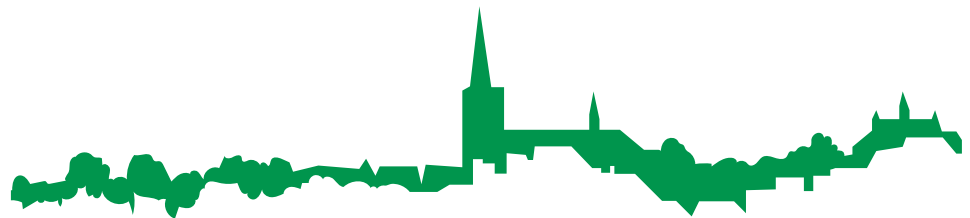


BIJLAGE 12: COMPENSATIEPLAN



Compensatieplan Vermetten Gilze



In opdracht van: J. Vermetten
Auteur: S.J.T. Poutsma
Datum: 4 juli 2023
Versie: 02

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
1.1	Algemene informatie	2
1.2	Achtergrondinformatie.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
1.3	Adviesvraag.....	2
2	Bevindingen.....	3
3	Conclusies.....	5

Afbeeldingen

afbeelding 1	bomen in projectgebied.....	2
afbeelding 2	te verwijderen bomen	3
afbeelding 3	bomen met hun kroonprojectie.....	3
afbeelding 4	bomen met boomnummers	4
afbeelding 5	Schetsontwerp.....	5

Bijlagen

Bijlage 1	indeling terrein	6
Bijlage 2	Schetsontwerp	7

1 Inleiding

1.1 Algemene informatie

Op het terrein Bisschop de Velplein 10 in Gilze, staan een kleine 100 bomen (zie afbeelding voorblad). Dit terrein behoorde bij een voormalige pastorie en is nu onderdeel van een kantoor. De opdrachtgever is nu voornemens een deel van het terrein te gebruiken voor een nieuwbouwproject (zie afbeelding 1). Hiervoor is in november 2021 een Boomeffectanalyse (BEA) gemaakt door van Helvoirt Groenprojecten.

B-vier verzorgt al enkele jaren het beheer van het terrein en is daarom gevraagd een compensatieplan op te stellen.

1.2 Adviesvraag

Uit de BEA is naar voren gekomen van een 15-tal bomen niet behouden kunnen worden. De vraag is nu op welke manier deze bomen gecompenseerd kunnen worden op het bestaande perceel.



afbeelding 1 projectgebied met bomen

2 Bevindingen

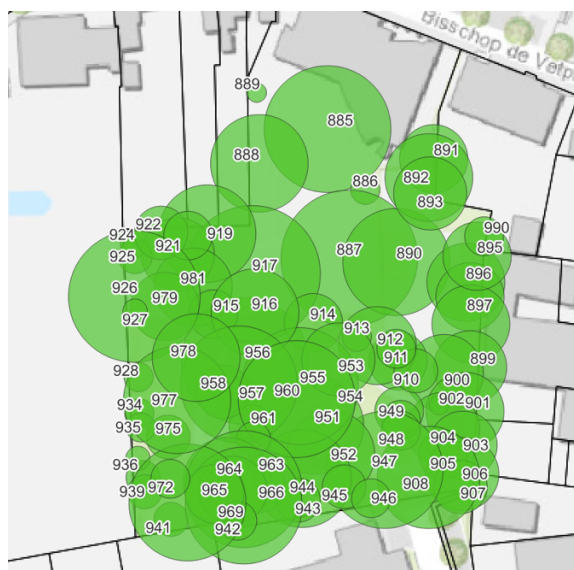
De bomen, uit de BEA, die niet behouden kunnen worden zijn weergegeven met een rode stip in afbeelding 2. Deze bomen zijn genummerd en weergegeven in afbeelding 2.

Alle bomen op het terrein zijn ingemeten en met een boomlabel genummerd. Dit label zit op de boom zodat ze ook in het terrein terug te vinden zijn. Bij het inmeten zijn, naast algemene gegevens die nodig zijn voor het beheersysteem zoals soort, conditie, omtrek, hoogte, boomveiligheid, ook de kroonprojectie ingemeten. De locaties met boomlabels zijn weergegeven in afbeelding 4.

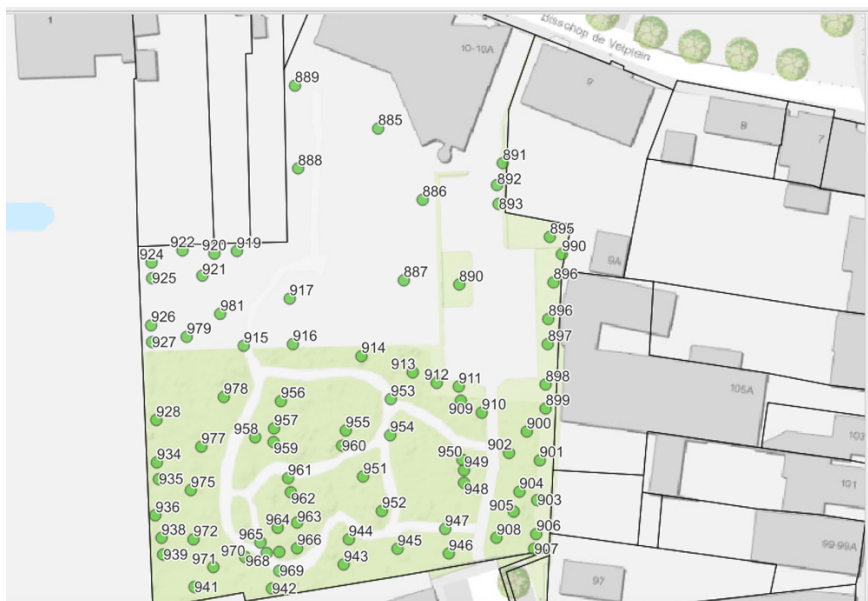


afbeelding 2 te verwijderen bomen

De kroonprojectie is weergegeven in afbeelding 3. Hiermee kan weergegeven worden waar nog locaties over zijn met lichtinval.



afbeelding 3 bomen met hun kroonprojectie



afbeelding 4 bomen met boomnummers

De bomen met nummers uit de BEA en de bijbehorende boomlabels zijn weergegeven in tabel 1.

	nr BEA	soort	boomlabel
1	7	eik	895
2	8	eik	896
3	9	eik	897
4	10	eik	898
5	11	beuk	899
6	12	eik	901
7	13	es	niet op terrein
8	14	acacia	903
9	17	acacia	946
10	18	boswilg	905
11	19	es	904
12	20	berk	902
13	21	linde	945
14	31	conifeer	niet op terrein
15	35	kastanje	947

Tabel 1 te verwijderen bomen

Het terrein is ingedeeld in een kantoortuin, een bostuin en een parkeerplaats (zie bijlage 1). Er zijn 4 locaties bepaald waar nieuwe bomen kunnen staan. Dit zijn locaties met mogelijkheden voor lichtinval.

Op locatie 1 (de bostuin) is een stuk beschikbaar van ca 20 m². Op locatie 2 is een relatief open deel langs de randen van de kantoortuin van ca 250 m². Op locatie 3 is een kleine open plek, in de bostuin, voor enkele schaduw minnende bomen. Op locatie 4 en 5 is een deel beschikbaar langs het hoofdpad van de kantoortuin van ca 160m².

3 Conclusies

De richtlijn van de gemeente stelt dat bij compensatie geldt; 'een boom voor een boom'. Hierin is bij het ontwerp rekening gehouden.

De kaarten met kroonprojecties en looppaden zijn samengevoegd in een schetsontwerp in afbeelding 5. Op deze kaart zijn de locaties voor de 15 bomen weergegeven met een stip. De meeste bomen zullen van de derde orde zijn en geschikt voor een schaduwrijke omgeving. Er zullen bomen gekozen worden met een hoge waarde voor insecten door nectar, pollen en kleur. Ook zullen bomen gekozen worden die bijdragen aan diversiteit van het bomenbestand op het terrein.

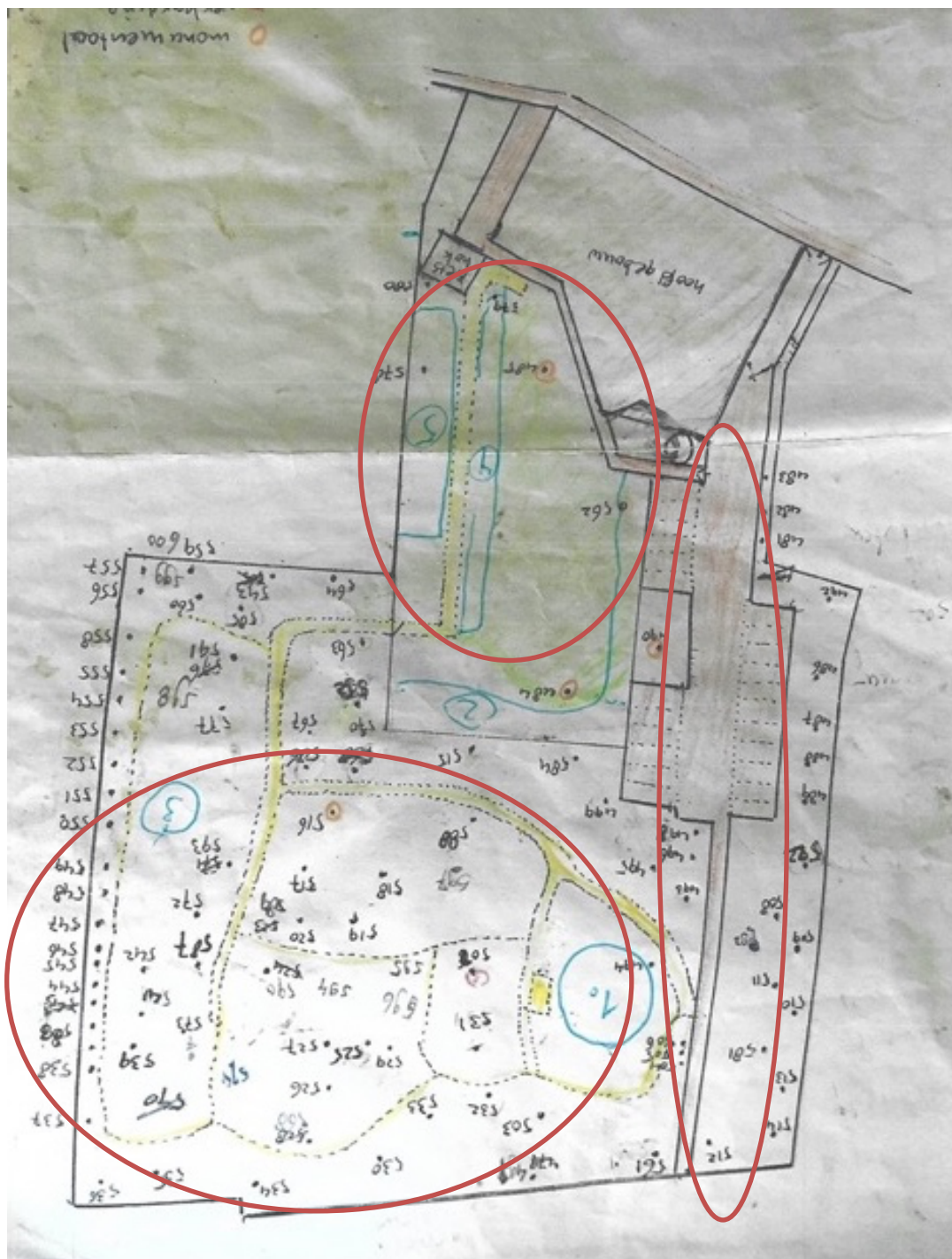
Daarnaast komt er nog onderbeplanting met een mix van siergrassen, vaste planten, heesters en varens. Daarnaast zullen we de afstervende bomen (2 stuks in de bostuin) behouden als woonruimte voor insecten en vleermuizen.

Dit geheel zorgt voor compensatie voor de te verwijderen bomen. Daarnaast kan een hogere compensatie van ecosysteemdienste gerealiseerd worden op het perceel.



afbeelding 5 Schetsontwerp

Bijlage 1 indeling terrein



- rechter deel is de parkeerplaats
- bovenaan, bij het kantoorgebouw het 'kantoortuin' deel met gras
- onderaan de bostuin

**SCHETSONTWERP
COMPENSATIEPLAN PASTORIETUIN GILZE**

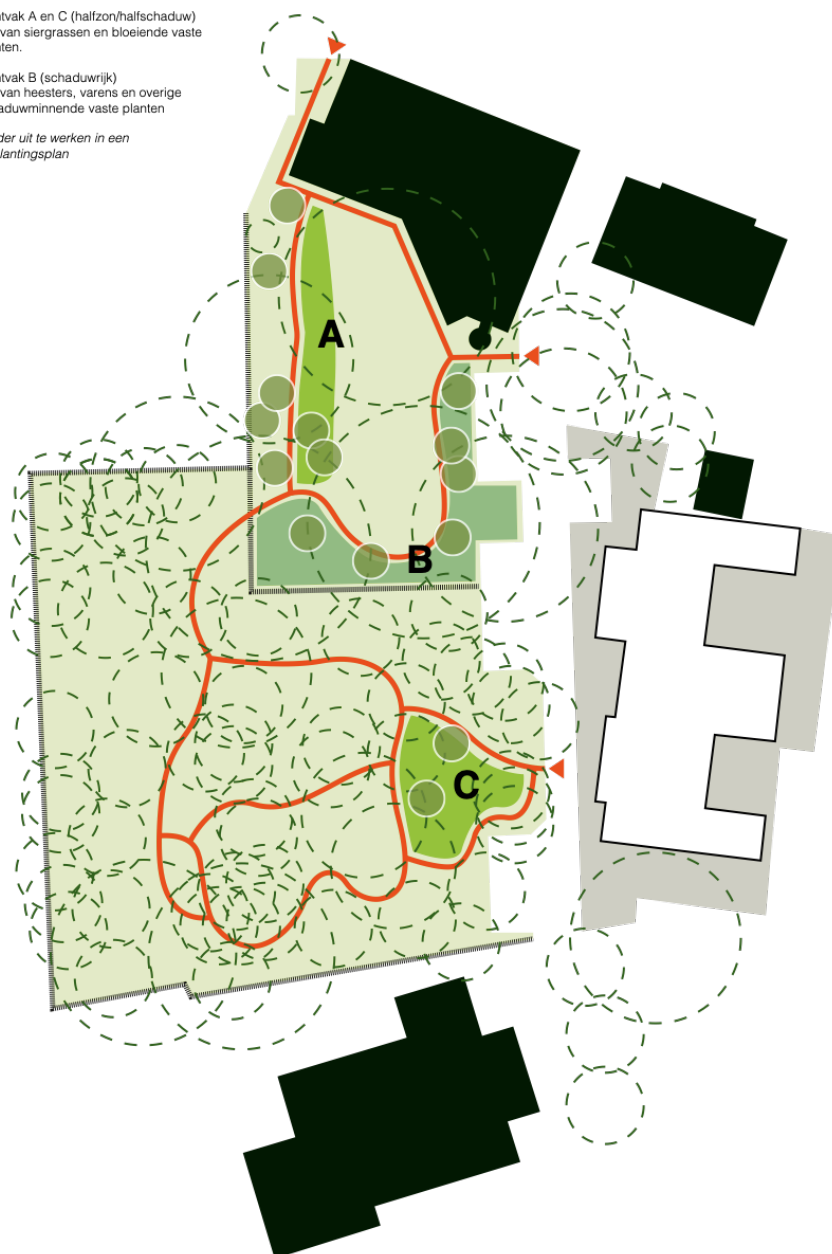
- Herplant van 15 st meerstammige bomen van de 3e grootte, geschikt voor een schaduwrijke standplaats, met zoveel als mogelijk een hoge nectar en pollenwaarde tbv de versterking van biodiversiteit, zoals o.a. *Acer palmatum*, *Amelanchier arborea*, *Cornus florida*, *Magnolia grandiflora* e.a.

Realisatie van 3 plantvakken/onderbeplanting (A,B enC) tbv van de versterking van de biodiversiteit.

- Plantvak A en C (halfzon/halfschaduw)
mix van siergrassen en bloeiende vaste planten.

- Plantvak B (schaduwrijk)
mix van heesters, varens en overige schaduwminnende vaste planten

Verder uit te werken in een beplantingsplan



MINT STADSONTWERP
TUINEN - OPENBARE RUIMTE - LANDSCH.

Schetsontwerp compensatieplan
1:500 (A3)

