

BESLUIT

Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï

BESCHIKKING van Burgemeester en Wethouders van Gilze en Rijen om een hogere waarde vast te stellen. Dit is een hogere waarde ten behoeve van de realisatie van maximaal 42 nieuwe woningen op het perceel Oranjestraat 113 in Gilze, binnen het bestemmingsplan 'Oranjestraat 113 Gilze'. De hogere waarde wordt op grond van artikel 83, tweede lid van de Wet geluidhinder vastgesteld.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage, opgesteld door K+ Adviesgroep met kenmerk Rm220120aaA0_02 d.d. 29 juni 2022, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van maximaal 42 grondgebonden woningen tussen de Oranjestraat en het nieuw te realiseren woongebied het Laarspad. De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zone (Wgh) van de Oranjestraat. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van de kern Gilze en wordt als zodanig aangemerkt als 'stedelijk gebied'. Ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder geldt voor nog te realiseren woningen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden geldt. Artikel 83, tweede lid biedt de gelegenheid om een hogere waarde vast te stellen van maximaal 63 dB Lden met betrekking tot in stedelijk gebied nog te realiseren woningen.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt voor de woning direct gelegen aan de Oranjestraat, en de daarachter gelegen rijtjeswoningen. Voor de overige woningen wordt voor de voorkeursgrenswaarde niet overschreden. Voor die woningen binnen het plangebied waar de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt zijn wij voornemens een hogere waarde vast te stellen. De maximale grenswaarde wordt bij geen enkele woning overschreden.

Om een dergelijke hogere waarde vast te stellen is het wel noodzakelijk de mogelijke maatregelen af te wegen.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt gekeken of het geluidniveau van de betreffende weg(en) gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 50 km/u zijn er twee oorzaken van de geluidproductie, namelijk het aandrijfgeluid en geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

Stillere voertuigen

Een vermindering van het motorgeluid kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken. Hiermee wordt in de beoordeling reeds rekening gehouden door het toepassen de aftrek conform artikel 110g Wgh.

Geluidreducerend asfalt

Met een (ander type) geluidreducerend asfalt kunnen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 5 dB worden weggenomen. Met een dergelijke reductie wordt de voorkeursgrenswaarde nog steeds overschreden. Daarnaast zijn de kosten hoog voor de reductie die

hiermee kan worden bereikt voor een beperkt aantal woningen. De kosten voor het treffen van deze maatregel wegen niet op tegen de baten. Het toepassen van geluidreducerend asfalt is zodoende als niet doelmatig beoordeeld, en leidt tevens tot overwegende bezwaren van financiële aard.

Snelheidsbeperking

Beperking van de snelheid kan ook het verkeerslawaaï beperken. Een snelheidsverlaging is echter niet aan de orde, omdat hier op dit moment geen juridische basis voor is.

Terugdringen verkeersintensiteiten

Terugdringing van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Een geluidreductie van 5 dB, bijvoorbeeld, vraagt een vermindering van het verkeer tot ongeveer een derde van de oorspronkelijke intensiteiten. Verkeersplannen van de gemeente voorzien hier niet in.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of belemmering van de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger mogelijk is. Mogelijke maatregelen zijn het toepassen van geluidschermen/-wallen of het vergroten van de afstand tussen de geluidbron en ontvanger.

Geluidschermen/-wallen

De realisatie van geluidschermen/-wallen in het stedelijke gebied van een dorp als Gilze leidt tot stedenbouwkundige bezwaren, aangezien dit onevenredige afbreuk doet aan het dorpse karakter. Geluidschermen/-wallen zijn daarmee om stedenbouwkundige redenen niet toepasbaar.

Vergroten afstand

Het verder naar achteren verplaatsen van de woningen om de geluidbelasting verder te reduceren leidt er niet toe dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Zou de afstand tot de weg bijvoorbeeld worden verdubbeld, van 10 naar 20 meter, dan is de geluidbelasting op de voorgevel toch maar 3 dB lager, een verschil dat niet hoorbaar is. Uit stedenbouwkundig oogpunt is het verder van de weg plaatsen niet wenselijk: de woningen zijn reeds verder van de weg geplaatst dan de bestaande woningen (om de geluidbelasting te verlagen). Zouden de woningen nog verder naar achteren worden verplaatst, dan komt de rooilijn van de nieuwbouw achter de achtergevel van de burens te liggen, wat ook in het kader van privacy niet wenselijk is.

Gevelmaatregelen

In de woningen moet voldoende gevelisolatie worden aangebracht. Daarbij moet minimaal aan de van toepassing zijnde normen voor nieuwbouw uit het Bouwbesluit voldaan worden.

Toetsing beleid hoger waarde gemeente Gilze en Rijen

De Wet geluidhinder geeft gemeenten in de meeste gevallen de bevoegdheid een eigen geluidbeleid op te stellen. Eventuele verzoeken om een hogere waarde moeten aan dit beleid getoetst worden. De gemeente Gilze en Rijen heeft geen beleid hogere waarden vastgesteld. De gemeente heeft echter wel aangegeven dat zij het 'Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder – Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industriewlawaaï' zoals in het verleden opgesteld door de provincie Noord-Brabant volgt.

Vanuit het 'Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder – Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industriewlawaaï' gelden voorwaarden voor het vaststellen van hogere waarden.

Daarbij gelden enkele hoofd- en subcriteria. In dit geval geldt dat de locatie een inbreidingslocatie voor woningbouw betreft tussen bestaande bouw en geprojecteerde bouw. Zodoende kan voor het vaststellen van hogere waarden worden aangesloten bij het stedenbouwkundige hoofdcriterium. Daarnaast geldt dat enkel voor de direct grenzend aan de Oranjestraat en de daaronder gelegen rijtjeswoningen de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Deze woningen zorgen voor afscherming voor bebouwing die daar, ten opzichte van de weg, achter gerealiseerd kan worden. De eerste rij woningen vormen zodoende een doelmatige afscherming voor andere woningen.

Bij ontheffingswaarden meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde voor te projecteren woningen dient de indeling van de woningen kritisch te worden gezien. Er kan dan slechts een hogere waarde worden vastgesteld, indien voldoende verzekerd is, dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Dit betekent dus dat er een geluidluwe buitengevel dient te zijn en dat tenminste één verblijfsruimte aan deze gevel gesitueerd dient te worden.

In onderhavige situatie geldt dat voor de woningen waar sprake is van een hogere grenswaarde, overall sprake is van minimaal één geluidluwe gevel.

Procedure

Overeenkomstig artikel 110c lid 1 Wet geluidhinder heeft de ontwerpbeschikking gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Oranjestraat 113, Gilze ter inzage gelegen. Van 31 januari 2023 tot en met 13 maart 2023 bestond de mogelijkheid voor belanghebbenden om zienswijzen in te dienen op het ontwerp van deze beschikking. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

BESLUIT:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen

gelet op de Wet geluidhinder

BESLUITEN:

1. Als hogere grenswaarden voor het bestemmingsplan 'Oranjestraat 113' voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting als gevolg van de Oranjestraat zoals weergegeven in onderstaande tabel vast te stellen:

Rekenpunt*	Hoogte (m)	Vastgestelde waarde (dB)
1	1,5/4,5/7,5	60
2	1,5	54
	4,5/7,5	55
3	1,5/4,5/7,5	55
4	4,5/7,5	50

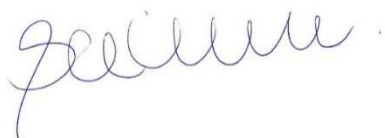
*Voor een overzicht van de rekenpunten per woning wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek van K+ Adviesgroep met kenmerk Rm220120aaA0_02 d.d. 29 juni 2022.

Bovenvermelde waarden zijn inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

2. De rapportage van K+ Adviesgroep met kenmerk Rm220120aaA0_02 d.d. 29 juni 2022 maakt onderdeel uit van dit besluit.
3. Een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het Kadaster.
4. De te realiseren woning over een minimale karakteristieke geluidwering beschikt zoals opgenomen in het Bouwbesluit;

Rijen, 9-5-2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen;
namens dezen,
de afdelingsmanager van de afdeling Openbare Ruimte,



Piet Sprangers