



Historisch onderzoek

Spooromgeving station Gilze-Rijen

projectnummer 0462662.100
definitief revisie 01
26 mei 2020

Historisch onderzoek

Spoorumgeving station Gilze-Rijen

projectnummer 0462662.100

definitief revisie 01
26 mei 2020

Auteur

S. van Weert

Opdrachtgever

ABG-organisatie
Willibrordplein 1
5131 AV ALPHEN

datum vrijgave
26 mei 2020

beschrijving revisie 01
definitief

goedkeuring
M. de Jong



vrijgave
M.F. Elings



Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	2
2	Vooronderzoek	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Locatiegegevens	3
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.4	Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	4
2.5	Gebruik en beïnvloeding van de locatie door gebruik (voormalig / toekomstig)	8
2.6	Asbest	11
2.7	Terreinverkenning	12
3	Conclusies	13

Bijlagen

- 1: Vooronderzoek
- 1A: Volledige resultaten vooronderzoek
- 1B: Samenvattende tabel
- 2: Foto's onderzoekslocatie

Tekening

Overzichtstekening met ligging locatie en bekende informatie

1 Inleiding

In opdracht van ABG-organisatie is door Antea Group in april 2020 een historisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de spooromgeving nabij het treinstation Gilze-Rijen te Rijen.

Aanleiding

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Doel

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het inventariseren en eenduidig vast leggen van de historische bodemkwaliteit ter plaatse van de voorgenomen werkzaamheden. Aan de hand van de resultaten wordt bepaald in hoeverre bij de voorgenomen bestemmingsplanwijziging rekening dient te worden gehouden met eventuele verdachte locaties en/of bodemverontreinigingen.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het onderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725: 2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

De voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en volledig. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

De naleving van de kwaliteitseisen en procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA). De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

In dit rapport worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

De aanleiding tot het vooronderzoek is inzicht verkrijgen in de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de in dit rapport onderzochte locaties.

In dit hoofdstuk worden de bij de aanleiding behorende onderzoeksaspecten besproken. In bijlage 2 worden deze onderzoeksaspecten onderbouwd met de antwoorden op de verplichte onderzoeksvragen.

In onderstaande tabel zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven.

Tabel 2.1: Geraadpleegde bronnen

Geraadpleegde bron	Website, contactpersoon of archief	Datum raadplegen
ABG-gemeente: milieu, tank- en bouwarchief, BodemInformatieSysteem (BIS)	Mevr. P. Roos Omgevingsrapportage Noord-Brabant	16-4-2020
BAG Viewer	www.bagviewer.kadaster.nl	17-4-2020
Topotijdreis	www.topotijdreis.nl	17-4-2020
Bodemloket	www.bodemloket.nl	16-4-2020
Provincie	https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Stortplaatsen	16-4-2020

2.2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie betreft de spoorzone in Rijen, tussen de Sportparkweg en de Europalaan. Daarbij is een deel van de Julianastraat en de Stationsstraat inbegrepen. Het gebied bevat verder de openbare ruimte incl. aanliggende panden van de Julianastraat, Parallelweg, Spoorlaan Zuid, Spoorlaan Noord, Haansbergseweg, Stationsplein, Venneweg, Koolaspad en de Stationsstraat.

Het terrein is grofweg te verdelen in de gebieden: spoorzone, stationsgebied, aanliggende straten en aanliggende woongebieden en heeft een totale oppervlakte van ca. 7,4 hectare.

De locatie is grotendeels in gebruik als spoor- en stationsgebied, maar ook deels als woonwijk, industrieterrein en openbaar gebied. Het terrein is voor het overgrote deel bebouwd of verhard met een klinker-, tegel- of asfaltverharding. De gebieden direct aangrenzend aan de spoorzone zijn onverhard (berm/plantsoen/tuin).

De situering van de onderzoekslocatie is weergegeven in de tekeningen in de bijlagen.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- freatische grondwaterstand: circa 2,0 à 3,5 m-mv (op basis van bekende onderzoeken)
- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: noordwestelijk
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: nee
- voorkomen van brak/zout grondwater: nee
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee
- Is het grondwatersysteem beïnvloed door menselijk handelen (drainage, bemalingen, onttrekkingen, infiltratie)? Voor zover bekend niet.
- ophogingen/dempingen/bodemvreemde lagen bekend? Ja, voormalige stortplaats ten oosten, Haansbergseweg/Dwarsstraat (locatiecode NB2000012 en Globis-code NB078400012)



Bron: <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Stortplaatsen>

In tabel 2.2 wordt de bodemopbouw in de omgeving schematisch weergegeven.

Tabel 2.2: Schematische bodemopbouw

Globale diepte (m –mv.)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Lithologie
0 - 2	Deklaag	Formatie van Bortel	Fijne tot grove zanden
2 - 28	1e watervoerende pakket	Formatie van Veghel, Sterksel	Fijne en grove zanden

De gegevens over de geohydrologie zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) en de actuele kaarten met grondwaterbeschermingsgebieden. De gegevens van de bodemopbouw zijn verkregen uit het DINO loket.

2.4 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

Bodemonderzoeken/beschikkingen

Op en in de (directe) omgeving van de onderzoekslocatie is een divers aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor een volledig overzicht van de uitgevoerde bodemonderzoeken wordt verwezen naar bijlage 3. Hierbij is aandacht besteed aan de meest recente of relevante rapporten. In de navolgende alinea's zijn de belangrijkste onderzoeksresultaten weergegeven.

Laagstraat-Stationsstraat

Ter plaatse van de kruising Laagstraat-Stationsstraat zijn sterk verhoogde gehalten aan arseen en chroom aangetoond in de bodem. De sterke verontreinigingen zijn in 2002 gesaneerd waarbij de putbodem en –wandmonsters voldoen aan de streefwaarde.

Stationsplein

Nabij Stationsplein 3 zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen en EOX in de bovengrond gemeten. indicatief zijn VOCL aangetoond. Daarnaast is een vreemde “garagelucht” geroken. Het grondwater is matig met zink verontreinigd. Het rapport is sterk verouderd. Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek op de locatie wordt aanvullend onderzoek aanbevolen naar het matig verhoogd gehalte aan zink in het grondwater en de geroken geur in de grond.

Ter plaatse van het NS-emplacement zijn meerdere sterke verontreinigingen aangetroffen. De bodem is op drie locaties ernstig verontreinigd met chroom, koper en lokaal ook met PAK. De overige aangetroffen sterk verhoogde gehalten betreffen geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging. In onderstaande tabel is een samenvatting gegeven van de bekende gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Zover bekend zijn deze niet gesaneerd.

Kenmerk	Wbb-1	Wbb-2	Wbb-3
Ligging Wbb-geval (km-hart)	11.152 en 11.420	11.400, 11.800 en 12.100	11.590 en 11.730
Soort(en) van verontreiniging	Koper en chroom	Koper en chroom	Koper
Aard van verontreiniging	Niet mobiel	Niet mobiel	Niet mobiel
In welk(e) bodemcompartiment(en)	Grond	Grond	Grond
Oppervlakte I-contour	1.100 m ²	950 m ²	220 m ²
Volume > I-waarde	750 m ³	465 m ³	200 m ³
Diepte I-contour	Ca. 0,3 à 0,7 m –mv.	Ca. 0,5 à 0,6 m –mv.	Ca. 0,6 à 1,0 m –mv.
Diepte S-contour	Ca. 0,5 à 0,7 m –mv.	Ca. 0,5 à 0,6 m –mv.	Ca. 1,0 m –mv.

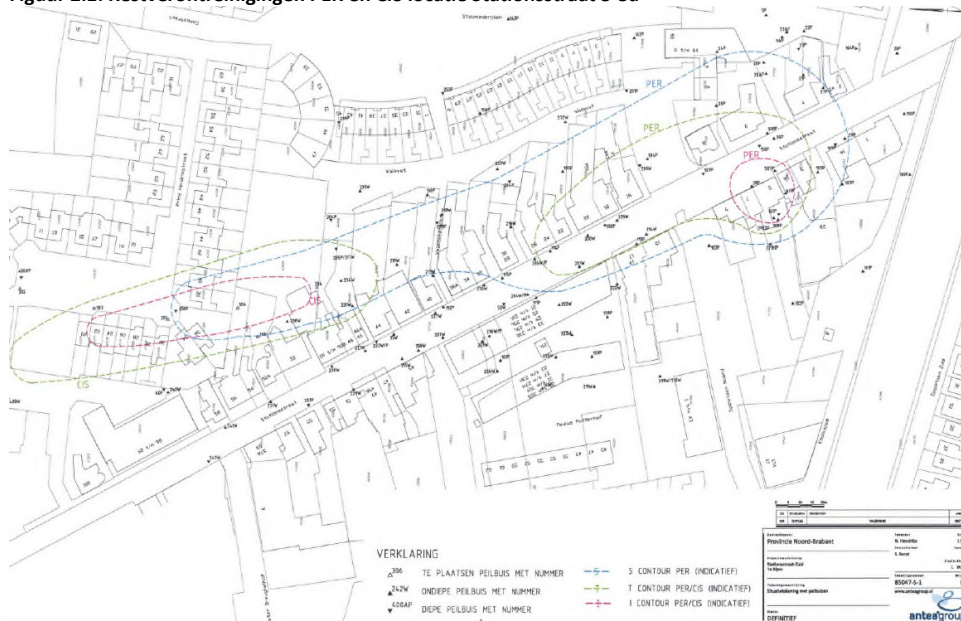
Bron: Nader bodemonderzoek NS-emplacement Gilze-Rijen, Oranjewoud, kenmerk: 3509-134339, d.d. december 2003

Stationsstraat

Ter plaatse van de Stationsstraat is een groot aantal bodemonderzoeken en saneringen uitgevoerd. Ter plaatse van het voormalig transportbedrijf De Hoon, gelegen aan de Stationsstraat 3 is gesaneerd waarbij de sterk met zware metalen, vluchtige aromaten en minerale olie verontreinigde bovengrond is verwijderd of via luchtextractie is gesaneerd. Op ca. 1,5 m-mv. is een restverontreiniging met minerale olie aanwezig. Het grondwater is lokaal sterk met vluchtige aromaten en minerale olie verontreinigd. Nabij Stationsstraat 10 (Rompa Leder) is eveneens gesaneerd door middel van afgraving. In het grondwater is mogelijk nog een sterk verhoogd gehalte aan chroom aanwezig.

Nabij de Stationsstraat 5-5a zijn zowel de grond als het grondwater gesaneerd. Door middel van afgraven en bodemlucht extractie is de sterk met minerale olie, BTEX en VOCL verontreinigde grond gereinigd. Het grondwater is doormiddel van oppompen deels gesaneerd. Hierbij is nog wel een restverontreiniging met PER achtergebleven op een diepte van ca. 8 á 10 m-mv. In het grondwater bevindt zich vermoedelijk ook nog een restverontreiniging met vluchtige aromaten. Noordoostelijk is een verontreiniging met CIS ontstaan welke zich op een diepte van ca. 28 á 30 m-mv bevindt. De locatie van deze restverontreiniging is op figuur 2.1 weergegeven.

Figuur 2.1: Restverontreinigingen PER en CIS locatie Stationsstraat 5-5a



Bron: Eindcontrole grondwatersanering Stationsstraat 5/5a te Rijen, Antea Group, kenmerk: 85047, d.d. 7 juli 2014

Spoorlaan Noord

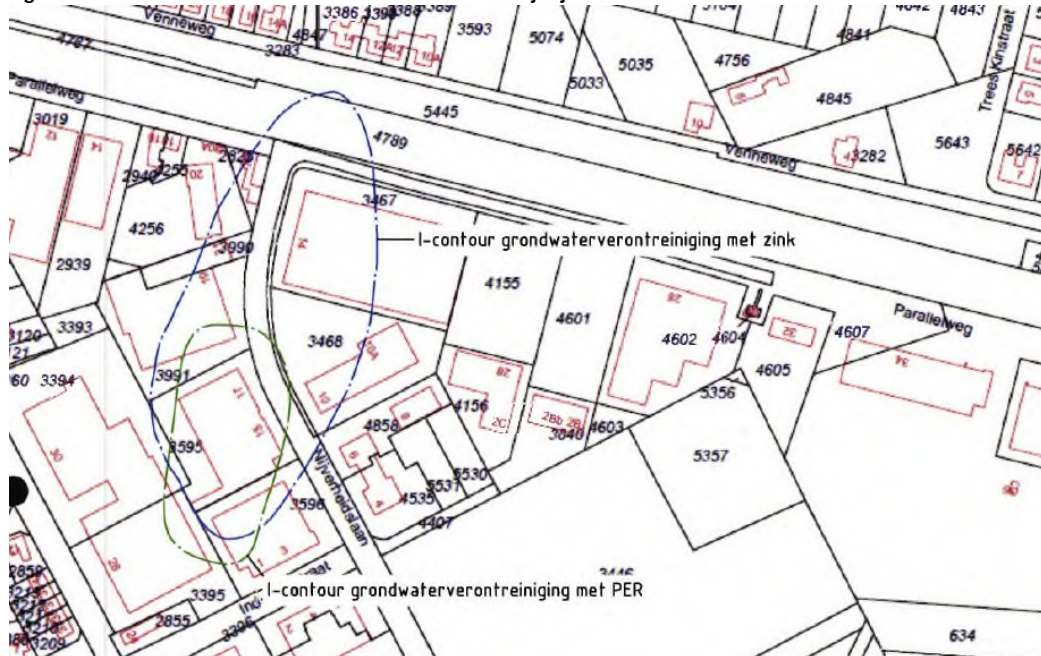
Ter plaatse van de Spoorlaan Noord zijn een groot aantal verdachte activiteiten geregistreerd. Van deze verdachte activiteiten is slechts een klein deel onderzocht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Ter plaatse van de Spoorlaan Noord 92 is een bekende VOCL verontreiniging in het grondwater aanwezig. Dit betreft een restverontreiniging van een eerder uitgevoerde sanering. In de bodem zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en EOX gemeten. Op het adres van Spoorlaan Noord 17 zijn een transportbedrijf en vrachtwagenonderhoudsbedrijf aanwezig. Er zijn geen recente gegevens bekend m.b.t. deze verdachte activiteiten.

Parallelweg/Nijverheidsweg

Ter plaatse van de Parallelweg is een groot aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. Over het algemeen zijn in de grond licht tot hooguit matig verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK aangetoond. Ter plaatse van Parallelweg 12 is in de bovengrond een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. Op basis van het rapport uit 1998 betreft dit een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er zijn geen recentere rapporten bekend.

Het grondwater van de Parallelweg is over het algemeen sterk verontreinigd met nikkel en zink en matig met arseen. Vermoedelijk betreffen dit van nature verhoogde concentraties aan zware metalen in het grondwater. Ter plaatse van de kruising Parallelweg/Nijverheidsweg bevindt zich in het diepere grondwater een sterke verontreiniging met VOCL (PER) en zink. Deze verontreiniging wordt toegeschreven aan de zinkkelders en ontvettingsbaden welke aanwezig zijn (gewest) ter plaatse van de Nijverheidsweg 3 als gevolg van de aanwezigheid van een galvaniseerinrichting, metaalconstructie- en oppervlaktebehandelingsbedrijf, verfspuitinrichting (metaal) en een verzinkerij. De contour van de grondwaterverontreiniging met zink loopt door tot aan het spoorgebied. Beide Interventiewaarde contouren zijn weergegeven op figuur 2.2.

Figuur 2.2: Interventiewaarden contouren PER en zink nabij Nijverheidslaan 3



Bron: Aanvullende informatie Nader milieukundig bodemonderzoek, UDM Midden, kenmerk: 10020108, d.d. 3 mei 2011

Julianastraat

Ter plaatse van de Julianastraat zijn recentelijk meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit deze bodemonderzoeken blijkt dat in de achtertuinen van huisnummers 103-105A en 113 sterk verhoogde gehalten met zware metalen en PAK in de grond zijn gemeten. Ter plaatse van huisnummer 113 is op het achter terrein een gehalte aan asbest aangetroffen wat de interventiewaarde ruimschoots overschrijdt. De sterke verontreinigingen zijn onvoldoende afgeperkt/gesaneerd. Het wordt aanbevolen nader onderzoek uit te voeren ter plaatse van de aangetroffen sterke verontreinigingen met PAK en zware metalen.

Venneweg

Ter plaatse van de Venneweg is het terrein van de voormalige leerfabriek De Adelaar volledig gesaneerd. De visueel verontreinigde blauwe en groene grond is ontgraven. De ondergrondse bebouwing is afgebroken en uitgegraven. De saneringsput is vervolgens aangevuld met schone gebiedseigen grond of aangevoerde grond. Het grondwater is gesaneerd door middel van oppompen en lozen in het riool. Over de gehele lengte van de Venneweg is recentelijk bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat nabij Venneweg 14 zeer lokaal een sterk verhoogd gehalte aan PAK is gemeten. In de overige geanalyseerde monsters zijn hooguit enkele licht verhoogde gehalten met zware metalen, PAK en PCB gemeten. Asbest is zowel visueel als analytisch niet aangetroffen.

Kempenbaan

Ter plaatse van de Kempenbaan (oostelijk van Europalaan) is een voormalige stortplaats aanwezig geweest. De stortplaats is medio 2015 volledig gesaneerd. Het stortmateriaal is visueel verwijderd, gelijktijdig is de verontreiniging met zware metalen, minerale olie en PAK (voormalige stortplaats) in de grond verwijderd tot beneden de generieke waarde voor wonen. Hiermee is voldaan aan de saneringsdoelstelling.

Zware metalen in het grondwater

In de regio worden vaker verhoogde concentraties aan zware metalen in het grondwater aangetroffen, zonder direct aantoonbare bron of oorzaak. In voorkomende situaties worden dergelijke concentraties veelal gerelateerd aan regionale verhoogde achtergrondwaarden.

Tank, milieu, bouw- en slooparchief

Op basis van de beschikbare gegevens vanuit de bevoegde gezagen in combinatie met voorgaande onderzoeken is ter plaatse van de beoogde uitbreidingslocatie sprake van (voormalige) ondergrondse tanks. De locatiecodes waaronder deze tanks staan geregistreerd zijn in de samenvattende tabel in de bijlagen weergegeven. In het milieu, bouw- en slooparchief is geen informatie aanwezig met betrekking tot de beoogde uitbreidingslocatie.

Conventionele Explosieven (CE)

Gezien de onderzoekslocatie zich in de directe omgeving van vliegbasis Gilze-Rijen bevindt is deze mogelijk verdacht op de aanwezigheid van conventionele explosieven. Middels een Quickscan CE kan hier inzicht in worden verkregen. Een Quickscan CE wordt niet opgesteld conform de WSCS-OCE, dient enkel als inventarisatie van mogelijke risico's en kan daarmee niet worden gebruikt als vrijgave voor CE verdachte gebieden.

Bodemkwaliteitskaart (BKK)

Uit de bodemkwaliteitskaart van de regio Brabant (2011) blijkt dat de onderzoekslocatie in een gebied is gelegen waarvan de kwaliteit van de boven- en ondergrond gemiddeld voldoet aan de klasse Landbouw/natuur (Achtergrondwaarden).

Bodemfunctieklasseskaart

Uit de bodemfunctieklasseskaart van de regio Brabant blijkt dat de onderzoekslocatie de bodemfunctieklasses Wonen en Industrie heeft.

Overige historische gegevens

Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn geen gegevens gevonden over (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, het (voormalige) gebruik van asbest, verkaveling, (sloot)dempingen, ontgroningen, aanvullingen, afzetting van bodemvreemd materiaal, de verwachting ten aanzien van archeologische waarden, de verwachting van niet gesprongen explosieven en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

Daarnaast hebben aldaar voor zover bekend geen calamiteiten of overtredingen van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming en/of andere milieuregeling plaatsgevonden.

2.5 Gebruik en beïnvloeding van de locatie door gebruik (voormalig / toekomstig)

Voormalig en huidig gebruik

Op basis van historisch kaartmateriaal blijkt dat het gebied medio 19^e eeuw is ontwikkeld. Het treinstation staat vanaf 1869 geregistreerd. De oorspronkelijke bebouwing bestond uit lintbebouwing. Vanaf ca. 1930 is het gebied snel tempo ontwikkeld waarbij de stadswijken midden jaren '50 hun huidige vorm verkregen. Eind jaren zeventig is het industriegebied De Haansberg ontwikkeld. Ter plaatse van de Haansberg/Parallelweg zijn momenteel meerdere bedrijven actief waaronder een gemeentewerf, transportmiddelenfabriek, autoreparatiebedrijven, kunststofproductenfabriek, en diverse bedrijven in de dienstverlening.

Toekomstig gebruik

In de nabije toekomst zal het openbaar gebied rondom het treinstation worden heringericht en zal een onderdoorgang onder het spoor worden gerealiseerd. Hierbij worden mogelijk enkele woningen gesloopt en zal waarschijnlijk ook nieuwbouw plaatsvinden.

Historisch kaartmateriaal / luchtfoto's

Op basis van Streetsmart zijn de luchtfoto's uit 2008, 2013 en 2018 geraadpleegd, zie figuur 2.2. Tevens is historisch kaartmateriaal bestudeerd via de website van Toptijdreis, zie figuur 2.3. Op basis van het historisch kaartmateriaal en de luchtfoto's blijkt dat rondom het spoorgebied industrie aanwezig is (geweest) en een treinemplacement aanwezig is. Mogelijk hebben deze activiteiten voor bodemverontreiniging gezorgd.

Figuur 2.3: Luchtfoto's onderzoekslocatie

2008



2013



2019



Figuur 2.4: Historisch kaartmateriaal onderzoekslocatie

1900



1945



1960



1990



2000



2019



2.6 Asbest

Op en nabij de onderzoekslocatie zijn meerdere (asbest)onderzoeken en saneringen uitgevoerd. Een overzicht van de relevante uitgevoerde onderzoeken is weergegeven in de samenvattende tabel in bijlage 3.

Op basis van deze onderzoeken blijkt dat in de bodem van de onderzoekslocatie op meerdere locaties puin en/of antropogene bijmengingen zijn aangetroffen. Deze puinlagen zijn veelal niet op asbest onderzocht.

Ter plaatse van het spoorgebied is een stukje asbestverdacht materiaal aangetroffen in de spoorsloten. Vermoedelijk betrof het hier zwerfasbest gezien er geen duidelijke bron van het asbestverdacht materiaal aanwezig is geweest. Nabij de voormalige Leerlooierij De Adelaar (gelegen aan de Venneweg 32) is een groot aantal asbestverdachte materialen aangetroffen gedurende de saneringswerkzaamheden. Deze materialen zijn afgevoerd en de sterk verontreinigde grond is ontgraven.

Op basis van de bekende gegevens blijkt dat op enkele locaties asbest of asbestverdachte materialen zijn aangetroffen. Doorgaans is dit echter niet in een concentratie welke de interventiewaarde overschrijdt. Hoewel het niet kan worden uitgesloten dat op de onderzoekslocatie asbest aanwezig is, wordt de onderzoekslocatie op basis van de huidige gegevens niet als asbestverdacht beschouwd.

2.7 Terreinverkenning

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is op 22 april 2020 een terreinverkenning uitgevoerd. Gedurende de terreinverkenning is specifiek aandacht besteed aan verdachte locaties op en nabij de onderzoekslocatie. Hierbij zijn geen aanvullende bijzonderheden ten aanzien van de reeds geïnterviewde activiteiten waargenomen.

De foto's van de terreinverkenning zijn opgenomen in bijlage 2.

3 Conclusies

In het kader van de geplande herontwikkeling van het gebied nabij het treinstation Gilze-Rijen is een historisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd nabij de huidige spooromgeving met direct aanliggende straten en enkele aanliggende woon- en werkgebieden.

Ter plaatse van- en in de directe omgeving van het ontwikkelgebied zijn in het verleden een groot aantal onderzoeken, saneringen en monitoringen uitgevoerd dan wel diverse voormalige (verdachte) activiteiten geregistreerd. Uit deze gegevens blijkt dat in de grond over het algemeen licht verhoogde gehalten worden aangetoond. Het overgrote deel van de in het verleden aangetroffen sterke verontreinigingen zijn gesaneerd. Lokaal komen enkele matig tot sterk verhoogde gehalten met zware metalen of PAK voor in de bodem.

Het grondwater is doorgaans sterk verontreinigd met nikkel en zink. Dit wordt toegeschreven aan de verhoogde achtergrondwaarden met zware metalen welke vaak worden gemeten in de regio. Ter plaatse van de Stationsstraat bevindt zich een VOCL vlek in het diepe grondwater en is een rest verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond en grondwater aanwezig. Nabij de Nijverheidsweg bevindt zich een sterke VOCL en zink verontreiniging in het grondwater. Ter plaatse van de Stationsstraat Noord 92 bevindt zich een kleinschalige VOCL rest-verontreiniging in et grondwater.

Op basis van het historisch onderzoek zijn voor diverse locaties met (voormalige) verdachte activiteiten onvoldoende gegevens beschikbaar om een uitspraak te doen over de bodemkwaliteit. Daarnaast is actualisatie naar de aanwezigheid en inkadering van enkele bekende (sterke) verontreinigingen benodigd. In tabel 3.1 zijn deze locaties weergegeven met een aanbeveling voor uit te voeren vervolgonderzoek.

Tabel 3.1: Overzicht resultaten historisch onderzoek en advies tot vervolg

Adreslocatie	Locatiecode	Reden verdachtmaking	Aanbeveling
Haansbergseweg 28-30	NB078400131	UBI's: chemische afvalstoffenopslag/kca-depot, glas- en glaswerkindustrie, glasfabriek (vlakglas), glasproduktenfabriek, hbo-tank (ondergronds), kunstofproduktenindustrie, metaalconstruciebedrijf, plasticspuitgiet- en -productenfabriek, verzinkerij	Bodemonderzoek NEN 5740
Haansbergseweg 69A-69B	NB078400233	UBI's: afsluiters, kleppen en kranenfabriek, houtmeubelfabriek, machine- en onderdelenfabriek	
Haansbergseweg 69C	NB078400232	Groot aantal verdachte activiteiten	
Industriestraat 3	NB078400024	Zink, VOCl (PER) > Interventiewaarde in grondwater	Actualiserend onderzoek hoek parallelweg/Nijverheidsweg
Julianastraat 97	NB078400821	UBI's: autohandel, brandstoffendetailhandel (vast en vloeibaar), loodgieters- fitters- sanitair install. bedrijf	Bodemonderzoek NEN 5740
Julianastraat 103-105	NB078407878	PAK > Interventiewaarde in bovengrond	Uitvoeren nader onderzoek
Julianastraat 110	NB078400831	UBI's: brandstoftank (ondergronds), drukkerij, goederenopslag, machine en apparatenindustrie, machinefabriek voor de leer-, en lederwaren- en schoeiselindustrie, schietbaan	Bodemonderzoek NEN 5740
Julianastraat 113	-	Koper > Interventiewaarde bovengrond Koper en lood > Interventiewaarde ondergrond	Uitvoeren nader onderzoek
Parallelweg 2	NB078400872	UBI: kunststofbouwproductenindustrie	Bodemonderzoek NEN 5740
Parallelweg 12 (Nijverheidslaant 12)	NB078400182	UBI's: afgewerkte olietank, benzine-service-station, benzinetank, hbo-tank, laad-, los-, op- en overslagbedrijf, machine en apparatenfabriek voor	Bodemonderzoek NEN 5740

Adreslocatie	Locatiecode	Reden verdachtmaking	Aanbeveling
		specifieke doeleinden, machine- en apparatenfabriek, machine fabriek voor de ijzer en staalindustrie, machiniegroothandel Minerale olie > Interventiewaarde (> 25m ³)	
Parallelweg 14	NB078400231	UBI's: diep-/plaatdrukkerij, HBO-tanks	Bodemonderzoek NEN 5740
Parallelweg 16	NB078400194	UBI's: HBO-tank, kolenopslag, lederindustrie, leerbewerking en afwerking, leerlooierij, stookolietank	Bodemonderzoek NEN 5740
Parallelweg 22B	NB078400323	UBI: goederenopslagplaats	Bodemonderzoek NEN 5740
Parallelweg 28	NB078400873	UBI's: houtmeubelfabriek, hudenop- en overslag	Bodemonderzoek NEN 5740
Parallelweg 38	NB078400167	UBI's: goederenopslagplaats, loonbedrijf t.b.v. land en tuinbouw	Bodemonderzoek NEN 5740
Parallelweg 42	NB078401104	UBI: transportmiddelenfabriek n.e.g.	Bodemonderzoek NEN 5740
Parallelweg 49-50	-	Op basis van terreinverkenning: autoreparatie-bedrijf, motorfietsen reparatiebedrijf	Bodemonderzoek NEN 5740
Spoorlaan Noord 17	NB078400913	UBI's: autoreparatiebedrijf, benzine-service-station, brandstoffendetailhandel, brandstoffengroothandel, cokes- en kolenbreek- en sorteerinrichting, kolen opslag en overslag, steenkolenproducten industrie, transportbedrijf	Bodemonderzoek NEN 5740
Spoorlaan Zuid 13	NB078400916	UBI's: lederindustrie, leerlooier (na 1900)	Bodemonderzoek NEN 5740
Spoorlaan Zuid 9	NB078400915	UBI's: lederindustrie, leerlooier (na 1900)	Bodemonderzoek NEN 5740
Stationsplein 49 (NS emplacement Gilze Rijen)	NB078400189	UBI's: spoor- en tramwegmaterieel-industrie en reparatie, spoorwegemplacement. Nabij het emplacement zijn drie gevallen van ernstige bodemverontreiniging bekend.	Uitvoeren sanering
Stationsplein 3	NB078401093	Matig verhoogd gehalte aan lood aangetroffen in de bodem, meerdere verdachte activiteiten aanwezig geweest, vreemde lucht in bodem	Bodemonderzoek NEN 5740
Stationsplein 6	NB078401171	UBI: benzine-service-station	Bodemonderzoek NEN 5740
Stationsplein 8	NB078400225	UBI's: groepsvervoer- en touringcarbedrijf, taxibedrijf	Bodemonderzoek NEN 5740
Stationsstraat 3		Restverontreiniging met minerale olie vanaf 1,5 m-mv. in grond en grondwater	Bodemonderzoek NEN 5740
Stationsstraat 10	NB078400124	benzinepompinstallatie, goederenopslagplaats, lederindustrie, leerlooierij, opslag koolwaterstoffen, RWZI, smeerolietank grondwater mogelijk sterk met chroom verontreinigd	Bodemonderzoek NEN 5740
Stationsstraat	NB078400126	UBI's: benzineservicestation, dieseltank, wegvervoer	Bodemonderzoek NEN 5740
Stationsstraat 17	NB078400922	UBI's: leerlooierij (na 1900), meubellogerij	Bodemonderzoek NEN 5740
Stationsstraat 4	NB078400932	UBI: leerlooierij (na 1900)	Bodemonderzoek NEN 5740
Stedenbaan (industrieterrein de Haansberg)	NB078400212	UBI's: autowrakkenrerein, dieselpompinstallatie, aanhanger en opleggerfabriek, erfverharding met puin/ sloopafval, gronddepot (vervuilde grond), hbo-tank, leerlooierij, stortplaats puin- en/of bouw- en sloopafval in water	Bodemonderzoek NEN 5740

Uit de verzamelde informatie zijn geen gegevens naar voren gekomen die erop wijzen dat de locatie als asbestverdacht dient te worden beschouwd. Geadviseerd wordt om tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden van een (gebiedsdekkend) bodemonderzoek alert te zijn op de aanwezigheid van bodemvreemde bijmengingen (ongedefinieerd puin) in een mate waarvan deze als asbestverdacht dienen te worden beschouwd (>1%). Bij het aantreffen van de dergelijke bijmengingen dient een asbestonderzoek volgens NEN 5707 te worden uitgevoerd.

Vornoemde conclusies zijn gebaseerd op het vooronderzoek.

Antea Group
 Oosterhout, mei 2020

Bijlage 1 Vooronderzoek

Bijlage 1A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

1) Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?

Zie paragraaf 2.2

2) Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?

Ja, zie paragraaf 2.4 en samenvattende tabel in bijlage 3

3) Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?

Zie paragraaf 2.6

4) Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?

Zie paragraaf 2.3

5) Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?

Ja, ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn meerdere verdachte activiteiten bekend. Voor een volledig overzicht wordt verwezen naar paragraaf 2.4 en de samenvattende tabel in bijlage 3.

6) Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?

Ja, zie paragraaf 2.4

7) Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord.

Deels onbekend

8) Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende hypothesen over de aard en verdeling van de verontreinigde stoffen)?

Op basis van de huidige informatie wordt voor enkele deellocaties bodemonderzoek aanbevolen. Hierbij kan worden voldaan met de strategie VED-HE.

Uit de verzamelde informatie zijn gegevens naar voren gekomen die erop wijzen dat de locatie in zijn geheel als asbestverdacht dient te worden beschouwd. Geadviseerd wordt om tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden van het verkennend bodemonderzoek alert te zijn op de aanwezigheid van bodemvreemde bijmengingen (ongedefinieerd puin) in een mate waarvan deze als asbestverdacht dienen te worden beschouwd (>1%).

Bij het aantreffen van de dergelijke bijmengingen dient een verkennend asbestonderzoek volgens NEN 5707 te worden uitgevoerd.

Bijlage 1B: Samenvattende tabel

Bijlage 2 Foto's onderzoekslocatie



Fotonummer: 1
Omschrijving: Julianastraat richting zuid



Fotonummer: 2
Omschrijving: Spoorlaan Zuid



Fotonummer: 3
Omschrijving: verlaten pand Spoorlaan Zuid 45



Fotonummer: 4
Omschrijving: Verlaten pand Spoorlaan Zuid 45



Fotonummer: 5
Omschrijving: Generaal van Geenstraat



Fotonummer: 6
Omschrijving: Park Spoorlaan Zuid met vijver



Fotonummer: 7
Omschrijving: grondwal Spoorlaan Zuid



Fotonummer: 8
Omschrijving: grondwal Spoorlaan Zuid



Fotonummer: 9
Omschrijving: braakliggend terrein Spoorlaan Zuid



Fotonummer: 10
Omschrijving: braakliggend terrein Spoorlaan Zuid



Fotonummer: 11
Omschrijving: Karel Doormanstraat



Fotonummer: 12
Omschrijving: Julianastraat richting zuiden



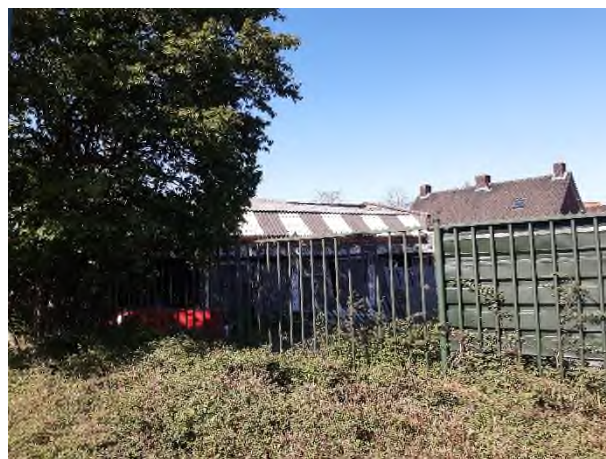
Fotonummer: 13
Omschrijving: Garages t.p.v. achterzijde Julianastraat
106



Fotonummer: 14
Omschrijving: kruising Spoorstraat-Julianastraat-
Spoorplein richting treinstation



Fotonummer: 15
Omschrijving: Spoorstraat richting noord



Fotonummer: 16
Omschrijving: loodsen nabij Koolasweg



Fotonummer: 17
Omschrijving: loodsen nabij Koolasweg



Fotonummer: 18
Omschrijving: garagebedrijf Spoorlaan Noord 17



Fotonummer: 19
Omschrijving: garagebedrijf Spoorlaan Noord 17



Fotonummer: 20
Omschrijving: overzicht Spoorlaan Noord



Fotonummer: 21
Omschrijving: braakliggend terrein/boerderij
Venneweg



Fotonummer: 22
Omschrijving: boerderij Venneweg



Fotonummer: 23
Omschrijving: werkzaamheden kruising Venneweg-
Generaal Maczektunnel



Fotonummer: 24
Omschrijving: garagebedrijf Jo van Ammersstraat 2



Fotonummer: 25
Omschrijving: braakliggend terrein met overzicht DVG
personenvervoer



Fotonummer: 26
Omschrijving: overzicht Venneweg zuidzijde Spoor



Fotonummer: 27
Omschrijving: autobedrijf en autoreparatiebedrijf
Parallelweg 49



Fotonummer: 28
Omschrijving: Motorenreparatiebedrijf Divmo
Parallelweg 50



Fotonummer: 29
Omschrijving: achterzijde autoreparatiebedrijf aan Parallelweg 49



Fotonummer: 30
Omschrijving: Voorzijde kunststoffenproductenfabriek aan Parallelweg



Fotonummer: 31
Omschrijving: las- en metaalverwerkend bedrijf Cepro aan Parallelweg 38



Fotonummer: 32
Omschrijving: gemeentewerf en milieustraat Parallelweg



Fotonummer: 33
Omschrijving: milieustraat Parallelweg



Fotonummer: 34
Omschrijving: Machinefabriek BUSIO Nijverheidsla
14



Fotonummer: 35
Omschrijving: metaal bewerkingsbedrijf en verzinkerij
Nijverheidsla



Fotonummer: 36
Omschrijving: verzinkerij Nijverheidsla



Fotonummer: 37
Omschrijving: autohandel Nijverheidslaan



Fotonummer: 38
Omschrijving: autohandel Nijverheidslaan



Fotonummer: 39
Omschrijving: autohandel en reparatiebedrijf
Nijverheidslaan



Fotonummer: 40
Omschrijving: kunststofproductenfabriek Edisonweg



Fotonummer: 41
Omschrijving: kunststofproductenfabriek Edisonweg

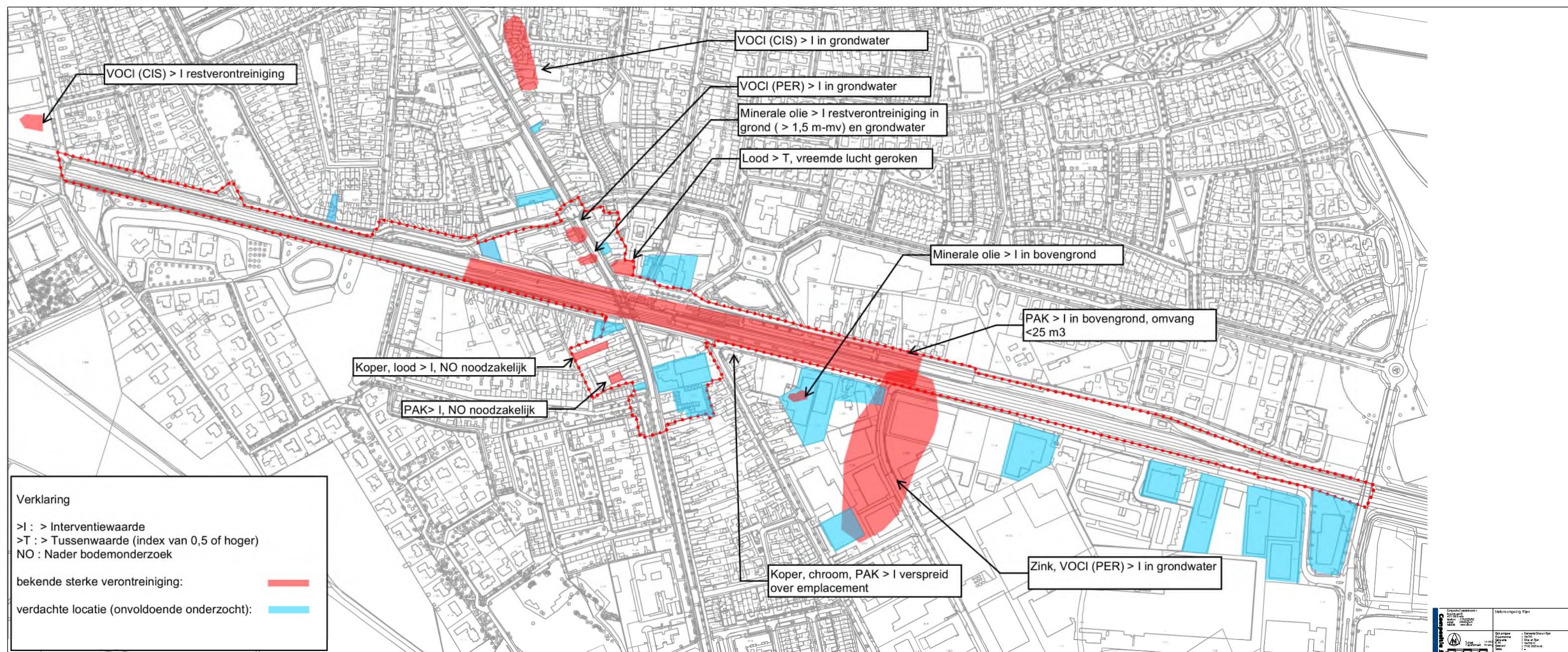


Fotonummer: 42
Omschrijving: voormalige fabrieken Parallelweg 12



Fotonummer: 43
Omschrijving: overzicht Parallelweg vanaf
spoorovergang

TEKENING



Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

www.anteagroup.nl

Copyright © 2020

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.