



Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan 'Tussen de Leijen'

projectnummer 0436124.100
definitief revisie 00
11 februari 2021

Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan 'Tussen de Leijen'

projectnummer 0436124.100
documentnummer 01
definitief revisie 00
11 februari 2021

Auteurs

T. Peelen

Opdrachtgever

Gemeente Gilze en Rijen
Raadhuisplein 1
5121 JX RIJEN

datum vrijgave	beschrijving revisie 00	goedkeuring	vrijgave
18-02-2021	definitief	M. Stabel 	P. Kennes 

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ontwikkeling	1
2	Kader – Besluit milieueffectrapportage	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Activiteit en drempelwaarden	3
2.3	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
2.4	Toetsing	4
3	Conclusie en advies	8

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 7 juli 2017 is een wetswijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling door de initiatief moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie. Dit in het kader van de besluitvorming omtrent de bestemmingsplanherziening. In dit geval is het bevoegd gezag zelf initiatiefnemer. Daarom neemt deze de beslissing of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld in een zo vroeg mogelijk stadium (vóór de ter inzagelegging van het ontwerpbesluit). Bevoegd gezag hoeft hiervoor géén aanmeldnotitie op te stellen. Voorliggende notitie (vergelijkbaar met een aanmeldnotitie) is opgesteld om gemotiveerd een beslissing te nemen om al dan niet een milieueffectrapportage op te stellen.

1.2 Ontwikkeling

De gemeente Gilze en Rijen is voornemens, door middel van het vaststellen van het bestemmingsplan 'Tussen de Leijen' een uitbreidingslocatie met woningbouw te realiseren. De uitbreidingslocatie bestaat uit maximaal 375 grondgebonden woningen in de vorm van rijwoningen, twee-onder-één-kap woningen, half-vrijstaande woningen en vrijstaande woningen. De uitbreidingslocatie ligt tussen de bestaande kern Rijen en de Hannie Schaftlaan. De bestaande en toekomstige woningbehoefte van de gemeente Gilze en Rijen kan niet in zijn geheel worden opgevangen binnen de bestaande kernen. De locatie wordt in het gemeentelijk beleid aangemerkt als een potentiële uitbreidingslocatie van de kern Rijen.



Figuur 1.1: ligging plangebied

Op basis van de vigerende juridisch-planologische regeling ter plaatse van het plangebied kan de beoogde ontwikkeling niet plaatsvinden. Een nieuw bestemmingsplan moet worden opgesteld om de woningbouwontwikkeling mogelijk te maken.

In het stedenbouwkundig ontwerp is rekening gehouden met een goede aansluiting op zowel de dorpskern, als het omliggende landelijke gebied. De gewenste verkaveling is afgestemd op de huidige structuur van het plangebied. De structuur van watergangen, die het plangebied in de huidige situatie in delen opknippen, is terug te zien in het stedenbouwkundig ontwerp. De toekomstige wijk bestaat uit vier delen, gescheiden door groenstroken. In figuur 1.2 is de bestaande situatie en het stedenbouwkundig plan opgenomen.



Figuur 1.2: links: bestaande situatie plangebied (Streetsmart), rechts: stedenbouwkundig plan (Compositie5)

2 Kader – Besluit milieueffectrapportage

2.1 Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

2.2 Activiteit en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. De aanleg van nieuwe woningbouwlocaties van enige omvang valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1° een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2° een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- 3° een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het plan voorziet in maximaal 375 woningen. Het plangebied heeft een grootte van circa 19 hectare. De voorgenomen activiteit blijft dus ruimschoots onder de drempel van 2.000 woningen en/of 100 hectare zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in zowel kolom 3 als 4 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

2.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r..

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

2.4 Toetsing

Kenmerken van het project

Het plangebied heeft in de bestaande situatie een agrarische functie en bestaat voornamelijk uit gras- en akkerland. Op de woning aan de Mosstraat 6 en een pad in het midden van het plangebied na is het plangebied onverhard en ongebouwd. Het plan Tussen de Leijen in Rijen voorziet in de ontwikkeling van maximaal 375 woningen. Tevens is ruimte gereserveerd voor verhardingen in de vorm van bergingen en parkeerplaatsen, watergangen en openbaar groen.

Ter plaatse van het perceel Wouwerbroek 9 bevindt zich een akkerbouwbedrijf. Ten noorden van het plangebied zijn volkstuinen gelegen en ten oosten van het plangebied liggen diverse veehouderijen. Aan de richtafstanden van bedrijven en milieuzonering voor deze omliggende inrichtingen wordt voldaan. Daarmee kan gesteld worden dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten en de ontwikkeling heeft geen gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen. Er wordt bijvoorbeeld geen grondwater onttrokken of grondstoffen in de omgeving gedolven. Er is geen sprake van de productie van afvalstoffen, anders dan regulier huishoudelijk afval.

Plaats van het project

Het plangebied bevindt zich direct ten oosten van de bestaande kern Rijen. Het plangebied bestaat uit agrarische gronden. De kern Rijen en haar omgeving bevinden zich op een dekzandplateau met voedselarme zandgronden. Ten oosten van de kern Rijen wordt het

dekzandplateau doorsneden door een aantal beekdalen. Het plangebied ligt in een beekdallandschap met beekdalgronden. Ondanks de ligging in het beekdallandschap in het plangebied te kenmerken als een relatief droog gebied. Het plangebied ligt tussen de beekdalen Schorsstraatse Lei en de Groote Leijn. Het beekdal Schorsstraatse Lei bevindt zich binnen het plangebied. Het betreft een ondiep beekdal, maar heeft wel een waarde voor het watersysteem. Met de bestaande waarden van het beekdallandschap wordt met de groene en waterrijke invulling van het gebied voldoende rekening gehouden.

Naast het beekdal van de Groote Leij (ecologische verbindingszone) en enkele bosjes komen in de omgeving van het plangebied geen andere beschermde natuurgebieden of gebieden met potentiële waarden voor.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het Ulvenhoutse bos. Dit gebied ligt op ongeveer negen kilometer afstand van het plangebied. Dit Natura 2000-gebied ligt buiten het invloedsgebied van het plan wat betreft vermeting en verzuring, verdroging of geluid- en lichtverstoring. Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Het dichtstbijzijnde gebied behorend bij het NNB ligt op ongeveer 600 meter ten zuiden van het plangebied. Het NNB is aangewezen voor het beheertype "N16.03 Vochtig bos met productie".

Binnen het plangebied is geen sprake van cultuurhistorische waarden die de woningbouwontwikkeling in de weg staan.

Kenmerken van het potentiële effect

Het project betreft het realiseren van een ontwikkeling van een behoorlijke omvang. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

Volksgezondheid

Op basis van het onderzoek^{1,2} van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant en de GGD Brabant is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse.

Geluid

de ontwikkeling heeft geen gevolgen voor geluidhinder, de nieuwe woningen zijn geen bron van geluidhinder. Tevens is met het onderzoek³ de geluidbelasting ten gevolge van omliggende wegen in beeld gebracht. Uit de vrije veld berekeningsresultaten blijkt, dat in het meest westelijk deel van het plangebied sprake is van een goed milieuklimaat. Een groot deel van het plangebied heeft een redelijke milieukwaliteit. Van het deel van het plangebied dat gelegen is nabij de ontsluitingswegen, kan de milieukwaliteit gekwalificeerd worden als matig (< 57 dB) tot zeer matig (< 62 dB).

Voor het grootste deel van het plangebied wordt voldaan aan de advieswaarde van de WHO. Voor de woningen waar sprake is van een matig tot zeer matig milieuklimaat wordt geadviseerd

¹ Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant en GGD Brabant, d.d. 1 februari 2019, Milieuonderzoek Tussen de Leijen en bijbehorende gezondheidsimpact

² Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant en GGD Brabant, Memo Volksgezondheid

³ Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, d.d. 13 november 2018, Notitie Geluid

aanvullende maatregelen te nemen. Hier wordt wel voldaan aan de maximaal te ontheffen grenswaarde van $L_{den} = 63$ dB. Het bevoegd gezag acht bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig en neemt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan een besluit om hogere waarde voor de woningen waar sprake is van een matig tot zeer matig milieuklimaat vast te stellen. Er is geen blootstelling aan geluid van andere bronnen (railverkeer, vliegverkeer, industrie).

Externe veiligheid

Het plangebied ligt niet binnen de risicocontouren. Het plangebied ligt enkel binnen het invloedsgebied van toxische scenario's op de A58. Afhankelijk van de windrichting en de plaats van een incident met toxische stoffen op beide transportroutes, kan een dergelijk scenario tot het plangebied reiken. Bij een toxisch scenario is schuilen (binnenblijven met ramen en deuren gesloten) de gewenste handelingswijze.

Waterhuishouding

Uit het onderzoek⁴ blijkt dat in het plan meer ruimte is om water te bergen dan voor het voorliggende plan strikt noodzakelijk is, dus het is mogelijk om extra waterberging (droogvallende oever) te realiseren om aan de wensen voor de compensatie van het bestaand stedelijk gebied van Rijen tegemoet te komen.

Geurhinder

Voor de veehouderijen aan de Mosstraat 19 en 23 is de individuele geurbelasting (voorgrondbelasting) berekend. Deze voorgrondgeurbelasting bedraagt respectievelijk 2,3 ouE/m³ en 2,9 ouE/m³ op de dichtstbijzijnde nieuwe woningen. Er wordt daarmee voldaan aan de wettelijke norm van 3 ouE/m³. Daarnaast is de cumulatieve geurbelasting (achtergrondbelasting) berekend. De achtergrondbelasting in het plangebied bedraagt maximaal 5 ouE/m³. Een dergelijke belasting wordt vanuit ruimtelijke ordening gecategoriseerd tot een goed woon- en verblijfsklimaat. 5 ouE/m³ is gelijk aan de maximale advieswaarde voor de achtergrondconcentratie die de GGD hanteert.

Luchtkwaliteit

Met het onderzoek⁵ zijn effecten voor gezondheid van de woningbouwontwikkeling, waaronder voor de luchtkwaliteit, onderzocht. Ter plaatse van de omliggende woningen bedraagt de concentratie fijnstof (PM10) maximaal 22,5 µg/m³. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden voor PM10 en PM2,5. Daarnaast wordt aan de afstandscriteria van 300 meter tot Rijkswegen en 50 meter tot drukke doorgaande wegen voldaan. Vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het plangebied.

Lichthinder

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen kassen, sportvelden of andere bronnen die lichthinder kunnen veroorzaken. Gezondheidseffecten als gevolg van lichthinder zijn in het plangebied derhalve niet te verwachten.

⁴ Antea Group, d.d. 8 februari 2021, Waterhuishoudkundig plan

⁵ Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant en GGD Brabant, d.d. 1 februari 2019, Milieuonderzoek Tussen de Leijen en bijbehorende gezondheidsimpact

Ecologie

Uit het uitgevoerde onderzoek⁶ blijkt dat omliggende Natura 2000-gebieden buiten het invloedsgebied (voor wat betreft vermeting en verzuring, verdroging of geluid- en lichtverstoring) van het plan liggen. Daarnaast kunnen significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNB in de nabijheid van het plan worden uitgesloten.

Uit de Natuurtoets blijkt dat voor beschermde soorten negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten. Voor algemene broedvogels wordt aanbevolen om eventuele kap- en sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor jaarrond beschermde nesten, vleermuizen, wezel, bunzing en steenmarter is een nader onderzoek naar de eventuele aanwezigheid in het plangebied noodzakelijk. Dit onderzoek is momenteel in uitvoering. De resultaten van deze nadere onderzoeken worden bij vaststelling van het bestemmingsplan toegevoegd. Uit de nadere onderzoeken moet blijken voor welke beschermde soorten een Wnb-ontheffing moet worden aangevraagd en voor welke soorten mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Eventuele Wnb-ontheffingen en mitigerende maatregelen worden voor de kap- en sloopwerkzaamheden en het realiseren van de woningbouwlocatie aangevraagd en uitgevoerd. Hiermee worden mogelijke negatieve effecten op beschermde soorten voorkomen.

Cultuurhistorie

Uit de Cultuur Historische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant blijkt dat ter plaatse van het plangebied geen bijzondere cultuurhistorische waarden gelegen zijn.

Archeologie en cultuurhistorie

Om de archeologische waarden van het gebied te bepalen is een archeologische onderzoek⁷ uitgevoerd. Het uitgevoerde onderzoek betreft een bureau- en verkennend booronderzoek. Op grond van de aangetroffen bodemopbouw wordt de kans op het aantreffen van archeologische vindplaatsen in het plangebied zeer klein. Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt geadviseerd het plangebied vrij te geven, zonder nader archeologisch onderzoek. Het bevoegd gezag heeft inmiddels door middel van een selectiebesluit de gronden vrij te geven voor de woningbouwontwikkeling.

Bodem

Met het onderzoek⁸ is de milieu-hygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied vastgesteld. De onderzoeksresultaten geven vanuit de Wet bodembescherming geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek, omdat de gemeten concentraties welke hoger zijn dan de betreffende interventiewaarde te wijten zijn aan regionaal verhoogde achtergrondwaarden. De overige resultaten overschrijven de interventiewaarde niet. Met de resultaten is de kwaliteit van de bodem voldoende vastgelegd. De resultaten vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Tevens brengt de ontwikkeling geen risico's op bodemverontreiniging met zich mee.

⁶ Antea Group, d.d. 13 januari 2020, Natuurtoets

⁷ Antea Group, d.d. 29 april 2019, Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen

⁸ Antea Group, d.d. 12 april 2019, Verkennend bodem-, asbest- en waterbodemonderzoek

3 Conclusie en advies

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de ontwikkeling van de woningbouwontwikkeling Tussen de Leijen. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op vorenstaande wordt voorgesteld om te beslissen af te zien van het opstellen van een milieueffectrapport voor de ontwikkeling Tussen de Leijen in Rijen.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. +31 (0)6 53933899
E. ties.peelen@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl