zijn hierover in regionaal verband afspraken gemaakt met de provincie en de regio hoe hier in voorkomende gevallen mee omgegaan wordt. Dit regionale afsprakenkader is gehanteerd om de kwaliteitsverbetering te bepalen en uit te werken.

Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen 3 categorieën:

Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering niet van toepassing zijn of worden geacht te zijn (geen landschappelijke inpassing en evenmin ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist)

Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn, maar waarbij het gaat om ontwikkelingen die een (zeer) beperkte invloed op het landschap hebben (alleen landschappelijke inpassing vereist)

Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen waarop de regels inzake kwaliteitsverbetering van toepassing zijn en waarbij sprake is van een (substantiële) inbreuk op het landschap (zowel landschappelijke inpassing als ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist)

Onderliggend document is een Categorie 2 plan, en valt onder de eerste bullet: Voor zover de locatie gelegen is in het agrarisch gebied, als bedoeld in de Verordening ruimte:

vergroten agrarisch bouwvlak tot 1,5 ha;

Het bouwvlak wordt vergroot en verandert tot 1,5 ha. De sleufsilo's worden herschikt naar het differentiatievlak (0,5 ha). En 1 sleufsilo wordt gelegaliseerd door deze in het nieuwe bouwvlak te plaatsen.

De IOV stelt voorwaarden voor het bouwen van een nieuwe dierenverblijf in artikel 3.50. In cursief de toetsing van dit artikel.

Artikel 3.50 Aanvullende regels nieuw dierenverblijf

Lid 1 Een bestemmingplan van toepassing op een veehouderij in Landelijk gebied bepaalt dat:

- a. een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:
 1. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
De BZV in bijlage 4 toetst de maatregelen voor een zorgvuldige veehouderij.
 2. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
Hoofdstuk 4 in onderliggend plan toetst de veiligheid en luchtkwaliteit in de omgeving.
 3. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de

achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert; *de huidige rundveehouderij bouwt een transitiestal met rundvee. Deze heeft geen geuremissie dus rundveehouderij draagt niet bij aan de cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) (zie bijlage BZV en Aeriusberekening)*

4. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

Bijlage 1 betreft de gehouden dialoog.

- b. binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;

De jongvee en melkkoeien worden op de grond gehouden.

- c. bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.

Niet van toepassing.

Lid 2

Voor de toepassing van dit artikel geldt als dierenverblijf hetgeen gebruikt mag worden voor het houden van landbouwhuisdieren krachtens een omgevingsvergunning milieu, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding, bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer.

De vergunningen voor het houden van landbouwhuisdieren zijn op orde en in te zien bij initiatiefnemer.

Lid 3

Er is sprake van maatregelen die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij als is voldaan aan de Nadere regels zorgvuldige veehouderij, zoals door gedeputeerde staten vastgesteld op grond van artikel 5.11.

In bijlage 4 de BZV wordt ingegaan op de nadere regels zorgvuldige veehouderij.

De beoogde ontwikkeling van het plangebied past binnen de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Er is getoetst aan alle relevante artikelen. De locatie voldoet aan de gestelde voorwaarden.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 De trilogie van Gilze en Rijen

De gemeente Gilze en Rijen heeft haar ruimtelijke ambities verwoord in een trilogie van beleidsdocumenten. De documenten kennen ieder een ander abstractie niveau maar hebben alle drie tot doel om de ontwikkelrichting van de kernen en het buitengebied weer te geven. De trilogie bestaat uit de volgende beleidsstukken:

- Toekomstvisie 2025 'Wij zijn Gilze en Rijen'
- Ambitiedocument 'Ambitie Gilze en Rijen – nieuwe kansen'
- Structuurvisie Stedelijk gebied Gilze en Rijen

Toekomstvisie 2025 'Wij zijn Gilze en Rijen'

De toekomstvisie geeft het meest abstracte beeld van de ambities van de gemeente en gaat in op het totale grondgebied. De toekomstvisie is in 2012 tot stand gekomen en heeft een reikwijdte tot 2025. De gemeente schets de situatie in 2012, de trends die zij ziet binnen de gemeentelijke grenzen en de uitdagingen waar de gemeente de komende tijd voor staat.

De toekomstvisie werkt vanuit feitelijke uitgangspunten en formuleert ambities die de gemeente in de periode tot 2025 tot uitvoering wil brengen.

In de toekomstvisie schetst de gemeente de lijn voor het buitengebied en erkent zij dat dit hoofdzakelijk agrarische gronden betreft. Ook heeft de gemeente een behoorlijk oppervlakte groen en bosgebieden, dit heeft een invloed op de samenhang tussen de agrarische sector en andere functies. Het buitengebied van Gilze en Rijen kent relatief veel rundveehouderijen en in relatie tot andere Brabantse gemeenten relatief weinig intensieve(hokdieren) veehouderij.

Ten aanzien van de ontwikkeling van de agrarische sector in Gilze en Rijen ziet de gemeente dat bedrijven de schaal zullen vergroten, de bedrijvigheid gaan verbreden of gaan stoppen. De gemeente geeft in de toekomstvisie aan dat ondernemers hun bedrijf optimaal moeten kunnen inrichten. Tot slot spreekt de gemeente de ambitie uit om de agrarische sector in Gilze en Rijen te willen behouden en versterken.

Onderliggend plan beoogd om het bouwvlak veel efficiënter in te delen waardoor in de toekomst mogelijk uitbreiding van gebouwen kan ontstaan, niet van dieraantallen. In de toekomstvisie spreekt de gemeente uit dat bedrijven zich optimaal moeten kunnen inrichten. Het plan past binnen de visie en ambitie van gemeente Gilze en Rijen, voor wat betreft de toekomstige bedrijfsvoering van het veehouderijbedrijf in agrarisch gebied.

Het planvoornemen m.b.t. het aanpassen van het bouwvlak past binnen de Toekomstvisie 2025. Gemeente Gilze en Rijen heeft de veehouderijen inzichtelijk en wil meewerken om de agrarische sector te versterken en te behouden.

Ambitiedocument 'Ambitie Gilze en Rijen – nieuwe kansen'

Het tweede deel van de trilogie van Gilze en Rijen is het magazine 'Ambitie Gilze en Rijen – nieuwe kansen'. Het magazine borduurt voort op de ambities die de gemeente in de toekomstvisie heeft geschetst en nodigt inwoners en ondernemers in de gemeente uit met de gemeente mee te denken over hoe die ambities tot uitvoering kunnen worden gebracht.

Het document gaat uit van de vier kernen binnen de gemeente: Gilze, Rijen, Hulten en Molenschot. Het plangebied valt binnen het invloedsgebied van het dorp Rijen. Rijen is de grootste kern binnen de gemeente en kenmerkt zich als een dorp met stadse elementen, waar van beide kanten van het spectrum diverse onderdelen aanwezig zijn. Het document gaat daarna in op de verschillende onderdelen van het dorp Rijen en wat de gemeente daar ambieert, deze onderdelen hebben geen betrekking of invloed op de ontwikkeling van het plangebied.

Het buitengebied komt in het ambitiedocument niet nadrukkelijk aan bod en daarmee heeft het document beperkt tot geen invloed op de ontwikkeling op het plangebied.

Structuurvisie Stedelijk gebied Gilze en Rijen

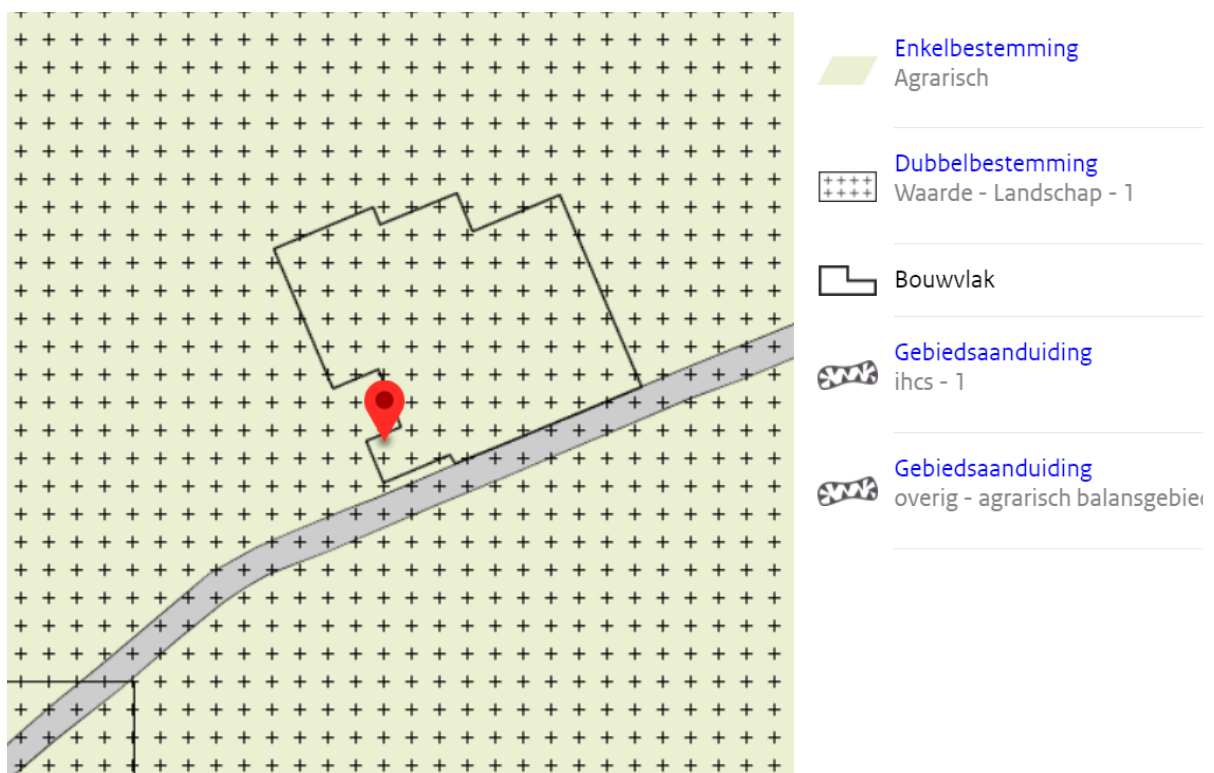
Van de trilogie van Gilze en Rijen gaat de structuurvisie Gilze en Rijen het meest concreet in op de wensen en doelen van de gemeente voor haar grondgebied. De structuurvisie kent de voorgaande twee documenten als basis en geeft meer concreet vorm aan de route. De structuurvisie gaat, zoals de naam al doet vermoeden, hoofdzakelijk in op de vier kernen van de gemeente Gilze en Rijen. Dit is echter geen harde grens en ook de kernrandzones worden besproken. Met de structuurvisie geeft de gemeente invulling aan haar wettelijke verplichting tot het hebben van een structuurvisie en deze is leidend voor bestemmingsplannen binnen de gemeentegrenzen. De

structuurvisie is tot stand gekomen op initiatief van de gemeente maar zoveel mogelijk met haar inwoners, op verschillende manieren en momenten heeft de gemeente het mogelijk gemaakt om invloed uit te oefenen en opmerkingen te plaatsen bij de totstandkoming van de visie. De structuurvisie strekt niet tot over het plangebied maar kent haar invloed tot de oostgrenzen van het dorp Rijen. De gemeente geeft over eventuele ontwikkelingen aan die kant van het dorp aan dat ze de verbinding zoekt met het agrarisch gebied dat er direct aan grenst en dat dit een meer open gedeelte van de gemeente is.

De beoogde ontwikkeling van het plangebied past binnen de trilogie van de gemeente Gilze en Rijen. Hoewel in twee van de drie documenten het (agrarisch) buitengebied niet of nauwelijks benoemd wordt geeft de toekomstvisie een richting. De uitbreiding van het bedrijf is nodig om de bedrijfsvoering optimaal te houden en in te kunnen spelen op bedreigingen van buitenaf. De gemeente erkent de ontwikkelingen in haar buitengebied en de ontwikkeling van het plangebied past binnen deze ontwikkelingen.

3.3.2 Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 1 juli 2013. Het plangebied is gelegen binnen de enkelbestemming 'Agrarisch' en heeft een bouwblok met een oppervlakte van 1,5 hectare, daarnaast heeft het de dubbelbestemming 'Waarde - Landschap 1', gebiedsaanduiding 'ihcs -1' en 'overig - agrarisch balansgebied'. Middels figuur 3-1 is een uitsnede van de verbeelding weergegeven.



Figuur 3-1: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied"

Het vigerend bestemmingsplan bevat geen afwijking- of wijzigingsbevoegdheden waar gebruik van kan worden gemaakt om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken. Er zal daarom een partiële

herziening van het bestemmingsplan nodig zijn. Om de plannen te toetsen is een principeverzoek opgesteld en is de gemeente gevraagd om een reactie.

De beoogde ontwikkeling is strijdig met het vigerend bestemmingsplan en het bestemmingsplan bevat geen afwijking- of wijzigingsbevoegdheid om de ontwikkeling mogelijk te maken. De gewenste ontwikkeling is via een principeverzoek met de gemeente Gilze en Rijen gedeeld en de volgende paragraaf gaat verder in op dit verzoek.

3.3.3 Principemedewerking en gestelde voorwaarden

Er is een principeverzoek opgesteld en in de reactie op dit verzoek geeft de gemeente Gilze en Rijen aan in principe medewerking te willen verlenen aan het verzoek om partiële herziening van het bestemmingsplan.

De gemeente heeft een aantal overwegingen genoemd om te onderbouwen waarom principemedewerking is gegeven :

- De betreffende veehouderij ligt solitair in 'agrarisch balansgebied'
- Het betreft de uitbreiding van een grondgebonden veehouderij en levert daarmee een versterking van de bestaande agrarische structuur een karakter van het gebied;
- De gevraagde ontwikkeling is passend binnen de kaders van zowel de gemeentelijke structuurvisie als de Interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant.

De gemeente heeft de volgende voorwaarden gesteld waar de ontwikkeling aan dient te voldoen , cursief is aangegeven hoe het initiatief voldoet aan de betreffende voorwaarde:

1. Er wordt voldaan aan de kaders van artikel 3.53 lid 3 van de Interim omgevingsverordening van de Provincie Noord-Brabant (hierna te noemen: lov);
Zie 3.2.1. Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.
2. Een deugdelijke onderbouwing van de noodzaak voor vergroting van het agrarische bouwvlak naar 2 hectare ten behoeve van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Daarbij dient niet alleen de noodzaak voor uitbreiding van de ruwvoeropslag onderbouwd te worden maar eveneens de behoefte voor vergroting van het gehele bouwvlak naar maximaal 2,0 hectare. Deze onderbouwing zullen wij ter toetsing voorleggen aan een agrarische deskundige;
De uitbreiding van de ruwvoer voorziening is voor het bedrijf van belang voor een goede bedrijfsvoering. Het bedrijf is in grote mate afhankelijk van ruwvoer van eigen percelen aangevuld met ruwvoer dat extern ingekocht wordt. Voor de opslag van dit ruwvoer wordt gebruik gemaakt van sleufsilos. Oogst en aangekocht product worden in de oogstperiode en kort daarna in de sleufsilos opgeslagen en vervolgens met plastic ingekuuld. Gedurende het jaar worden de sleufsilos aangebroken en opgebruikt om de dieren te voeden. Voldoende opslag is van groot belang om te voorkomen dat oogst niet kan worden opgeslagen. In de huidige situatie bieden de aanwezige silos onvoldoende ruimte voor opslag. Behalve het tekort aan capaciteit geeft de situering van de silos een beperking voor het gebruik ervan. Een goed ingedeeld erf is primair bedoelt om vervuiling van het erf en afspoeling van nutriënten te voorkomen. Door de tijd heeft de indeling van het erf aan de Zwarte dijk 43 een dusdanige indeling gekregen dat een goede routing en voorkoming dat nutriënten kunnen uitspoelen niet zijn te waarborgen. De beoogde ontwikkeling is nodig om terug te keren naar een goed, logisch en schoon ingedeeld erf. Daarnaast voorziet het bedrijf binnen afzienbare tijd een tekort aan

bedrijfsruimte. Het tekort wordt met name voorzien in de stalling van voertuigen, bedrijfsmiddelen, foerage enzovoort. Het is wenselijk om nu al in te spelen op deze toekomstige ontwikkeling.

3. Vanwege de ligging in het agrarisch balansgebied en de karakteristieke landschappelijke waarden van het gebied is er aantoonbaar sprake van overwegend weidegang van het melkvee;
Het bedrijf maakt in de huidige situatie en de toekomstige situatie gebruik van overwegend weidegang. In de Wnb en vergunning milieu is weidegang vergund op deze locatie.
4. Kunnen onderbouwen dat er sprake is van voldoende agrarische gronden welke in eigendom c.q. duurzame pacht zijn en binnen een straal van 15 km zijn gelegen (vanuit de toelichting regels art. 3.5.3. lov);
Het bedrijf heeft een grondgebonden bedrijfsvoering. Voor de onderbouwing is eveneens een BZV toets uitgevoerd. Een bijlage van deze toetsing is het 'integraal mestrapport 2019'. Hieruit blijkt dat ruim 75% van de mest geplaatst kan worden binnen het eigen bedrijf. Hiermee kan gesteld worden dat er een grondgebonden bedrijfsvoering aanwezig is.
5. Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij op basis van de kaders van de provincie Noord-Brabant;
Om dit te borgen heeft de provincie haar Interim OmgevingsVerordening (IOV) zodanig opgesteld dat voldaan moet worden aan de Brabantse Zorgvuldige Veehouderijtoets bij het aanvragen van de omgevingsvergunning Bouwen. Het zal voor dit bedrijf geen probleem zijn om de minimale vereiste score van 7,25 te kunnen behalen. Zie bijlage BZV.
6. Een landschappelijk inpassingsplan wat voldoet aan artikel 3.9. van de lov en het daaruit voortvloeiende regionale kwaliteitskader voor Hart van Brabant. Daarbij mag de inpassing geen inbreuk doen aan de Waarde- Landschap 1, dus behoud van de karakteristieke openheid;
Er is voor de locatie een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Het plan is als bijlage aan deze toelichting gevoegd. De landschappelijke inpassing wordt middels een voorwaardelijke verplichting in de regels en verbeelding planologisch geborgd.
7. Het agrarische bouwvlak mag maximaal 2 hectare bedragen waarvan 0,5 ha beschikt over een separate aanduiding voor ruwvoeropslag;
De ruwvoeropslag zal als dusdanig bestemd worden op de verbeelding en er wordt een aanduiding opgenomen om te voorkomen dat dit deel van het bouwvlak anders gebruikt kan worden dan bedoeld.
8. Het voeren van een Omgevingsdialoog;
Er is een omgevingsdialoog gevoerd. De uitwerking en resultaten van deze dialoog zijn als bijlage bij deze onderbouwing gevoegd.
9. De gevraagde uitbreiding mag niet leiden tot een toename van de stikstofuitstoot.
Er is geen sprake van uitbreiding en tevens geen toename van stikstofuitstoot. De wijziging voorziet niet in uitbreiding van dieraantallen. Er wordt volledig gehandeld binnen de vigerende vergunning in het kader van de wet Natuurbescherming. De voertuigbewegingen nemen eveneens niet toe ten opzichte van de huidige situatie. Er zal niet meer voer aangevoerd worden op de locatie, echter het ruwvoer kan op een duurzamere manier opgeslagen worden op de huidige locatie. Zie voor een verdere toelichting 2.2. beoogde situatie.

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de gestelde voorwaarden van de gemeente Gilze en Rijen.

4. Omgevingsaspecten

4.1 Milieu

Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de beoogde ontwikkeling van het plangebied aan diverse milieuaspecten getoetst. Concrete veranderingen die de uitbreiding van de ruwvoeropslag en het bouwvlak met zich meebrengen betreffen hoofdzakelijk de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf.

4.1.1 M.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage.

In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.- procedure is het milieueffectrapport (MER).

Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.- beoordeling. Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Het mag duidelijk zijn dat wanneer een project ruim beneden de omvang uit de bijlage van het Besluit m.e.r. blijft, deze beoordeling beknopt kan zijn.

Het is voor de beoogde ontwikkeling op de locatie niet noodzakelijk een milieu effect rapportage op te stellen. Het initiatief kan immers niet worden aangemerkt als een activiteit die voorkomt in een van de categorieën uit bijlagen C en D van het Besluit m.e.r. Mocht in de toekomst de

4.1.3 Luchtkwaliteit

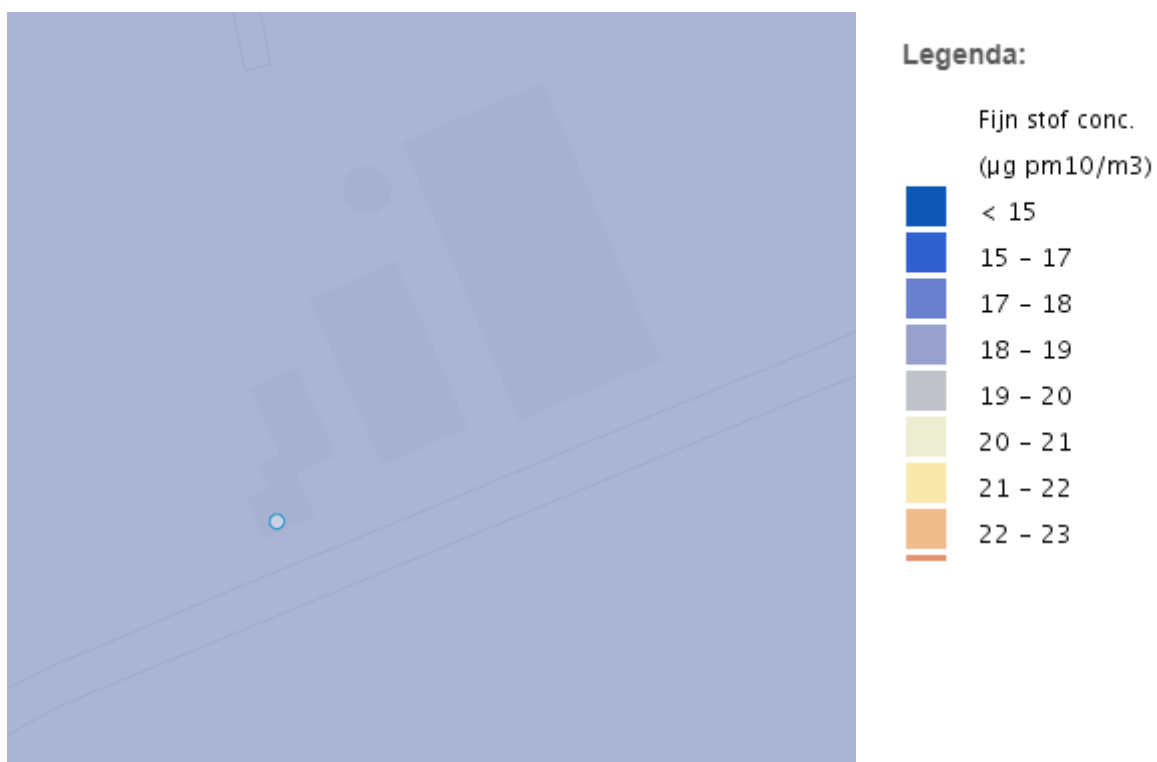
Titel 2 van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (deze titel wordt ook wel aangeduid als 'Wet luchtkwaliteit') voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met $1,2 \mu g/m^3$ voor zowel PM_{10} als NO_2 .

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM_{10}). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- Jaargemiddelde concentratie: $40 \mu g/m^3$;
- Daggemiddelde concentratie: $50 \mu g/m^3$;
- Aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

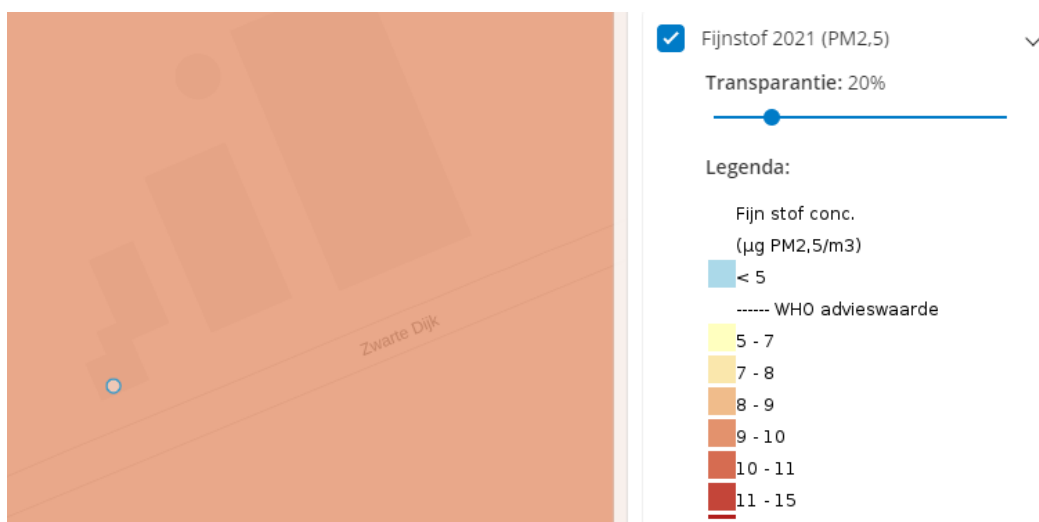
Vanuit de rijksoverheid worden er via de atlas voor de leefomgeving diverse kaarten met informatie over de leefomgeving gepubliceerd. Uit gegevens van het Compendium voor de Leefomgeving blijkt dat ter plaatse van het plangebied geen sprake is van overschrijding van de grenswaarden. In de atlas is ook een kaart opgenomen over de luchtkwaliteit, specifiek de concentratie fijnstof (pm_{10}). In figuur 4-1 is een uitsnede van deze kaart weergegeven, met een stip is de initiatieflocatie aangeduid. Op deze uitsnede is te zien dat de fijnstofconcentratie in het plangebied ongeveer $18-19 \mu g/m^3$ betreft.



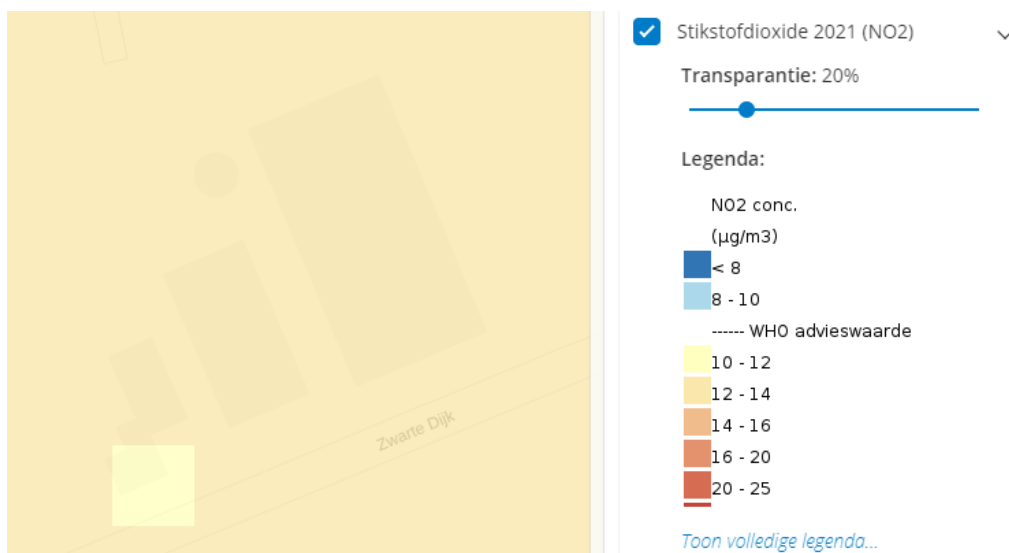
Figuur 4-1: fijnstof op het plangebied

Zoals in figuur 4-1 zichtbaar is, is er op het plangebied sprake van een fijnstof concentratie van 18 – 19 μg per kubieke meter lucht. Dit is als goed aan te merken. De concentratie blijft ruim onder de door de wet gestelde grenswaarde.

De functiewijziging, met mogelijk enkele vervoersbewegingen meer per week, zal niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden voor PM_{10} uit de Wet Luchtkwaliteit.



Afbeelding 4-2: Uitsnede atlas van de leefomgeving fijnstofkaart 2021 ($\text{PM}_{2,5}$)



Afbeelding 4-3: Uitsnede atlas van de leefomgeving fijnstofkaart 2021 (NO_2)

Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN 2020) ligt de concentratie $\text{PM}_{2,5}$ op 8-9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, zie afbeelding 4-2. Daarnaast ligt de concentratie NO_2 ter plaatse op 12-14 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, zie afbeelding 4-3. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{10} 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en voor $\text{PM}_{2,5}$ 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Voor NO_2 bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Volgens de GCN en GDN is de luchtkwaliteit ter plaatse dan ook voldoende.

NIBM

Het Besluit 'niet in betekende mate bijdragen' staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekende mate is. De afkorting NIBM staat voor 'Niet in betekende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging. Hiermee worden ruimtelijke projecten of (te vergunnen) activiteiten bedoeld die slechts een zeer geringe bijdrage hebben aan de luchtverontreiniging. In deze gevallen is een toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit niet nodig. Belangrijk bij toepassing van NIBM is dat aannemelijk gemaakt moet worden, dat de 3% grens niet wordt overschreden (artikel 2 van het Besluit NIBM). Wanneer gesteld kan worden dat het aannemelijk is dat de grens niet wordt overschreden, dan is het project al 'NIBM'. Behalve de getalsmatige onderbouwing geeft de regeling NIBM aan dat een woningbouwplan met minder dan 1500 woningen per definitie niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging.

Een project is 'NIBM' wanneer maximaal 3% van de jaargemiddelde grenswaarde bijdraagt aan de concentraties fijnstof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met een toename van maximaal $1,2 \mu g/m^3$ voor zowel PM_{10} als NO_2 . Het project is wel in betekende mate (IMB) indien de toename voor één of beide stoffen hoger is.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Het gaat dan bijvoorbeeld om het realiseren van kantoor- en woningbouwlocaties. Het project is dan NIBM als ze onder de vastgestelde omvang blijft.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat het project de 3% grens niet overschrijdt. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Dit mag ook als een project de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM overschrijdt. Het is dan mogelijk om alsnog via berekeningen aannemelijk te maken dat de 3% grens niet wordt overschreden. Soms kan een kwalitatieve beschrijving voldoende zijn.

De Regeling NIBM geeft categorieën aan van gevallen en getalsmatige grenzen waarbinnen een project altijd NIBM is, ongeacht de bijdrage ervan op de concentraties. Voor dergelijke gevallen mag er zonder meer van worden uitgegaan dat de bijdrage van het project NIBM is.

Verkeer

Het plan heeft gelet op de aard van de ontwikkeling mogelijk invloed op de luchtkwaliteit. In de huidige bestemming wordt het bedrijf bezocht door divers verkeer voor de aanvoer van voer, afvoer van melk en bezoek van controlerende of ondersteunende instanties. Een deel van dit verkeer vindt plaats via zwaar vrachtverkeer. Om toch te bepalen of deze ontwikkeling in betekende mate gezien kan worden is een fictieve berekening uitgevoerd met een worst case situatie. In dit geval zou de bestemmingswijziging 20 extra voertuigbewegingen per dag betekenen van personenauto's en vrachtverkeer. Het aantal van 20 bewegingen extra is extreem veel en volledig fictief om een worst-case situatie te simuleren. Het voorbeeld is gekozen om een extreme situatie te toetsen waarmee kan worden gesteld dat het regulier verkeer in ieder geval niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. In onderstaand figuur is de uitkomst van deze berekening zichtbaar.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	20
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,03
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 4-2: Worst-case NIBM berekening

De beoogde ontwikkeling brengt andere vervoersbewegingen met zich mee. Als deze extra voertuigbewegingen in worst-case-scenario extreem hoog zijn, zal de luchtkwaliteit niet in betekenende mate wijzigen. De luchtkwaliteit zal niet wijzigen door vormverandering van het bouwvlak om in de toekomst een transitiestal te bouwen en de voeropslag te herstructureren ten behoeve van het dierenwelzijn. Er vindt geen toename van dierenaantallen plaats.

4.1.4 Geur

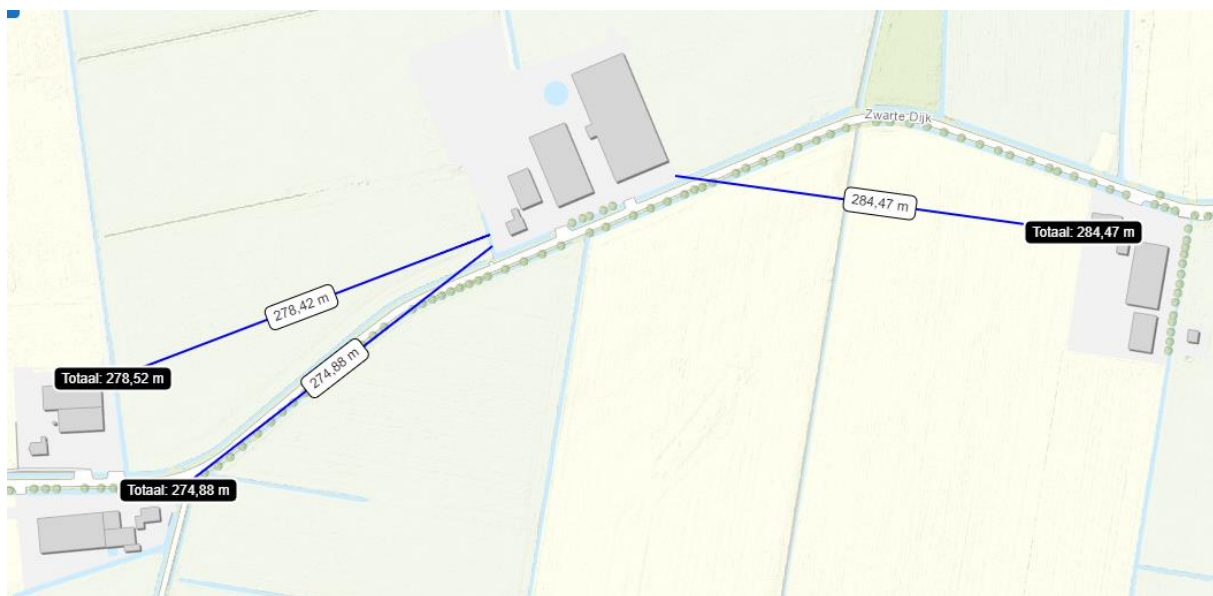
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Deze wet schrijft afstanden voor tussen een veehouderij en geurgevoelige objecten. De voorgeschreven afstanden moeten bij verlening van een (milieu)omgevingsvergunning voor de veehouderij worden toegepast. De Wgv is van toepassing op alle vergunningplichtige activiteiten. Het Activiteitenbesluit (1 januari 2013) is het toetsingskader voor niet vergunningplichtige veehouderijen en overige agrarische niet vergunningplichtige activiteiten. In dit besluit zijn de bepalingen uit de Wgv als uitgangspunt genomen, zodat voor inrichtingen die onder de werking van dit besluit vallen vrijwel dezelfde regels gelden als voor (omgevings-)vergunningplichtige bedrijven.

Geurgevoelige objecten kunnen bedrijfswoningen van omliggende functies zijn of functies die een bescherming vanuit de Wgv kennen. Voor melkveehouderijen is een richtafstand van minimaal 50 meter van kracht die aanwezig moet zijn tussen melkveehouderijen en geurgevoelige objecten. Naast de Wet geurhinder en veehouderij heeft de gemeente Gilze en Rijen een geurverordening waar aanvullende regels in worden gesteld.

In onderstaand figuur is een uitsnede van een geografische kaart gegeven. De afstanden zijn gemeten aan de hand van de planologische mogelijkheden. Er is gemeten vanaf het bouwblok van onderliggend plan tot aan het bouwblok van de nabijgelegen woningen. In het midden is het plangebied aangeduid. Te zien is dat er tussen het plangebied en de meest nabijgelegen functie

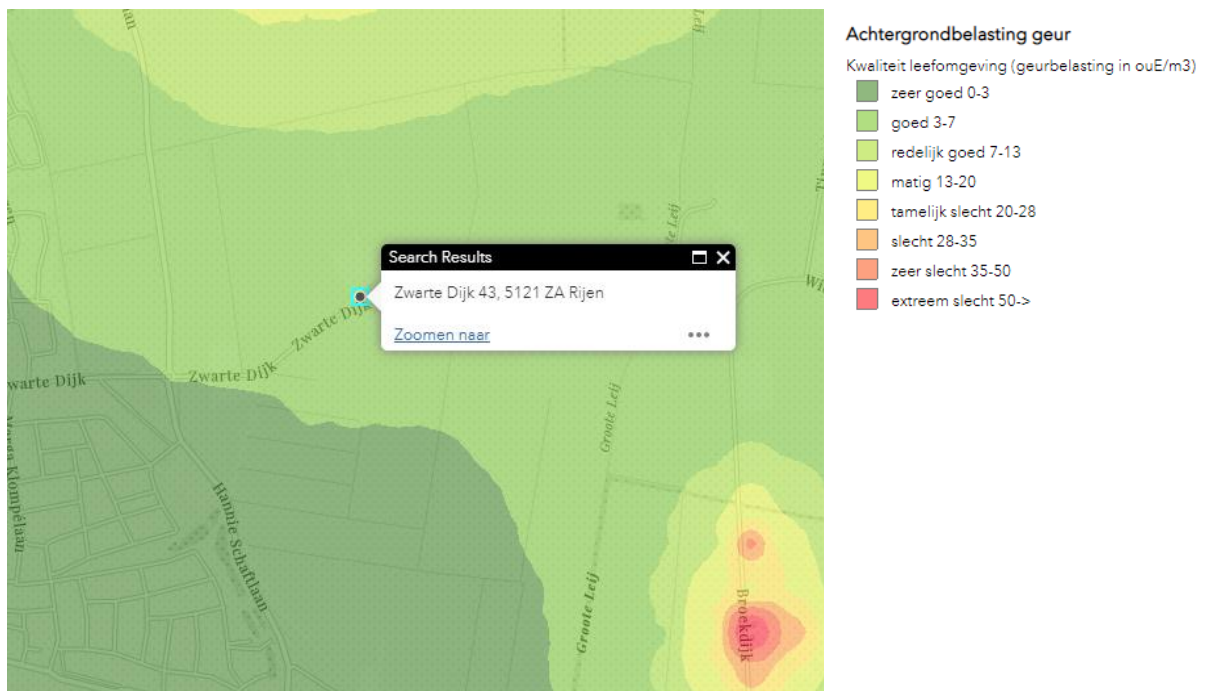
minimaal 274 meter aanwezig is. Andere (niet-agrarische) bedrijfswoningen liggen op grotere afstand.

Door de vergroting van het bouwvlak en toekomstige bouw van een transitiestal, zal de contour die samenhangt met de vaste aan te houden afstand wel groter worden. De afstand tussen de gevel van het dichtstbijzijnde dierenverblijf behorende tot een veehouderij en een geurgevoelig object, gelegen buiten de bebouwde kom, tenminste 50 meter bedragen. Ten opzichte van het voorgaande bouwvlak (Figuur 2.3) is de vergroting minimaal. En gezien de ligging van het perceel in de landerijen en de afstand tot de dichtstbijzijnde geurgevoelige objecten is dit te verwaarlozen. De afstand tot aan de eerstvolgende locatie is 274 meter.



Figuur 4-3: afstand plangebied tot meest nabijgelegen locaties

Behalve eventuele geurhinder afkomstig van het plangebied is het ook van belang om te kijken naar het woon- en leefklimaat op het plangebied zelf. Ondanks dat er geen geurgevoelige objecten worden opgericht dient rekening te worden gehouden met het woon- en leefklimaat. Ter ondersteuning heeft de ODZOB een achtergrond concentratiekaart geur beschikbaar gesteld. In onderstaand figuur is een uitsnede van de kaart weergegeven, het plangebied is in "goed" gebied gelegen.



Figuur 4-4: uitsnede achtergrondkaart geur

Geur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling (het uitbreiden van het bouwvlak voor realisatie transitiestal en voeropslag t.b.v. dierenwelzijn). De rundveehouderij heeft geen emissie van geur, en levert dus ook geen bijdrage aan de achtergrondgeurbelasting. Tevens is het plangebied geïsoleerd en op ruime afstand (minimaal 274 meter) van directe burenen gelegen. Ook aan het gestelde in de gemeentelijke geurverordening wordt voldaan.

4.1.5 Gezondheid

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 omschrijft dat de laatste jaren mogelijk nadelige gevolgen van de veehouderij op de volksgezondheid volop in de belangstelling staan. Met name in veedichte gebieden zoals we die in de provincie Noord-Brabant kennen, bestaat onder de bevolking steeds meer onrust. Hierbij komen zaken naar voren als angst voor ziekten die overdraagbaar zijn van dier op mens (zoönosen), luchtwegaandoeningen, maar ook stress in verband met verminderde leefkwaliteit door regelmatige geurhinder. De ongerustheid komt vooral naar voren bij de ontwikkeling van grote veehouderijen in de directe omgeving van burgers.

De volgende aspecten worden in een stroomschema meegenomen in de afweging of voor een specifieke situatie er een dusdanig verhoogd risico voor de volksgezondheid bestaat dat advisering vanuit de GGD wenselijk is:

1. voor varkens en pluimveebedrijven: endotoxine richtafstand (= afstand waarbinnen naar alle waarschijnlijkheid de gezondheidkundige advieswaarde voor endotoxine wordt overschreden);
2. Toename in emissies van geur en/of fijnstof en/of ammoniak;
3. de wijze waarop met geurbelasting wordt omgegaan voor een aanvaardbaar woon-/leefklimaat;

4. bij meerdere bedrijfsmatig gehouden diersoorten, de aanwezige diersoort(en) binnen een veehouderij;
5. geitenhouderij binnen een straal van 2 kilometer van een gevoelige bestemming; of pluimveebedrijven binnen een straal van 1 kilometer van een gevoelige bestemming; of overige veehouderijen binnen een straal van 250 meter liggen woon- of verblijfsruimten van derden
6. de aanwezigheid van mestbe- en verwerking;
7. ongerustheid bij omwonenden.

Door middel van het doorlopen van het stappenplan in deze Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 is duidelijk voor het bevoegd gezag of er knelpunten zijn in onderliggend plan. Het stappenplan bestaat uit 7 vragen m.b.t. de 7 bovengenoemde aspecten. Alle 7 aspecten kunnen met 'nee' beantwoord worden voor onderliggend plan waardoor Advisering door GGD niet geadviseerd wordt.

In de toekomst zal, bij een bouwvergunning, dit stroomschema opnieuw getoetst worden.

Gezondheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er hoeft geen advies opgevraagd te worden bij GGD.

4.1.6 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht, moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. Afhankelijk van hetgeen er op die locatie gebouwd wordt, is dan nog een bodemonderzoek nodig. Dat is niet aan de orde wanneer er ruimtes worden opgericht die niet bestemd zijn voor menselijk verblijf.

Bodem vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er worden geen ruimten ontwikkeld waar mensen zullen verblijven. De grond is agrarisch en zal agrarisch blijven. Een verder onderzoek is niet noodzakelijk. Bij de toekomstige bouwaanvraag van de transitiestal zal een bodemonderzoek uitgevoerd worden om aan de t.z.t. stellende wetgeving te voldoen.

4.1.7 Bedrijven en milieuzonering

Om tussen bedrijven en woningen een goede ruimtelijke afstemming te maken wordt in de ruimtelijke ordening veelal een milieuzonering gehanteerd. Deze dient ervoor te zorgen dat door het in acht nemen van voldoende afstand tussen bedrijven en gevoelige objecten (zoals woningen), geen overlast, hinder of schade ontstaat. Deze ruimtelijke zonering is gebaseerd op het in acht nemen van voldoende fysieke afstand. Afhankelijk van bedrijfstype en sector gelden verschillende afstanden.

Om gemeenten te ondersteunen in het keuzeproces welke bedrijven gewenst en welke bedrijven ongewenst geacht worden heeft de vereniging Nederlandse gemeenten (VNG) een Handreiking Bedrijven en milieuzonering uitgebracht. De Handreiking, in de vorm van een gids, geeft voor verschillende bedrijfstypen richtafstanden op de onderdelen geur, stof, geluid en gevaar.

In onderstaand figuur is een uitsnede van de handreiking gegeven met de relevante gegevens voor een rundveehouderij zoals deze op het plangebied is gelegen. In onderstaande tabel 4-1 zijn eveneens de afstanden weergegeven voor een tuincentrum, op circa 274 meter ten westen van het plangebied is dit tuincentrum gelegen. Het tuincentrum is de meest nabijgelegen functie. Verderop de Zwarte Dijk is een agrarische bestemming gelegen maar er is geen actieve vergunning op dit bedrijf aanwezig. Hieronder is de toetsing wel meegenomen.

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
0121	0141, 0142	-	Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C	0	100		3.2
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN							
5246/9	4752	-	Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	30		2
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100		3.2

Figuur 4-5: uitsnede handreiking bedrijven en milieuzonering

	Zwarte Dijk 41A	Zwarte Dijk 62	Zwarte Dijk 72
Activiteit	Agrarisch - Fruitteelt	Tuincentrum	Agrarisch
Richtafstand (grootste afstand)	100 meter	100 meter	100 meter
Toekomstige afstand	278 meter	274 meter	284 meter
Wordt aan richtafstand voldaan?	Ja	Ja	ja
Omgevingstype	Rustig buitengebied	Rustig buitengebied	Rustig buitengebied

Tabel 4-1: uitsnede handreiking bedrijven en milieuzonering

Te zien is dat de grootste afstand in figuur 4-5 de richtafstand voor het aspect geur betreft die in de handreiking op 100 meter is gelegd. Er is tussen het plangebied en nabijgelegen functies ten oosten en ten westen van het plangebied, in ieder geval sprake van een afstand van 274 meter waarmee ruimschoots voldaan wordt aan de richtafstand. Het plangebied heeft het kenmerk omgevingstype: rustig buitengebied. Het nabijgelegen tuincentrum kent een minimale belasting op de omgeving en er is voldoende afstand aanwezig tussen het tuincentrum en het plangebied.

Bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er is in de huidige situatie al sprake van een aanzienlijke afstand (ruim 274 meter) tussen het plangebied en omliggende locaties. De vergroting van het aanwezige bouwvlak heeft tevens geen invloed op de richtafstanden zoals deze gelden.

4.2 Ruimtelijke aspecten

Inleiding

In ruimtelijke zin vindt er een beperkt aantal wijzigingen plaats op het bedrijf. Het formaat van het bedrijf groeit van 1,5 naar 2 hectare echter veranderen de activiteiten op het plangebied niet tot minimaal. In deze paragraaf passeren alle relevante ruimtelijke aspecten de revue en wordt kort toegelicht welke impact de beoogde ontwikkeling mogelijk heeft op deze aspecten.

4.2.1 Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's, Bevi-inrichtingen en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheids situatie mede de ruimtelijke mogelijkheden. Binnen het aandachtsgebied externe veiligheid wordt er onderscheid gemaakt in drie soorten risicobronnen, namelijk transportroutes (weg, water en spoor), inrichtingen met gevaarlijke stoffen en buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet onderzoek gedaan worden naar het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van de aanwezige risicobronnen voor zover de ontwikkeling gelegen is in het invloedgebied van die bronnen.

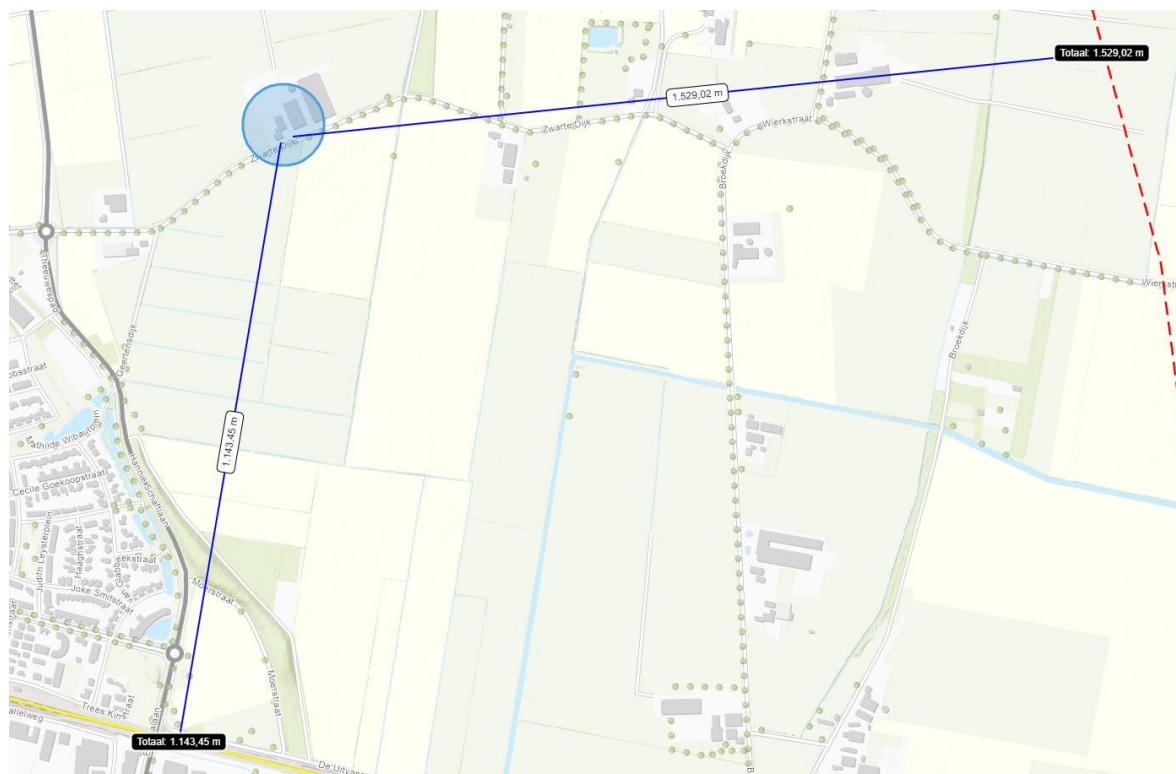
Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR10-6) is een (berekende) afstand vanaf een risicobron waarbinnen de kans voor een persoon om te overlijden door een ongeval met de aanwezig gevaarlijke stoffen meer dan 1 op een miljoen per jaar is. Binnen deze afstand mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden opgericht binnen het bestemmingsplan. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld grote kantoren, kinderdagverblijven e.d.

Groepsrisico

Het groepsrisico is een berekende waarde die aangeeft of er mogelijk sprake is van veel slachtoffers bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om het groepsrisico te berekenen is inzicht noodzakelijk in de aanwezige populatie binnen het bestemmingsplan en de omgeving ervan.

In onderstaand figuur is een uitsnede van de openbare risicokaart weergegeven. Het plangebied is met een blauwe cirkel aangeduid.



Figuur 4-4: uitsnede risicokaart

In de omgeving van het plangebied is ten oosten een buisleiding aanwezig (A-531) op 1.530 meter en is ten zuiden een spoorwegverbinding gelegen op 1.143 meter. Beide bronnen van potentieel risico zijn op ruim een kilometer van het plangebied gelegen. Onderhavige locatie is derhalve niet gelegen binnen het invloedsgebied van deze bronnen. Voor de buisleiding geldt namelijk een invloedsgebied van 240 meter, voor de spoorweg een normaal invloedsgebied van 995 meter. Dit spoorweg tussen Breda – Tilburg bevat de stof code D4 dit valt onder de typering Zeer toxische vloeistof wat een invloedsgebied kan hebben van >4.000 meter. De afstand tot het plangebied is 1.143 meter. het invloedsgebied van het spoortraject Breda – Tilburg ligt over het plangebied.

Artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes omschrijft als volgt:

In de toelichting bij een bestemmingsplan en in de ruimtelijke onderbouwing van een omgevingsvergunning wordt, voor zover het gebied waarop dat plan of die vergunning betrekking heeft binnen het invloedsgebied ligt van een weg, spoorweg of binnenwater waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd, in elk geval ingegaan op:

a.de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die weg, spoorweg of dat binnenwater, en

b.voor zover dat plan of die vergunning betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die weg, spoorweg of dat binnenwater een ramp voordoet.

Voor de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid kan gebruik worden gemaakt van de standaard verantwoording en het standaard advies van de veiligheidsregio Midden- en West Brabant. Gezien de afstand tussen het plangebied en de transportroutes levert het plaatsgebonden risico van die route geen belemmeringen op. Het groepsrisico van deze transportroute wordt, gezien de relatief grote afstand tussen de risicobronnen en het plangebied, niet beïnvloed door het onderhavige bestemmingsplan.

Doordat met onderhavig initiatief er planologisch gezien geen activiteiten mogelijk worden gemaakt waarbij de aanwezige populatie binnen het plangebied significant toeneemt, zal het groepsrisico ten aanzien van beide bronnen daarom ook ongewijzigd blijven.

Enige toename in risico voor wat betreft externe veiligheid is daarmee uit te sluiten. Mocht zich overigens een zeer groot incident voordoen dan is vluchten vanaf het plangebied, bijvoorbeeld naar het noorden via de Hannie Schaftlaan of in westelijke richting een reële en zeer bereikbare mogelijkheid.

Beperkt kwetsbaar object

In artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen is een definitie opgenomen van een beperkt kwetsbaar object. Beperkt kwetsbare objecten zijn: verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal 2 woningen per hectare. Onderliggend plan valt onder een Beperkt kwetsbaar object.

Het beleid van de Veiligheidsregio ten aanzien van nieuwe bijzonder kwetsbare objecten is dat deze zoveel mogelijk geweerd dienen te worden binnen 750 meter van een niet-categoriale Bevi inrichting en nieuwe bijzonder kwetsbare objecten binnen 200 meter van een categoriale Bevi inrichting en risicovolle infrastructuur. De gemeentelijke beleidsvisie gaat uit van invloedsgebieden. In de meeste gevallen zullen de invloedsgebieden groter zijn dan de bovengenoemde afstanden,

waardoor de beleidsvisie doorgaans strikter zal zijn. Echter de beleidsvisie geeft ook ruimte om hiervan in voorkomende gevallen van af te wijken. In die gevallen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden, kan worden aangesloten op de uitgangspunten voor toepassing van deze standaard verantwoording groepsrisico.

De paragraaf externe veiligheid is getoetst aan het standaardadvies welke de Omgevingsdienst Midden en West Brabant heeft uitgebracht aangaande externe veiligheid in de gemeente Gilze en Rijen. Het standaardadvies is in de bijlage opgenomen.

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. (het uitbreiden van het bouwvlak voor realisatie transitiestal en voeropslag t.b.v. dierenwelzijn). Er bestaat een aanzienlijke afstand tussen het plangebied en potentiële risicobronnen. De ontwikkeling betekent tevens geen toename van het aantal personen dat zich potentieel op het plangebied bevindt.

4.2.2 Cultuurhistorie en archeologie

Wettelijk toetsingskader

Onder de noemer Modernisering Monumentenzorg (MoMo) heeft het Rijk in 2009 een aanzet gegeven voor een goede afweging van het belang van de cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Gepleit wordt voor een verantwoorde verankering van de integrale cultuurhistorie in structuurvisies, bestemmingsplannen en milieueffectrapportages. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

Op 5 juli 2011 is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gepubliceerd. Vanaf 1 januari 2012 moet ieder nieuw bestemmingplan een analyse van cultuurhistorische waarden bevatten. In aansluiting op de vaststelling van de Wet tot wijziging van de Monumentenwet 1988 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in mei 2011 zijn op 17 juni 2011 het Bro, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en het Besluit archeologische monumentenzorg (Bamz) aangepast. Door een wijziging van het Bro moeten cultuurhistorische waarden voortaan vooraf in het proces van ruimtelijke ordening worden meegenomen, met name bij de voorbereiding en vaststelling van bestemmingsplannen. Het Bro bevat eisen waaraan de voorbereiding van een bestemmingsplan moet voldoen. Zo wordt er onder meer een beschrijving verlangd van de manier waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten wordt omgegaan. De wetgever wil hiermee bereiken dat aandacht voor cultuurhistorische waarden voortaan in het planproces naar voren wordt gehaald.

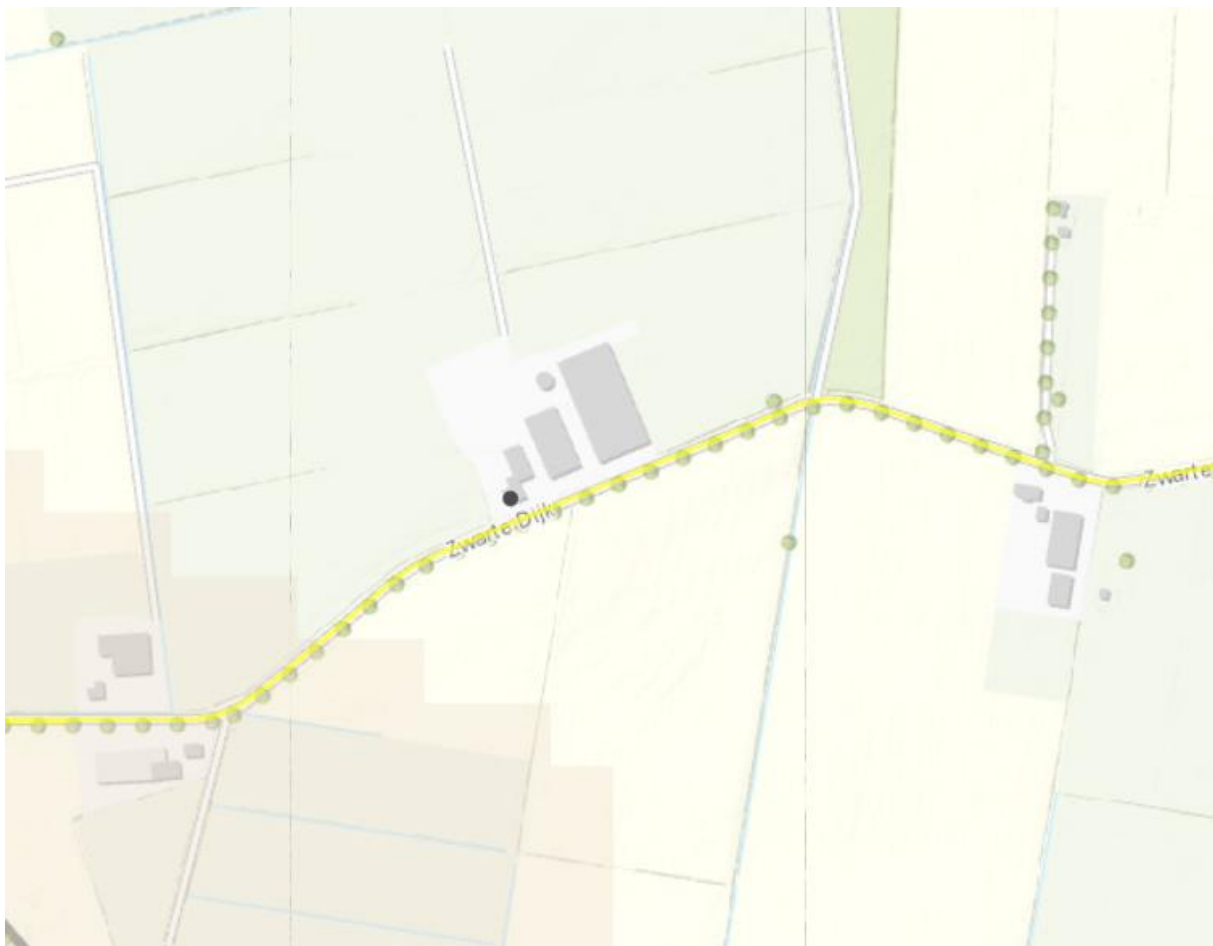
In de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De opsteller en vaststeller van het bestemmingsplan is daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

De Erfgoedwet, van kracht sinds 1 juli 2016, bundelt wet- en regelgeving op het gebied van behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland in één nieuwe wet. Een groot deel van de bestaande wet- en regelgeving (Monumentenwet, Wet ruimtelijke ordening) is overgenomen in de Erfgoedwet, bijvoorbeeld de aanwijzing van rijksmonumenten, wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Voor het eerst is er nu één integrale wet die betrekking heeft op onze museale objecten, musea, monumenten en archeologie op het land en

onder water. Voorheen was het behoud en beheer van ons erfgoed geregeld in zes verschillende wetten met elk hun eigen procedures en beschermingsmaatregelen. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd. Daarnaast worden aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Samen met de Omgevingswet die naar verwachting in 2021 wordt ingevoerd, wordt een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

Beleid provincie Noord-Brabant

In de provincie Noord-Brabant dienen in het kader van het behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen en archeologische vindplaatsen, bestemmingsplannen te worden getoetst aan de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Hierop staan de bepalende cultuurhistorische elementen aangeven, in onderstaand figuur is een uitsnede van de CHW weergegeven. Het plangebied is in onderstaand figuur met een zwarte stip aangeduid, de Zwarte Dijk is geel gemarkeerd omdat het een redelijk hoge waarde heeft voor de historische geografie



Figuur 4-5: Archeologische verwachtingskaart (CHW Brabant)

In de regionale afspraken 'Kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant' moet de keuze en inrichting landschappelijke inpassing gebaseerd zijn op een goede landschappelijke analyse van het gebied. De inrichting is uitgediept in bijlage 2 van de landschappelijke inpassing. De historie van het gebied wordt hieronder uitgediept.

Aardkundig waardevolle gebieden

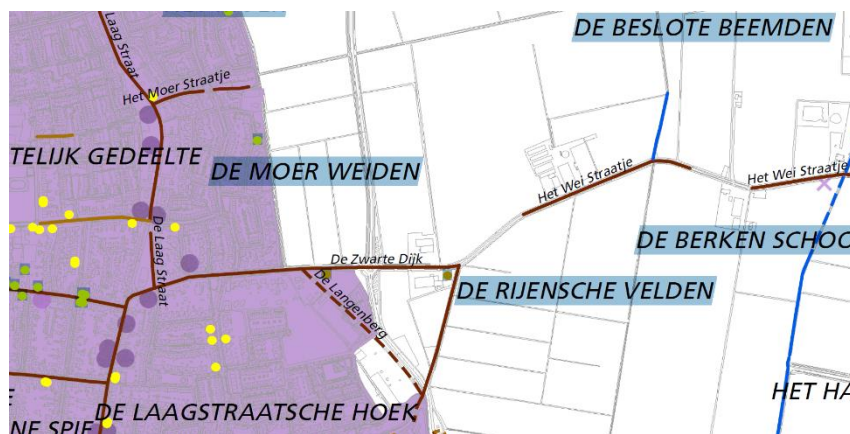
Aardkundige waarden zijn onderdelen van het landschap die iets vertellen over de oorsprong van het gebied. Het landschap in Noord-Brabant is honderden tot honderdduizenden of zelfs miljoenen jaren terug ontstaan. Deze dekzandruggen, stuifduinen en meanderende beeklopen zijn gezichtsbepalend voor het Brabants landschap. De provincie wil deze onvervangbare gebieden behouden vanwege de ecologische en cultuurhistorische betekenis. Daarom nam de provincie gebieden van provinciale of nationale betekenis op in haar structuurvisie ruimtelijke ordening. In de Verordening Ruimte is extra ruimtelijke bescherming voor het beheer en behoud van die gebieden geregeld.

De Provincie heeft de 'Aardkundig waardevolle gebiedenkaart Noord-Brabant' ontwikkeld, welke is opgenomen in de verbeelding van de Verordening Ruimte en de interim omgevingsverordening. De kaart geeft aan op welke gebieden de bestaande beleidsregels betrekking hebben. Het plangebied is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied.

De gemeente heeft op de verbeelding van het vigerend bestemmingsplan bepaalde type landschappen van waarden voorzien. Met deze waarden moet rekening worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Ter plaatse van het plangebied is de waarde "landschap – 1" opgenomen, deze waarde is als "openheid" gedefinieerd. De (directe) omgeving van het plangebied is aan te duiden als open gebied, er is beperkt solitair groen aanwezig en de afstanden tussen locaties zijn groot. Met deze waarde is rekening gehouden in de landschappelijke inpassing van de locatie.

Cultuurhistorische waardenkaart Gilze en Rijen

In 2022 is de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Gilze en Rijen vastgesteld. Het plangebied bevat geen aanduidingen op de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Gilze en Rijen.



Figuur 4-7 Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart Gilze en Rijen

Archeologie

Voor archeologie geldt de nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Sinds de invoering van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Vanaf 1 juli 2016 is dit op dezelfde wijze als via de Wamz verwerkt in de Erfgoedwet en in de toekomst zal dit verwerkt worden in de Omgevingswet. Tot de Omgevingswet ingaat gelden voor onderdelen, die gaan over de fysieke leefomgeving, de bepalingen uit de Monumentenwet. Dit is opgenomen in de overgangsregeling van de Erfgoedwet.

Het uitgangspunt is dat er verplicht rekening gehouden moet worden met het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden door middel van archeologisch onderzoek. Bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming.

Op deze wijze is de zorg voor archeologische monumenten geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is onder andere bepaald dat gemeenten in hun bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden.

Derhalve heeft de raad van de gemeente Gilze en Rijen op 19 december 2022 een vernieuwde archeologische beleidskaart vastgesteld.

Op de beleidskaart onderscheidt de gemeente een diverse archeologische beleidscategorieën. Per categorie heeft de gemeente bepaald wat de vrijstellingsgrenzen voor archeologisch onderzoek zijn.

In Afbeelding 4-6 is een uitsnede van deze archeologische beleidskaart te zien, waarop de projectlocatie is weergegeven.



Figuur 4-6: Uitsnede beleidskaart met aanduiding plangebied.

Cultuurhistorie en archeologie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er is geen sprake van enige archeologische aanduiding of bestemming. De Zwarte Dijk kent een historische waarde. Bij het bouwen van de transitiestal hoeft geen archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden, wel is de zorgplicht bij vondsten van toepassing.

4.2.3 Mobiliteit en parkeren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang om een beoordeling op te nemen van de verkeerskundige situatie ter plaatse van plangebieden. De veranderingen van de verkeerskundige situatie dienen te worden beschouwd en eventuele risico's of grote wijzigingen dienen te worden omschreven en hun uitwerking en aanpak dienen te worden besproken.

Het plangebied is ontsloten via de Zwarte Dijk, de Zwarte Dijk vormt een weg die enkele percelen in het buitengebied ontsluit. Het is relatief verkeersluw. Ter hoogte van het plangebied geldt een maximum snelheid van 60 kilometer per uur, de Zwarte Dijk is een goed onderhouden geasfalteerde weg en is qua vormgeving geschikt om het verkeer af te wikkelen. Deze weg heeft een veilige aansluiting op de ontsluitende structuur via de Hannie Schaftlaan.

De wijziging voor bouwvlakvergroting heeft geen invloed op de parkeerbehoefte van het plangebied, mogelijk uitbreiden van de ruwvoer opslag trekt geen nieuwe bezoekers naar het planbied. Met de transitiestal zal het effect op het aantal verkeersbewegingen nihil zijn. In paragraaf 4.1.3. is een worst-case scenario besproken, wat niet de verwachting is.

Mobiliteit en parkeren vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. De ontwikkeling zal mogelijk een verlaging van het aantal verkeersbewegingen betekenen. Er is geen sprake van verandering van de parkeerbehoefte op het plangebied.

4.2.4 Technische infrastructuur

De locatie is reeds aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen. Hiervoor hoeven geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

De technische infrastructuur vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.3 Flora en Fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Bij iedere ontwikkeling dienen de eventuele gevolgen t.a.v. de natuurbescherming inzichtelijk gemaakt te worden. Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wb) in werking getreden. De Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en Fauna wet (soortenbescherming (dieren en planten) en de Boswet zijn opgegaan in deze nieuwe wet. De strekking van de wet blijft gelijk; de beschermde gebieden en soorten mogen niet aangetast worden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming.

4.3.1 Gebiedsbescherming

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten) van belang. Het plangebied is op nagenoeg gelijke afstand van drie Natura 2000 gebieden gelegen:

Gebied	Afstand tot plangebied
Ulvenhoutse bos	9,7 kilometer
Loonse en Drunense duinen & Leemkuilen	9,5 kilometer
Regte heide & Riels laag	9,7 kilometer

Het bedrijf beschikt over een omgevingsvergunning voor de activiteit 'milieu' met een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor het onderdeel Wet natuurbescherming. De VVGB met kenmerk Z/011020/35896 is verleend op 28 september 2016 en is als bijlage toegevoegd aan deze onderbouwing. In december 2016 is de bovenstaande vergunning verleend aan het bedrijf voor het houden van 300 melkkoeien en 200 stuks vrouwelijk jongvee. De vergunning is gebaseerd op een traditioneel stalsysteem voor zowel melkvee als jongvee. De omvang van de vergunde emissie is berekend op 4.585 kg stikstof. Het onderhavige initiatief is dan ook passend binnen deze vigerende vergunning.

De dieren worden gehouden met weidegang. In totaal mag het bedrijf 300 melkkoeien en 200 jongvee houden. (Zie Wnb beschikking)

Een Brabantse Zorgvuldige Veehouderij-toets wordt gevraagd nu er uitbreiding van stallen gaat plaatsvinden. Er vindt vormverandering van het bouwvlak plaats. De beoogde situatie ontstaat uit het vergunnen van 1 sleufsilo binnen het nieuwe bouwvlak, het verplaatsen van de sleufsilo's en de bouw van een transitiestal. Door dit laatste ontstaat meer ruimte per dier. De dieraantallen worden niet uitgebreid. Om dit te borgen heeft de provincie haar Interim OmgevingsVerordening (IOV) zodanig opgesteld dat voldaan moet worden aan de Brabantse Zorgvuldige Veehouderijtoets bij het aanvragen van de omgevingsvergunning Bouwen. Het zal voor dit bedrijf geen probleem zijn om de minimale vereiste score van 7,25 te kunnen behalen.

Voor de locatie is een AERIUS-verschilberekening uitgevoerd waarmee aangetoond wordt dat er geen toename in stikstofdepositie op natura2000 gebieden plaats vindt. Er wijzigt niets in het aantal te houden dieren. Dieren worden voor bepaalde tijd verplaatst naar de transitiestal om extra aandacht aan de zorgkoeien te kunnen geven.

Op basis van het worst-case scenario voor verkeer in het hoofdstuk luchtkwaliteit is een toename in verkeersbewegingen opgenomen in de berekening. In de worst-case scenario wordt gesproken over een toename van 20 bewegingen per etmaal. In de AERIUS-berekening zijn deze verdeeld over de richtingen oost en west en is er een verdeling gemaakt in licht verkeer (60%) en zwaar verkeer (40%). En een verdeling in richting Oost-West.

Het plan leidt niet tot significante effecten op omliggende Natura 2000 gebieden. Er is sprake van een behoorlijke afstand tussen de locatie en de Natura2000-gebieden (circa 10 km per gebied), waardoor er geen sprake is van directe of indirecte effecten in de zin van verontreiniging of verstoring. Daarbij is in de bijlage een AERIUS-berekening opgenomen waarmee aangetoond wordt dat er geen toename in depositie plaats vindt als gevolg van het initiatief.

4.3.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Wet Natuurbescherming. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden.

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

- **Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn.** Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
- **Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn.** Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
- **Beschermingsregime andere soorten.** Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten.

De aanwezige biotopen en huidige grondgebruik in acht nemend is het niet waarschijnlijk dat er beschermde soorten in het plangebied aanwezig zullen zijn. De gronden zijn in gebruik als agrarische grond. Binnen dergelijke gebieden is er geen nestgelegenheid binnen de gebieden anders dan in de bomen.

Mogelijk komen er in de nabijheid van de initiatieflocatie algemene soorten voor als Veldmuis, Egel en Mol. Deze soorten vallen onder de algemene vrijstellingsregeling van de Wet Natuurbescherming.

Ten aanzien van vogelsoorten geldt dat indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden (april tot half juli) geen overtreding plaats zal vinden van de wetgeving ten opzichte van vogels. Het aanvragen van een ontheffing is dan niet aan de orde. Daarbij wordt opgemerkt dat de Wet Natuurbescherming geen standaardperiode voor het broedseizoen kent. Het gaat er om of er een broedgeval is. De periode april tot half juli kan wel globaal aangehouden worden voor het niet uitvoeren van werkzaamheden. Bij inachtneming van de hierboven genoemde voorwaarden kan voorkomen worden dat er overtreding van de Wet Natuurbescherming zal plaatsvinden.

Er zijn geen beschermde soorten te verwachten op het plangebied. De uitbreiding van de ruwvoer opslag brengt geen wijziging aan de bestaande bebouwing met zich mee. Een ontheffing in het kader van de flora en faunawet of een quick scan flora & fauna is daartoe niet nodig. De landschappelijke inpassing die onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling zal een positief effect hebben aangezien dit potentieel nieuwe soorten kan huisvesten.

4.4 Water

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient er op basis van Europees beleid, Rijksbeleid en provinciaal beleid rekening gehouden te worden met de aanwezige watersystemen en waterketens. Het waarborgen en zorgdragen voor een goede afvoer en doorstroming van het water moet verplicht opgenomen worden in ieder plan. Derhalve moet ieder plan voorzien zijn van een waterparagraaf.

Rijksbeleid

Het Nationaal Waterplan is in december 2009 vastgesteld. In dit plan is het waterbeleid op hoofdlijnen omschreven en zijn de ruimtelijke aspecten die de doelstellingen die hieruit voortkomen opgenomen. Het Rijksbeleid richt zich met name op de waterveiligheid t.a.v. de grote rivieren; de Maas, Waal en Rijn en de kustlijn, de omgang met zoetwatergebieden, de algemene waterkwaliteit en grote watergebieden zoals Rijn-Maas delta, IJsselmeergebied etc. Het Rijksbeleid heeft geen gevolgen c.q. consequenties voor onderhavig plan.

Regionaal Water en Bodem Programma (RWP) 2022 – 2027

Het Regionaal Water en Bodem Programma (RWP) is de opvolger van het Provinciaal Milieu en Waterplan. Het is onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland, samen met het Nationaal Water Programma en de waterbeheerprogramma's van de waterschappen. Het RWP is op 22 december 2021 in werking getreden. Doel van dit nieuwe RWP is: een klimaatadaptief Brabant met veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem. Deze opgaven zijn ook van belang voor vrijwel alle andere provinciale opgaven: wonen en werken, infrastructuur en mobiliteit, landbouw en voedsel, natuur en biodiversiteit, erfgoed, een concurrerende en duurzame economie, en de energietransitie.

Samenwerking met water- en bodempartners

De provincie heeft de koers voor de komende jaren niet alleen bepaald. In dialoogsessies hebben vele partners en belanghebbenden actief meegedacht. Naast de Brabantse waterschappen, terreinbeherende organisaties (TBO's), de Vereniging Industriewater, drinkwaterbedrijven, de Brabantse Milieu Federatie, Zuidelijke Land- en Tuinbouw Organisatie (ZLTO) en verschillende onderwijsinstellingen, waren ook een groot aantal gemeenten aangesloten.

Water en bodemsysteem herstellen

Een belangrijke rode draad in het programma is het herstellen van de systeemwerking. Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we beter en is het duidelijk geworden dat het roer om moet: we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem, en het wateren bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden.

Waterschap Brabantse delta

Waterbeheerprogramma 2022 – 2027

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen.

Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerprogramma 2022-2027, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Het programma brengt op strategisch niveau samenhang tussen de verschillende kerntaken en draagt zo bij aan integraal waterbeheer en duurzame ontwikkeling in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheerprogramma en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het

waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.

Hieromtrent is bij de Algemene regels van de keur het volgende opgenomen:

- Bij een toename van het verharde oppervlak van minder dan 500 m² stelt het waterschap geen andere eisen aan de verwerking van het hemelwater;
- Bij een toename van het verharde oppervlak van meer dan 500 m² moeten compenserende maatregelen ten aanzien van de verwerking van het hemelwater worden getroffen conform de rekenregel: benodigde compensatie (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m²);
- Bij een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m² is een watervergunning nodig.

In alle gevallen geldt (ook) het gemeentelijke beleid.

Waterschap Brabantse Delta heeft op 19 oktober 2023 onder voorbehoud haar positieve advies uitgebracht. Dit document is als bijlage 6 toegevoegd.

Gemeentelijk waterbeleid

Verbreed gemeentelijk rioleringsplan 2021 – 2025 (vGRP)

Het waterbeleid van de gemeente Gilze en Rijen is vastgelegd in het verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2025.

In het waterbeleid zijn de zorgplichten uit de Waterwet verder ingevuld. Het gemeentelijke waterbeleid schrijft onder meer voor dat stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater op een deugdelijke manier moeten worden ingezameld, geborgen, getransporteerd en/of lokaal gezuiverd. Alle nieuwe nieuwbouw- en herstructureringsprojecten dienen in principe hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd waarbij de wettelijke voorkeursvolgorden gehanteerd worden. Hemelwater wordt daarom, ook als er geen toename is van het verhard oppervlak, bij voorkeur in de bodem geïnfiltreerd en schoon gehouden.

Bij een toename van het verharde oppervlak van meer dan 500 m² (daken en bestrating) geldt zowel het gemeentelijk als waterschapsbeleid en wordt voor het oppervlak van het daken en bestrating een opgave meegegeven.

Bij het realiseren van nieuw verhard oppervlak is een bergingseis voor hemelwater van minimaal 60 mm (liter/m²) voor het toekomstige nieuwe verhard oppervlak vastgesteld.

Bij het aanpassen van verhard oppervlak geldt een bergingseis van minimaal 7 mm (liter/m²) voor het vervangende oppervlak en minimaal 60 mm voor een eventuele toename van het oppervlak. De gemeente rekent niet met een gevoeligheidsfactor. Verhard oppervlak wat niet aangepakt wordt, hoeft niet gecompenseerd te worden.

De bestaande watervoorzieningen zoals greppels en vijvers dienen gehandhaafd te blijven tenzij de bergende, afvoerende, infiltrerende en drainerende functie gecompenseerd wordt. De transitiestal

is 1359m² verharding. Dit betekent dat er per 24 uur 81,5 m³ hemelwater geborgen dient te worden.

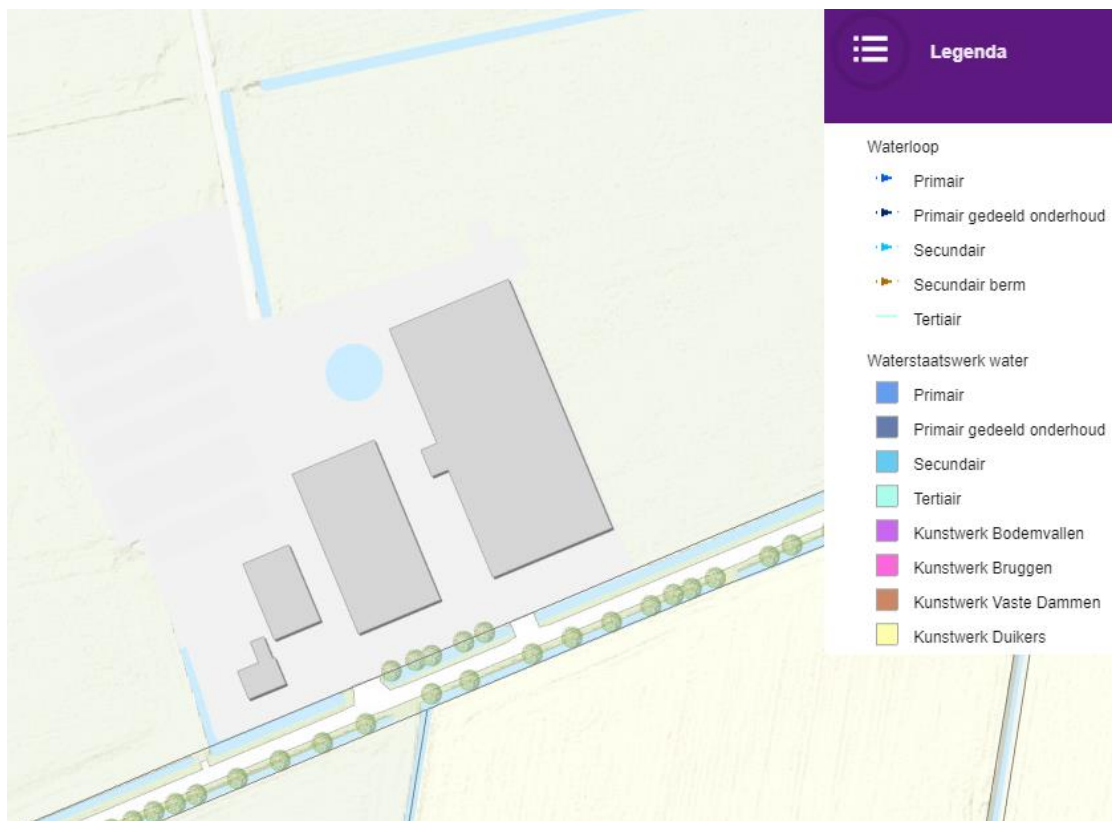
Keur 2015

De Keur is in maart 2015 vastgesteld en dient als een aanvulling op regels uit de Waterwet. De Keur stelt regels t.a.v. de inrichting, het gebruik, beheer en onderhoud en overige werkzaamheden aan rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen. Deze regels gelden zowel voor stromen die eigendom zijn van het Waterschap, maar ook die in eigendom zijn van derden (burgers, agrariërs etc.). De Brabantse waterschappen hebben gezamenlijk de Keur overgenomen om te zorgen voor uniformiteit in de regelgeving. De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot, of het plaatsen van een duiker of brug.

Legger

Vanuit de Keur wordt regelmatig verbinding gelegd met de 'legger'. Een legger is een door het waterschap vastgesteld register en geeft een overzicht van:

- Alle aanwezige waterlopen (sloten) en waterkeringen (dijken) inclusief kunstwerken (bijv. stuwen, bruggen, etc).
- Wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van sloten en kunstwerken. Dat betekent dat het gaat om de beheertaken en onderhoudsplichten van het waterschap en om de onderhoudsplichten van derden waarop het waterschap toezicht uitoefent.
- Waar de beschermingszone ligt, die noodzakelijk zijn voor het waterschap om haar beheerstaken te kunnen uitvoeren. Op deze beschermingszone zijn verbodsbepalingen, volgens de keur, van toepassing. Ook is de legger een naslagwerk ten aanzien van waterstaatswerken.



Afbeelding 4-7: waterlopen rondom plangebied

Bovenstaande afbeelding geeft weer dat er alleen secundaire waterlopen in de nabijheid van het plangebied liggen.

De bouw van de transitiehal zal op duurzame wijze plaatsvinden. Er worden milieuvriendelijke bouwmaterialen gebruikt en uitlogende bouwmaterialen geweerd. De bouwmaterialen die gebruikt gaan worden zullen bij de bouwaanvraag gespecificeerd worden.

Afkoppelen afval- en hemelwater

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater van de bedrijfswoning is aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

Hemelwater

Hemelwater zal volgens de bergingseis van gemeente Gilze en Rijen opgevangen worden. De toename van verharding is 1.359m². Voor de toename van verhard oppervlak is de aanleg van een retentievoorziening van 81,5 m³ noodzakelijk. Hemelwater zal naar de retentievoorziening worden afgevoerd voor infiltratie in de bodem. De aanleg en instandhouding van de retentievoorziening wordt als voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan.

Bodemdoorlatendheid

De doorlatendheid van de bodem is bepalend voor de infiltratiecapaciteit hiervan. Bij een goede bodemdoorlatendheid kan het water sneller infiltreren in de bodem. Bij nieuwe ontwikkelingen is het belangrijk dat infiltratievoorzieningen bij een slechte bodemdoorlatendheid voldoende opvangcapaciteit hebben. De bodem van het plangebied betreft een zandgrond met voldoende

bodemdoorlatendheid. Een nader onderzoek naar de infiltratiecapaciteit van de bodem wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Water vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. De uitbreiding van de ruwvoeropslag betekent een minimale vergroting van het verhard oppervlak. De nieuwe opslag zal toekomstbestendig uitgevoerd worden, er zal rekening gehouden worden met een correcte opvang en opslag van eventuele perssappen uit de opslagen. Bij de transitiestal zal rekening gehouden worden met het opvangen van het hemelwater door middel van een retentievoorziening.

5. Economische en Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden.

Met de initiatiefnemer wordt een zogenaamde planschade overeenkomst afgesloten waarin de afspraken over plankosten en planschade zijn geregeld. De exploitatiebijdragen wordt, conform de legesverordening Gilze en Rijen berekend aan de hand van een begroting. Gezien het karakter van het plan is er op voorhand geen aanleiding te veronderstellen dat er sprake is van planschade ten gevolge van het plan.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Omgevingsdialoog

Er heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden om omwonenden in een vroeg stadium op de hoogte te brengen van de beoogde ontwikkelingen van het plangebied. De resultaten van deze omgevingsdialoog zijn in de bijlage opgenomen.

Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Bro is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan diverse overlegpartijen en is het, conform de gemeentelijke inspraakverordening, voor inspraak vrijgegeven. De ontvangen reacties zijn samengevat en beantwoord in de Nota Inspraak en Overleg, welke als bijlage bij deze toelichting is gevoegd.

Na afronding van het vooroverleg en de inspraakprocedure is de formele bestemmingsplanprocedure gestart. De aanpassingen die volgden uit de inspraak- en overlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Deze zijn vermeld in de Nota van Inspraak en Overleg.

Er is sprake van een financieel/economisch en maatschappelijk uitvoerbaar plan.

5.3 Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf DATUM gedurende 6 weken, tot en met DATUM ter inzage gelegen met bijbehorende stukken. Van de tervisielegging is kennis gegeven in de @@@. Gedurende de termijn van de ter inzage legging heeft eenieder mondeling of schriftelijk een zienswijze kunnen indienen. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. Deze nota is als bijlage bij de toelichting opgenomen. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn wel/geen wijzigingen in het bestemmingsplan opgenomen.

Juridische planopzet

Onderhavig wijzigingsplan bestaat uit een toelichting, een verbeelding en regels. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindende deel van het plan. Dit dient te allen tijde in onderlinge samenhang gezien en toegepast te worden. De toelichting op de regels en de verbeelding is niet juridisch bindend, dit biedt wel inzicht in de belangenafweging die tot de aanwijzing van het wijzigingsplan heeft geleid. Daarnaast draagt de toelichting bij aan de planinterpretatie.

5.4 Regels

Bij het opstellen van de planregels is uitgegaan van het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012) en conform de systematiek van het bestemmingsplan buitengebied 2009.

5.5 Verbeelding

Op de verbeelding is de bestemming van de gronden gelegen binnen de planlocatie aangegeven. Binnen deze bestemming zijn daarna nadere aanduidingen weergegeven. De juridische betekenis van deze aanduidingen zijn terug te vinden in de regels. Een aantal gegevens hebben juridisch gezien geen betekenis en is alleen op de verbeelding aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid van die kaart (zoals topografische en kadastrale gegevens).

6. Bijlagen

1. Verslag dialoog
2. Landschappelijke inpassing
3. Wnb
4. BZV
5. Aeries berekening en met bijlagen
6. Wateradvies (Waterschap Brabantse Delta)
7. Gecombineerde opgave 2023
8. Nota van vooroverleg Zwarte Dijk 43 Rijen 07122023
9. Nota van zienwijzen en ambtshalve wijzigingen

6.1 Bijlage 1 Omgevingsdialoog

Verslag omgevingsdialoog

Bouwblokvergroting van melkveehouderij Zwarte Dijk
Zwarte dijk 43, 5121ZA te Rijen

Datum Omgevingsdialoog: 6 juli 2020

Gezien de huidige coronamaatregelen is het niet mogelijk om een avond te organiseren. De betrokkenen zijn individueel benaderd. In verband met privacy redenen mogen de benaderde betrokkenen niet genoemd worden. De omwonenden zijn bekend bij gemeente ABG.

Er zijn 3 omwonenden benaderd. Deze zijn allen wonend aan Zwarte Dijk.

- Fam A.
- Fam B.
- Fam C.

Bij elke familie is de aanleiding en een toelichting op het beoogde plan gegeven.

Sfeer van het gesprek:

De betrokken partijen en ontwikkelende partij Zwarte Dijk kennen elkaar. Goede informele sfeer, geen bijzonderheden.

Verloop gesprekken:

Na korte uitleg over wat een omgevingsdialoog inhoudt en de aanleiding van de dialoog, is op een uitgeprinte tekening aan omwonende laten zien wat de initiatiefnemer graag wil ontwikkelen. Het plan is toegelicht en het verschil tussen de huidige situatie en de toekomstige situatie is uitgelegd. Daarna zijn de processtappen besproken. Een tijdsplanning is aangekaart maar niet inhoudelijk uit gekristalliseerd.

Reacties betrokkenen:

Er is even gesproken over het plan. Er zijn geen reacties geweest. De 3 betrokkenen hadden geen bezwaar op het plan. Het plan heeft geen aanpassingen of acties.

6.2 Bijlage 2 Landschappelijke inpassing

6.3 Bijlage 3 Beschikking Wnb

6.4 Bijlage 4 BZV

6.5 Bijlage 5

6.5.1 Bijlage 5a AERIUS_projectberekening_2024041909044_berekening aanlegfase bouw

6.5.2 Bijlage 5b AERIUS_projectberekening_20240418163153_verschilberekening incl aanlegfase

6.5.3 Bijlage 5c AERIUS_projectberekening_20240419085242_berekening beoogd incl aanlegfase

6.5.4 Bijlage 5d Bijlage_toelichting_aeriusberekening_19-04-2024

6.5.5 Bijlage 5e milieutekening 1 beoogde situatie_19-04-2024

6.5.6 Bijlage 5f milieutekening 2 transitiestal_beoogde situatie_19-04-2024

6.5.7 Bijlage 5g Brief ambtelijke aanpassing

6.6 Bijlage 6 Wateradvies

6.7 Bijlage 7 Gecombineerde opgave 2023

6.8 Bijlage 8 Nota van vooroverleg Zwarte Dijk 43 Rijen 07122023

6.9 Bijlage 9 Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bp

