

RAADSVOORSTEL

Commissie Ruimte	19 september 2023		
Raadsvergadering:	20 november 2023	Agendapunt:	9
Cluster:	Ruimtelijke Ontwikkeling	Portefeuillehouder:	Wethouder Scheifes
Afdeling	RO/STAF	Programma:	

Voorstel tot vaststelling Bestemmingsplan Stationsomgeving Rijen en aanverwante besluiten

1. Voorgesteld besluit

gelet op het bepaalde in artikel 11, tweede lid van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

1. De 'Nota van zienswijzen en de Lijst van (ambtshalve) wijzigingen ontwerpbestemmingsplan stationsomgeving Rijen' gewijzigd vast te stellen;
2. Te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld;
3. Het bestemmingsplan Stationsomgeving Rijen (IDN: NL.IMRO.0784.BPStationsomgRijen-VGO), met inachtneming van de Nota van zienswijzen en lijst van (ambtelijke) wijzigingen gewijzigd vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om, indien zij geen reactieve aanwijzing willen indienen, dit zo spoedig mogelijk bij de gemeente Gilze en Rijen aan te geven, zodat versnelde publicatie mogelijk is

2. Eerdere besluitvorming

10 sept 2018: (Corsa: RS18.00185) De gemeenteraad vestigt het voorkeursrecht gemeenten op gronden aan de Julianastraat in Rijen. Tevens heeft zij een deel van de Structuurvisie Stedelijk gebied Gilze en Rijen ingetrokken.

30 sept. 2019: (Corsa: RS19.00116) De gemeenteraad heeft een krediet van 1,8 mln. beschikbaar gesteld voor de ontwerp en voorbereidingsfase van het project stationsomgeving Rijen en het college opdracht gegeven de herontwikkeling van de stationsomgeving verder voor te bereiden met als uitgangspunten de onderdoorgang in de Julianastraat/Stationsstraat en de inrichting van de onderdoorgang als woonstraat.

4 juni 2020: (Corsa: RS20.00067) De gemeenteraad heeft de gebiedsvisie Stationsomgeving Rijen vastgesteld.

8 dec. 2020: (GV: 305503) Het college heeft het voorontwerpbestemmingsplan vrijgegeven voor terinzagelegging. Daarnaast is besloten de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties te verzoeken het bestemmingsplan 'Stationsomgeving Rijen' aan te wijzen als bestemmingsplan met verbrede reikwijdte 'Innovatief duurzaam experiment'.

17 juni 2021: De gemeenteraad heeft de Structuurvisie Stedelijk Gebied Gilze en Rijen met aanvulling Stationsomgeving Rijen vastgesteld.

17 juni 2021: De gemeenteraad heeft een besluit genomen over ontwerpeis gemiddeld maximum hellingspercentage voor onderdoorgang Julianastraat- Stationsstraat en over verlengen zuidelijke toerit onderdoorgang Julianastraat - Stationsstraat Rijen.

21 sept. 2021: (GV: 352396) Het college heeft besloten dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld en heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Stationsomgeving Rijen' en het ontwerp Besluit Hogere Waarde Spoorweglawaaï Stationsomgeving Rijen vrijgegeven voor terinzagelegging.

18 jan. 2022: Het college heeft het besluit hogere grenswaarden Spoorweglawaaï Stationsomgeving genomen en besloten het bestemmingsplan gewijzigd voor te leggen aan de gemeenteraad ter vaststelling.

7 maart 2022: De gemeenteraad besluit tot aanhouden van de vaststelling van het bestemmingsplan.

3 april 2023: De gemeenteraad besluit het project Spoorzone Rijen te vervolgen met een aangepaste onderdoorgang voor langzaam verkeer, met een doorrijdhoogte van 2,50 m, een breedte van 5 meter en hellingspercentages van 4%. Dit conform het resultaat van bestuurlijk overleg tussen Rijk, provincie en gemeente; de gemeenteraad besluit het bestemmingsplanproces te hervatten op basis van de aangepaste scope

3. Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Stationsomgeving Rijen heeft van 28 september 2021 tot en met 8 november 2021 ter inzage gelegen voor zienswijzen. De gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan is op 7 maart 2022 aangehouden vanwege door de gewijzigde financiële situatie in het project.

Op 3 april 2023 heeft de gemeenteraad besloten om het college een aangepast ontwerp van de onderdoorgang te laten uitwerken waarbij de tunnel wordt gesloten voor gemotoriseerd verkeer. Dit betrof een wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

De wijziging is ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan onderzocht op de verkeerssituatie, stikstofemissie en geluidssituatie voor de omgeving, het ecologisch onderzoek is geactualiseerd vanwege het lang stilliggen van het project. Gebleken is dat de wijziging geen grootscheepse ruimtelijke gevolgen heeft. De wijziging is daarom als ambtshalve wijziging in het bestemmingsplan opgenomen. De ingekomen zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen zijn in een Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen samengevat en van een reactie voorzien.

U wordt nu gevraagd om het bestemmingsplan "Stationsomgeving Rijen", met inachtneming van de 'Nota van zienswijzen en lijst van (ambtshalve) wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Stationsomgeving Rijen', gewijzigd vast te stellen.

Voorstel

4. Inleiding

Al meer dan 150 jaar stappen mensen in en uit de trein op NS-station Gilze-Rijen. Van oudsher verbindt de stationsomgeving dus mensen met elkaar. De stationsomgeving is verouderd en met name het middenperron en de spoorwegovergangen op en bij het station vormen een knelpunt. We werken aan een nieuwe, veilige en passende entree voor Rijen met nieuwe perrons, een onderdoorgang in plaats van spoorbomen, verbeterde bereikbaarheid van het station en een passende nieuwe, duurzame inrichting van de directe omgeving. Dit met als doel om de doorstroming, leefbaarheid en veiligheid te verbeteren.

Om de plannen in de Stationsomgeving uit te voeren, is een nieuw bestemmingsplan nodig. De gemeenteraad heeft op 4 juni 2020 de gebiedsvisie Stationsomgeving Rijen vastgesteld. Met het vaststellen van de gebiedsvisie heeft de gemeenteraad richting gegeven aan het op te stellen

bestemmingsplan. Het bestemmingsplan maakt de ontwikkelingen planologisch mogelijk die in de gebiedsvisie Stationsomgeving Rijen zijn beschreven.

Het ontwerpbestemmingsplan “Stationsomgeving Rijen” en het ontwerpbesluit Hogere Waarde Spoorweglawaaï Stationsomgeving Rijen hebben van 28 september tot en met 8 november 2021 ter inzage gelegen. In deze periode zijn van 18 indieners zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan waarvan 3 zienswijzen ook gericht zijn op het ontwerpbesluit Hogere Waarde Spoorweglawaaï Stationsomgeving Rijen.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 18 januari 2022 reeds besloten tot vaststelling van de ‘Nota zienswijzen ontwerpbesluit Hogere Waarde Spoorweglawaaï Stationsomgeving Rijen’ en tot vaststelling van het ‘Besluit Hogere Waarde Spoorweglawaaï Stationsomgeving Rijen’. De vaststelling van het bestemmingsplan Stationsomgeving is op 7 maart 2022 door de gemeenteraad aangehouden.

Op 3 april 2023 heeft de gemeenteraad besloten een aangepast ontwerp van de onderdoorgang uit te laten werken waarbij deze autovrij wordt gerealiseerd. Dit betrof een wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Deze wijziging is inmiddels onderzocht op de verkeersafwikkeling en de bijbehorende gevolgen voor luchtkwaliteit, stikstof en geluidssituatie voor de omgeving. Gebleken is dat de wijziging geen onevenredige gevolgen heeft voor de goede ruimtelijke ordening en om die reden, na inwinning van juridisch advies, ook niet opnieuw ter inzage hoeft worden gelegd. De wijziging naar een autovrije onderdoorgang kan als ambtshalve wijziging worden meegenomen bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

U wordt nu gevraagd om de Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen vast te stellen en het bestemmingsplan “Stationsomgeving Rijen”, met inachtneming van de Nota van Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vast te stellen.

5. Argumenten

1.1 Het project heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu

Er is een Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. In deze notitie staat informatie over de aard en omvang van het project en de daarvan te verwachten gevolgen voor het milieu. Die informatie is beoordeeld door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB). Mede op basis van deze beoordeling hebben wij op 21 september 2021 een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen. Voor het project hoeft geen milieueffectrapportage te worden opgesteld, omdat de voorgenomen activiteiten niet leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

1.2 De voorkeursgrenswaarde voor spoorweglawaaï op de nieuw te realiseren woningen wordt overschreden

Uit akoestisch onderzoek d.d. 12 juli 2021, uitgevoerd door Cauberg Huygen (‘bijlage bij de toelichting’ van het bestemmingsplan), blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 55 dB(A) voor spoorweglawaaï op de gevels van de nieuw te realiseren woningen aan de Julianastraat en aan het Stationsplein wordt overschreden. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 68 dB(A). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat deze maximale grenswaarde in eerste instantie overschreden wordt. Er zijn hogere waarden nodig en deels dove gevels. Door het treffen van maatregelen wordt bij woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld, minimaal één gevel geluidluw uitgevoerd. Er is door het college een hogere waarde van maximaal 68 dB(A) vastgesteld. Het besluit hogere waarde spoorweglawaaï is opgenomen in Bijlage 7 bij dit voorstel.

2.1 Een exploitatieplan wordt (nog) niet opgesteld

Op 18 december 2020 hebben we de Minister van BZK verzocht om het bestemmingsplan 'Stationsomgeving Rijen' aan te wijzen als Innovatief duurzaam experiment. Het Ministerie heeft ons verzoek ingewilligd door het bestemmingsplan op te nemen in de negende tranche van de Regeling Crisis- en Herstelwet, deze is op 7 mei 2021 gepubliceerd in de Staatscourant (Stcrt. 2021, 22271). Met ingang van 8 mei 2021 is het daarom juridisch mogelijk voor dit bestemmingsplan gebruik te maken van de mogelijkheden van artikel 7c Besluit uitvoering Crisis- en Herstelwet, waaronder de mogelijkheid van uitgesteld kostenverhaal. De verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan schuiven we daarmee door naar het moment van een concrete aanvraag van een omgevingsvergunning. Het gaat hierbij om de gronden waarop het voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten is gevestigd en een woningbouwontwikkeling is voorzien. Deze gronden zijn nog niet allemaal in bezit van de gemeente. Als op het moment van aanvraag omgevingsvergunning het kostenverhaal al anderszins is verzekerd, hoeft er op dat moment geen exploitatieplan meer vastgesteld te worden.

3.1 De ingekomen zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Stationsomgeving Rijen' heeft de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen. Het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan is bekend gemaakt in het digitale Gemeenteblad en op de gemeentelijke website op 27 september 2021 en tevens in Weekblad Gilze en Rijen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de periode van 28 september 2021 tot en met 8 november 2021 ter inzage gelegen.

Er zijn van 18 indieners zienswijzen ontvangen. De ingediende zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de geanonimiseerde 'Nota van zienswijzen en lijst van (ambtshalve) wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Stationsomgeving Rijen' (bijlage 1 bij dit voorstel). Op iedere zienswijze is inhoudelijk gereageerd. Daarnaast is aangegeven of de zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. In de Nota van zienswijzen staan in het onderdeel 'Lijst van (ambtshalve) wijzigingen' de voorgestelde wijzigingen op een rij.

Van de ingediende zienswijzen zijn 3 zienswijzen ook gericht tegen het ontwerpbesluit Hogere Waarde Spoorweglawaaï, deze zienswijzen zijn opgenomen in de Nota zienswijzen ontwerpbesluit Hogere Waarde Spoorweglawaaï Stationsomgeving Rijen. Deze Nota van zienswijzen is door het college vastgesteld. Het college heeft het Besluit Hogere Waarde Spoorweglawaaï Stationsomgeving Rijen op 18 januari 2022 vastgesteld.

De ingediende zienswijzen hebben samen met een noodzakelijke financiële herberekening geleid tot aanpassingen van het ontwerp van de onderdoorgang. De onderdoorgang wordt afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Op basis van het aangepaste ontwerp van de onderdoorgang is met name de toelichting van het bestemmingsplan aangepast. In de Nota van zienswijzen staan in het onderdeel 'Lijst van (ambtshalve) wijzigingen' de voorgestelde wijzigingen op een rij. Volledigheidshalve verwijzen wij u naar deze lijst. De toevoegingen aan de toelichting zijn formeel juridisch geen wijzigingen bij vaststelling. Wijzigingen in de regels of verbeelding zijn wel juridische wijzigingen bij vaststelling maar daar is in dit geval geen sprake van aangezien het vernieuwde ontwerp binnen de bestemmingsregels en verbeelding uit het ontwerp kan worden gerealiseerd. De wijziging betreft geen wezenlijke aanpassing van het plan in juridische zin en hoeft daarmee ook niet opnieuw ter inzage te worden gelegd in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure.

3.3 De voorbereidingsfase van het bestemmingsplan is afgerond

Het college van burgemeester en wethouders bereidt een bestemmingsplan voor. De fase van voorbereiding van het bestemmingsplan is afgerond. Alle onderzoeken zijn uitgevoerd en de

resultaten daarvan vormen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. We kunnen de conclusie trekken dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het voorontwerp bestemmingsplan "Stationsomgeving Rijen" heeft van 15 december 2020 tot en met 25 januari 2021 ter inzage gelegen. Op 12 januari 2021 heeft er een informatieavond plaatsgevonden om iedereen zo goed mogelijk te informeren over de beoogde plannen voor de Stationsomgeving Rijen en de aanwezigen te informeren over de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan en de bestemmingsplanprocedure.

Het college heeft op 21 september 2021 de fase van het voorontwerpbestemmingsplan afgerond en het ontwerpbestemmingsplan "Stationsomgeving Rijen" vrijgegeven voor ter inzage legging. U bent met een Raadsinformatiebrief geïnformeerd over de door het college gezette vervolgstappen.

Onderdeel van de voorbereidingsfase is ook de omgevingsdialoog. De terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan maakte hiervan onderdeel uit. Meerdere informatieavonden hebben plaatsgevonden om iedereen zo goed mogelijk te informeren over de beoogde plannen voor de Stationsomgeving Rijen en de aanwezigen te informeren over de inhoud van het (voor)ontwerpbestemmingsplan en de bestemmingsplanprocedure. Alle bestemmingsplanstukken zijn bijgevoegd bij dit voorstel als bijlagen 2 tot en met 6.

6. Risico's en kanttekeningen

2.1 Onderdoorgang afsluiten voor gemotoriseerd verkeer

Op 3 april 2023 is besloten om het project voort te zetten met een aangepaste onderdoorgang die is afgesloten voor gemotoriseerd verkeer, met een doorrijdhoogte van 2,50 m, een breedte van 5 meter en hellingspercentages van 4%. Dit conform het resultaat van bestuurlijk overleg tussen Rijk, provincie en gemeente.

Dit heeft gevolgen voor de circulatie van het verkeer in en rond het gebied, Hoewel het ontwerpbestemmingsplan een autovrije tunnel juridisch al toeliet is zijn met een gevoeligheidsanalyse verkeer de gevolgen van deze wijziging onderzocht met de daarbij behorende geluids-, luchtkwaliteits- en stikstof effecten. Uit de onderzoeken blijkt dat het wegensysteem deze wijziging aan kan en het geen negatieve milieugevolgen kent. Deze wijziging kan daarom als ambtshalve wijziging in het vast stellen bestemmingplan worden opgenomen.

2.2 Hoge geluidbelasting vanwege spoorweglawaai voor de nieuwbouwwoningen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege spoorweglawaai op de nieuwbouwwoningen hoog is. Om te voldoen aan de Wet geluidhinder en aan het gemeentelijk hogere waarden beleid is het nodig te werken met maatregelen zoals dove gevels en technische voorzieningen. Dit is niet ideaal, maar aanvaardbaar omdat het gaat om inbreidingslocaties. Bovendien is zeer waarschijnlijk dat in de toekomst vanuit het MJPG geluidwerende maatregelen zullen worden getroffen ten behoeve van de (geluid)sanering van de nu bestaande bebouwing, waarvan ook de toekomstige nieuwbouw aanzienlijk zal profiteren.

2.3 Aanwezigheid beschermde soorten in het gebied

Tijdens de onderzoeken in het kader van de natuurbeschermingswet zijn in het plangebied beschermde soorten (huismus en vleermuissoorten) aangetroffen. Om de plannen te kunnen realiseren zullen leefgebieden en verblijfplaatsen van deze soorten (tijdelijk) moeten worden verstoord. Hiertoe is ontheffing aangevraagd en verkregen bij de provincie Noord-Brabant. Onderdeel van deze ontheffing is dat er via mitigerende maatregelen nieuwe leefgebieden en verblijfplaatsen worden gecreëerd tijdens de aanlegfase en in het definitief ontwerp van het project.

Indien u nu niet tot besluitvorming komt over het bestemmingsplan, heeft dit mogelijk grote gevolgen voor de (vervolg)planning en realisatie van het project:

2.4 Niet (tijdig) vaststellen leidt tot juridische risico's rondom de grondverwerving

Aan het vaststellen van het bestemmingsplan is gekoppeld een vervolg op het verwerven van gronden ter uitvoering van het bestemmingsplan en/of ten behoeve van de realisatie van werken met mogelijke noodzaak tot onteigening. Deze procedure vergt tijd en is randvoorwaardelijk voor het vervolg van het project en het kunnen plannen van voor de bouw noodzakelijke treinvrije periodes (TVP's) om de werkzaamheden uit te voeren. Vertraging in het vaststellen van het bestemmingsplan leidt derhalve tot een risico op vertraging van het project met gevolgen voor kosten (vanwege onder meer stijgende bouwkosten) en instellen van toekomstige dienstregelingen op het spoor. Indien het bestemmingsplan pas na 1 januari 2024 wordt vastgesteld zal ook de dan in werking getreden Omgevingswet tot extra juridische risico's leiden op dit aspect.

7. Alternatieven

U kunt ervoor kiezen om het bestemmingsplan niet vast te stellen. Het gevolg van die keuze is dat er geen planologisch-juridische basis voor een aantal ontwikkelingen in de Stationsomgeving ontstaat. Dit geldt onder andere voor de onderdoorgang in de Stationstraat/Julianastraat en de bijbehorende voorzieningen zoals fietsenstallingen en parkeervoorzieningen zoals in de door u op 4 juni 2020 vastgestelde gebiedsvisie Stationsomgeving Rijen en in de door u op 17 juni 2021 vastgestelde Structuurvisie Stedelijk Gebied Gilze en Rijen met aanvulling Stationsomgeving Rijen is beoogd.

U kunt ervoor kiezen om het plan anderszins gewijzigd vast te stellen. Dit zou echter niet consistent zijn met voorliggende raadsbesluiten en de daarin door de raad zelf vastgestelde uitgangspunten.

8. Lasten, baten en dekking

De eenmalige kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan betreffen zowel externe kosten (inhuur advies/expertise) als interne kosten (uren doorbelast vanuit de ABG-organisatie). Deze kosten worden gedekt uit het beschikbaar gestelde krediet. Er zijn geen structurele kosten verbonden aan het opstellen en het vaststellen van het bestemmingsplan.

De kosten van het project worden gedragen door de gemeente Gilze en Rijen, de provincie Noord-Brabant en het Ministerie van I&M, alsmede voor een klein gedeelte door ProRail. ProRail financiert vanuit programmamiddelen bepaalde eigen spoorse onderdelen van de projectscope.

Op 27 november 2020 is door de gemeente de bestuursovereenkomst getekend tussen Rijk, Provincie en de gemeente Gilze en Rijen. In de overeenkomst staan onder andere de financiële afspraken voor de realisatie van de spoorzoneplannen. Als gevolg van een financiële herijking en scope aanpassingen zal deze overeenkomst niet meer van toepassing zijn voor de vervolgfase van het project Overweg Julianastraat. Daarom wordt deze overeenkomst vervangen door een hernieuwde bestuursovereenkomst "project Julianastraat" (BOK2023) voor het gedeelte "Overweg Julianastraat", op basis van bestuurlijke afspraken van 28 februari 2023. Met de bestuurlijke afspraken van 28 februari 2023, uit te werken in een BOK2023, kan verklaard worden dat er sprake is van een financieel-economisch haalbaar plan.

Planschade als gevolg van wijziging planologisch geldend regime:

Om inzicht te krijgen in deze mogelijke kosten is op basis van het voorontwerpbestemmingsplan een planschade- en nadeelcompensatierisicoanalyse uitgevoerd. Met de uitkomsten daarvan is/wordt in de gemeentelijke exploitatie rekening gehouden.

9. Duurzaamheid en inclusie

In de vastgestelde gebiedsvisie Stationsomgeving Rijen zijn de ambities op het vlak van duurzaamheid/klimaat en groen verwoord. Het ontwerpbestemmingsplan 'Stationsomgeving Rijen' biedt de basis om ruimtelijk invulling te kunnen geven aan deze ambities. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan gaan we bij diverse onderdelen in op het aspect duurzaamheid/klimaat/groen.

Een duurzame ontwikkeling is een ontwikkeling die tegemoetkomt aan de levensbehoeften van de huidige generatie, zonder die van de toekomstige generaties tekort te doen. Een m.e.r.-beoordelingsbesluit draagt bij aan het doel van duurzame ontwikkeling, doordat dit besluit tot gevolg heeft dat eventuele belangrijke nadelige milieugevolgen (voor toekomstige generaties) al in een vroeg stadium van het planproces in beeld komen. Het project 'Stationsomgeving Rijen' leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

10. Relatie tot ABG-Organisatie

Het voorstel heeft geen relatie met de ABG-organisatie

11. Communicatie en vorm van participatie

Voor de (participatie en) communicatie over de ontwikkelingen in de Spoorzone van Rijen, waar de Stationsomgeving Rijen onderdeel van uitmaakt, is een omgevingsanalyse uitgevoerd om alle betrokkenen goed in beeld te krijgen. Vervolgens zijn communicatieplannen opgesteld die tussentijds geëvalueerd en aangepast zijn.

We hebben meerdere informatieavonden gehad waarin we informatie hebben gegeven over het project. We hebben daarbij ook aandacht besteed aan het proces en procedures om te komen tot het definitieve bestemmingsplan. Via nieuwsbrieven worden betrokkenen geïnformeerd over het project en het proces.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit Hogere Waarde Spoorweglawaaï zijn voor een periode van zes weken ter inzage. Iedereen kan binnen de termijn van terinzagelegging een zienswijze indienen.

In het digitale gemeenteblad, op de gemeentelijke website en in het weekblad heeft een bekendmaking gestaan van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en het besluit hogere waarde. Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is daarmee voor iedereen digitaal in te zien. Een analoge versie van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit Hogere Waarde Spoorweglawaaï was in te zien bij de gemeentebalie.

Nadat wij hebben besloten u dit raadsvoorstel voor te leggen, hebben wij ook alle indieners van de zienswijzen op het bestemmingsplan daarvan op de hoogte gebracht. Na uw besluit zal de vaststelling van het bestemmingsplan op de wettelijk voorgeschreven wijze worden gepubliceerd. Ook worden de indieners van zienswijzen per brief op de hoogte gebracht van uw besluit en de reactie op hun zienswijzen.

Het vast te stellen gewijzigde bestemmingsplan bieden we met bijgevoegde raadsvoorstel aan de gemeenteraad aan

12. Vervolg

Het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit Hogere Waarde Spoorweglawaaï voor zes weken ter inzage leggen in verband met de beroepstermijn.

Als het bestemmingsplan door u conform onderhavig voorstel gewijzigd is vastgesteld, wordt de vaststelling niet binnen twee weken maar binnen zes weken bekendgemaakt, omdat de provincie

Noord-Brabant gedurende die periode de mogelijkheid heeft om te reageren op de wijziging van het plan. Gezien de eerdere vooroverlegreactie van de provincie is er met de beperkte wijziging van het plan geen provinciaal ruimtelijk belang gemoeid. We zullen Gedeputeerde Staten dan ook verzoeken om zo spoedig mogelijk aan te geven dat zij geen reactieve aanwijzing zullen indienen, zodat versnelde publicatie mogelijk is en de beroepstermijn eerder zal starten. Conform de werkafspraken met de Provincie voegen we dat als apart besluit toe aan het raadsbesluit. Na akkoord van de Provincie zal uw besluit omtrent het bestemmingsplan worden gepubliceerd en staat daartegen gedurende zes weken beroep open bij de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingediend, zal het bestemmingsplan naar verwachting in december 2023 of januari 2024 onherroepelijk zijn. Ondertussen vervolgen we de verdere voorbereidingen (uitwerking technisch ontwerp, aanbesteding) voor de realisatie van de werken.

Beroepsmogelijkheden

Op het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat, indien beroep wordt ingesteld, een appellant in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de beroepstermijn van 6 weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Voorgaande nemen we op in de publicatie van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Het van toepassing zijn van de Crisis- en herstelwet moet tot een versnelde behandeling van eventuele beroepsschriften leiden.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GILZE EN RIJEN

P.A.M. (Monique) van Bavel

D.A. (Derk) Alssema

Secretaris

burgemeester

Bijlage(n):

1. 'Nota van zienswijzen en de Lijst van (ambtshalve) wijzigingen ontwerpbestemmingsplan stationsomgeving Rijen'
2. Bestemmingsplan "Stationsomgeving Rijen" (toelichting)
3. Bestemmingsplan "Stationsomgeving Rijen" (regels)
4. Bestemmingsplan "Stationsomgeving Rijen" (verbeelding)
5. Bestemmingsplan "Stationsomgeving Rijen" (bijlagen bij de toelichting)
6. Bestemmingsplan "Stationsomgeving Rijen" (bijlagen bij de regels)
7. Besluit Hogere Waarde Spoorweglawaaï Stationsomgeving Rijen
8. ~~Ontheffing Natuurbeschermingswet Stationsomgeving Rijen — Prov. Noord-Brabant~~

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GILZE EN RIJEN;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders nr. 1037409;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, artikel 3.8 en artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in artikel 11, tweede lid van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet;

besluit:

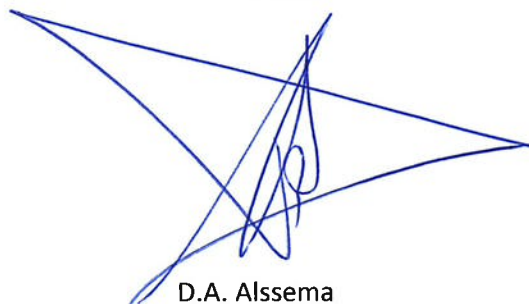
1. De 'Nota van zienswijzen en de Lijst van (ambtshalve) wijzigingen ontwerpbestemmingsplan stationsomgeving Rijen' gewijzigd vast te stellen;
2. Te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld;
3. Het bestemmingsplan Stationsomgeving Rijen (IDN: NL.IMRO.0784.BPStationsomgRijen-VG0*), met inachtneming van de 'Nota van zienswijzen en de Lijst van (ambtshalve) wijzigingen ontwerpbestemmingsplan stationsomgeving Rijen' gewijzigd vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken zo spoedig mogelijk aan te geven als zij geen reactieve aanwijzing willen indienen, zodat versnelde publicatie mogelijk is.

Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van 20 november 2023
DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,



S. van Dijk

de voorzitter,



D.A. Alssema