

BESTEMMINGSPLAN ‘Nieuwstraat 52, Gilze’

Lijst van ambtshalve wijzigingen, 4 januari 2023

Lijst van ambtshalve wijzigingen

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gilze-Rijen heeft op 4 oktober 2022 ingestemd met de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan 'Nieuwstraat 52, Gilze' in Gilze. Het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan is bekend gemaakt in het Gemeenteblad op 10 oktober 2022. Het bestemmingsplan 'Nieuwstraat 52, Gilze' heeft ter inzage gelegen van 11 oktober 2022 tot en met 21 november 2022.

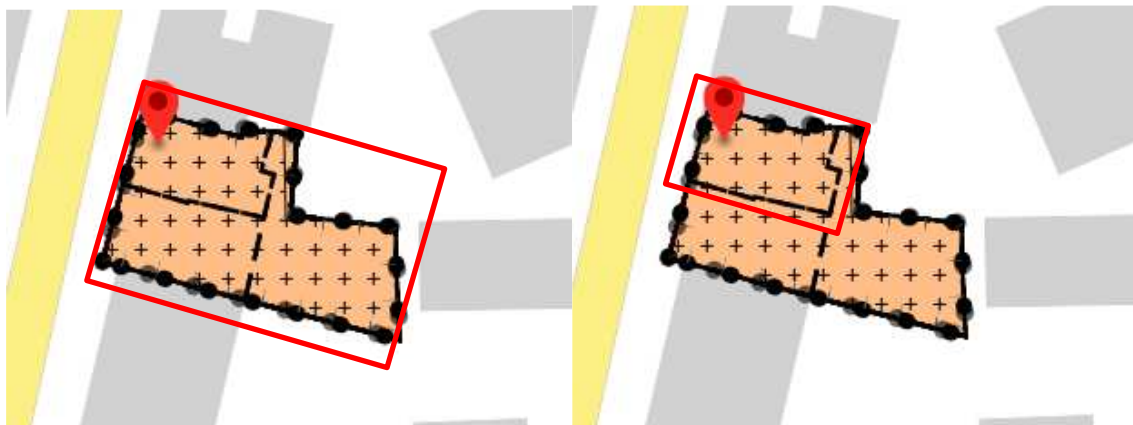
Op de verbeelding in het ontwerpbestemmingsplan zijn de functieaanduidingen 'detailhandel' en 'horeca tot en met categorie 2' over de hele planlocatie weergegeven. De functieaanduidingen 'detailhandel' en 'horeca tot en met categorie 2' dienen alleen op het bovenste (linker) gedeelte van de planlocatie weergegeven worden om te voorkomen dat de functies over de hele planlocatie uitgevoerd mogen worden.

Daarnaast ontbrak de verdere uitwerking van de 2^e verstuurde brief voor het omgevingsdialoog waarin aangegeven werd dat horeca of detailhandel mogelijk is een klein gedeelte van de locatie.

Concreet betekent dit het volgende:

Verbeelding

- Het wijzigen van de functieaanduidingen 'detailhandel' en 'horeca tot en met categorie 2' naar een kleiner gedeelte van het plan. Zie onderstaande afbeeldingen waarop de wijziging wordt weergegeven.



Situatie functieaanduidingen oud

Situatie functieaanduidingen nieuw

Toelichting

Aanvulling op het omgevingsdialoog onder hoofdstuk 7, paragraaf 7.2 en in bijlage 3.

De uitwerking van de 2^e brief van het omgevingsdialoog ontbrak in het bestemmingsplan, deze is alsnog toegevoegd.

De toevoegingen aan de toelichting zijn formeel geen wijzigingen bij vaststelling, aangezien het geen aanpassing van de regels of verbeelding betreft.