

NADERE ONDERBOUWING BESTEMMINGSPLANWIJZIGING RIJKSWEG 5 HULTEN

6 FEBRUARI 2017



NADERE ONDERBOUWING BESTEMMINGSPLANWIJZIGING RIJKSWEG 5 HULTEN

6 FEBRUARI 2017

Status:

Notitie

Datum:

6 februari 2017

Een product van:

Bureau Stedelijke Planning bv
Silodam 1E
1013 AL Amsterdam
020 - 625 42 67
www.stedplan.nl
amsterdam@stedplan.nl

Team Detailhandel en Leisure
Drs. Toine Hooft
Klaas Hesselink MSc.

Voor meer informatie: Drs. Toine Hooft, th@stedplan.nl

In opdracht van:

gemeente Gilze en Rijen

GEMEENTE

Gi(ze en Rijen

De in dit document verstrekte informatie mag uitsluitend worden gebruikt in het kader van de opdracht waarvoor deze is opgesteld. Elk ander gebruik behoeft de voorafgaande schriftelijke toestemming van Bureau Stedelijke Planning BV©.

Projectnummer: 2017.A.519

Referentie: 2017.A.519 Gilze Rijen Hulten inspraakreactie_060217

INLEIDING EN SAMENVATTING	7
1 NUT EN NOODZAAK BESTEMMINGSPLANWIJZIGING RIJKSWEG 5 HULTEN	9
1.1 KWANTITATIEVE ARGUMENTATIE	
1.2 KWALITATIEVE ARGUMENTATIE	
2 EFFECTEN OP LEEGSTAND	13
2.1 VERDRINGINGSEFFECTEN EN LEEGSTAND	
2.2 CONCLUSIE	
BIJLAGE 1 HORECA AANBOD PER SECTOR GEMEENTE GILZE EN RIJEN EN TILBURG REESHOF	

INLEIDING EN SAMENVATTING

BESTEMMINGSPLANWIJZIGING RIJKSWEG 5 IN HULTEN >>

De gemeente Gilze en Rijen heeft het perceel aan de Rijksweg 5 in Hulten aangekocht. Het perceel ligt aan de rand van de gemeentegrens op korte afstand van de wijk Reeshof in Tilburg. De gemeente Gilze en Rijen wenst de bestemming van het perceel aan te passen. Om dat mogelijk te maken heeft de gemeente een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. Aanleiding voor de bestemmingsplanwijziging is het stoppen van voormalig seksinrichting Badda Bing. De gemeente heeft het perceel verworven met als doel de regie te kunnen voeren over de vervolgbestemming. Uitgangspunt is dat de functie passend is in de omgeving.



FIGUUR 1 LIGGING PERCEEL AAN DE RIJKSWEG 5

Bron: Bing maps, bewerking Bureau Stedelijke Planning

DOEL EN AANPAK >>

Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn verschillende inspraakreacties binnengekomen. De gemeente Gilze en Rijen heeft Bureau Stedelijke Planning gevraagd te ondersteunen bij de inhoudelijke beantwoording van de inspraakreacties voor wat betreft de horecagelegenheid Rijksweg 5 in Hulten van maximaal 715 m² bvo. In deze notitie is nader onderbouwd:

- Nut en noodzaak, kwantitatief en bovenal kwalitatief motiveren van de bestemmingswijziging.
- Effecten op (relevante) leegstand en het woon- en leefklimaat en ondernemersklimaat. Vaste lijn van de jurisprudentie is dat de bestemmingswijziging niet mag leiden tot dusdanige overcapaciteit dat via de weg van de (relevante) leegstand aantasting van het woon- en leefklimaat en ondernemersklimaat plaats vindt.

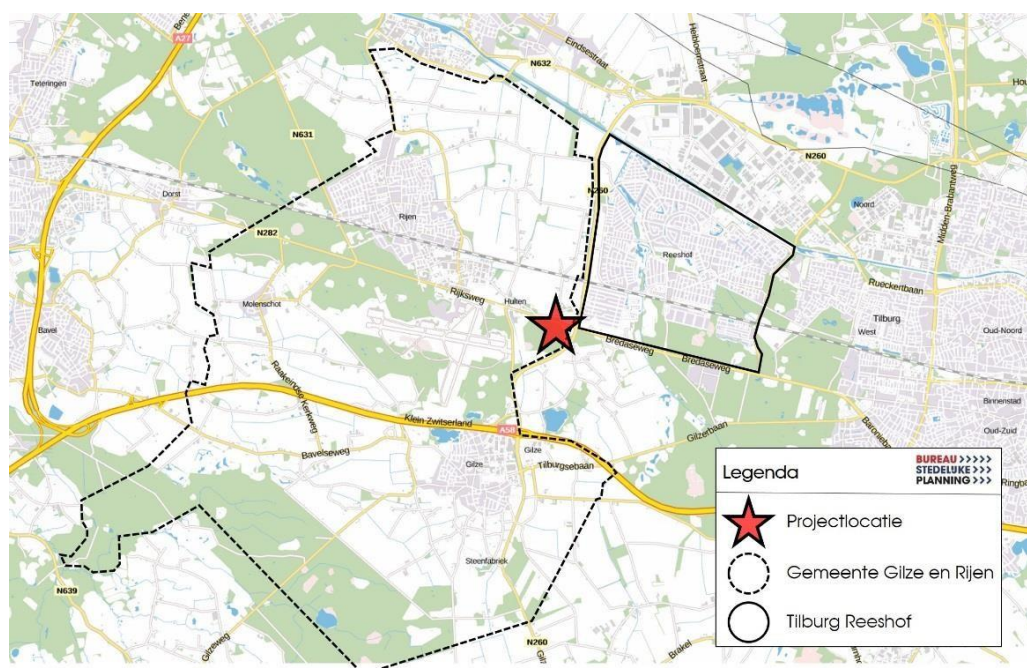
RESULTATEN IN EEN NOTENDOP >>

- Het primair verzorgingsgebied voor de horecagelegenheid bestaat uit de gemeente Gilze en Rijen (26.150 inwoners) en Tilburg-Reeshof (42.900 inwoners).
- In het verzorgingsgebied zijn momenteel 72 horecagelegenheden gevestigd, waarvan 27 in Rijen, 18 in Tilburg-Reeshof, 15 in Gilze, 8 in Molenschot en 4 in Hulten.
- Het aantal horecavestigingen blijft duidelijk achter bij het provinciale en landelijke gemiddelde. Dit geldt voor alle sectoren - dranken, fastservice en restaurantsector – en zowel voor de gemeente Gilze en Rijen als Tilburg-Reeshof. In Tilburg Reeshof is de horecadichtheid fors lager. Verklaring hiervoor is dat in de regel inwoners van uitbreidingswijken voor horeca veelal op andere gebieden zijn georiënteerd, zoals het centrum van Tilburg.
- In totale omvang ontstaat een iets ander beeld voor de gemeente Gilze en Rijen. De drankensector blijft duidelijk achter bij het provinciaal en landelijk gemiddelde, maar fastservice en restaurantsector zijn een fractie hoger. Dit komt door enkele, wat grotere horecavestigingen zoals Van der Valk Gilze-Tilburg, het wegrestaurant Van der Valk aan de A58 en De Chinese Muur aan de Rijksweg in Rijen.
- De beoogde bestemmingsplanwijziging is ruimtelijk gewenst. Het pand, dat sinds januari 2012 leegstaat, krijgt een nieuw leven. De leegstand wordt opgelost en de verloedering neemt af en de horeca zorgt voor aantrekkelijke herinvulling.
- De locatie aan de Rijksweg 5 te Hulten leent zich goed voor een horecavestiging. De horeca ligt in een natuurlijke bosrijke omgeving. Horeca in combinatie met natuur is een beproefd concept. Door de ontwikkelingen in de toekomst (onder andere aanpassingen N282 en compensatie met groen) worden de uitgangspunten alleen maar beter.
- De leegstand in de regio Gilze-Rijen loopt niet substantieel op als gevolg van de beoogde ontwikkeling van horeca. Tot grote uitval c.q. sterk oplopende leegstand zal de horecaontwikkeling niet leiden. Van aantasting van het woon- en leefklimaat en ondernemersklimaat is dan ook geen sprake.
- Sterker, de leegstand in de gemeente wordt bij herinvulling aanzienlijk teruggebracht. Het gehele gebied wordt aantrekkelijker en de verloedering neemt af. Dit komt het woon- en leefklimaat en ondernemersklimaat juist ten goede.

1 NUT EN NOODZAAK BESTEMMINGSPANWIJZIGING RIJKSWEG 5 HULTEN

Er zijn verschillende argumenten voor een bestemmingsplanwijziging van cultuur en ontspanning (inclusief seksinrichting) naar horeca, zowel vanuit kwantitatief als kwalitatief oogpunt. Hier is in dit hoofdstuk nader op ingegaan.

1.1 KWANTITATIEVE ARGUMENTATIE



FIGUUR 2 PROJECTLOCATIE RIJKSWEG 5 IN HULTEN

Bron: PDOK achtergrondkaart, bewerking Bureau Stedelijke Planning

De beoogde horeca heeft een functie voor de 26.150 inwoners van de gemeente Gilze en Rijen en voor de 42.900 inwoners van de op een steenworpafstand (circa 500 meter) gelegen uitbreidingswijk Reeshof in Tilburg.

AANTAL HORECAGELEGENHEDEN >>

- In de gemeente Gilze en Rijen zijn momenteel 54 horecavestigingen gevestigd. De drankensector is met 25 vestigingen de grootste. Reeshof telt momenteel 18 horecavestigingen. De fastservicesector is met 9 vestigingen de grootste.

- De horecadichtheid in de gemeente Gilze en Rijen is in alle sectoren lager dan het provinciale en landelijke gemiddelde. Vooral de restaurantsector is ondervertegenwoordigd in de gemeente.
- In Tilburg Reeshof is de horecadichtheid fors lager dan het landelijk gemiddelde. Een verklaring voor deze lage horecadichtheid is het feit dat de Reeshof een grote uitbreidingswijk van Tilburg is waar de woonfunctie voorop staat. Voor horeca zijn inwoners van uitbreidingswijken veelal op andere gebieden (zoals het centrum van Tilburg) aangewezen.

SECTOR	GEMEENTE GILZE EN RIJEN	TILBURG REESHOF	TOTAAL (GEM. GILZE EN RIJEN EN REESHOF)	PROVINCIE NOORD- BRABANT	NEDERLAND
Drankensector	9,6	1,2	4,3	10,3	9,9
Fastservicesector	6,1	2,1	3,6	7,1	6,8
Restaurantsector	5,0	0,9	2,5	5,9	6,6
Totaal horecabedrijven	20,7	4,2	10,4	23,3	23,3

TABEL 1 HORECADICHTHEID GILZE EN RIJEN EN TILBURG REESHOF (EXCLUSIEF PARTY CATERING EN HOTELS) PER 10.000 INWONERS

Bron: Horeca DNA, 2017; aangevuld door Bureau Stedelijke Planning

OMVANG HORECAGELEGENHEDEN >>

Op geaggregeerd niveau (gemeente) zijn ook metrages verhuurbaar vloeroppervlak van de horeca gelegenheden naar sector beschikbaar in Horeca DNA. Ook hiervan is de dichtheid (aantal vierkante meter per inwoner bepaald). Dit leidt tot iets andere uitkomsten, zie onderstaande tabel.

	GEMEENTE GILZE EN RIJEN	PROVINCIE NOORD- BRABANT	NEDERLAND
Drankensector	0,16	0,26	0,23
Fastservicesector	0,07	0,05	0,05
Restaurantsector	0,12	0,10	0,11

TABEL 2 HORECADICHTHEID M² (TOTALE OPPERVLAKTE PER SECTOR / AANTAL INWONERS)

Bron: Horeca DNA

- De drankensector in de gemeente Gilze en Rijen blijft duidelijk achter bij het provinciaal en landelijk gemiddelde.
- Fastservice en restaurantsector zijn een fractie hoger. Dit komt door enkele, wat grotere horecavestigingen zoals Van der Valk Gilze-Tilburg, het wegrestaurant Van der Valk aan de A58 en De Chinese Muur aan de Rijksweg in Rijen.

- Van Tilburg-Reeshof zijn geen specifieke cijfers naar omvang beschikbaar, omdat de gemeente als laagste aggregatieniveau fungeert. Daar de horecadichtheden in aantallen vele malen lager liggen dan provinciaal en landelijk, zal dit ook naar omvang zo zijn.

1.2 KWALITATIEVE ARGUMENTATIE

RUIMTELIJK GEWENSTE FUNCTIEWIJZIGING >>

- Met de beoogde bestemmingsplanwijziging zal de bestemming seksinrichting wijzigen in de bestemming horeca. Door deze functiewijziging zal het huidige pand, dat sinds januari 2012 leegstaat, een nieuwe functie krijgen. De leegstand in de gemeente wordt bij herinvulling teruggebracht. Het gehele gebied wordt aantrekkelijker en de verloedering zal afnemen.
- De gemeente heeft de voorkeur voor horeca die gericht is op verblijf overdag en in de avond. Dit betekent (zeker ten opzichte van de situatie waarin de seksinrichting werd geëxploiteerd) vooral voor de omwonenden een flinke verbetering.

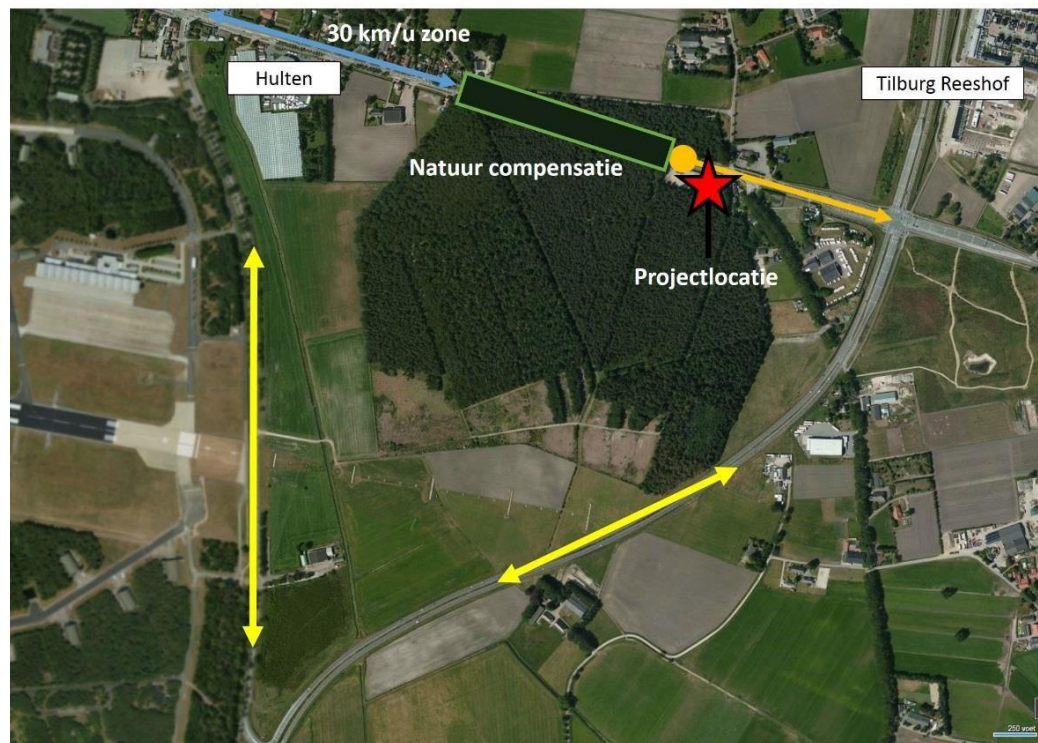
LOCATIEKWALITEITEN >>

De locatie aan de Rijksweg 5 leent zich goed voor een horecavestiging: Het perceel bevindt zich in een natuurlijke bosrijke omgeving. Daarmee onderscheidt het zich van het gros van het bestaande horeca-aanbod in de verstedelijkte gebieden. Mogelijk wordt het naastgelegen bosgebied Het Blok door Staatsbeheer betrokken door hier een speelbos in te richten. Echter, ook zonder speelbos biedt het perceel voldoende potentie als horecalocatie.

De natuurlijke bosrijke omgeving komt nog beter tot zijn recht door de omlegging van de N282:

- Het doorgaand verkeer over de Rijksweg neemt aanzienlijk af doordat doorgaand verkeer wordt beperkt. Uit de studies voor de omlegging N282 blijkt er een afname van 95% te zijn voor het wegvak ter hoogte van het plangebied. Dit betekent wel dat er minder passanten langs de horecavestiging komen, doch de bereikbaarheid is gegarandeerd.
- Een deel van de N282 wordt opgeheven en ter compensatie ingericht als natuur.

Tot slot: de Rijksweg vormt ook een belangrijke fietsroute tussen Tilburg en Breda.



FIGUUR 3 PLAN ONTWIKKELING RIJKSWEG N282
Bron: Bing maps, bewerking Bureau Stedelijke Planning

2 EFFECTEN OP LEEGSTAND

In dit hoofdstuk zijn de effecten op de bestaande horecastructuur in de regio Gilze en Rijen en mogelijke (relevante) leegstand als gevolg van het initiatief behandeld.

2.1 VERDRINGINGSEFFECTEN EN LEEGSTAND

In het totale verzorgingsgebied (gemeente Gilze en Rijen en Tilburg Reeshof) zijn 72 horecagelegenheden gevestigd. Gebieden met hoge horeca concentraties zijn Rijen (27 vestigingen), Tilburg Reeshof (18 vestigingen) en Gilze (15 vestigingen). De kernen Molenschot en Hulten hebben respectievelijk 8 en 4 horecavestigingen. In de onderstaande tabel is het horeca aanbod per gebied uiteengezet naar deelsector.

	DRANKEN	FASTSERVICE	RESTAURANT	TOTAAL
Gemeente Gilze-Rijen	25	16	13	54
<i>Waarvan in Rijen</i>	<i>10</i>	<i>10</i>	<i>7</i>	<i>27</i>
<i>Waarvan in Gilze</i>	<i>7</i>	<i>5</i>	<i>3</i>	<i>15</i>
<i>Waarvan in Molenschot</i>	<i>6</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>8</i>
<i>Waarvan in Hulten</i>	<i>2</i>	<i>-</i>	<i>2</i>	<i>4</i>
Tilburg Reeshof	5	9	4	18
Totaal	30	25	17	72

TABEL 3 HUIDIGE HORECA AANBOD GEMEENTE GILZE EN RIJEN EN TILBURG REESHOF (EXCLUSIEF PARTY CATERING EN HOTELS)

Bron: Horeca DNA, 2017, aangevuld door Bureau Stedelijke Planning

Het blijft op voorhand lastig te bepalen wat de verdringing zal zijn voor de zittende horecaondernemers omdat horeca een zeer heterogene sector vormt. De uiteindelijke invulling van de horecavoorziening aan de Rijksweg 5 is daarom bepalend. Voor de berekening van de verdringingseffecten is uitgegaan van de bestaand bebouwd oppervlakte van circa 490 m² bvo¹ (300 m² vvo).

Voor de berekening van de effecten is uitgegaan van een verdringingseffect van 25% voor de bestaande horeca in het verzorgingsgebied. Bij verdringing van 100% komt de gehele omzet van de nieuwe horecavestiging bij bestaande aanbieders in

¹ Bestemmingsplan Rijksweg 5 Hulten, pagina 10

het verzorgingsgebied vandaan. In praktijk treedt dit theoretisch maximum niet op aangezien:

- Er altijd een zekere mate van uniciteit is. Een nieuwe horecavestiging komt nooit 100% overeen met een of meerdere bestaande aanbieders.
- De verdringing komt nooit 100% voor rekening van het bestaande horeca aanbod in het verzorgingsgebied. Er ook sprake zal zijn van het aantrekken van nieuwe klanten van buiten het marktgebied (marktverruiming) en uit andere foodkanalen (hier bijvoorbeeld supermarkten), wat dus niet ten koste gaat van bestaande horeca aanbieders. In hoeverre het overige deel ten koste gaat van de bestaande aanbieders is mede afhankelijk van het verschil in type aanbod, concept, functie, verzorgingsgebied en doelgroep.

Voor de berekening van het verdringingseffect zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:²

- **Huidig metrage horeca mogelijk op perceel Rijksweg 5:** 300 m² vvo horeca.
- **Huidig aanbod totale verzorgingsgebied (gemeente Gilze en Rijen en Tilburg Reeshof):** de drankensector telt 30 vestigingen, de fastservicesector telt 25 vestigingen en de restaurantsector 17 vestigingen.
- **Aantal horecavestigingen op basis van de gemiddelde oppervlakte per type horeca:** 165 m² vvo voor restaurants, 69 m² vvo voor fastservice en 228 m² vvo voor drankensector.

SECTOR	AANTAL VESTIGINGEN ³	BESTAAND TOTALE AANBOD (GEM. GILZE EN RIJEN EN REESHOF)	OMZETEEFFECT BIJ 25% VERDRINGING ⁴
Restaurant	1,8	17	2,7%
Fastservice	4,4	25	1,3%
Dranken	1,3	30	3,6%

TABEL 4 VERDRINGINGSEFFECT PER SECTOR

Bron: Horeca DNA

Het verdringingseffect in omzettermen verschilt per sector en ligt tussen de 1,3% en 3,6%. Daarbij zullen eventuele negatieve effecten snel worden ingelopen doordat het (direct) potentieel (onder meer door toevoeging van woningen in Tilburg Reeshof⁵) groeiende is. Ook is er nog de nodige ontwikkelingsruimte doordat de huidige horecadichtheid van de gemeente Gilze en Rijen beduidend lager ligt dan zowel het provinciale als landelijke gemiddelde.

Met verdringingseffecten voor de bestaande horeca van hooguit een kwart van de omzet van de nieuwe horecavestiging bedraagt de toename van de leegstand 123

² Horeca DNA

³ 300 m² (horeca mogelijk op Rijksweg 5) / gemiddelde oppervlakte per type horeca. Ter illustratie: 300 m² vvo / 165 m² vvo (restaurant) = 1,8 vestigingen

⁴ Aantal vestigingen per sector / bestaande aanbod per sector * 100% * 25%. Ter illustratie: 1,8 vestigingen restaurants / 17 huidig aanbod restaurants * 100% * 25% = 2,7% verdringing

⁵ <http://www.koolhovenbuiten.nl/>

m² bvo (berekening: 0,25*490 m² bvo). Omzetderving gaat immers niet 1-op-1 gepaard met een stijging van de leegstand: een (kleine) omzetsdaling brengt ondernemers niet direct in de gevarezone. Daar waar dit mogelijk wel dreigt, zullen ondernemers er alles aan doen de exploitatie te verbeteren door kostenreductie (bijvoorbeeld door verlaging van huisvestings- of personeelslasten of ondernemers fee) en/of verhoging van de omzet. Mocht het aanbod (Q) toenemen, dan daalt de prijs (P) van vastgoed vermoedelijk, wat weer (meer) vraag oproept. Dit staat bekend als de prijselasticiteit van de vraag. Daarnaast heft de ontwikkeling van horeca op de Rijksweg 5 de huidige ongewenste leegstand juist op.

EFFECTEN OP HET WOON- EN LEEFKLIMAAT EN ONDERNEMERSKLIMAAT >>

Bij een zorgvuldige ruimtelijke ordening hoort ook dat de beoogde ontwikkeling van horeca niet tot zodanige overcapaciteit leidt dat er via de weg van leegstand sprake is van een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat en ondernemersklimaat.

Het is onwaarschijnlijk dat de leegstand in de regio Gilze-Rijen substantieel oploopt als gevolg van de beoogde ontwikkeling van horeca. Tot grote uitval c.q. sterk oplopende leegstand zal de horecaontwikkeling niet leiden. Van aantasting van het woon- en leefklimaat en ondernemersklimaat is dan ook geen sprake.

Jurisprudentie wijst uit dat duurzame ontvruchting alleen mogelijk is bij eerste levensbehoeften; inwoners moeten op acceptabele afstand van hun woonlocatie boodschappen kunnen (blijven) doen. Omdat de ontwikkeling van horeca geen betrekking heeft op eerste levensbehoefte, is per definitie geen sprake van een duurzame ontvruchting van het voorzieningenniveau.

2.2 CONCLUSIE

Concluderend kunnen we stellen dat de bestemmingswijziging naar horeca verantwoord is. Het huidige horeca aanbod blijft achter bij het provinciale en landelijke gemiddelde. Daarnaast zorgt de bestemmingswijziging kwalitatief voor een positieve functiewijziging en leent de locatie zich, mede door de geplande ontwikkelingen, goed voor een horecavestiging. De negatieve effecten blijven dan ook binnen de perken. Mede op basis van het voorgaande is daarom niet te verwachten dat de toevoeging van circa 490 m² bvo horeca op het perceel aan de Rijksweg 5 zal leiden tot oplopende leegstand in de regio Gilze-Rijen.

BIJLAGE 1 HORECA AANBOD PER SECTOR GEMEENTE GILZE EN RIJEN EN TILBURG REESHOF

GEMEENTE GILZE-RIJEN >>

NAAM	ADRES	PLAATS
<u>Drankensector</u>		
<i>Café, bar, nachtclub</i>		
Café De Tip	Bisschop de Vetplein	Gilze
Café Poolcentre Bonaparte	Hoofdstraat 11	Rijen
Café Schutterslust	Bavelseweg 165	Molenschot
Café-Eeterij-Spiegelzaal 't Vermaeck	Rijksweg 115	Rijen
De Heeren van Rijen	Stationsstraat 1	Rijen
De Hooikar	Alphenseweg 14	Gilze
Eetcafé d'n Brooy	Chaamseweg 21	Gilze
't Rijens Vat	Julianastraat 112	Rijen
Yellows	Julianastraat 58	Rijen
<i>Coffeeshop, theehuis</i>		
Lutske's Theetuin	Broekstraat 72	Molenschot
<i>Horeca bij recreatie</i>		
Camping d'n Mastendol	Oosterhoutseweg 7	Rijen
Huiskamer Heidelust	Heideweg 4	Molenschot
Linberg Plaza	Molenschotsebaan 21	Molenschot
Manege Molenschot	Broekstraat 30	Molenschot
Speelboerderij de Vossenbergh	Tilburgsebaan 42	Gilze
<i>Horeca bij sport accommodatie</i>		
Baans Catering - C.R. Golfclub Toxandria	Veenstraat 89	Molenschot
Clubhuis S.V. Doublet	Hulteneindsestraat 16	Hulten
Fit & Squash Rijen	Pastoor Gillisstraat 30	Rijen

Golfbaan Princenbosch	Bavelseweg 153	Gilze
Sport Café Rijen	Mgr Schaepmanstraat 32	Rijen
Sportcafé Gilze	Kapittelstraat 15	Gilze
<i>Ontmoetingscentrum, societeit</i>		
Cultureel Centrum de Boodschap	Nassaulaan 62	Rijen
Cultureel Centrum De Schakel	Kerkstraat 104	Gilze
Dorpshuis The Chump	Gerardus Majellastraat 2	Hulten
MFA De Molenwiek	Schoolstraat 5	Molenschot
<i>Zalen-, party-, congrescentrum</i>		
Café-Restaurant-Partycentrum 't Boerke	Hoofdstraat 72	Rijen
<u>Fastservice</u>		
<i>Broodjeszaak en lunchroom</i>		
Lunchroom Bakker Vromans	Nieuwstraat 44	Gilze
SMAAK Rijen	Wilhelminaplein 26	Rijen
<i>Cafétaria, snackbar, automatiek</i>		
Café Cafétaria 't Carillon	Raadhuisplein 3	Rijen
Café Cafétariabedrijf 't Engeltje	Schoolstraat 3	Molenschot
Cafétaria Kom d'r In	Nieuwstraat 126	Gilze
Cafétaria 't Centrum	Steenakkerplein 6	Gilze
Cafétaria 't Smulleke	Julianastraat 106	Rijen
Cafétaria Wagemakers	Pastoor Gillisstraat 81	Rijen
De Frietbergh	Stationsstraat 46	Rijen
Pumucki	Raadhuisstraat 17	Gilze
Restaria den Ecker	Hoofdstraat 79	Rijen
<i>Grillroom, shoarmazaak</i>		
Adams Place	Stationsstraat 26	Rijen
Eetcafé 't Centrum	Stationsstraat 50	Rijen
Pizza Grillhouse Jaffa	Heistraat 2	Rijen
Shoarma Gilze	Nieuwstraat 12	Gilze
Shoarma Pizza Corner	Hoofdstraat 25	Rijen

<u>Restaurant</u>		
<i>Café-restaurant</i>		
Café-restaurant Stad Parijs	Rijksweg 6	Hulten
De Vijf Eiken	Oosterhoutseweg 55	Rijen
Herberg de Drie Linden	Broekstraat 1	Molenschot
Irish Pub The Banner	Nieuwstraat 50	Gilze
<i>Petit-rest., bistro, pizzeria</i>		
Doner Spoor Restaurant	Raadhuisplein 7	Rijen
<i>Restaurant</i>		
Aziatisch Restaurant Chef Chen	Hoofdstraat 19	Rijen
Chinees Indisch Restaurant Dynasty	Nieuwstraat 60	Gilze
Chinees Indisch restaurant Pom Lai	Raadhuisplein 5	Rijen
Dining Plaza	Julianastraat 5	Rijen
Restaurant De Chinese Muur	Rijksweg 112	Rijen
Spijs & IJs	Dongenseweg 40	Rijen
<i>Wegrestaurant</i>		
Van der Valk Wegrestaurant Gilze	Rijksweg A58 2	Gilze
Wegrestaurant Het Vliegveld	Rijksweg 25	Hulten
<i>Hotel-restaurant</i>		
Van der Valk Gilze-Tilburg	Klein Zwitserland 8	Gilze

TILBURG REESHOF >>

NAAM	ADRES	PLAATS
<u>Drankensector</u>		
<i>Coffeeshop, theehuis</i>		
Theeschenkerij ByAnnemarie	Langendijk 146	Tilburg
<i>Horeca bij sport accommodatie</i>		
Bien Venue	Bredaseweg 525	Tilburg
Café Dongewijk	Dongewijkdreef 40	Tilburg
Cafétaria Triborgh	Kronenbergstraat 10	Tilburg
Grand Café Reeshof	Heereveldendreef 10	Tilburg

<u>Fastservice</u>		
<i>Broodjeszaak en lunchroom</i>		
De Groene Vlinder	Heyhoefpromenade 27	Tilburg
Subway Tilburg Reeshof	Heyhoefpromenade 60	Tilburg
Da's Andere Koek	Ketelhavenplein 43	Tilburg
<i>Cafétaria, snackbar, automatiek</i>		
Cafétaria De IJsspecialist	Campenhoefdreef 11	Tilburg
Cafétaria 't Frituurke	Huibevendreef 18	Tilburg
De Stoofpot	Buurmalsenplein 2	Tilburg
Kwalitaria De Vallei	Dalempromenade 42	Tilburg
Snackbar Heyhoef	Heyhoefpromenade 67	Tilburg
<i>Grillroom, shoarmazaak</i>		
Grillroom Shoarma Pyramide	Buurmalsenplein 10	Tilburg
<u>Restaurant</u>		
<i>Café-restaurant</i>		
Café-restaurant De Kievitshoeve	Nijkerkstraat 1	Tilburg
<i>Petit-rest., bistro, pizzeria</i>		
Brasserie Indonesia Melati Dua	Heyhoefpromenade 55	Tilburg
<i>Restaurant</i>		
Ichizai Tilburg	Campenhoefdreef 13	Tilburg
Wok Restaurant Royal Palace	Huibevendreef 20	Tilburg