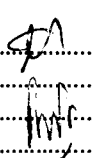
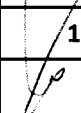


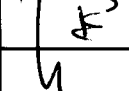
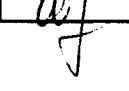
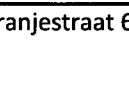


B&W Adviesformulier

B-lijst

Algemene gegevens		Paraaf
Datum	8 oktober 2014	
Afdeling/groep	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Portefeuillehouder	Wethouder Starreveld	
Beh. Ambtenaar	AvdGroes	
Paraaf FPC		
B&W-vergadering d.d.	14 oktober 2014	
Corsanummer	BW14.00718	

Advies secretaris	Bespreken		Conform voorstel	
	1	2	1	2
				

College	Bespreken		Conform Voorstel			Ja	Nee
	1	2	1	2			
burgemeester Boelhouwer					Communicatie gevolgen	☐	☒
wethouder Dols					Financiële gevolgen	☐	☒
wethouder Starreveld					Personele gevolgen	☐	☒
wethouder Van der Veen					Juridische gevolgen	☐	☒
wethouder Zwarts							

Onderwerp:	vaststelling "wijzigingsplan Oranjestraat 64-66 Gilze"
Concept-besluit	vast te stellen: 1. de zienswijzenrapportage Wijzigingsplan Oranjestraat 64-66 2. vast te stellen het "Wijzigingsplan Oranjestraat 64-66 Gilze".

Integraal voorbereid met

- Bijlage(n) en gekoppelde poststuknummers**
- wijzigingsplan Oranjestraat 64-66 Gilze (14ink05683)
 - zienswijze van dhr. Jacobs (14ink06398)
 - zienswijzenrapportage (14int02773)

Besluitvorming:

Datum	Besluit	Paraaf secretaris
14-10-14	conform	

Eerdere Besluitvorming:
5 aug 2014 BW 14.00544

B&W Adviesformulier

Annotatie:	Het college heeft het "wijzigingsplan Oranjestraat 64-66 Gilze" vastgesteld en de daarop ontvangen zienswijze ongegrond verklaard. Het vastgestelde plan wordt ter visie gelegd.
-------------------	--

Gevolgen:

- *Communicatie*
- *Financieel*
- *Personeel / OR*
- *Juridisch*
- *Overig*

Toelichting

Uw college heeft in augustus het ontwerp bestemmingsplan "Wijzigingsplan Oranjestraat 64-66 Gilze" vastgesteld. Het betreft hier een wijzigingsplan op grond van het bestemmingsplan "Woongebied Gilze". Dit bestemmingsplan geeft uw college de bevoegdheid om de bestemming "bedrijf" om te zetten naar de bestemming "wonen" indien de bedrijfsbestemming is komen te vervallen. Met het vast te stellen plan is daarvan gebruik gemaakt.

Het plan heeft ter visie gelegd met de mogelijkheid om daartegen zienswijze in te dienen.

Van die mogelijkheid is door de heer Jacobs, Schoolstraat 64 gebruik gemaakt. De zienswijze is als bijlage bijgevoegd. Samengevat is de heer Jacobs van mening, dat er sprake is van rechtsongelijkheid nu hij niet de mogelijkheid krijgt tot kamerverhuur en in de situatie van de Oranjestraat wel de mogelijkheid wordt geboden.

Van rechtsongelijkheid is sprake wanneer in eenzelfde situatie verschillend wordt gereageerd. In deze situatie is geen sprake van vergelijkbare eenheden omdat de heer Jacobs bewoner is van het buitengebied en het buitengebied bedoeld is voor andere ontwikkelingen dan het stedelijk gebied.

Naar aanleiding van deze zienswijze is een zienswijzenrapportage opgemaakt. Deze is eveneens bijgevoegd. Er is geen reden om het plan aan te passen.

Voorgesteld wordt om:

- de zienswijzenrapportage vast te stellen
- het wijzigingsplan Oranjestraat 64-66 vast te stellen en te publiceren.