

BIJLAGE 11 NOTA VAN VOOROVERLEG



Nota van vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Oranjestraat 100 Gilze

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van vooroverlegpartners
4. Samenvatting vooroverlegreacties en reactie van de gemeente

1. Leeswijzer

In de volgende hoofdstukken worden de door overlegpartners gegeven reacties behandeld. Hoofdstuk 2 zet de gevolgde procedure uiteen. In hoofdstuk 3 is de lijst van overlegpartners opgenomen. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan.

2. Gevolgde procedure

Het voorontwerp bestemmingsplan is op 5 september 2023 toegezonden aan de vooroverlegpartners.

3. Lijst van overlegpartners

In totaal zijn drie vooroverlegreacties ontvangen.

Overlegpartners:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Waterschap Brabantse Delta;
3. Brandweer Midden en West-Brabant.

4. Samenvatting vooroverlegreacties en de reactie van de gemeente

4.1 Vooroverleg

Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening voorontwerpbestemmingsplan Oranjestraat 100 Gilze

Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen vooroverlegreacties van de vooroverlegpartners, de reactie van de gemeente hierop en wordt geconcludeerd of de reactie leidt tot aanpassing van het plan:

1 Brandweer (ontvangen op 6 september 2023)		
<i>Zienswijze</i>	<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1A Uitgaand van de beëindiging van het tankstation zijn er geen opmerkingen.	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2 Waterschap Brabantse Delta (ontvangen op 14 september 2023)		
2A Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
3 Provincie Noord-Brabant (ontvangen op 20 oktober 2023)		
3A Op hoofdlijnen is dit bestemmingsplan in overeenstemming met de IOV.	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
3B In de onderbouwing van het bestemmingsplan missen wij nog een landschappelijk inpassingsplan. Over de inpassing wordt wel een en ander gezegd in "hoofdstuk 3 Toekomstige situatie". In dat hoofdstuk wordt gesproken over de	Door de initiatiefnemer is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit plan bevat een toelichting op de gekozen elementen en hoe deze terugkomen in de omgeving. Het landschappelijk inpassingsplan wordt toegevoegd aan het bestemmingsplan. Door middel van de bestemming Groen – landschappelijke inpassing met bijbehorende regels en	Deze reactie leidt wel tot aanpassing van het bestemmingsplan.

	landschapswaarden en de groenstroken, maar het zou goed zijn hier wat uitgebreider op in te gaan ten opzichte van de (groen)structuren in de omgeving en deze (landschappelijke) inpassing ook duidelijk te maken in een kaartje/beeld in de toelichting of als bijlage.	voorwaardelijk verplichting wordt de aanleg en instandhouding van het landschappelijk inpassingsplan geborgd in het bestemmingsplan.	
3C	Wij constateren dat het plan nog geen bewijsstukken bevat waarmee de aanvaardbaarheid van de 'ruimtevoorruimtetoningen' wordt onderbouwd. Vooralsnog is het plan strijdig met artikel 3.79 van de IOV. U dient het plan aan te vullen met de vereiste bewijsstukken.	De vereiste ruimte-voor-ruimte bouwtitels waren reeds aangekocht, maar nog niet toegevoegd aan het bestemmingsplan. De bewijsstukken zijn inmiddels als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan.	Deze reactie leidt wel tot aanpassing van het bestemmingsplan.