

OVEREENKOMST KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP

TILBURGSEBAAN 30 GILZE

De ondergetekenden:

1. de gemeente Gilze en Rijen, gevestigd Raadhuisplein 1 te 5121 JX Rijen, hierbij krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer dr. A.J.W. Boelhouwer, burgemeester van de gemeente Gilze en Rijen, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van die gemeente van 20 augustus 2013, hierna te noemen "gemeente";

en

2. Geerts Gilze V.O.F., gevestigd aan de Tilburgsebaan 30, 5126 PH Gilze, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel Brabant onder nummer 18070823, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.J.M. Geerts, mevrouw A.P.M. Geerts-Hapers, de heer L.A.P.M. Geerts, mevrouw M. Geerts-Weststrate, in hun hoedanigheid van vennoot, hierna te noemen "verzoeker";

De genoemden onder 1 en 2 worden hierna gezamenlijk aangeduid als "partijen".

In aanmerking nemende dat:

- a. RBOI adviseurs ruimtelijke ordening een wijzigingsplan hebben ingediend voor de hervestiging van het paardenafrichtingsbedrijf Geerts Gilze V.O.F. op het adres Tilburgsebaan 30 in Gilze;
- b. voor deze hervestiging een wijzigingsplan nodig is, omdat het perceel Tilburgsebaan 30 in het bestemmingplan "Buitengebied Gemeente Gilze en Rijen (2010)" is opgenomen als een intensieve veehouderij en een paardenafrichtingsbedrijf hiermee in strijd is;
- c. het voorontwerp wijzigingsplan conform het Besluit ruimtelijke ordening voor vooroverleg is gezonden naar onder andere de provincie Noord-Brabant;
- d. Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant op 11 mei 2012 de Verordening Ruimte 2012 hebben vastgesteld, welke op 1 juni 2012 in werking is getreden;
- e. in artikel 2.2. van de Verordening Ruimte 2012 de kwaliteitsverbetering van het landschap is vastgelegd, hetgeen betekent dat gemeenten bij de vaststelling van hun bestemmingsplannen en andere ruimtelijke besluiten hiermee rekening dienen te houden;
- f. de provincie Noord-Brabant in zijn vooroverlegreactie erop wijst dat, wanneer het gaat om een ruimtelijke ontwikkeling buiten het bestaande stedelijk gebied, de daarvoor benodigde ruimtelijke onderbouwing een verantwoording dient te bevatten van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Een landschappelijke inpassing is niet in de regels en niet in een anterieure overeenkomst zekergestellt. Gelet daarop is niet voldaan aan de Verordening Ruimte. Er is mitsdien strijdigheid met bedoelde Verordening en het wijzigingsplan dient aangepast te worden;
- g. de gemeente slechts met de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling haar verdere planologische medewerking kan verlenen, mits de verzoeker op grond van artikel 2.2. van de Verordening Ruimte zorg draagt voor kwaliteitsverbetering van het landschap zoals hierna omschreven;
- h. in de regels van het wijzigingsplan aan artikel 3.4 sub g is toegevoegd luidende: "gebruik overeenkomstig de bestemming Bedrijf met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - abp' is

Paraaf gemeente

paraaf verzoeker

AS G. V. ag.

uitsluitend toelaatbaar indien de landschappelijke inpassing van het bouwvlak, zoals opgenomen in Bijlage 1 wordt uitgevoerd en in stand gehouden”;

- i. de onderhavige anterieure overeenkomst noodzakelijk is om de realisering en instandhouding van de landschappelijke inpassing zeker te stellen zoals door de provincie wordt vereist.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1. Omschrijving nieuwe ruimtelijke ontwikkeling en tegenprestatie

1. De nieuwe ruimtelijke ontwikkeling bestaat uit hervestiging van het paardenafrichtingsbedrijf Geerts Gilze V.O.F. op het adres Tilburgsebaan 30 in Gilze.
2. De “Kwaliteitsverbetering van het landschap” bestaat in deze situatie uit een landschappelijke inpassing door aanleg en onderhoud van een groengordel op/tegen de oostelijke en zuidelijke grens van het bouwvlak .
3. Verzoeker levert die tegenprestatie door de landschappelijke inpassing, die onderdeel uitmaakt van het wijzigingsplan “Gilze en Rijen, Tilburgsebaan 30” uit te voeren door een bestaande (liguster)haag op de oostelijke perceelsgrens door te trekken over de volle diepte van het bouwvlak en door te zetten op de zuidelijke grens van het bouwvlak tot aan de bestaande groengordel op de westelijke perceelsgrens zoals nader aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte tekening.
4. De beplantingsstrook zoals onder 3 omschreven dient een breedte te hebben van tenminste 1 meter. De hoogte van de beplanting dient tenminste 0,80 meter te zijn en verzoeker dient ervoor zorg te dragen dat deze doorgroeit tot tenminste 2 meter hoogte.

Artikel 2. Termijn uitvoering tegenprestatie

Verzoeker verplicht zich om de in artikel 1 genoemde tegenprestatie uiterlijk voorjaar 2014 te realiseren en in stand te houden.

Artikel 3. Overdracht van rechten en plichten

Het is verzoeker niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente zijn rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst en/of eventueel met deze overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden, welke voorwaarden slechts mogen strekken tot zekerheid van de naleving, en een eis tot borgstelling door verzoeker kan bevatten. De gemeente zal haar toestemming slechts weigeren indien er grond is om aan te nemen dat de overeenkomst(en) door de aspirant-rechtsopvolger niet of niet volledig kan of zal worden nagekomen.

Artikel 4. Geschillenregeling

1. Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die welke slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd, zullen - nadat minnelijk overleg tussen partijen niet heeft geleid tot beëindiging van de geschillen - worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Breda.
2. Onder geschil als in lid 1 van dit artikel bedoeld, wordt mede verstaan de situatie waarin partijen krachtens deze overeenkomst tot nadere overeenstemming dienen te geraken en deze overeenstemming niet wordt bereikt.

Artikel 5. Wanprestatie

1. Indien verzoeker zijn verplichtingen uit deze overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt en, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin genoemde termijn, in verzuim raakt en daarmee toerekenbaar tekortschiet en derhalve een wanprestatie pleegt, is de verzoeker een aan de

Paraaf gemeente

2

paraaf verzoeker

gemeente een boete verschuldigd van € 50,- per dag voor elke dag dat het verzuim voortduurt, tot een maximum van €10.000,-.

2. Het in lid 1 bepaalde laat onverlet het recht van de gemeente om van verzoeker nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst te vorderen en vergoeding van alle ten gevolge van de wanprestatie opkomende kosten, schaden en interessen.
3. Het in de vorige leden bepaalde is van overeenkomstige toepassing indien:
 - a. verzoeker in staat van faillissement wordt verklaard;
 - b. verzoeker surseance van betaling aanvraagt;
 - c. besloten wordt tot ontbinding van de rechtspersoon van verzoeker;
 - d. verzoeker één of meer van zijn rechten en/of verplichtingen uit deze overeenkomst overdraagt aan derden zonder voorafgaande toestemming van de gemeente.

Artikel 6. Ontbinding

Indien het door verzoeker gevraagde wijzigingsplan "Gilze en Rijen, Tilburgsebaan 30" niet wordt vastgesteld of indien de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State de bedoelde planologische maatregel vernietigt, kan deze overeenkomst worden ontbonden zonder dat de gemeente kan worden aangesproken op vergoeding van gemaakte kosten of geleden schade.

Artikel 7. Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 9. Slotbepalingen

De gemeente behoudt, hetgeen uitdrukkelijk door verzoeker wordt erkend, haar volledige publiekrechtelijke positie, bevoegd- en verantwoordelijkheden. Dit houdt in dat er van de zijde van de gemeente geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming of verzuim, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de gemeente een publiekrechtelijke rechtshandeling verricht of nalaat die niet in het voordeel is van de aard en strekking van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en ondertekend te Rijen

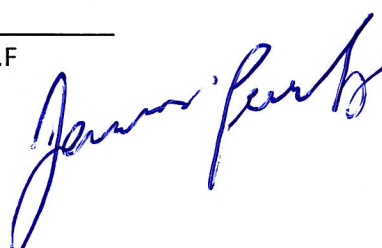
Datum

6/9/2013

Datum

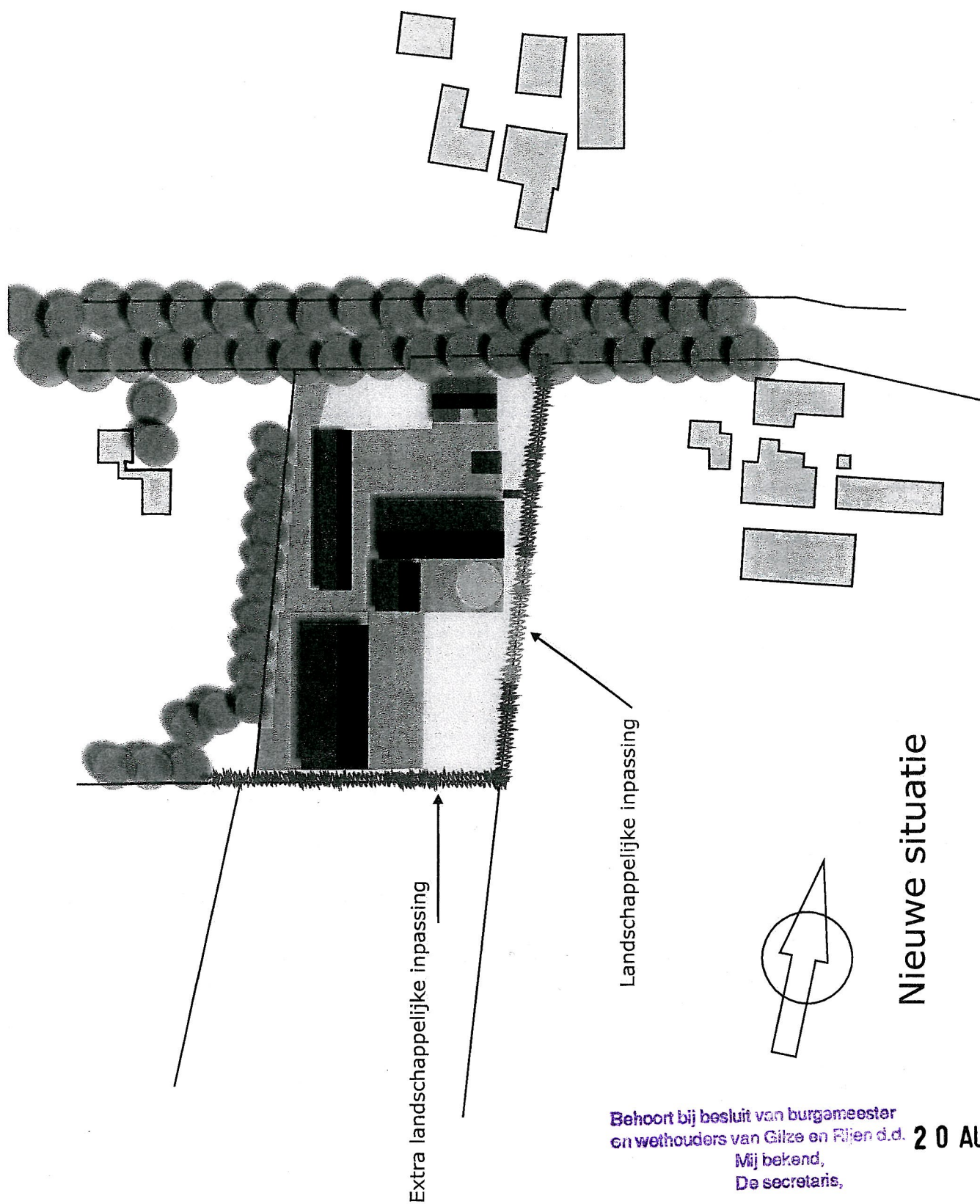
Gemeente Gilze en Rijen,
Namens deze:
Dr. A.J.W. Boelhouwer

Geerts Gilze V.O.F
Namens deze:
A.J.M. Geerts


Mevrouw A.P.M. Geerts-Hapers


De heer L.A.P.M. Geerts


Mevrouw M. Geerts-Weststrate



Nieuwe situatie

GILZE EN RIJEN
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
T11 RIJDSCAP VAN 20

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Gilze en Rijen d.d. 20 AUG. 2013
Mij bekend,
De secretaris,