

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GILZE EN RIJEN;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met kenmerk 358632;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in artikel 11, tweede lid, van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

gelet op de besluiten van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 25 januari 2021 en 13 september 2022 tot wijziging van de grenzen van het werkingsgebied 'Verstedelijk afweegbaar' op grond van de Interim omgevingsverordening;

gelet op het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 14 december 2021 tot het nemen van het 'Besluit Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï';

besluit:

1. dat dit wijzigingsbesluit het besluit van 31 januari 2022 met het gemeentelijk kenmerk nr. 358632 als volgt wijzigt:

A. De verbeelding van het bestemmingsplan 'Tussen de Leijen' wordt gewijzigd door daarin de specifieke bouwaanduiding (die een geluidluwe gevel verplicht stelt) uit te breiden conform de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0784.BPTDLeijen-VG02.

B. De volgende planregels worden toegevoegd aan het bestemmingsplan 'Tussen de Leijen' zoals eveneens opgenomen in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0784.BPTDLeijen-VG02:

'artikel 8.1, onder f: het toevoegen van verharding in strijd met het bepaalde in artikel 8.2'

'artikel 8.2 Voorwaardelijke verplichting waterberging

Alvorens de gronden binnen het plangebied in gebruik genomen worden voor de doeleinden als bedoeld in artikel 3 tot en met 5 dient aangetoond te zijn dat het plangebied ontwikkeld wordt met een waterberging van (in totaal) 7.233 m³ in het plangebied, waarbij een waterberging met die capaciteit na realisatie in stand moet worden gehouden.'

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van 3 april 2023

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

S. van Dijk

de voorzitter,

W.L.M. Broeders