

Nota van zienswijzen en lijst van (ambtshalve) wijzigingen Bestemmingsplan en exploitatieplan Nieuwstraat 109-111, Gilze

Het ontwerpexploitatieplan en het ontwerpbestemmingsplan Nieuwstraat 109-111 hebben van 17 november t/m 2 januari 2017 ter inzage gelegen (tezamen met het ontwerpbesluit Hogere waarde wegverkeerslawaa). Er is één zienswijze ontvangen op het bestemmingsplan:

- Zienswijze Waterschap Brabantse Delta: ontvangen 25 november 2016 (16ink45024)

Deze zienswijze is tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk.

De zienswijze laat zich als volgt samenvatten en van een reactie voorzien:

Zienswijzen	Reactie gemeente
Het verhard oppervlakte neemt af, er zijn geen compenserende maatregelen nodig.	Voor kennisgeving aangenomen.
Het beleid van het waterschap is niet opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Het waterschap doet een tekstvoorstel.	Dit tekstvoorstel wordt overgenomen, de toelichting wordt hierop aangepast.
Men wijst ons op de bepalingen uit de Keur voor uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater.	Voor kennisgeving aangenomen.
Het waterschap geeft een positief wateradvies af.	Voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie: de zienswijze leidt tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan.

Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

Bestemmingsplan

De wijzigingen die volgen uit de zienswijze hebben enkel betrekking op de toelichting en zijn daarmee formeel geen wijziging bij vaststelling van het bestemmingsplan.
Er zijn geen ambtshalve wijzigingen bij vaststelling.

Exploitatieplan

Bij vaststelling worden de volgende ambtshalve aanpassing doorgevoerd:

1. Invoegen van de resultaten van de uitgevoerde planschaderisicoanalyse in Deel B.
2. Actualisatie van de gerealiseerde kosten en opbrengsten per 31/12/2016 (de boekwaarde) in Deel B. Hieruit volgt een aanpassing van de exploitatieopzet (fasering van kosten (en eventueel opbrengsten).
3. In Bijlage 2 van Deel B wordt het deskundigenadvies inbrengwaarde geactualiseerd, zodat de juiste stedenbouwkundige modellen bijgevoegd zijn.