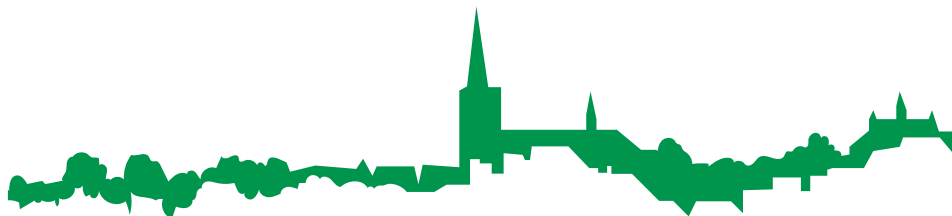


BIJLAGE 5: AANMELDNOTITIE VORMVRIJE MER-BEOORDELING



Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Satelliet LC, Rijen

Datum: 11 mei 2023
Aan: Gemeente Gilze en Rijen
Van: Ordito BV
Project: Satelliet LC Rijen
Projectnr.: 21169
Betreft: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aanleiding

Op 7 juli 2017 is een wetswijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling door de initiatiefnemer moet worden aangevraagd door middel van een anmeldnotitie. Dit in het kader van de besluitvorming omtrent de bestemmingsplanherziening.

Deze anmeldnotitie betreft het verzoek tot het nemen van een besluit door de gemeente Gilze en Rijen (bevoegd gezag) om al dan niet een milieueffectrapportage op te stellen. Voorliggende notitie is opgesteld om gemotiveerd een beslissing te nemen. Het bevoegd gezag dient binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.

Ontwikkeling

De aanleiding voor dit bestemmingsplan is de uitbreiding van het bestaande Logistiek Centrum van Satelliet Meubelen in Rijen. De ontwikkeling betreft de uitbreiding van het distributiecentrum met 3.000 m² nieuwe bebouwing. Het plan ten aanzien van de uitbreiding betreft de volgende onderdelen:

- Het overkappen van de huidige laadkuil voor gebruik als 2.550 m² extra magazijnruimte;
- Het verplaatsen van de huidige laaddocks naar een nieuwe verdiepte laadkuil met laaddocks;
- De aanleg van additionele groenvoorziening in overleg met de gemeente en de provincie.

Kader – Besluit milieueffectrapportage

Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan, dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarde uit kolom 2 wordt overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die – ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden – aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D.11.2) opgenomen. De uitbreiding van een bedrijfsvloeroppervlakte valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen" een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. Een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of;
3. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het plan voorziet in de ontwikkeling van 3.000 m² aan uitbreiding van de bedrijfsvloeroppervlakte. De voorgenomen activiteit blijft ruimschoot onder de drempel van een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m², zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;

- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

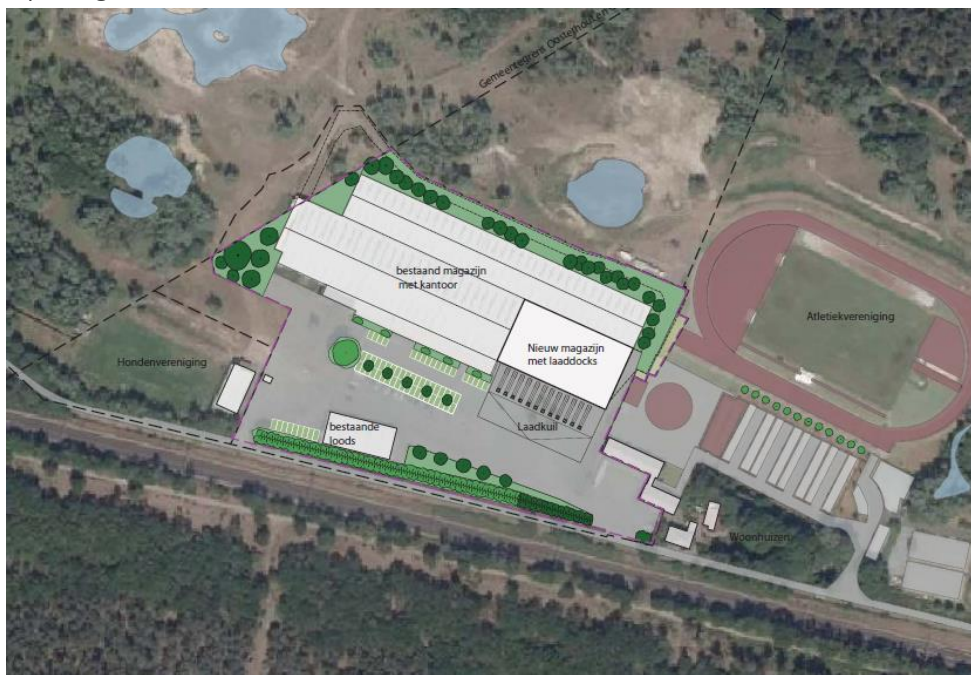
De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- Kenmerken van het project: Omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke grondstoffen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van ongevallen;
- Plaats van het project: Bestaand grondgebruik, relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden, gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang;
- Kenmerken van het potentiële effect: Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), grensoverschrijdende karakter van het effect, waarschijnlijkheid van het effect en duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

Toetsing

Kenmerken van het project

Het plan betreft een uitbreiding van het reeds bestaande distributiecentrum van Satelliet Meubelen op de locatie Vijf Eiken 5 in Rijen. De uitbreiding betreft de realisatie van extra magazijnoppervlak en laaddocks. De ontwikkeling betreft een uitbreiding van maximaal 3.000 m² aan extra bebouwing binnen het bestaande bouwvlak. Het bedrijfsperceel wordt niet vergroot. De bestaande bebouwing bedraagt 11.247 m². De toekomstige bebouwing van 14.247 m² wordt als maximale toegestane bebouwing geborgd in het bestemmingsplan. Tevens wordt een landschappelijk ingepaste bufferzone gerealiseerd welke in het bestemmingsplan worden bestemd als 'Groen-Landschappelijke Inpassing'.



Nieuwe situatie plangebied

Deze ontwikkeling kent geen cumulatie met andere projecten.

Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van de natuurlijke hulpbronnen in het plangebied. Naast het regulier afval van het logistiek centrum zal geen sprake zijn van andere afvalstoffen.

Plaats van het project

Het plangebied ligt in de gemeente Gilze en Rijen ten westen van de kern Rijen aan de weg Vijf Eiken. Aan de Zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de Vijf Eiken, welke parallel loopt aan het spoor. Het plangebied grenst aan de oostzijde aan het sportterrein van atletiekvereniging Spiridon. Aan de noord- en westzijde ligt het bos- en natuurgebied van Boswachterij Dorst. De locatie ten behoeve van het logistieke centrum is aangewezen als landelijk gebied in de Interim Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant.



Ligging gehele plangebied

Het hele bedrijfsperceel is bedrijfsgrond met een aanduiding voor een specifieke vorm van bedrijf-distributiecentrum. Wooneenheden in het pand zijn uitgesloten. Het plangebied heeft verder de gebiedsaanduidingen 'IHCS – 1' en de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – ILS – 5'.

Binnen het plangebied zijn geen bijzondere landschappelijk of cultuurhistorische waarden aanwezig die de ontwikkeling in de weg staat.

Kenmerken van het potentiële effect

Het project betreft het realiseren van een ontwikkeling van beperkte omvang.

Voor de waarschijnlijkheid van de milieueffecten wordt hierna ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

Geluid

Met het planvoornemen wordt de uitbreiding van een reeds bestaand logistiek centrum mogelijk gemaakt, wat geen geluidsgevoelige bestemming is. Een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is

niet noodzakelijk. Wel kan de bedrijvigheid geluidsoverlast veroorzaken voor de omliggende gevoelige bestemmingen (zoals woningen) in de omgeving. Om deze invloed in beeld te brengen is een akoestisch onderzoek industrielaawaai (bijlage, Kragten, AER068, 9 mei 2023) uitgevoerd. Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal geluidniveau voldoen aan het gestelde toetsingscriterium conform de VNG-publicatie “bedrijven en milieuzonering”. De geluidnormering uit het Activiteitenbesluit wordt eveneens gerespecteerd. De geluidbelasting vanwege de verkeersaantrekkende werking valt binnen de in de Circulaire “Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening” opgenomen bandbreedte.

De conclusie is dat wordt voldaan aan de geluidsnormen.

Bodem

Voor het plangebied is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (16 september 2022) conform de NEN 5740. De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling/bestemmingsplanwijziging tot bedrijventerrein.

Aanbevelingen en opmerkingen

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond mogelijk niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

Ecologie

Het plangebied is niet gelegen in of nabij Natura 2000-gebieden en/of het Natuurnetwerk Noord-Brabant. Uit de uitgevoerde Quicksan natuurwetgeving blijkt het volgende:

Beschermde planten en dieren

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde a-soorten), waarvoor in de provincie Noord-Brabant een algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Vogels

In de opgaande vegetatie komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht.

Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) te verwijderen. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Wet natuurbescherming begaan. Omdat vogels sporadisch ook buiten de periode 15 maart – 15 juli broeden, kan het verwijderen van opgaande vegetatie toch leiden tot overtreding van de Wnb. Indien blijkt dat er broedende vogels aanwezig zijn, dan mogen deze niet worden verstoord. Ook mogen in gebruik zijnde nesten niet worden vernield.

Stikstof

Voor het planvoornemen is met Aeries Calculator 2022 een berekening uitgevoerd om de stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden te berekenen.

Uit de berekeningen blijkt dat – met de uitgangspunten die in dit onderzoek gedaan zijn - gedurende de gebruiksfase geen toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend.

Water

Bij de waterparagraaf is uitgegaan van een worstcase-scenario waarbij het verhard oppervlak van het bedrijfsterrein in de toekomstige situatie gelijk blijft. De totale oppervlakte van het terrein bedraagt 34.725 m².

Op basis van het beleid van het waterschap dient voor de toename van verhard oppervlak tussen de 500 m² en 10.000 m² compenserende maatregelen te worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan. Gezien het verhard oppervlak gelijk blijft, is een compenserende maatregel op basis van het beleid van het waterschap niet noodzakelijk.

Met het planvoornemen is sprake van nieuwbouw ter grootte van circa 3.000 m². Daarom is watercompensatie van 60 mm per vierkante meter noodzakelijk. Uitgaande van de totale perceelsoppervlakte van 34.725 m² is dat een voorziening van circa 20,84 m³. De opvang van het extra hemelwater wordt afgevoerd naar de noordelijk gelegen poel op het bedrijfsterrein. De bebouwing blijft conform de huidige situatie aangesloten op het bestaande rioolstelsel. Om voldoende watercompensatie te waarborgen, wordt een compensatie van 60 mm vastgelegd door middel van een voorwaardelijke verplichting in de planregels. Het plangebied bevindt zich verder niet in een beschermingszone van een waterkering of een watergang.

Externe veiligheid

Het plangebied is gelegen binnen de risicokaart van Noord-Brabant. Het plangebied bevindt zich binnen 200 meter van het spoor. Daarnaast is het plangebied in zijn geheel gelegen in het explosieaandachtsgebied (EAG). Daarom moet het groepsrisico beschouwd worden. Het groepsrisico is en blijft laag. Een beperkte verantwoording is verplicht. De veiligheidsregio dient, in het kader van de verantwoording van het groepsrisico, in de gelegenheid gesteld te worden om te adviseren over de zelfredzaamheid van personen in het plangebied en de bestrijdbaarheid van een rampscenario op het spoor nabij het plangebied. Dit advies kan tevens gebruikt worden als input voor de beperkte verantwoording van het groepsrisico. De voorgenomen planwijziging voldoet aan de grens- en richtwaarde vanuit het Bevt (Besluit externe veiligheid transportroutes). De maximale PR 10-6-contour is 8 meter. Het plangebied bevindt zich buiten deze contour.

Externe veiligheid is geen belemmering voor het realiseren van het plan.

Luchtkwaliteit

Het planvoornemen zal leiden in een toename in het aantal voertuigbewegingen, waardoor de luchtkwaliteit beïnvloedt kan worden. Voor de planontwikkeling is een onderzoek naar luchtkwaliteit uitgevoerd, waaruit blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Conclusie & advies

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht verkregen in de milieugevolgen van het project. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie en de kenmerken van de effecten, kan worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op het bovenstaande wordt voorgesteld om te beslissen af te zien van het opstellen van een milieueffectrapport voor de voorgenomen ontwikkeling.