

6.2.3 Conclusies dove gevels en stille zijden (geluidluwe gevel) met aanwezige bronmaatregelen

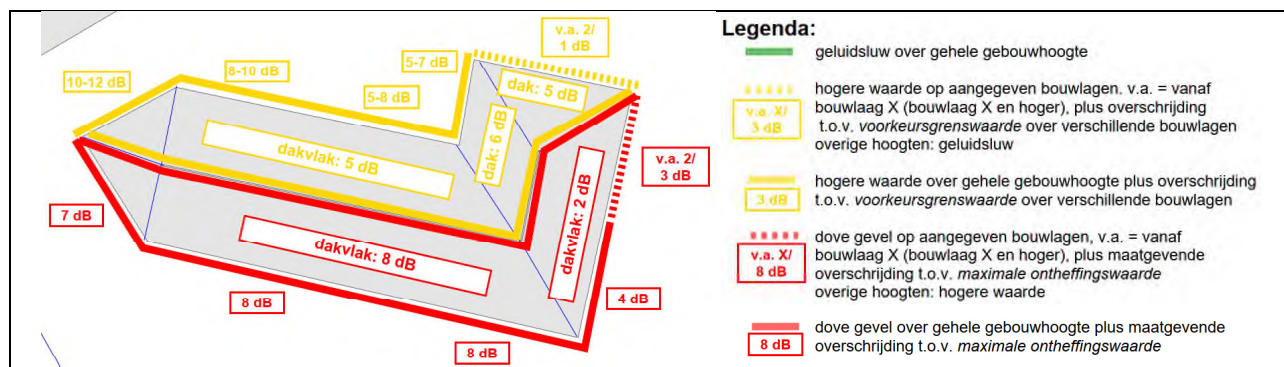
Dove gevel

Op meerdere gevels overschrijden de geluidbelastingen ten gevolge van het spoorverkeer de maximale ontheffingswaarde. In de figuren 6.4, 6.5 en 6.6 zijn de gevels met een rode lijn aangeduid die moeten worden uitgevoerd als dove gevel. Indien de dove gevel deels (niet op alle bouwlagen) dient te worden uitgevoerd dan is dit met een gestippelde lijn aangegeven. In paragraaf 6.3 worden oplossingsrichtingen gegeven om bij dove gevels in te zetten.

Stille zijden (geluidluwe gevel)

De voorwaarde voor het verlenen van hogere waarden is dat woningen een stille zijde hebben. Dit is een gevel waarop de geluidbelastingen niet de voorkeursgrenswaarden overschrijden. In de figuren 6.1, 6.2 en 6.3 zijn de stille zijden/geluidluwe gevels met een groene lijn aangegeven.

Bij de nieuwe woningen ten noorden van de spoorweg is zonder extra maatregelen nog geen sprake van een geluidluwe gevel: de geluidbelasting aan de noordgevel bedraagt ten hoogste 67 dB.

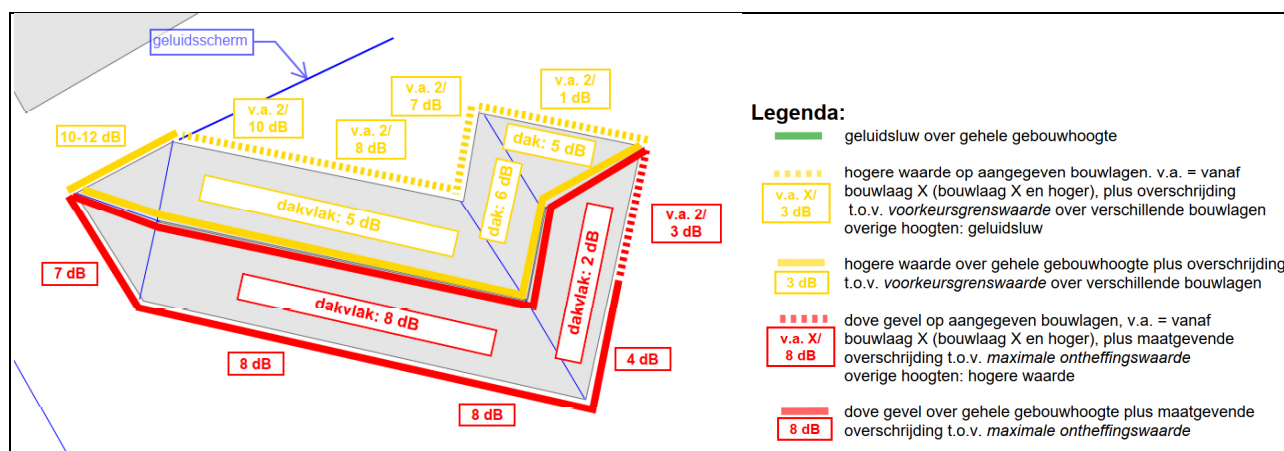


Figuur 6.1: Locaties dove-gevel en geluidluwe gevels noordelijk plandeel – ontwerp 2021

Om bij de woningen een geluidluwe gevel (met een geluidbelasting van ten hoogste 55 dB) te realiseren is een reductie van 3 tot 10 dB en 9 dB nodig. In paragraaf 6.3 worden enkele oplossingsrichtingen beschreven.

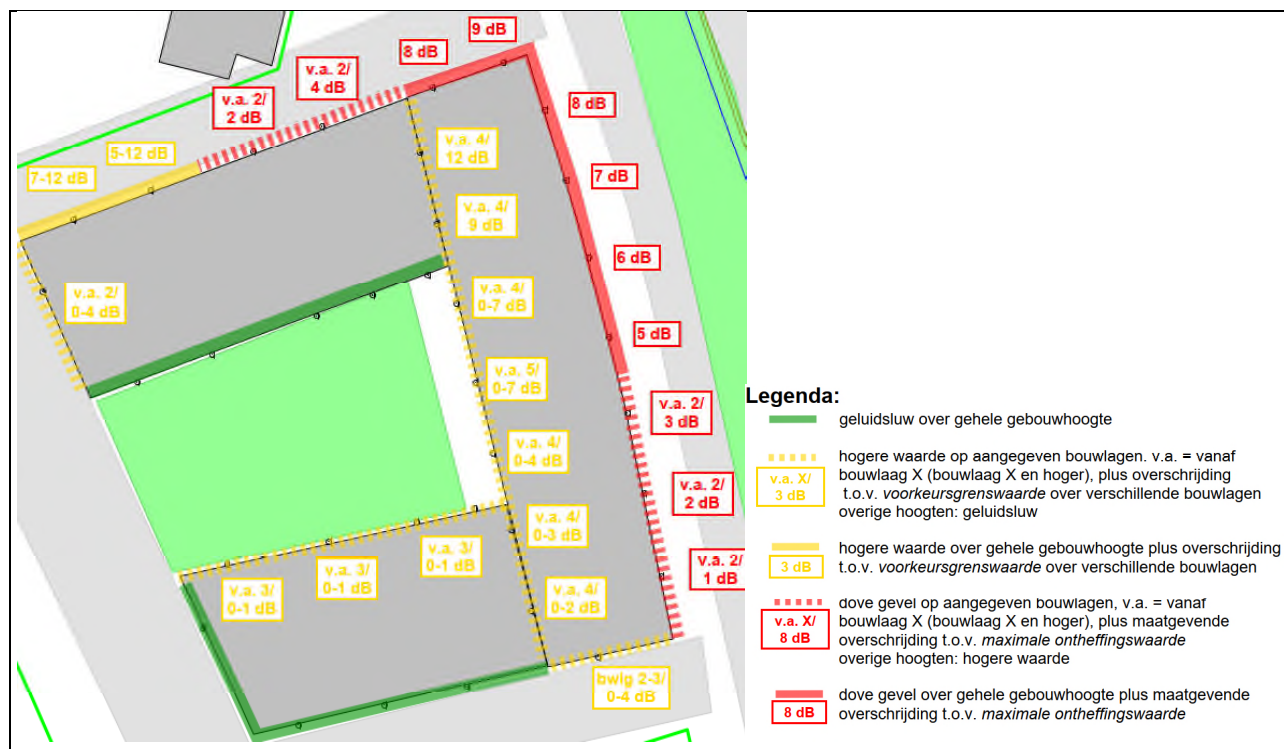
Bij het toepassen van een aanvullend, 2 m hoog en 9,5 m lang geluidsscherm tussen de nieuwbouw en het perceel van de woning aan de noordzijde (zie figuur 6.2), is de geluidbelasting op de achtergevel van de meest westelijke woning ten hoogste 63 dB. De achtergevel op de begane grond is geluidsluw geworden.

De meest oostelijke woning heeft overigens ook een geluidluwe gevel op de tweede bouwlaag, wanneer ook met de aanwezige geluiddempers rekening wordt gehouden.



Figuur 6.2: Locaties dove-gevel en geluidluwe gevels noordelijk plandeel – na schermmaatregel

Bij de nieuwe woningen ten zuiden van de spoorweg hebben de meeste woningen aan de binnentuinzijde of aan de zuidzijde een geluidluwe gevel. Bij enkele woningen is nog geen sprake van een geluidluwe gevel. Dit betreft de bovenste verdieping(en) van de gestapelde woningen. Na het treffen van gebouwmaatregelen zijn er wel geluidsluwe gevels, zie voor mogelijke oplossingen paragraaf 6.3.



Figuur 6.3: Locaties dove-gevel en geluidluwe gevels zuidelijk plandeel – ontwerp 2021