

Plantsortiment:

1. **Aan te planten houtsingel** *(afmetingen ± 28 x 4 m = 112 m² in totaal)*			
Struweel: 80-200 cm, 1,3 m driehoeksverband:	m²	st / m²	aantal
	112	0,67	75
Struweel: Hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems			
Bomen: Zomereik, zwarte els, es, ruwe berk, gewone beuk, hollandse linde en/of vergelijkbaar inheems			

2. 3. **Aan te planten bosjes** *(afmetingen ± 200 + 310 m² = 510 in totaal m²)*			
Struweel: 80-200 cm, 1,3 m driehoeksverband:	m²	st / m²	aantal
	510	0,67	342
Struweel: Hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems			
Bomen: Zomereik, zwarte els, es, ruwe berk, gewone beuk, hollandse linde en/of vergelijkbaar inheems			

4. **Aan te planten robuuste houtsingel** *(afmetingen ± 12 x 93 m = 1116 m² in totaal)*			
Struweel: 80-200 cm, 1,3 m driehoeksverband:	m²	st / m²	aantal
	1116	0,67	748
Struweel: Hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems			
Bomen: Zomereik, zwarte els, es, ruwe berk, gewone beuk, hollandse linde en/of vergelijkbaar inheems			

5. **Te revitaliseren knip- en scheerheg** *(bij slechte staat opnieuw aanplanten)*			
Plantafstand 20 cm	m¹	st / m¹	aantal
Hoogte 80-100 cm:	15	5	75
Beukenhaag			

6. **Aan te planten haagplanten aan de voorzijde**	
Struweel: 80-100 cm, 1,3 m driehoeksverband:	stuks
Hulst (Ilex) en taxus	ca. 30

Opgesteld door: TvH
Datum: 18-07-2024
Schaal: 1:750
Project: 20144.006

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Schoolstraat is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de Structuurvisie Buitengebied van de gemeente Gilze en Rijen.

Huidige situatie
De locatie is gelegen ter plaatse van een oude zandontginningslandschap. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het relatief open en rationeel verkavelde landschap met grote percelen en linten met laan- en singelbeplanting. Erfbeplanting is rond het erf, 'cultuurlijk' (knip- en scheerheggen) aan de voorzijde en meer 'landschappelijk' (robuuster met struweel- en boomvormers) naar achter toe. In de oude besloten zandontginningen is met name de kleinschaligheid bepalend voor de kwaliteit en belevingswaarde. Op de betreffende percelen zijn weinig landschapselementen te vinden, enkel bij Schoolstraat 51 zijn enkele beukenhagen gelegen.

Beoogde situatie
De perceelsgrenzen van het beoogde agrarisch verwant bedrijf zullen worden begeleid met houtsingels en bosjes. Hierbij zal ruimte open gelaten worden om een zichtlijn naar het achterligende landschap te creëren vanaf de Schoolstraat. Aan de voorzijde van het perceel van nummer 51 worden wolken van haagplanten beoogd die het hele jaar groen blijven. Ook wordt een bestaande knip- en scheerheg gerevitaliseerd. Het revitaliseren van bestaande heggen verwijst naar het nemen van maatregelen om de gezondheid, vitaliteit en groei van reeds bestaande planten te verbeteren. Het doel is om bomen die verzwakt, gestrest of in een slechte conditie verkeren nieuw leven in te blazen en hun overlevingskansen te vergroten. Tevens zullen de planten die in slechte staat zijn worden vervangen. Alle bovenstaande beplantingselementen versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals houtsingels, haagplanten en knip- en scheerhagen op erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en een kwaliteitsverbetering van het landschap tot gevolg heeft. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Het landschappelijk inpassingsplan sluit aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en het sluit aan op de Structuurvisie Buitengebied.

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN | SCHOOLSTRAAT 49 EN 51 MOLENSCHOT

van DUN ontwerp&planologie