

Berekening kwaliteitsverbetering
Locatie: Schoolstraat 49 en 51 Molenschot
Project: 20144
Datum: 18-07-2024

Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	Oppervlak m²	Waarde/m²	Totaal
Agrarisch (bouwvlak)	5317 €	25,00 €	132.925,00
Agrarisch (stedelijk gebied)	2215 €	- €	-
Agrarisch (geen bouwvlak)	1154 €	7,00 €	8.078,00
Wonen (stedelijk gebied)	1165 €	- €	-
Totaal	9851		€ 141.003,00
Beoogde situatie			
Wonen (stedelijk gebied)	1165 €	- €	-
Bedrijf (stedelijk gebied)	2158 €	- €	-
Bedrijf (bouwvlak)	4773 €	60,00 €	286.380,00
Groen	1755 €	1,00 €	1.755,00
Totaal	9851		€ 288.135,00
Waardevermeerdering			€ 147.132,00
Bijdrage LIR	20%		€ 29.426,40

Kwaliteitsverbetering landschap

Nr.:		Aantal	Eenheid	is per eenheid	Totaalprijs
1	Houtsingel:				
	Aanplant struwelen	75	stuk	€ 2,30 €	172,50
	Aanplant bomen (ca.)	12	stuk	€ 90,22 €	1.082,64
	Beheerskosten struweelhaag (cyclisch beheer 5-7 jaar)	28	m¹	€ 7,87 €	220,36
	Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	12	stuk	€ 95,58 €	1.146,96
2+3	Bosjes:				
	Aanplant struwelen	342	stuk	€ 2,30 €	786,60
	Aanplant bomen (ca.)	45	stuk	€ 90,22 €	4.059,90
	Beheer bosje	0,0342	ha	€ 27.699,73 €	947,33
4	Robuuste houtsingel:				
	Aanplant struwelen	748	stuk	€ 2,30 €	1.720,40
	Aanplant bomen (ca.)	95	stuk	€ 90,22 €	8.570,90
	Beheerskosten struweelhaag (cyclisch beheer 5-7 jaar)	93	m¹	€ 7,87 €	731,91
	Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	95	stuk	€ 95,58 €	9.080,10
5	Te revitalieren knip- en scheerheg (ervan uitgaande dat in 6 jr. alles wordt herplant)	75	stuk	€ 3,00 €	225,00
	Beheerskosten knip- en scheerheg (6 jr.)	15	m¹	€ 41,46 €	621,90
6	Aanplant struwelen (enkel inheemse soorten worden berekend)	25	stuk	€ 2,30 €	57,50
	Beheerskosten struweelhaag (cyclisch beheer 5-7 jaar)	18	m¹	€ 7,87 €	141,66
	Totaal investering landschap				€ 29.565,66
	Waarde extra kwaliteitsverbetering van het landschap				€ 139,26

De berekening is gemaakt op basis van de Stila-normen, dit zijn de meest recente subsidiebedragen, zoals de Provincie Noord-Brabant deze heeft opgenomen in bijlage 5 en 6 van de Subsidie-regeling Stimuleringskader landschap Noord-Brabant.

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR641265/8>