

Vormvrije m.e.r.-beoordeling Ruimte voor Ruimte locatie Laarspad te Gilze en Rijen

Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV is voornemens om in het kader van de 'Ruimte voor Ruimte'-regeling een nieuw woongebied te realiseren ten zuiden van Gilze. De ontwikkeling van de woningbouwlocatie zal bestaan uit maximaal 64 woonkavels, waarvan er 34 vallen onder de 'Ruimte voor Ruimte'-regeling.

Zoals in paragraaf 5.9 van dit bestemmingsplan is toegelicht, is op 1 april 2011 een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat in elk initiatief dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., aandacht moet worden besteed aan de vraag of een m.e.r.-beoordeling nodig is.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of wanneer het een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat.

Het planvoornemen ligt ruim onder de plandrempels waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is. De (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit mer worden niet overschreden, zodat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' dient te worden uitgevoerd.

In onderstaande tabel zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van voorliggend bestemmingsplan diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor alle, voor dit plan, relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan, blijkt dat het plan geen significante milieueffecten veroorzaakt.

Op grond van deze uitkomsten is aan het bevoegd gezag voorgesteld om gelijktijdig met het besluit om voorliggend ontwerp bestemmingsplan vrij te geven voor publicatie, tevens te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

Kenmerken van het plan	
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	- Activiteit D11.2 uit Besluit m.e.r.. Drempelwaarden zijn: 1°. Een oppervlakte van 100 hectare of meer; 2°. Een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of; 3°. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.; - Dit initiatief omvat: 1°. Circa 7 hectare; 2°. Circa 64 woningen; 3°. Geen bedrijven.

	Conclusie: het project blijft onder de drempelwaarden. Daarom is voor dit project geen 'formele' m.e.r.-beoordeling maar een 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling nodig.
Cumulatie met andere projecten	Er zijn geen projecten bekend waarmee cumulatieve effecten kunnen ontstaan.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Bij de aanleg van Laarspad wordt gebruik gemaakt van vernieuwbare natuurlijke hulpbronnen zoals hout, glas, (bak)staaf en grond. Deze hulpbronnen worden grotendeels van buiten het plangebied aangevoerd. Vrijgekomen grond zal waar mogelijk worden toegepast binnen het plangebied. Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen.
Productie afvalstoffen	Bij de aanleg van Laarspad komt bouwafval vrij en is sprake van emissie van bouwverkeer. Afvalstoffen die vrijkomen tijdens de gebruiksfase betreft o.a. huishoudelijk afval. (Bouw)afval wordt conform geldende wet- en regelgeving afgevoerd. Er is geen sprake van productie van (gevaarlijke) afvalstoffen met nadelige milieugevolgen.
Verontreiniging en hinder	<u>Verontreiniging:</u> De verkeersaantrekkende werking kan leiden tot verslechtering van de luchtkwaliteit. De ontwikkeling zal verder niet leiden tot een andere vorm van verontreiniging. <u>Hinder:</u> Tijdens de aanleg kan als gevolg van het bouwverkeer en de werkzaamheden verkeershinder en geluidhinder optreden. In de gebruiksfase zal Laarspad leiden tot een permanente verkeersaantrekkende werking. Dit leidt tot meer verkeersbewegingen op de toeleidende wegen en tot een extra parkeerbehoefte. De verkeersaantrekkende werking kan tevens leiden tot geluidhinder voor omwonenden in reeds bestaande woonwijken.
Risico voor ongevallen	Er wordt geen toename van het risico op ongevallen verwacht. In het gebied wordt niet gewerkt met gevaarlijke stoffen.

Plaats van de projecten	
Bestaande grondgebruik	Het plangebied is in gebruik voor agrarische doeleinden.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Het landschap ten zuiden van Gilze heeft een sterk open karakter en een agrarische gebruiksfunctie. Doordat de huidige bebouwing een onderbroken karakter heeft, is er

	sprake van een duidelijke 'groene verwevenheid' tussen dit open gebied en de kern. Het plan vormt daarmee een natuurlijke afronding van Gilze. Er wordt bewust een buffer behouden tussen Gilze en het gehucht Horst. Het plangebied wordt omzoomd met een struweel, waardoor het plan landschappelijk ingepast wordt. Wat betreft natuurlijke hulpbronnen wordt enkel grond mogelijk gebruikt/verplaatst.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang	Het plangebied is niet gelegen in gebieden met een bijzondere status. Het gebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Gelet op de relatief grote afstand tot nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn directe effecten zoals verdroging, vernatting, optische verstoring, licht- en geluidsverstoring zijn op voorhand uitgesloten (minimaal 6,5 kilometer). Effecten van stikstofdepositie als gevolg van de verkeersaantrekkende werking zijn niet op voorhand uit te sluiten. Derhalve kunnen (significant) negatieve effecten van verzuring en vermesting als gevolg van bovengenoemde ingrepen niet op voorhand worden uitgesloten en is een nadere beschouwing in de vorm van stikstofberekeningen uitgevoerd. Geconcludeerd is dat er geen natuurgebieden zijn met rekenresultaten die hoger dan de drempelwaarde zijn. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van NNN- en/of Weidevogelleefgebieden, waardoor ruimtebeslag op voorhand is uitgesloten. Effectindicatoren en/of aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken zijn tevens op voorhand uitgesloten gelet op de relatief grote afstand tot NNN- en Weidevogelleefgebieden. Er is geen noodzaak voor het volgen van een nadere procedure in de vorm van een 'nee, tenzij-toets'. Er zijn geen soorten aanwezig of te verwachten binnen de invloedssfeer van de voorgenomen maatregel die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en die mogelijk negatief beïnvloed worden. Tijdens de uitvoeringsfase dient men rekening te houden met de aanwezigheid van broedvogels tijdens het broedseizoen. Alle vogelnesten zijn gedurende deze periode beschermd. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot augustus. Echter, afhankelijk van de lokale meteorologische omstandigheden kan deze periode eerder of later beginnen en eindigen. Van belang is dat broedende vogels niet zodanig opzettelijk verstoord worden, dat de

	gunstige staat van instandhouding van de soort in het geding komt. Naast bepalingen voor specifiek aangewezen soorten geldt krachtens artikel 1.11 (lid 1 & 2) van de Wet natuurbescherming, de algemene zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Via deze wet wordt eenieder medeverantwoordelijk gesteld voor de zorg en bescherming van flora en fauna en dient men geen handelingen uit te voeren die opzettelijk soorten kunnen aantasten. Het plangebied kent een archeologisch hoge verwachtingswaarde. Er is een bureauonderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat een vervolgonderzoek noodzakelijk is. Deze wordt uitgevoerd.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	In alle gevallen zullen potentiële effecten lokaal optreden, in of direct aangrenzend aan het plangebied. Hinder voor omwonenden beperkt zich tot de omliggende woningen/woonwijken.
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	<u>Aantasting waardevolle gebieden:</u> Het gebied kent een hoge archeologische verwachtingswaarde. Bij grondwerkzaamheden is het daarom mogelijk dat archeologische waarden worden aangetast. Derhalve wordt vervolgonderzoek uitgevoerd. <u>Verkeersaantrekkende werking:</u> De ontwikkeling leidt tot een verkeersaantrekkende werking. De verkeersaantrekkende werking kan leiden tot verslechtering van de luchtkwaliteit. Uit een berekening die in het kader van het bestemmingsplan is uitgevoerd blijkt dat als gevolg van het plan de luchtkwaliteit 'niet in betekende mate'¹ verslechtert. <u>Effecten op aanwezige diersoorten:</u> In het plangebied zijn mogelijk verschillende diersoorten aanwezig. Effecten hierop kunnen zoveel mogelijk worden beperkt door in de aanlegfase mitigerende maatregelen te treffen (werken buiten het broedseizoen en overdag, en werken met een goedgekeurde gedragscode in combinatie met een ecologisch werkprotocol). Daar waar effecten niet zijn uit te sluiten is een ontheffing Wet natuurbescherming nodig.

¹ Wanneer sprake is van 'niet in betekende mate' (NIBM) is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen' (luchtkwaliteitseisen).

	<u>Conclusie:</u> De effecten zijn relatief beperkt en door het nemen van (mitigerende) maatregelen op te lossen of in voldoende mate te beperken.
Waarschijnlijkheid effect	Het landschap zal in het plangebied veranderen. De openheid zal door de bebouwing worden aangetast. Aantasting van archeologische waarden worden niet verwacht indien vooraf verder archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd en aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn dan wel deze behouden kunnen blijven. Tijdens de aanlegfase zal er voor omwonenden overlast ontstaan door bouwverkeer en aanlegwerkzaamheden. Overlast door de verkeers aantrekkende werking in de gebruiksfase wordt niet verwacht omdat de motorvoertuigen de wijk zullen benaderen via de Oranjestraat en de Hoevenaarsstraat. Effecten op (beschermde) diersoorten worden, met in achtneming van de voorgestelde maatregelen, niet verwacht.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	De effecten in de aanlegfase zijn tijdelijk (enkele jaren), indien de archeologische waarden behouden blijven. In de gebruiksfase is de beïnvloeding van het landschap permanent en moeilijk omkeerbaar.

Conclusie

De functiewijziging in het bestemmingsplan leidt niet tot relevante milieueffecten. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.