



Groenontwerp Tussen de Leijen, Rijen

Concept voorlopig ontwerp

16 juni 2021

COLOFON

Titel document:

Groenontwerp Tussen de Leijen, Rijen

Datum:

16 juni 2021

Status:

Concept voorlopig ontwerp

Opdrachtgever:



ABG Gemeenten

t.a.v. Nicole van der Steen

Willibrordplein 1

5131 AV Alphen

Auteur:



Burobol

Postbus 1096

5200 BC 's-Hertogenbosch

073-8510633

www.burobol.nl

INLEIDING

Tussen de Leijen is de nieuwe wijk die aansluit op de jaren '80-wijk Wolfsweide en komt te liggen aan de westkant van de rondweg Hannie Schaftlaan. De wijk is daarmee de afsluiting van de bebouwde kom. De wens is om de natuurlijke inrichting aan de rand van de Vliegende vennen, door te zetten langs de Hannie Schaftlaan. Opgave is een aantrekkelijk, duurzaam en robuust groenontwerp op te stellen voor de wijk Tussen de Leijen dat wordt gedragen door de omwonenden en voldoet aan de wensen/eisen van de werkgroep en het kwaliteitsplan BOR.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen waar meer dan 10.000 m² verharding ontstaat, zoals in woonwijk Tussen de Leijen, is een waterhuishoudkundig plan vereist. Anteagroup heeft in opdracht van de gemeente een waterhuishoudkundig plan opgesteld. Dit waterhuishoudkundig plan heeft de basis gevormd voor de opbouw van het voorlopig ontwerp dat in dit document beschreven wordt.

Met de voorstellen in het Groenplan wordt de afronding van het stedelijk gebied op duurzame wijze ingevuld en uitgewerkt en wordt daarmee een duurzame afronding van dit te ontwikkelen gebied gediend. Gezien de ligging van het te ontwikkelen gebied tussen de kern en de Hannie Schaftlaan (rondweg) wordt de kern op een mooie en duidelijke wijze afgerond. De rondweg vormt de “natuurlijke” grens. Deze afronding voorkomt dat in de toekomst de sprong over de rondweg gemaakt wordt.

UITGANGSPUNTEN

Het schetsontwerp is gebaseerd op een aantal uitgangspunten die in het voorlopig ontwerp worden verscherpt. Daarnaast heeft het waterhuishoudkundig plan geholpen bij het doorontwikkelen van het watersysteem.

- Toekomstbestendig watersysteem; gereguleerd waterverloop van woningen naar landschappelijke zones
- Zonering van gebruiksprioriteit versus waterberging:
 1. Hofjes
 2. Groene wiggen
 3. Oostelijke zoom
 4. Westelijke zoom
- Spelen, verblijven en ontmoeten verspreid door de wijk
- Comfortabele padenstructuur in aansluiting op de wijk Wolfsweide
- Natuurlijke inrichting langs de Hannie Schaftlaan
- Behoud van de A-watergang, gescheiden van wadi's



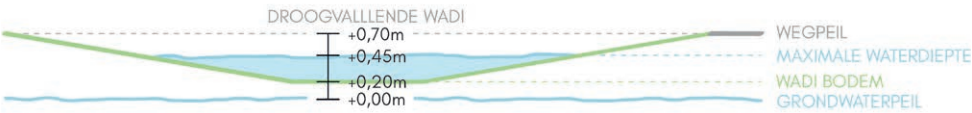
Stedenbouwkundig plan Croonenburo5 en uitgangssituatie



Schetsontwerp landschappelijk raamwerk

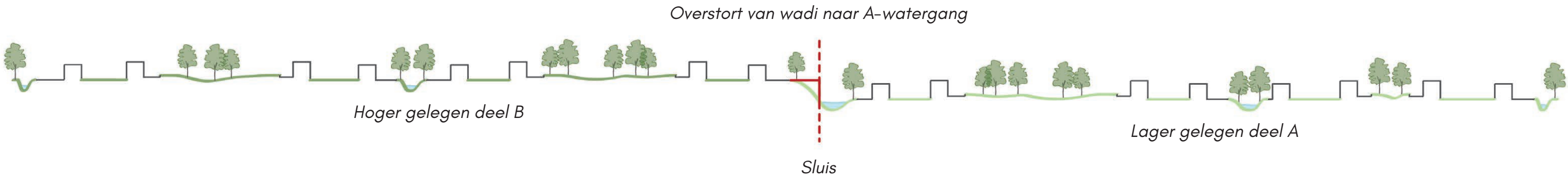
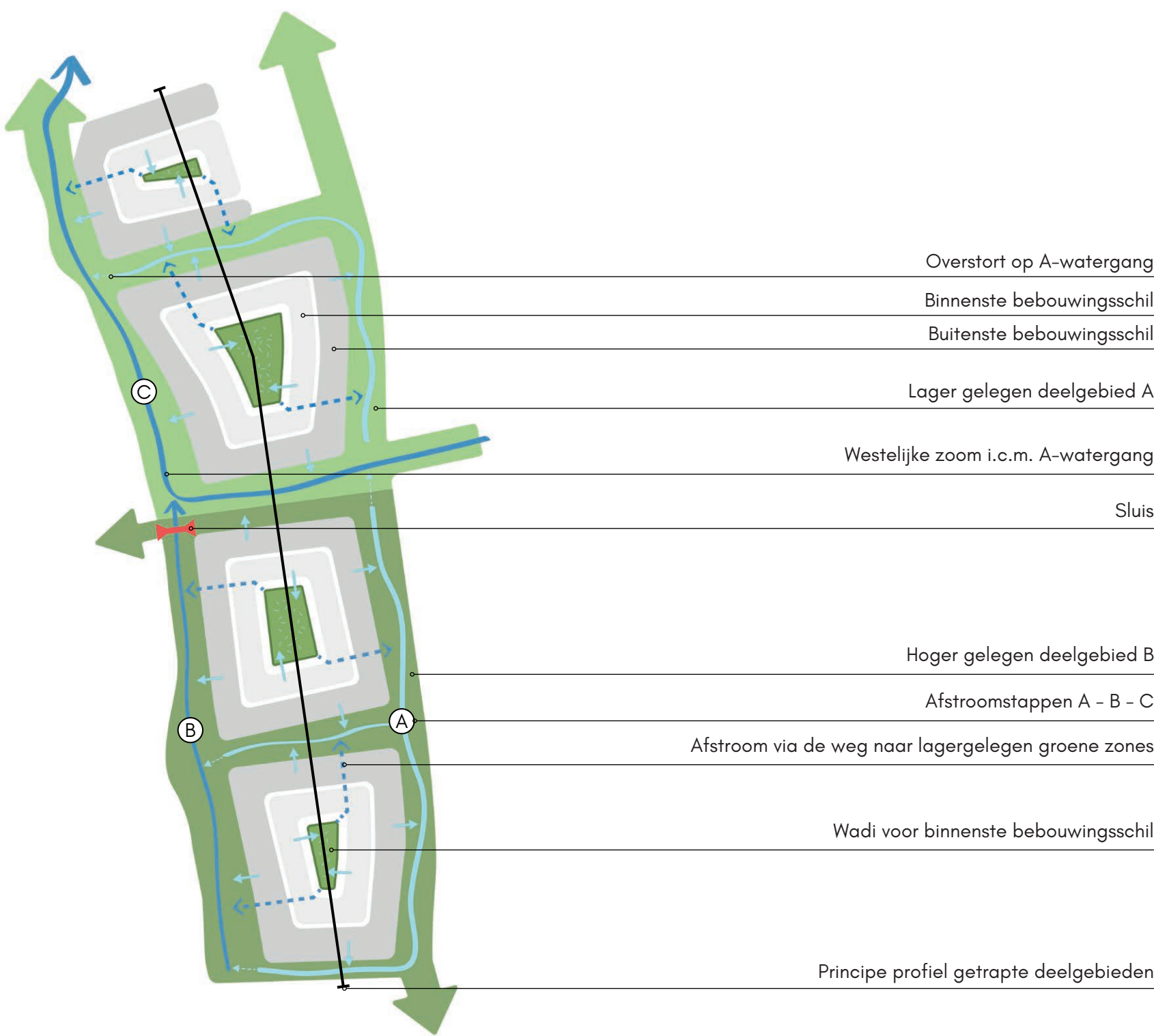
WATERSYSTEEM

In het waterhuishoudkundig plan is uitgegaan van een standaard profiel voor de wadi's, zoals hieronder te zien. De wadi's vallen middels infiltratie droog doordat zij minimaal 0,20m boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand liggen. De bodemhoogte van de wadi's is 0,50m beneden (laagste) wegpeil. De wadi's zijn ontworpen op 0,25m waterdiepte bij een situatie T100.

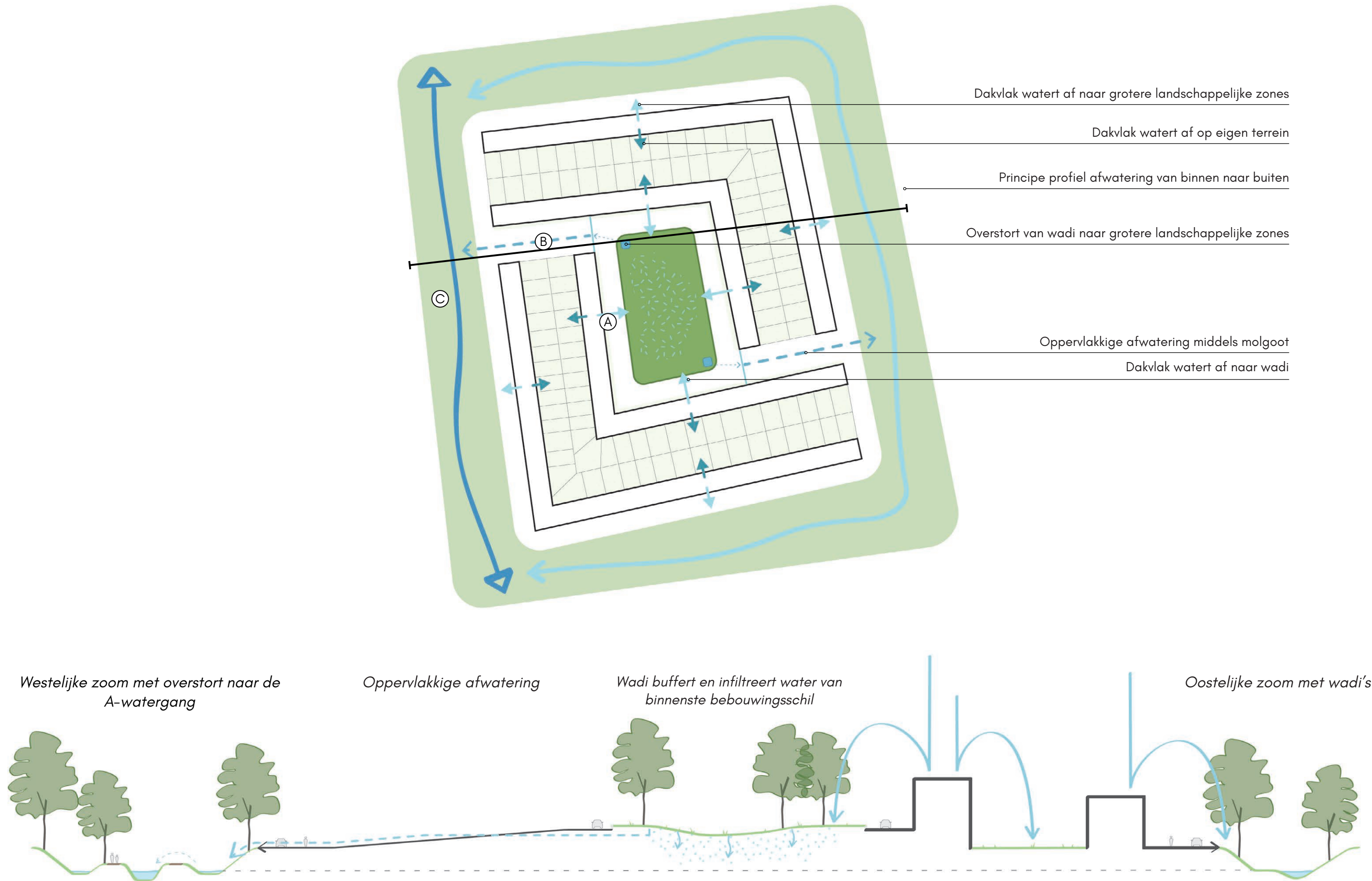


Standaard wadi profiel (Waterhuishoudkundig plan Anteagroup)

Uitgaande van dit profiel zijn we er gaande weg achter gekomen dat het landschap voor het grootste deel uit wadi zou bestaan, hierdoor is de inrichting en het gebruik beperkt. Daarnaast zorgt een dergelijk profiel voor een identiek landschap over de gehele wijk. Vanuit dit oogpunt zijn we overgestapt op een ander principe waar sterker wordt ingezet op gebruik en sfeer. Door het principe van droogvallende wadi's los te laten ontstaat de ruimte om de prioriteit bij het gebruik te leggen en nattere zones te creëren die een meerwaarde bieden voor de ecologie. De groene wiggen en de oost- en westelijke zoom doen primair dienst als waterbuffer met een diverse inrichting per landschappelijke zone. Door de hofjes hoger te leggen ontstaat er een natuurlijke afstroom via de weg richting de grotere landschappelijke zones.



WATERSYSTEEM BOUWVELDNIVEAU





Ⓐ Van dakvlak naar wadi



Ⓑ Via verharding naar grotere landschappelijke zones



Ⓒ Bergen en infiltreren



ZONES

Gebruiksprioriteit versus waterberging en ecologie:

1. Hofjes
2. Groene wiggen
3. Oostelijke zoom
4. Westelijke zoom

Aan de binnenzijde van de bouwvelden bevinden zich de hofjes. De centrale ligging leent zich bij uitstek voor spelen, verblijven en ontmoeten. Op deze plekken wordt natuurlijke spelaanleiding opgenomen. Terwijl de kinderen zelf hun spelwijze bepalen, kunnen de ouders een oogje in het zeil houden. Verschillende speelwaardes als samenspel, balanceren, klimmen en coördinatie zullen hier een plek krijgen. Tussen de bouwvelden in liggen de groene wiggen als groene buffers met een waterafvangende functie. Hier wordt ingezet op spelen in de natuur met natuurlijke elementen, gericht op ontdekken en uitdaging. Omgevallen bomen, keien en water vormen de basis voor het spel. De oostelijke zoom vormt een natuurlijke rand van het dorp met hoge kijkwaarde aan de Hannie Schaftlaan. Kruidenrijke, besdragende, biodiverse en insectenlokkende zoomvegetatie is van ecologische meerwaarde. De westelijke zoom vormt een natuurlijke overgang tussen de bestaande wijk Wolfsweide en Tussen de Leijen. Het doet parkachtig aan door de recreatieve verbindingen die tussen de A-watergang en de rietige wadi's door slingeren. De beplanting heeft sierwaarde door seizoenbeleving, besdracht en bloesem en is tegelijkertijd ecologisch aantrekkelijk voor vogels, insecten en kleine zoogdieren.



1. HOFJES – SPELEN, ONTMOETEN EN VERBLIJVEN



2. GROENE WIGGEN – NATUURLIJK SPELEN



Wadi laagtes als natuurlijke spelaanleiding



Natuurlijke speelelementen: bomen, keien, water



3. OOSTELIJKE ZOOM – LANDSCHAP MET KIJKWAARDE



4. WESTELIJKE ZOOM – RECREATIE LANDSCHAP



Recreatieve paden aan watergang en tussen/door laagtes



Landschappelijke riet zone



Sierwaarde, besdracht, bloesem



INRICHTINGSPLAN



INRICHTINGSPLAN

Inzoom noord



INRICHTINGSPLAN

Inzoom zuid



PROFIELEN

1:100

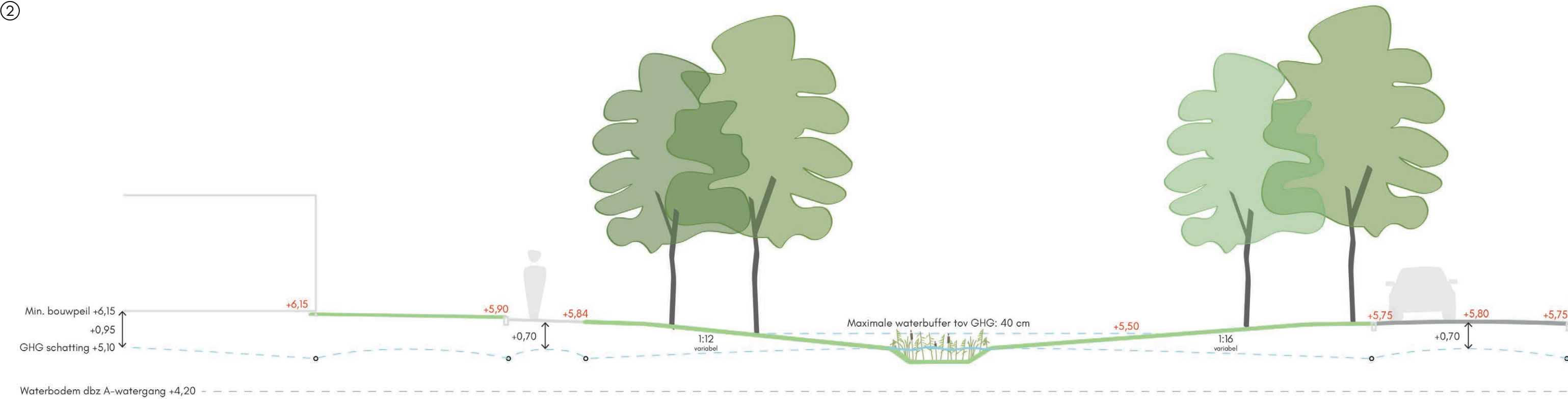
Hofje

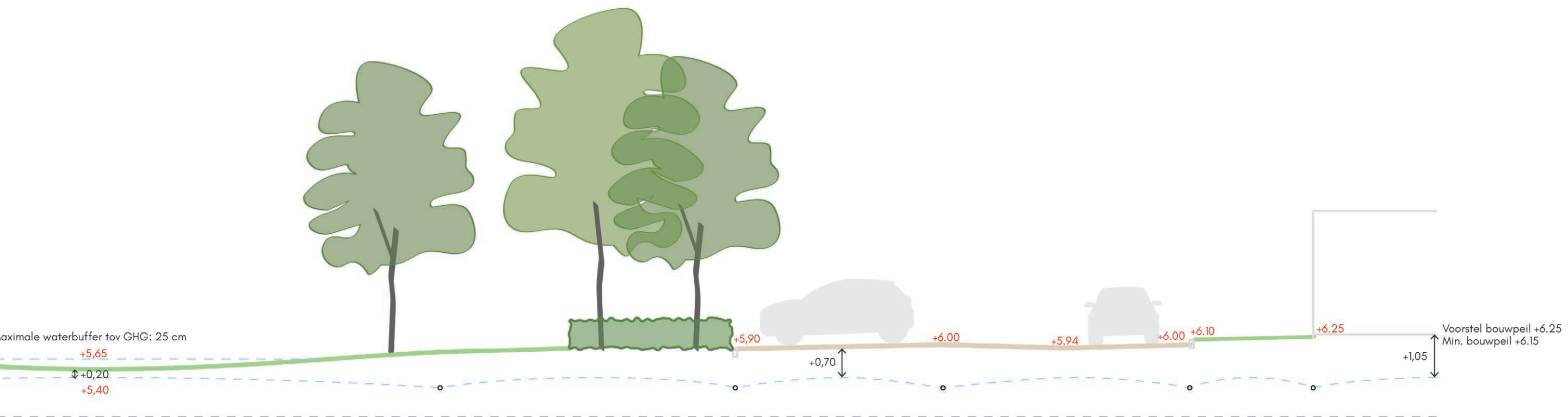
①



Groene wiggen

②



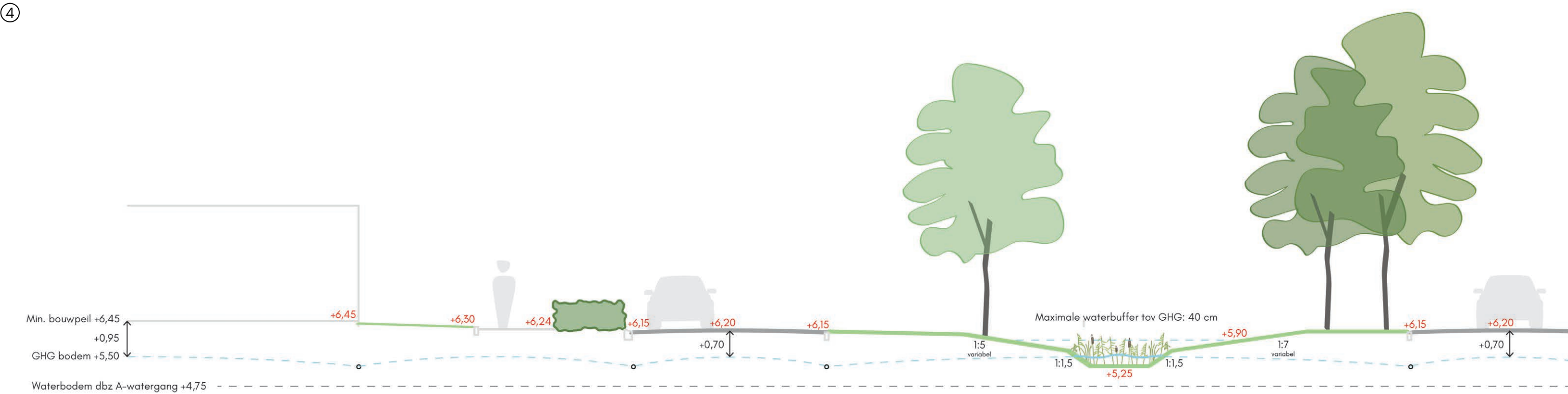


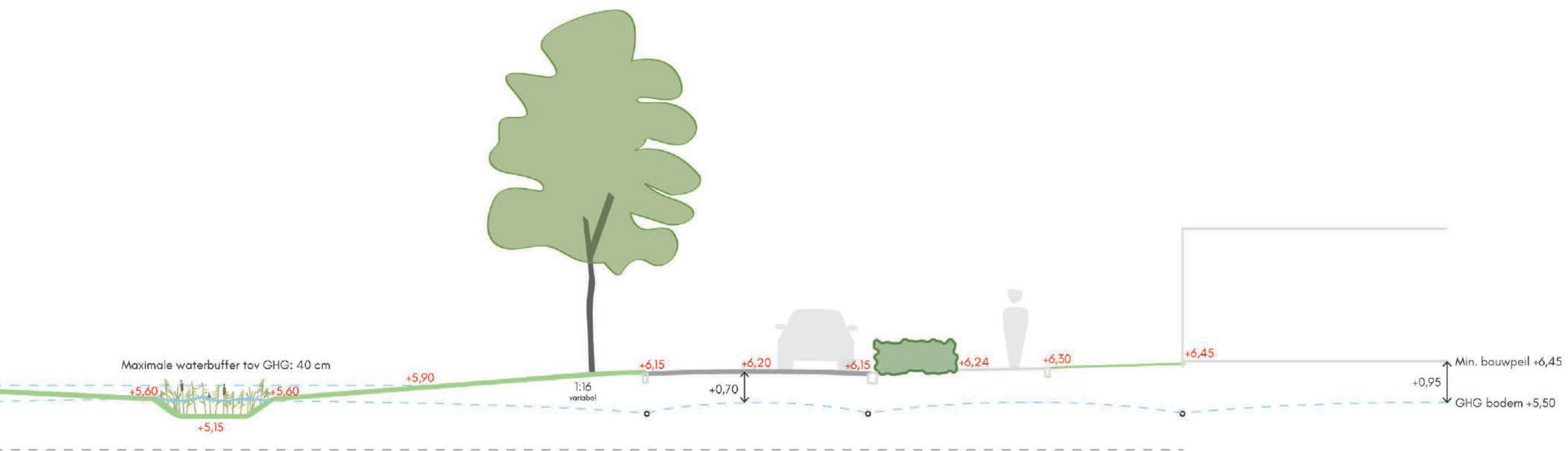
Groene wiggen

③

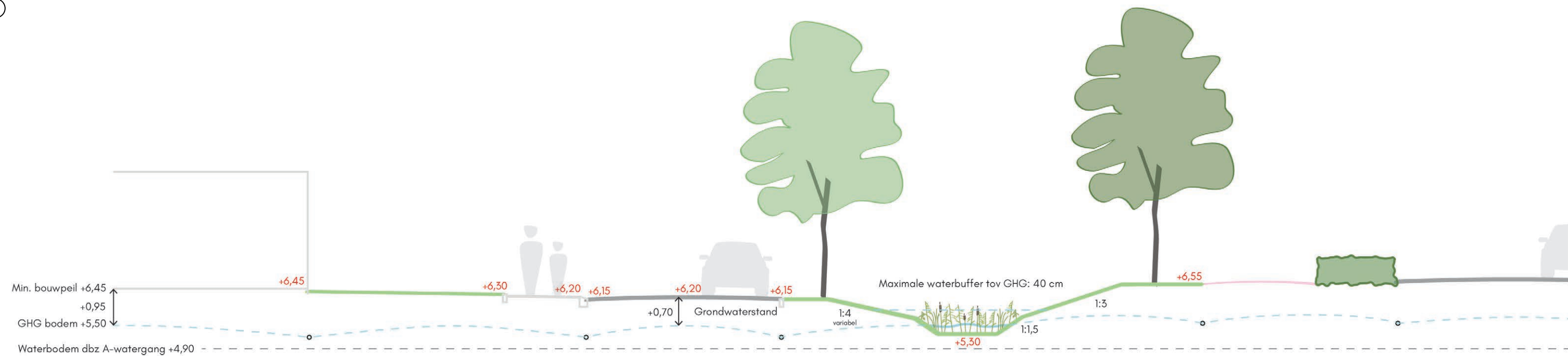


④

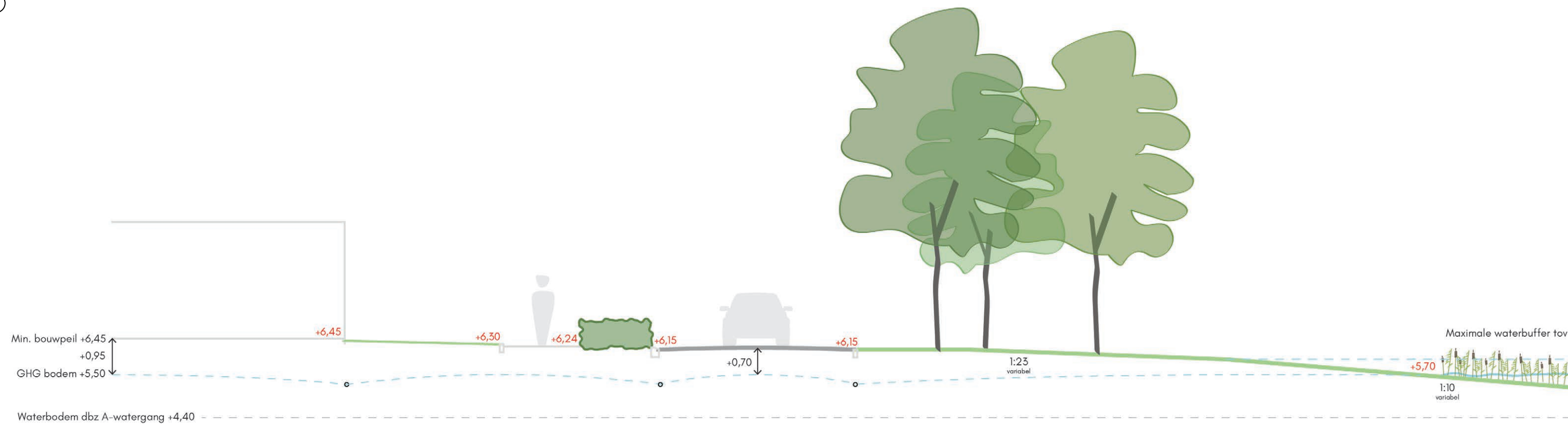


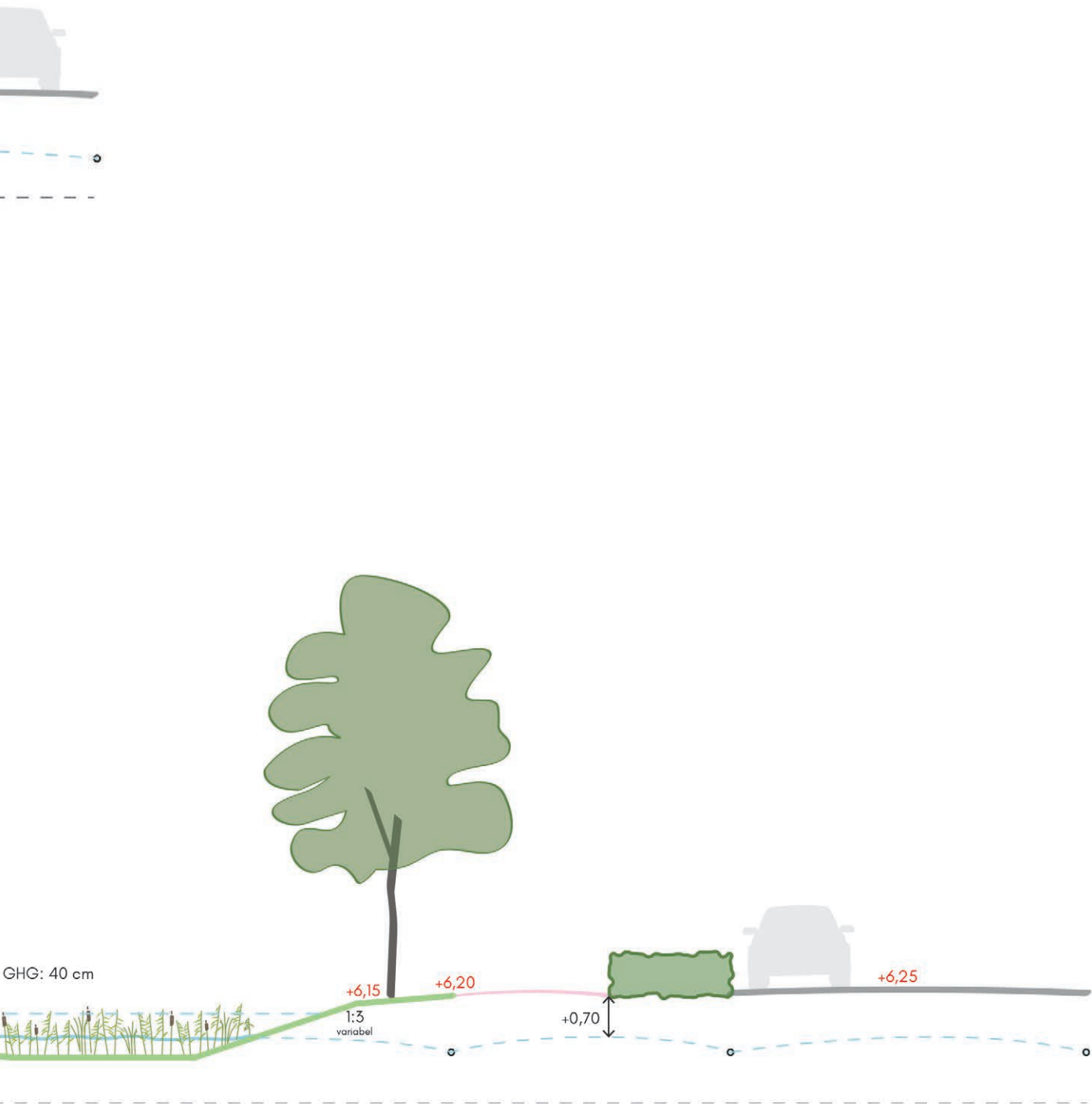


⑤

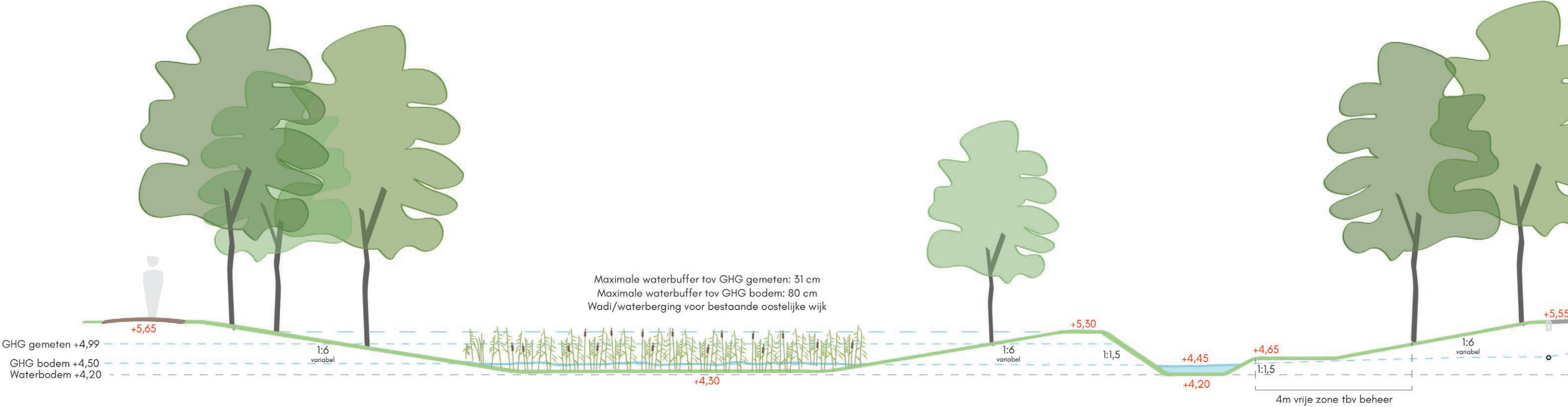


⑥



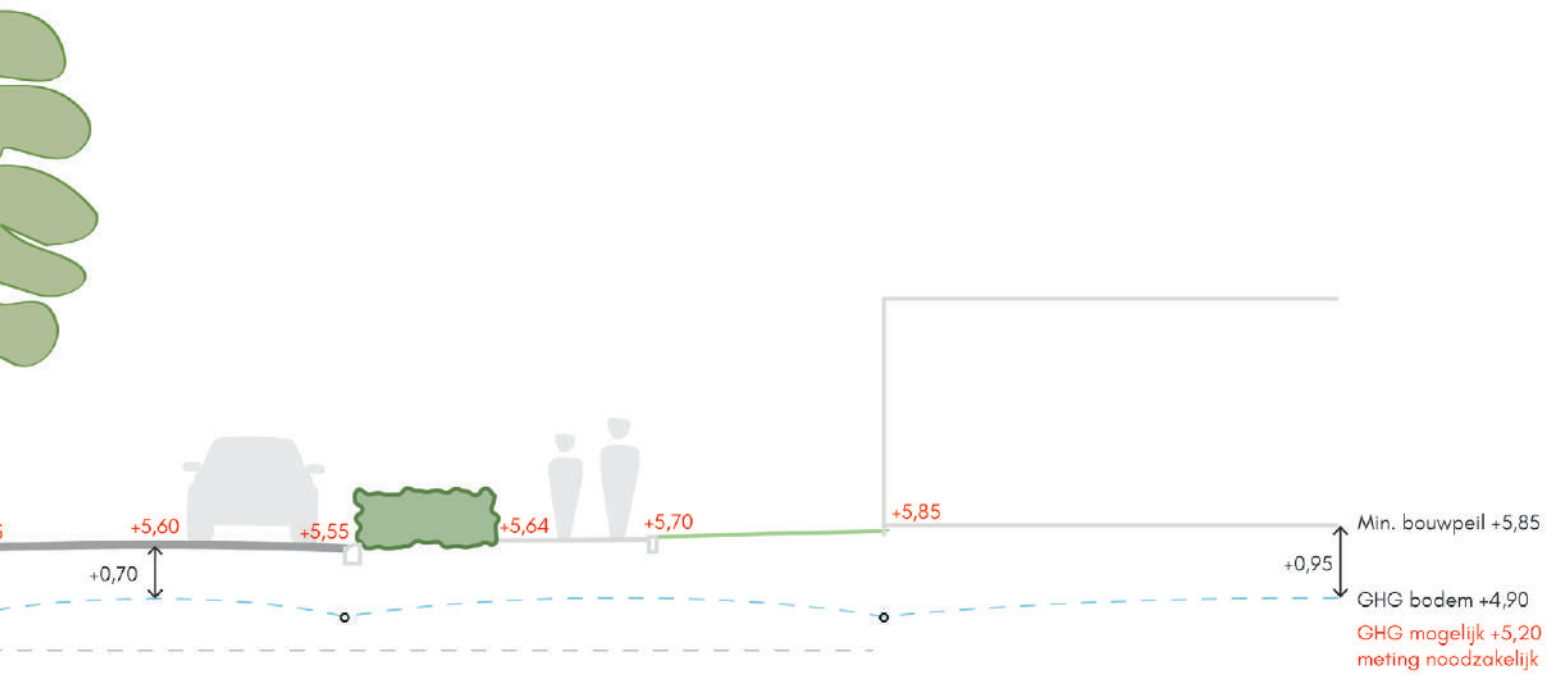


7

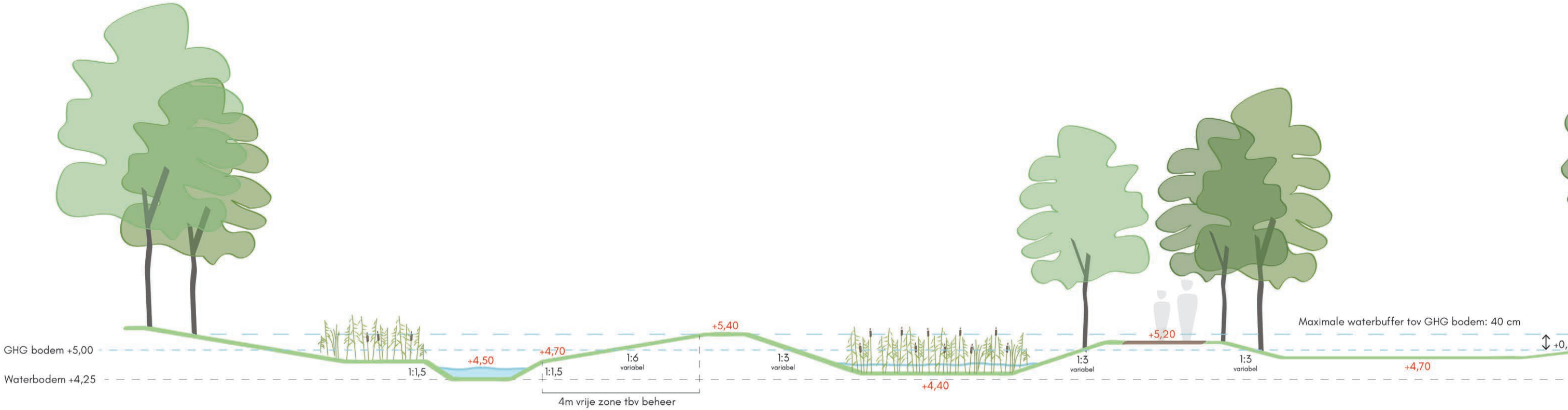


8

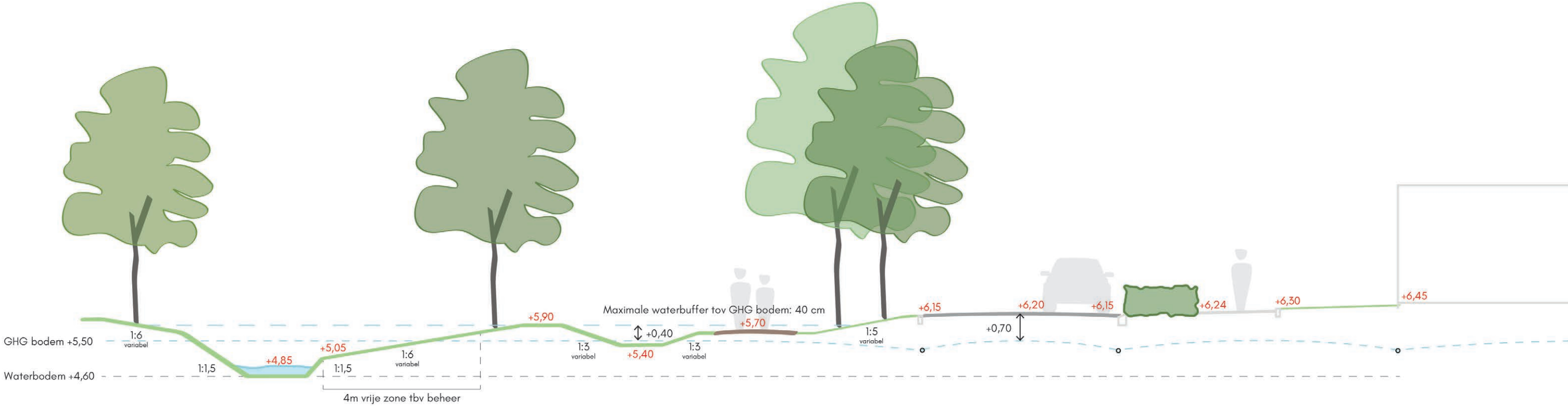


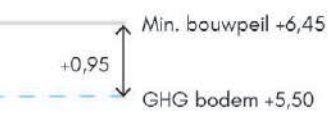
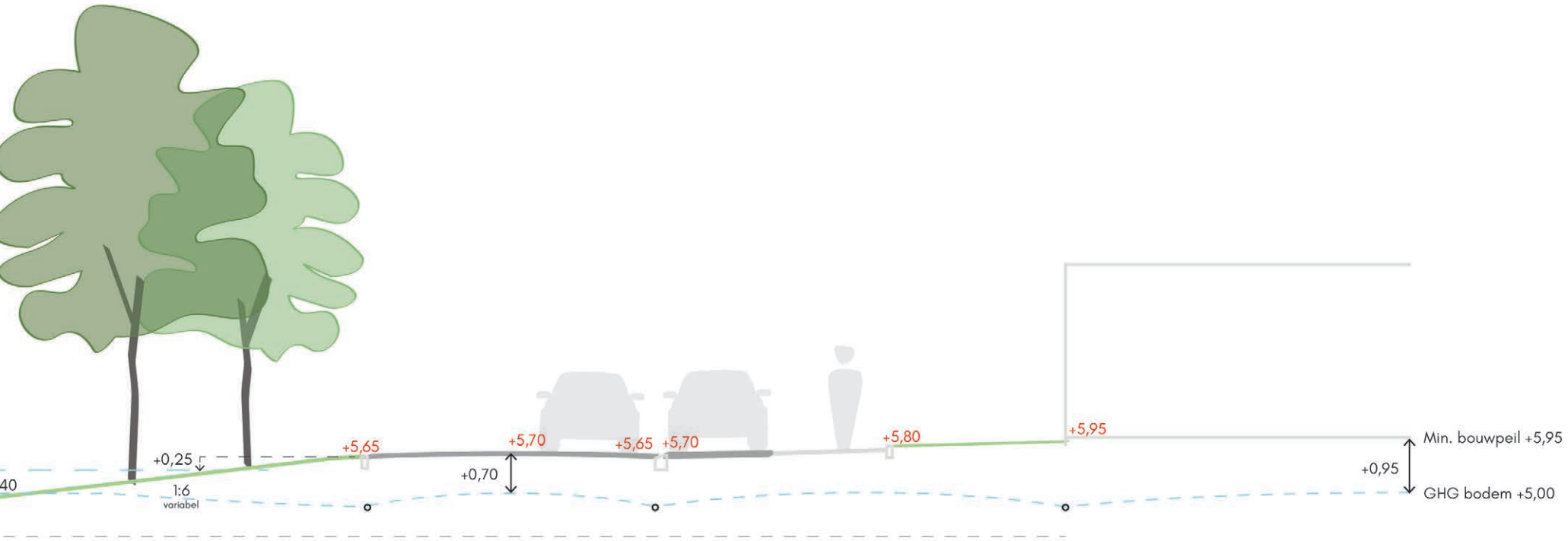


9



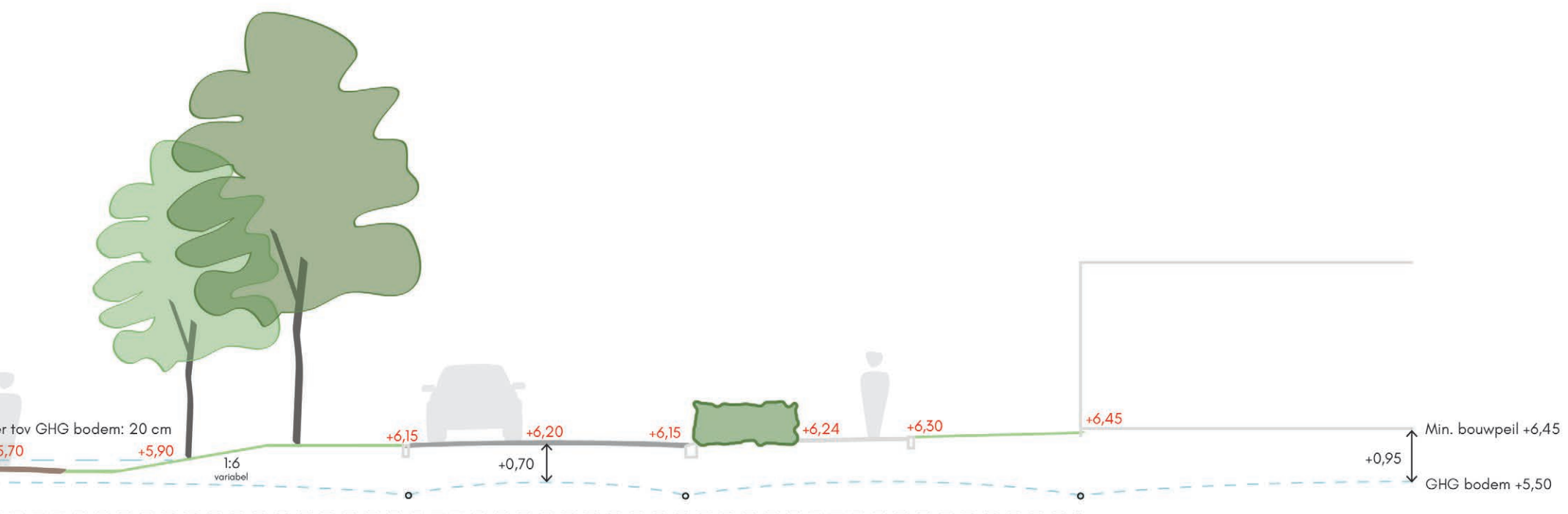
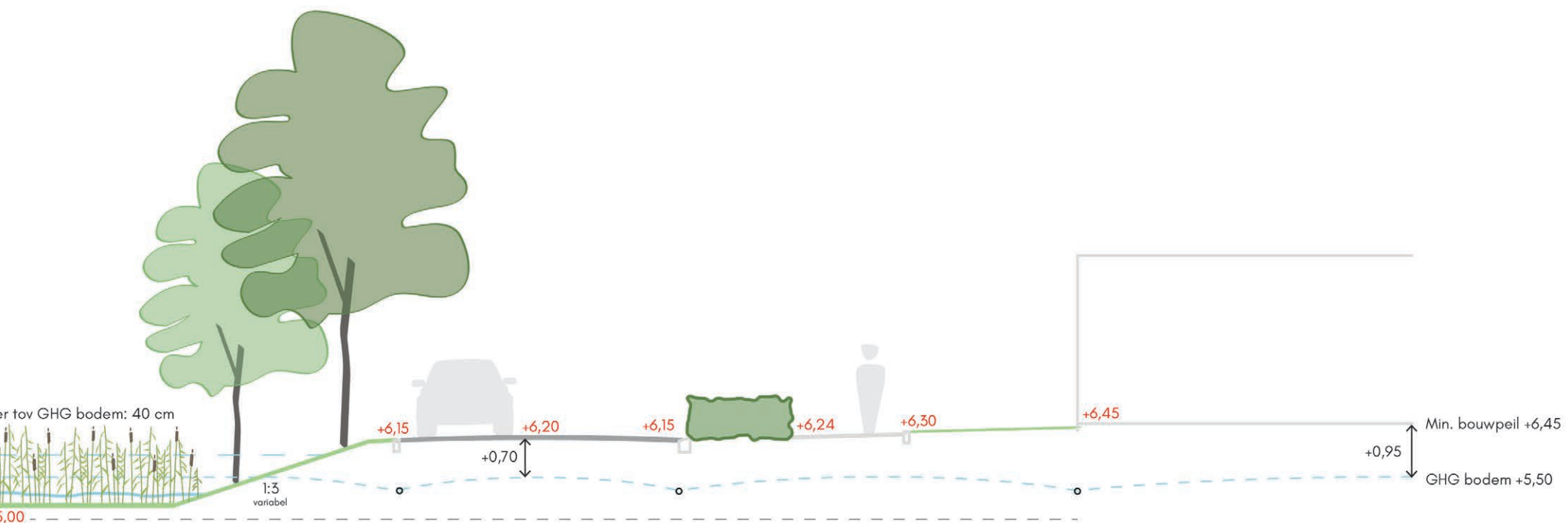
10





The diagram illustrates a cross-section of a landscape profile. Key features include:

- GHG bodem +5,50**: Ground level elevation.
- Waterbodem +4,90**: Water level elevation.
- Elevations**: Various points are marked with red text, including +6,35, +5,35, +5,90, +0,25, and +5,00.
- Slopes**: Indicated by ratios such as 1:1,5, 1:6 variabel, 1:4 variabel, and 1:5 variabel.
- Vegetation**: Includes stylized trees on the left and right, and a field of reeds in the center-right.
- Water Buffer**: A section labeled "Maximale waterbuffer tov GHG bodem: 40 cm" is shown near the reeds.
- Management Zone**: A "4m vrije zone tbv beheer" (4m free zone for management) is indicated at the bottom.





FOR
BY
OF