

Nota van zienswijzen (en ambtshalve wijzigingen) ontwerpbestemmingsplan Zwarte Dijk 43 Rijen

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

1. Leeswijzer

In de volgende hoofdstukken worden de zienswijzen (niet van toepassing op dit bestemmingsplan) en ambtshalve wijzigingen behandeld. Hoofdstuk 2 zet de gevolgde procedure uiteen. In hoofdstuk 3 is aangegeven op welke punten het plan aangepast zal worden.

2. Gevolgde procedure

De bekendmaking van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Zwarte Dijk 43 Rijen is op 27 december 2023 gepubliceerd in het gemeenteblad. Onderhavig beleidsvoornemen lag van 27 december 2023 tot en met 6 februari 2024 ter inzage. Tijdens deze termijn kon iedereen zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze indienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

3. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

De volgende wijzigingen worden bij vaststelling doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- Ambtshalve wijzigingen:
 - Wijziging 1: In de Aeries berekening van het ontwerpbestemmingsplan ontbrak de bouwfase. Deze is nu toegevoegd aan de berekening. De Aeries berekening in bijlage van de toelichting is vervangen voor de juiste versie. De toelichting is hier eveneens op aangepast. De wijziging heeft geen gevolgen voor het plan.
 - Wijziging 2: Aan de dataset van het ontwerpbestemmingsplan is per ongeluk een concept landschappelijk inpassingsplan toegevoegd bleek na publicatie. Het landschappelijk inpassingsplan in de bijlage van de toelichting en regels is vervangen voor het definitieve landschappelijk inpassingsplan.

De toevoegingen aan de (bijlagen van de) toelichting zijn formeel-juridisch geen wijzigingen bij vaststelling, aangezien het geen aanpassing van de regels of verbeelding betreft. De aanpassingen van de (bijlagen van de) regels zijn wel formeel-juridische wijzigingen.