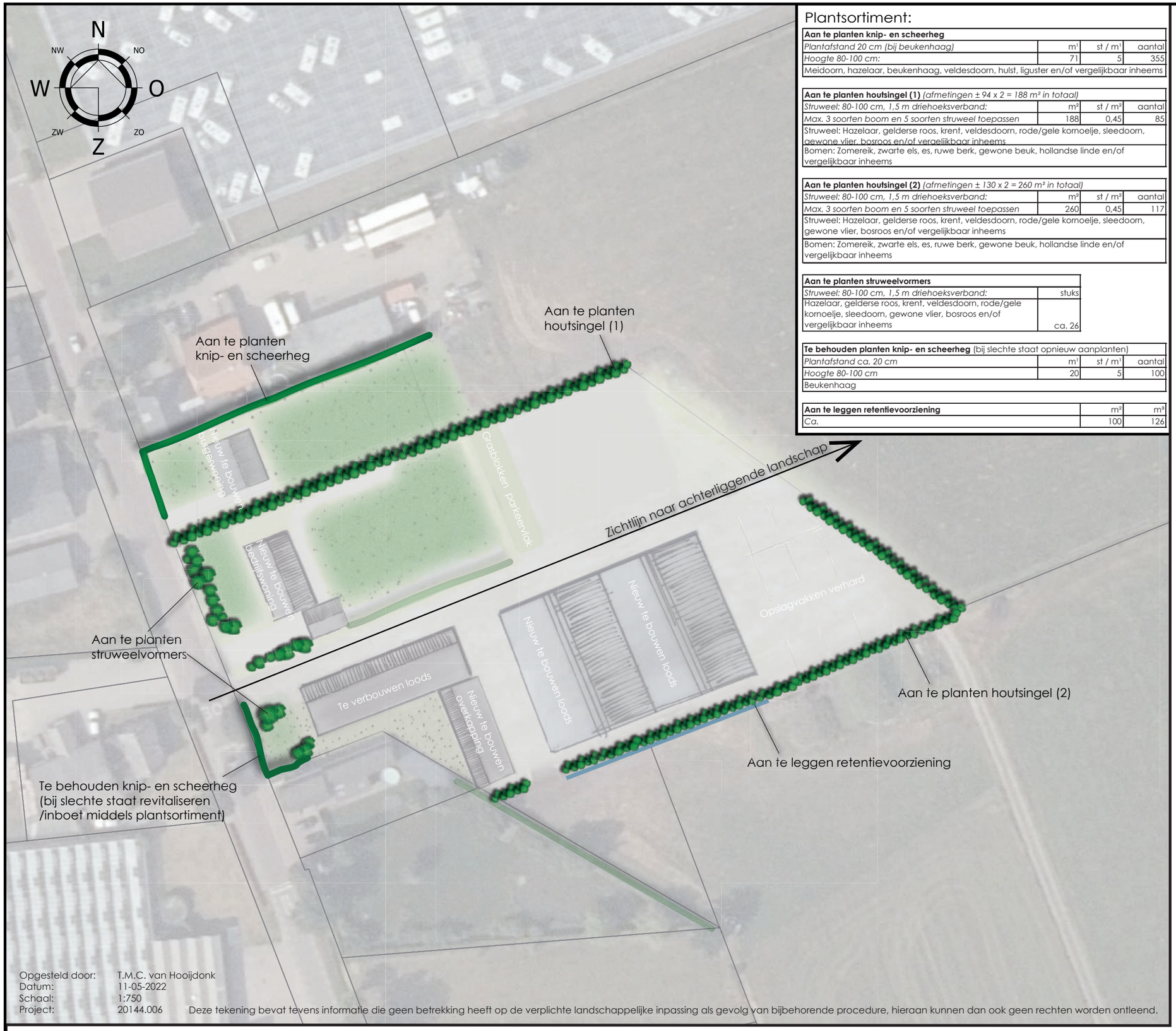


Plantsortiment:

Aan te planten knip- en scheerheg			
Plantafstand 20 cm (bij beukenhaag)	m¹	st / m¹	aantal
Hoogte 80-100 cm:	71	5	355
Meidoorn, hazelaar, beukenhaag, veldesdoorn, hulst, liguster en/of vergelijkbaar inheems			

Aan te planten houtsingel (1) *(afmetingen ± 94 x 2 = 188 m² in totaal)*			
Struweel: 80-100 cm, 1,5 m driehoeksverband:	m²	st / m²	aantal
Max. 3 soorten boom en 5 soorten struweel toepassen	188	0,45	85
Struweel: Hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems			
Bomen: Zomereik, zwarte els, es, ruwe berk, gewone beuk, hollandse linde en/of vergelijkbaar inheems			

Aan te planten houtsingel (2) *(afmetingen ± 130 x 2 = 260 m² in totaal)*			
Struweel: 80-100 cm, 1,5 m driehoeksverband:	m²	st / m²	aantal
Max. 3 soorten boom en 5 soorten struweel toepassen	260	0,45	117
Struweel: Hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems			
Bomen: Zomereik, zwarte els, es, ruwe berk, gewone beuk, hollandse linde en/of vergelijkbaar inheems			

Aan te planten struweelvormers	
Struweel: 80-100 cm, 1,5 m driehoeksverband:	stuks
Hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems	ca. 26

Te behouden planten knip- en scheerheg (bij slechte staat opnieuw aanplanten)			
Plantafstand ca. 20 cm	m¹	st / m¹	aantal
Hoogte 80-100 cm	20	5	100
Beukenhaag			

Aan te leggen retentievoorziening	m²	m³
Ca.	100	126

Opgesteld door: T.M.C. van Hooijdonk
Datum: 11-05-2022
Schaal: 1:750
Project: 20144.006

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Schoolstraat is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de Structuurvisie Buitengebied van de gemeente Gilze en Rijen.

Huidige situatie
De locatie is gelegen ter plaatse van een oude zandontginningslandschap. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het relatief open en rationeel verkavelde landschap met grote percelen en linten met laan- en singelbeplanting. Erfbeplanting is rond het erf, 'cultuurlijk' (knip- en scheerheggen) aan de voorzijde en meer 'landschappelijk' (robuuster met struweel- en boomvormers) naar achter toe. In de oude besloten zandontginningen is met name de kleinschaligheid bepalend voor de kwaliteit en belevingswaarde. Op de betreffende percelen zijn weinig landschapselementen te vinden, enkel bij Schoolstraat 51 zijn enkele beukenhagen gelegen.

Beoogde situatie
De perceelsgrenzen van het beoogde agrarisch verwant bedrijf zullen worden begeleid met bestaande en nieuwe knip- en scheerhagen en houtsingels. Hierbij zal ruimte open gelaten worden om een zichtlijn naar het achterligende landschap te creëren vanaf de Schoolstraat. Bij de woning worden ook enkele struweelvormers voorzien. Tevens wordt er een retentievoorziening gerealiseerd in het zuiden waarin het niet-verontreinigd hemelwater kan worden opgevangen en kan infilteren. Hiermee wordt geborgd dat bij regenbuien met een hoge piekbelasting geen waterschade ontstaat. De erfgrens van de Schoolstraat 49 zal worden begeleid met een knip- en scheerheg. Deze nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals houtsingels, struweelvormers en hagen op erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en een kwaliteitsverbetering van het landschap tot gevolg heeft. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Het landschappelijk inpassingsplan sluit aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en het sluit aan op de Structuurvisie Buitengebied.

van DUN ontwerp&planologie

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN | SCHOOLSTRAAT 49 EN 51 MOLENSCHOT