

**Berekening kwaliteitsverbetering****Locatie: Schoolstraat 49 en 51 Molenschot****Project: 20144****Datum: 21-09-2023****Waardevermeerdering gronden**

| <b>Huidige situatie</b>      | <i>Oppervlak m²</i> | <i>Waarde/m²</i> | <i>Totaal</i>     |
|------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Agrarisch (bouwvlak)         | 5317 €              | 25,00 €          | 132.925,00        |
| Agrarisch (stedelijk gebied) | 2215 €              | - €              | -                 |
| Agrarisch (geen bouwvlak)    | 124 €               | 7,00 €           | 868,00            |
| Wonen (stedelijk gebied)     | 1165 €              | - €              | -                 |
| <b>Totaal</b>                | <b>8821</b>         | <b>€</b>         | <b>133.793,00</b> |
| <b>Beoogde situatie</b>      |                     |                  |                   |
| Wonen (stedelijk gebied)     | 1090 €              | - €              | -                 |
| Bedrijf (stedelijk gebied)   | 2290 €              | - €              | -                 |
| Bedrijf (bouwvlak)           | 4693 €              | 60,00 €          | 281.580,00        |
| Groen                        | 748 €               | 1,00 €           | 748,00            |
| <b>Totaal</b>                | <b>8821</b>         | <b>€</b>         | <b>282.328,00</b> |
| Waardevermeerdering          |                     | €                | 148.535,00        |
| Bijdrage LIR                 | 20%                 | €                | <b>29.707,00</b>  |

**Kwaliteitsverbetering landschap**

|                                                                                     | <i>Aantal</i> | <i>Eenheid is per eenheid</i> | <i>Totaalprijs</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------------|
| Aanplant knip- en scheerheg                                                         | 335           | stuk € 2,25 €                 | 753,75             |
| Beheerskosten knip- en scheerheg (6 jr.)                                            | 71            | m¹ € 5,76 €                   | 408,96             |
| Houtsingels:                                                                        |               |                               |                    |
| Aanplant bomen (circa)                                                              | 40            | stuk € 76,77 €                | 3.070,80           |
| Aanplant struweelhaag                                                               | 144           | stuk € 1,85 €                 | 266,40             |
| Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)                                                   | 40            | stuk € 45,30 €                | 1.812,00           |
| Beheerskosten struweelhaag (6 jr.)                                                  | 159           | m¹ € 6,48 €                   | 1.030,32           |
| Aanplant struweelvormers                                                            | 26            | stuk € 1,85 €                 | 48,10              |
| Beheerskosten struweelvormers (6 jr.)                                               | 38            | m¹ € 6,48 €                   | 246,24             |
| Te behouden knip- en scheerheg (ervan uitgaande dat in 10 jr. alles wordt herplant) | 335           | stuk € 2,25 €                 | 753,75             |
| Beheerskosten knip- en scheerheg (6 jr.)                                            | 71            | m¹ € 5,76 €                   | 408,96             |
| Aanleg wadi                                                                         | 80            | m³ € 5,51 €                   | 440,80             |
| Beheer wadi                                                                         | 1             | Stuk € 1.685,85 €             | 1.685,85           |
| <b>Totaal</b>                                                                       |               | €                             | <b>10.925,93</b>   |
| Plankosten (20% van totale uitvoeringskosten)                                       |               | €                             | <b>2.185,19</b>    |
| <b>Totaal investering landschap</b>                                                 |               |                               | <b>€ 13.111,12</b> |

Waarde extra kwaliteitsverbetering van het landschap

-€ 16.595,88