

Gemeente Gilze en Rijen			
Stuknr. <u>link oogub</u>			
28 FEB. 2011			
Zaak nr.			
<u>108</u>	<u>109</u>	<u>110</u>	<u>111</u>
kopie naa			

Het college van burgemeester
en wethouders van Gilze en Rijen
Postbus 73
5120 AB RIJEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 25 FEB. 2011

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Versterstraat 20, 22 en ong. Gilze'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Versterstraat 20, 22 en ong. Gilze'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het bestemmingsplan voorziet in de sanering van een varkensbedrijf en de realisering van 4 Ruimte voor Ruimte-woningen. Het plangebied ligt tussen de kern van Gilze -aan de noordzijde- en het bebouwingscluster Bolberg -aan zuidzijde- en kan worden gekarakteriseerd als kernrand. De locatie is gelegen binnen zoekgebied voor verstedelijking.

2. Provinciale belangen

De provincie legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Tegelijkertijd zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011. De Verordening ruimte vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen. Op 17 december 2010 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte vastgesteld. Deze zal naar verwachting 1 maart 2011 in werking treden. Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen baseren wij ons op Verordening Ruimte.

In de Verordening ruimte zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's. Ten aanzien van het volgende thema zijn wij van mening dat het bestemmingsplan (op onderdelen) strijdig is met bepalingen uit de Verordening Ruimte.

Datum

24 februari 2011

Ons kenmerk

C2011117/2415070

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

P.M.C. van Driel-Faasen

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 25 73

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

pvdriel@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Thema: Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied; ruimte-voor-ruimtekavels.

Datum

24 februari 2011

Ons kenmerk

C2011117/2415070

Artikel 11.2 lid 2 sub b van de Verordening ruimte bepaalt dat bij de ontwikkeling van Ruimte-voor Ruimte-woningen verzekerd dient te zijn dat wordt voldaan aan de op grond van artikel 11.3 gestelde nadere regels. De Beleidsregel ruimte voor ruimte 2006 wordt thans nog als zodanig aangemerkt.

Wij constateren dat de ontwikkeling van de onderhavige 4 Ruimte-voor-Ruimte-woningen niet bij ons bekend is en u inzake het te saneren varkensbedrijf geen bewijsstukken heeft overlegd, zoals genoemd in de Beleidsregel ruimte voor ruimte 2006, in relatie tot de intrekking van de milieuvergunning, de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen en het doorhalen van fosfaatrechten.

Gelet hierop is het bestemmingsplan strijdig met artikel 11.2 lid 2 sub b en artikel 11.3 van de Verordening ruimte.

Wij vragen u bij de verdere ontwikkeling van onderhavig bestemmingsplan de bovengenoemde ontbrekende bewijsstukken aan ons te overleggen.

3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het Bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

