



Historisch onderzoek Nieuwstraat 107-111 Gilze



ADVISEURS
IN BOUWEN,
MILIEU &
VEILIGHEID

Historisch bodemonderzoek

in opdracht van

Welmers Burg Stedenbouw
T.a.v. de heer J. Welmers
Robberstraat 5
4201 AK Gorinchem

betreffende de locatie

Nieuwstraat 107-111
Gilze

documentkenmerk

1604/015/TM

versie

0

vestiging, datum

Prinsenbeek, 30 mei 2016

Opgesteld:

Gecontroleerd:

A.G.J. (Teun) Martens
Projectmedewerker bodem

S. (Stan) Francken
Projectleider bodem

Dit rapport is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van handtekeningen.
De inhoud van de rapportage is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven.

Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

TRITIUM NUENEN »

Gulberg 35
5674 TE Nuenen
T. 040.29 51 951

E. info@tritium.nl

TRITIUM PRINSENBEEK »

Groenstraat 27
4841 BA Prinsenbeek
T. 076.54 29 564

I. www.tritiumadvies.nl

TRITIUM NEER »

Steeg 27
6086 EJ Neer
T. 0475.49 81 50

K.v.K nr. 17108024

TRITIUM ARKEL »

Vlietskade 1509
4241 WH Arkel
T. 0183.71 20 80

IBAN NL29INGB0662572645

Samenvatting

In opdracht van Welmers Burg Stedenbouw heeft Tritium Advies B.V. een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Nieuwstraat 107-111 te Gilze, inclusief bijbehorende parkeergelegenheid.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie.

Het doel van het historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) is het verzamelen van relevante (bodem)informatie over de onderzoekslocatie. Op basis van de verzamelde informatie wordt de strategie voor het verkennend bodemonderzoek bepaald.

Inhoudsopgave

	pagina
SAMENVATTING	2
1 INLEIDING	1
2 VOORONDERZOEK	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek	5
2.3 Bodemopbouw	9
2.4 Diffuse bodemkwaliteit	9
2.5 Conclusies vooronderzoek	10
BIJLAGEN	
	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. topografische ligging en kadastrale gegevens	2
2. situatietekening	2
3. KIWA-certificaat Nieuwstraat 109	1

1 Inleiding

In opdracht van Welmers Burg Stedenbouw heeft Tritium Advies B.V. een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Nieuwstraat 107-111 te Gilze en de zuidelijk gelegen parkeergelegenheid.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie.

Het doel van het historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) is het verzamelen van relevante (bodem)informatie over de onderzoekslocatie. Op basis van de verzamelde informatie wordt de strategie voor het geplande verkennend bodemonderzoek bepaald.

Tritium Advies B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Kwalibo

Op een deel van de werkzaamheden die in het voorliggende rapport worden beschreven is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Onder de naam Kwalibo regelt het Besluit de kwaliteitsborging in het bodembeheer. Voor deze kwaliteitsborging zijn onderdelen van het onderzoek onder Kwalibo uitgevoerd. Indien dit het geval is, dan is dit bij het betreffende onderdeel expliciet vermeld. Onderdelen zonder vermelding over Kwalibo, zijn niet onder Kwalibo uitgevoerd.

2 Vooronderzoek

Het historisch bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse norm NEN 5725 (januari 2009).

De in onderstaande tabel weergegeven bronnen zijn geraadpleegd.

Tabel 2.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek.

bron	contactpersoon	datum	uitvoerder Tritium Advies B.V.
internet			
www.bodemloket.nl	-	4 april 2016	Teun Martens
www.topotijdreis.nl	-	11 mei 2016	Teun Martens
gemeente Gilze-Rijen			
bodemarchief	Patricia Roos	19 mei 2016	Teun Martens
bodemkwaliteitskaart	-	18 mei 2016	Teun Martens
omgevingsdienst Midden-en West Brabant			
bodemarchief	Hanneke de Cort	11 mei 2016	Teun Martens

2.1 Locatiegegevens

In de onderstaande tabel zijn de locatiegegevens opgenomen. De topografische ligging en de kadastrale gegevens zijn weergegeven in bijlage 1.1 en 1.2. Een situatietekening is weergegeven in bijlage 2.

Tabel 2.2: locatiegegevens.

locatie	coördinaten		kadastrale percelen			totale opp. (m ²)	bebouwing (m ²)	onderzoekslocatie (m ²)
	x	y	gemeente	sectie	nummer			
Nieuwstraat 107-109	124095	395606	Gilze-Rijen	L	672	731	587	731
Nieuwstraat 111	124.099	395.606	Gilze-Rijen	L	673	803	420	803
parkeergelegenheid	124.092	395.551	Gilze-Rijen	L	3573	685	61	685

Figuur 2.1: luchtfoto onderzoekslocatie (bron: Flashearth).



Figuur 2.2: luchtfoto onderzoekslocatie (bron: Bing Maps)



De totale locatie heeft een oppervlakte van circa 2.209 m². Hiervan is circa 727 m² bebouwd. De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als detailhandel met parkeervoorziening. De bebouwing op de locatie bestaat uit een supermarkt (nieuwstraat 107-109) en een winkel (nieuwstraat 111). De vloer in de bebouwing bestaat uit beton. Het onbebouwde deel van de locatie is hoofdzakelijk in gebruik als parkeervoorziening en is gedeeltelijk onverhard en gedeeltelijk verhard met beton, klinkers en stelconplaten.

In de toekomst zal de onderzoekslocatie in gebruik worden genomen als bestemming 'wonen met tuin'.

Ter plaatse van Nieuwstraat 109 is in het verleden een ondergrondse brandstoftank aanwezig geweest. Deze ondergrondse brandstoftank is op 12 augustus 1996 bloot gegraven en gereinigd, op 13 augustus 1996 is de tank verwijderd en afgevoerd. Het KIWA certificaat van deze tanksanering is toegevoegd in bijlage 3.1.

Uit informatie van de website www.bodemloket.nl blijkt dat ter plaatse van de Nieuwstraat 111 in de periode van 1959 tot 1972 een autospuitbedrijf/autoreparatiebedrijf gevestigd heeft gezeten en van 1969 tot circa 1985 een verfspuitinrichting en schildersbedrijf gevestigd heeft gezeten. De bodem ter plaatse van deze voormalige bodembedreigende bedrijfsactiviteiten is verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging met VOCL, zware metalen, minerale olie en vluchtige aromaten.

Gegevens over mogelijk aanwezige kabels, leidingen en puin zijn niet bekend.

Uit gegevens van de website www.topotijdreis.nl blijkt dat binnen de onderzoekslocatie geen voormalige (gedempte) watergangen zijn gelegen.

2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Uit informatie van de website www.bodemloket.nl blijkt dat eerder op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving de in de onderstaande tabel vermelde bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

Tabel 2.3: eerder uitgevoerd onderzoek.

omschrijving	locatiennaam	opgesteld door	datum	kenmerk
gegevens onderzoekslocatie				
1. verkennend bodemonderzoek	Nieuwstraat 109	Inpijn-Blokpoel B.V.	26 september 1995	MB-1091
2. bouwstoffenbesluit	Nieuwstraat 109	Inpijn-Blokpoel B.V.	17 november 1995	MB-1091-A
3. saneringsevaluatie	Nieuwstraat 109	Inpijn-Blokpoel B.V.	5 september 1996	MB-1091-B
4. verkennend bodemonderzoek	Nieuwstraat 111	Klaassen Gilze	23 december 2003	0304151
gegevens directe omgeving				
5. tanksanering	Nieuwstraat 99	-	17 juli 1993	-
6. verkennend bodemonderzoek	Nieuwstraat 113A	Lankelma	13 juli 2004	60549
7. bouwstoffenbesluit	Vreugdendaal (ong)	UDM Adviesbureau B.V.	31 augustus 2004	udm/04.02.565.B

Op 19 mei 2016 is het bodemarchief van de gemeente Gilze-Rijen onderzocht door dhr. Martens van Tritium Advies B.V. Uit de aanwezige documenten bleek het volgende.

Ad 1.

Aanleiding voor het onderzoek was de voorgenomen uitbreiding van de supermarkt op de onderzoekslocatie. Doel van het onderzoek was het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) om te bepalen of op de locatie sprake is van een bodemverontreiniging.

De onderzoekslocatie was gelegen op het buitenterrein van een supermarkt. Een gedeelte van de locatie was in gebruik voor de opslag van emballage. De locatie was verhard met betontegels. De onderzoekslocatie werd onderzocht conform de strategie voor een onverdachte locatie. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden bleek op de onderzoekslocatie een ondergrondse opslagtank aanwezig te zijn.

Ten behoeve van het bodemonderzoek zijn zes boringen geplaatst. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden werden verschillende afwijkingen in de bodem waargenomen die duiden op een mogelijke bodemverontreiniging, plaatselijk werd een oliegeur waargenomen en is tankbekleding aangetroffen. Deze afwijkingen werden aangetroffen in de ondergrond op het zuidwestelijk deel van de onderzoekslocatie.

Uit de toetsing van de analyseresultaten werd in de ondergrond (0,50 - 1,20) op het zuidwestelijke deel van de onderzoekslocatie een sterke verontreiniging met minerale olie aangetoond.

Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met chroom en zink.

Geconcludeerd werd dat de hypothese voor een onverdachte locatie verworpen kon worden. De bodemkwaliteit bleek niet te voldoen met betrekking tot de geplande uitbreiding van de supermarkt. Geadviseerd werd om op de onderzoekslocatie een nader bodemonderzoek [2] uit te voeren om vast te stellen of op de locatie sprake was van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Ook werd aanbevolen om voorgaand aan de uitvoering van het nader bodemonderzoek in kaart te hebben waar de ondergrondse opslagtank zich bevond.

Ad 2.

Aanleiding voor het nader bodemonderzoek is de bij het verkennend bodemonderzoek [1] aangetoonde sterke verontreiniging met minerale olie in de bodem. Het doel van het onderzoek was om meer inzicht te verkrijgen in de aard en omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie en het bepalen van de kwaliteit van de bodem ter hoogte van de aanwezige ondergrondse opslagtank.

De exacte locatie van de ondergrondse opslagtank was naar aanleiding van een archief-onderzoek bij de gemeente Gilze-Rijen niet vastgesteld. Rondom de aangetoonde verontreiniging met minerale olie tijdens het verkennend bodemonderzoek [1] werden drie nieuwe boringen geplaatst. Ter hoogte van de grondwaterspiegel (circa 3 m-mv) zijn drie grondmonsters geanalyseerd op minerale olie. Uit nadere veldinspectie bleek dat de ondergrondse tank vermoedelijk geheel onder een betonvloer ligt. In de betonvloer zijn geen boringen geplaatst.

Tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden werden geen zintuiglijke afwijkingen waargenomen die duiden op een mogelijke bodemverontreiniging met olie gerelateerde producten.

Uit de toetsing van de analyseresultaten bleek de bodem niet verontreinigd te zijn met minerale olie.

Geconcludeerd werd dat de aangetoonde sterke bodemverontreiniging met minerale olie ter plaatse van het vulpunt van de ondergrondse opslagtank beperkt blijft tot een volume van minder dan 25 m³, zijnde het hoeveelheidscriterium voor een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hierdoor was in het kader van de Wet Bodem Bescherming geen saneringsnoodzaak.

Resumerend kon gesteld worden dat indien het geheel aan de onderzoeksresultaten beoordeeld werd, de situatie aanvaardbaar werd geacht voor de uitbreiding van de supermarkt.

Ad 3.

Aanleiding voor de bodemsanering is de aangetroffen sterke verontreiniging met minerale olie in de ondergrond [1]. Doel van de sanering was het opheffen van de bodemverontreiniging met minerale olie en het terug saneren tot de streefwaarde voor minerale olie.

Ter behoeve van de sanering zijn verschillende werkzaamheden uitgevoerd, te weten, het vrij graven, inwendig reinigen en verwijderen van de ondergrondse opslagtank, het

ontgraven van de verontreinigde grond en het controleren van de tankput. Op 12 augustus 1996 is de ondergrondse opslagtank vrij gegraven en gereinigd conform de KIWA-richtlijn. Hiervan is een KIWA-certificaat aanwezig met nummer P.2227. Deze is bijgevoegd in bijlage 3.1. De ondergrondse opslagtank bleek in gebruik te zijn geweest voor de opslag van huisbrandolie en bleek een opslagcapaciteit van 5 m³ te hebben. Op 13 augustus 1996 is de tank verwijderd en afgevoerd. Opgemerkt werd dat de tankbekleding nog geheel intact was.

Op 13 augustus 1996 is de verontreinigde grond van de locatie verwijderd onder toezicht van een milieukundig begeleider. In de tankput is in de grond geen oliegeur waargenomen. Bij de boring op het zuidwestelijke deel van de onderzoekslocatie [1] is zekerheidshalve circa 1 m³ grond apart gezet.

Na de uitgevoerde bodemsanering zijn controlemonsters genomen van de wand- en putbodem. Nadat deze volgens de saneringscriteria voldeden is de put aangevuld met zand. De kwaliteit van het aanvulzand is onbekend omdat hier geen certificaten van aanwezig waren.

Uit de toetsing van de analyseresultaten bleek dat de in depot geplaatst grond op het zuidwestelijke deel van de onderzoekslocatie licht verontreinigd was met minerale olie.

Geconcludeerd werd dat de verontreiniging voldoende was verwijderd.

Ad 4.

Aanleiding voor het bodemonderzoek was de mogelijke aankoop van de onderzoekslocatie. Doel van het onderzoek was het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) om te bepalen of op de locatie sprake is van een bodemverontreiniging.

In de bovengrond werden lichte bijmengingen met puin aangetroffen. Uit de toetsing van de analyseresultaten bleek de bovengrond licht verontreinigd te zijn met zink en PAK. Het grondwater bleek matig verontreinigd te zijn met zink en licht verontreinigd te zijn met koper, lood, cadmium en toluen.

Geconcludeerd werd dat een nader bodemonderzoek niet noodzakelijk werd geacht in het kader van de mogelijke aankoop van de onderzoekslocatie.

Ad 5.

Ter plaatse van de Nieuwstraat 99 bleek een ondergrondse opslagtank aanwezig te zijn met een inhoud van 3 m³. Van deze locatie was is het archief van de gemeente Gilze-Rijen en van de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant geen bodemonderzoek aanwezig.

Uit documenten welke wel beschikbaar waren bleek dat op 12 juli 1993 de ondergrondse opslagtank is leeggezogen en afgevuld met zand. Hiervan is een geldig KIWA-certificaat aanwezig met nummer A-13042. Uit het KIWA certificaat blijkt dat de ondergrondse opslagtank huisbrandolie met water bevatte. De bodem rondom de ondergrondse opslagtank is onderzocht op verontreinigingen met minerale olie en vluchtige

aromaten. Hieruit bleek dat de ondergrondse opslagtank geen bodemverontreiniging heeft veroorzaakt met minerale olie en vluchtige aromaten.

Ad 6.

Aanleiding voor het bodemonderzoek was de voorgenomen verkoop van het perceel. Doel van het onderzoek was het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) om te bepalen of op de locatie sprake is van een bodemverontreiniging.

Uit het historisch bodemonderzoek bleek dat op de onderzoekslocatie in het verleden een brandstoffenhandel, een graanmalerij en een benzineservicestation gevestigd te zijn geweest. Tevens was een ondergrondse opslagtank met petroleum of kerosine op de onderzoekslocatie gelegen.

Op 12 juli 1993 zijn door Isotank twee ondergrondse opslagtanks met huisbrandolie verwijderd met een inhoud van 3m³ en 6m³. Hierbij werden geen verontreinigingen aangetroffen. Van beide tanks is een KIWA-certificaat afgegeven met de nummers A-13040 en A-13041.

Uit het vooronderzoek is gebleken dat de onderzoekslocatie als onverdacht kon worden beschouwd, behoudens de kolenopslag op het achterterrein.

Zintuiglijk werden tijdens het uitvoeren van de grondboringen zwakke tot sterke bijmengingen aangetroffen met puin en kolengruis.

Uit de toetsing van de analyseresultaten bleek de bovengrond plaatselijk sterk verontreinigd te zijn met PAK. De aangetoonde sterke verontreiniging met PAK in de bovengrond kon gerelateerd worden aan de kolenopslag op het achterterrein. Ook bleek de locatie (onbekende diepte) licht verontreinigd te zijn met zware metalen, minerale olie en EOX. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met zink.

Op 7 december 2006 is een BUS-melding ingediend bij het bevoegd gezag voor een bodemsanering om de sterke verontreiniging met PAK ter plaatse van het achterterrein van de Nieuwstraat 113a te verwijderen. Aanleiding voor de bodemsanering was de aangetoonde sterke bodemverontreiniging met PAK in de bovengrond. Doel van de bodemsanering was de grond te saneren tot de streefwaarde werd bereikt.

Er is gekozen voor een open ontgraving om de bodemverontreiniging met PAK te verwijderen. De geplande ontgraving bedroeg 423 m³ en de maximale ontgravingsdiepte varieerde tussen de 0,2 en 0,4 m-mv.

Ad 7.

De aanleiding voor de partijkeuring was de reconstructie van de onderzoekslocatie. Doel van de keuring is het vaststellen van de kwaliteit van de grond die vrijkomt bij de reconstructie van de onderzoekslocatie.

De partij, welke onder een klinkerverharding aanwezig was, is vrijgekomen bij reconstructiewerkzaamheden aan de Berkstraat, Korte Voren, Vreugdendaal en Jagilstraat te Gilze. De verwachte kwaliteit van de vrijkomende grond werd beoordeeld als schone

grond.

Het veldwerk is op 19 augustus 2004 uitgevoerd volgens de richtlijnen van het VKB-protocol 1018. De bemonsteringsdiepte was variërend tussen 0,1 m-mv en 0,4 m-mv.

De partij werd omschreven als zandig materiaal. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden werden zintuiglijk geen bijmengingen aangetroffen. Uit het onderzoek en de interpretatie op samenstelling bleek dat de milieuhygiënische kwaliteit van de partij voldeed aan de eisen voor schone grond. Geen van de geanalyseerde parameters werd verhoogd aangetoond. Uitloogonderzoek werd op basis van deze resultaten niet noodzakelijk geacht.

2.3 Bodemopbouw

Voor de informatie in de voorliggende paragraaf is gebruik gemaakt van de Grondwaterkaart van Nederland (DGV/TNO Delft), de Bodemkaart van Nederland (STIBOKA Wageningen) en het Actueel Hoogte Bestand Nederland (AHN). In de onderstaande tabellen is een overzicht opgenomen van de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie.

Tabel 2.4: bodemsamenstelling (maaiveldhoogte 14 m-NAP).

laagomschrijving	dikte	samenstelling	doorlatendheid
deklaag	13 m	fijn tot grof zand, grind en/of schelpen	goed
1 ^e watervoerende pakket	5 m	klei, zandige klei	matig

Tabel 2.5: geohydrologische situatie.

laagomschrijving	stijghoogte grondwater	stromingsrichting
freatisch	-	-
1 ^e watervoerende pakket	14 m	noordoostelijk

In de directe omgeving van de locatie is geen oppervlaktewater van betekenis aanwezig. Op 500 meter van de onderzoekslocatie is het oppervlakte water 'De Warande' gelegen. Grenzend aan de onderzoekslocatie bevinden zich diverse sloten. Op de onderzoekslocatie vindt geen grondwateronttrekking plaats. Over grondwateronttrekking in de omgeving van de locatie zijn geen gegevens bekend.

2.4 Diffuse bodemkwaliteit

In 2012 is de bodemkwaliteitskaart voor de gemeente Gilze-Rijen vastgesteld. Op deze kaart is de landbodem van de gemeente ingedeeld in zones met een vergelijkbare milieuhygiënische bodemkwaliteit. De onderzoekslocatie is gelegen in de bodemkwaliteitszone "wonen".

De bodemkwaliteit in deze zone wordt geclassificeerd als "achtergrondwaarde". Dit geldt zowel voor de bovengrond als de ondergrond.

Dit betekent dat de bovengrond en de ondergrond gemiddeld genomen niet verontreinigd zijn.

2.5 Conclusies vooronderzoek

Op grond van het vooronderzoek kunnen de in de onderstaande tabel weergegeven deellocaties van elkaar worden onderscheiden.

Tabel 3.1: conclusie vooronderzoek.

deel-locatie	omschrijving	hypothese		verdachte parameters
A	achterterrein Nieuwstraat 111	verdacht	voormalige bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden	zware metalen, VOCL, minerale olie en vluchtige aromaten
B	Nieuwstraat 107-111	onverdacht	geen bodembedreigende activiteiten in het verleden (plaatsgevonden)	-
C	parkeergelegenheid	onverdacht	geen bodembedreigende activiteiten in het verleden (plaatsgevonden)	-

Op basis van de gegevens van de historisch bodemonderzoek is in verband met de historische activiteiten op de locatie de bodem ter plaatse van het achterterrein van Nieuwstraat 111 (deellocatie A), verdacht op het voorkomen van verontreinigingen met zware metalen, VOCL, vluchtige aromaten en minerale olie.

Het overige terreindeel van Nieuwstraat 111, Nieuwstraat 107/109 (deellocatie B) en de parkeergelegenheid aan de Vreugdendaal (deellocatie C) zijn niet verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.

Verharding

Uit het historisch bodemonderzoek is gebleken dat de onderzoekslocatie plaatselijk onverhard is en plaatselijk verhard is met beton, klinkers en stelconplaten.

Gedempte sloten

Uit gegevens van de website www.topotijdreis.nl is gebleken dat op de onderzoekslocatie en in de omgeving geen voormalige (gedempte) sloten aanwezig zijn.

Puinverharding

Uit het historisch bodemonderzoek is gebleken dat ter plaatse van de Nieuwstraat 111 in de bovengrond plaatselijk lichte bijmengingen met puindeeltjes aanwezig zijn.

Asbest

Uit het historisch bodemonderzoek is niet gebleken dat op of nabij de locatie handelingen met asbest zijn uitgevoerd in een mate dat hierdoor een bodemverontreiniging met asbest zou kunnen zijn ontstaan. De locatie wordt derhalve als niet-verdacht beschouwd op de aanwezigheid van asbest in de bodem.

Ondergrondse opslagtanks

Uit het historisch bodemonderzoek is gebleken dat op de locatie Nieuwstraat 109 een ondergrondse opslagtank aanwezig is geweest. Deze ondergrondse opslagtank heeft in het verleden een bodemverontreiniging met minerale olie veroorzaakt. Zowel de bodemverontreiniging als de ondergrondse opslagtank zijn gesaneerd en volledig van de locatie verwijderd, derhalve is de locatie hier niet verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging met olie-gerelateerde producten.

Ter plaatse van de Nieuwstraat 99 is een ondergrondse opslagtank aanwezig. Deze ondergrondse opslagtank is gesaneerd d.m.v. het afvullen met zand.

Aanbevelingen

Voorliggende rapportage geeft aanleiding om de onderzoeksstrategie aan te passen. De verdachte deellocatie Nieuwstraat 111 kan worden verkleint naar enkel het achterterrein van Nieuwstraat 111. Het overige terreindeel van Nieuwstraat 111 kan gecombineerd met Nieuwstraat 107/109 als onverdacht worden onderzocht. Geadviseerd wordt om de peilbuis van deellocatie B nabij de voormalige ondergrondse opslagtank te plaatsen.

Uit historisch onderzoek is gebleken dat op het perceel van Nieuwstraat 99 een ondergrondse opslagtank aanwezig is. Deze ondergrondse opslagtank is gesaneerd d.m.v. reinigen en afvullen met zand. Geadviseerd wordt om de peilbuis van deellocatie C te plaatsen op het oostelijk deel van de locatie, nabij de achtertuin van Nieuwstraat 99.

Geadviseerd wordt om de onderzoekslocatie te onderzoeken volgens de onderstaande tabel.

Tabel 3.2: strategie verkennend bodemonderzoek.

deel-locatie	strategie ¹⁾	omschrijving	Opp. (m ²)	boorwerk (diepte in m-mv)		beton-boringen	chemische analyses ²⁾	
				boringen	peilbuisen		grond	grondwater
A	VED-HE	achterterrein Nieuwstraat 111	314	3 x (0,5) 1 x (2,0) ⁴⁾	1	2	2 x NEN-g 1 x BTEXSN 1 x VOCL	1 x NEN-gw
B	ONV	Nieuwstraat 107-111	1.272	6 x (0,5) 1 x (2,0)	1	3	2 x NEN-g	1 x NEN-gw
C	ONV	parkeerplaats	690	4 x (0,5) 1 x (2,0)	1	-	2 x NEN-g	1 x NEN-gw

1) verklaring strategie:

ONV : onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie;

VED-HE : onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming;

2) verklaring analyses:

NEN-g : pakket NEN 5740 voor grondparameters (organische stof en lutum, 9 metalen, PAK, PCB en minerale olie);

NEN-gw : pakket NEN 5740 voor grondwaterparameters (9 metalen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en minerale olie);

BTEXSN : aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene, styreen) en naftaleen;

VOCL : vluchtige organo-chloor verbindingen.

3) vanwege de mogelijke aanwezigheid van vluchtige verbindingen worden van de meest verdachte laag van de grond ongeroerde monsters genomen (steekbussen);

BIJLAGE 1: TOPOGRAFISCHE LIGGING EN KADASTRALE GEGEVENS

Bijlage 1.1: Nieuwstraat 107-111

Bijlage 1.2: parkeergelegenheid t.h.v. Vreugendaal (ong.)



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 27 mei 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

GILZE EN RIJEN

L

672

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

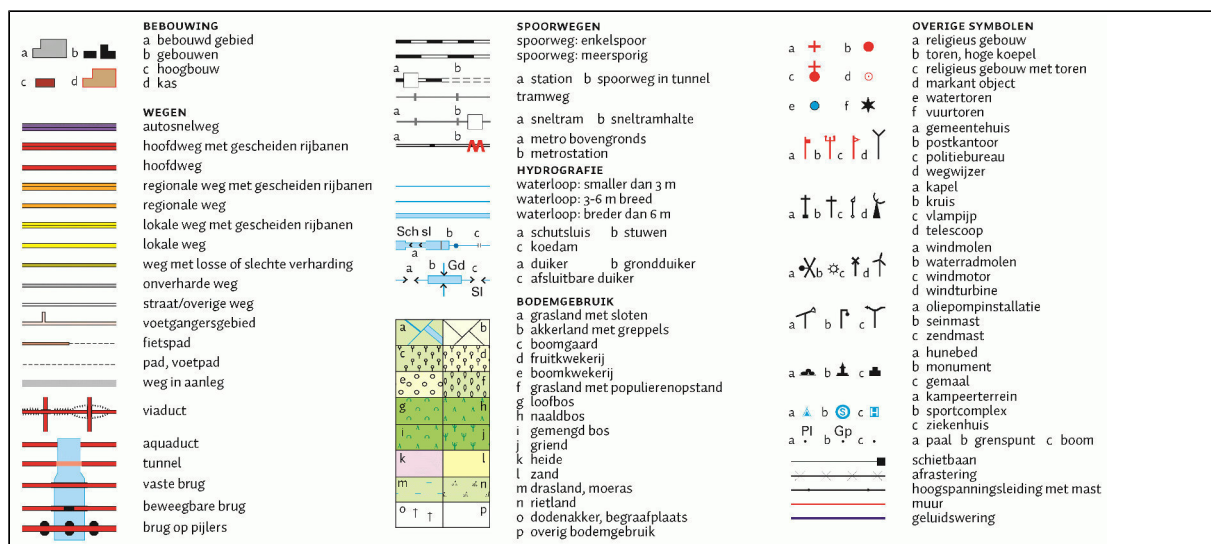
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object GILZE EN RIJEN L 672
Nieuwstraat 107, 5126 CC GILZE
CC-BY Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 mei 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Stree

Perceel

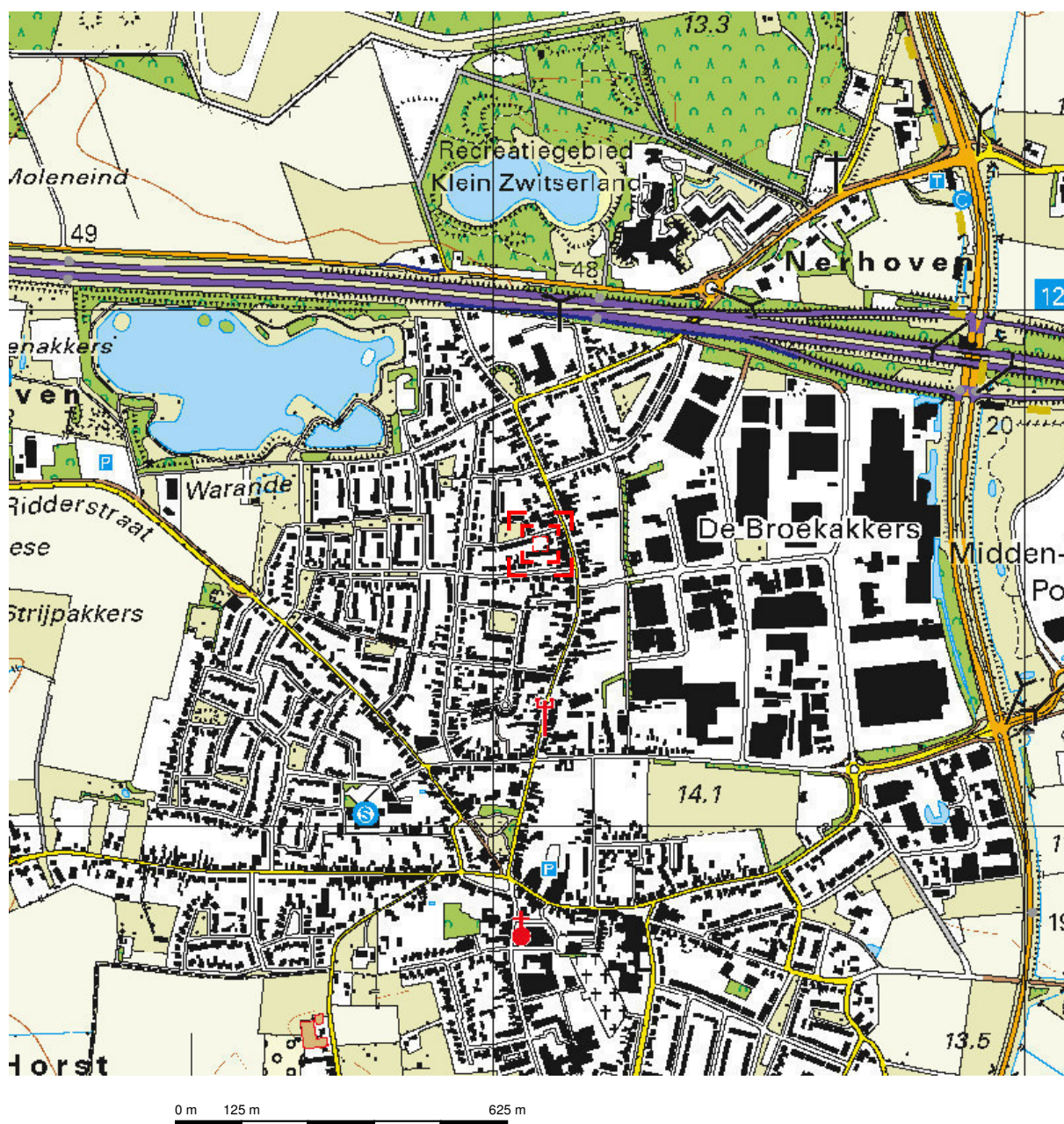
GILZE EN RIJEN

L

2647

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

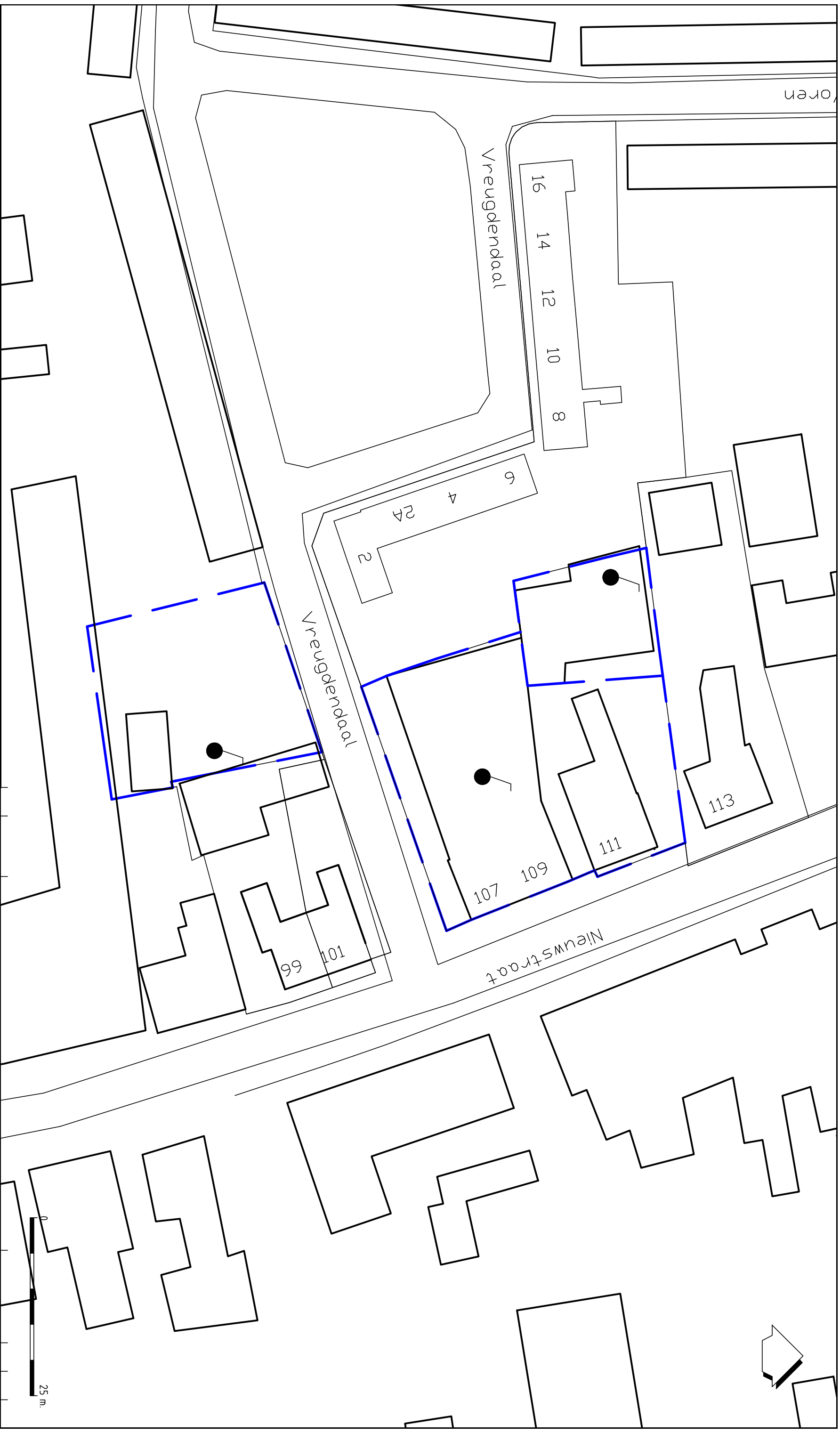
Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object GILZE EN RIJEN L 2647
Vreugdendaal, GILZE
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN a autosnelweg b hoofdweg met gescheiden rijbanen c hoofdweg d regionale weg met gescheiden rijbanen e regionale weg f lokale weg met gescheiden rijbanen g lokale weg h weg met losse of slechte verharding i onverharde weg j straat/overige weg k voetgangersgebied l fietspad m pad, voetpad n weg in aanleg VIADUCT a viaduct b aquaduct c vaste brug d beweegbare brug e brug op pijlers	SPOORWEGEN a spoorweg: enkelspoor b spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel c tramweg a sneltram b sneltramhalte c metro bovengronds d metrostation HYDROGRAFIE a waterloop: smaller dan 3 m b waterloop: 3-6 m breed c waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam d duiker b grondduiker e afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j wegwijzer k kapel l kruis m vlampijp n telescoop o windmolen p waterradmolen q windmotor r windturbine s oliepominstallatie t seinmast u zendmast v hunebed w monument x gemaal y kampeerterrein z sportcomplex aa ziekenhuis ab paal b grenspunt c boom ac schietbaan ad afrastering ae hoogspanningsleiding met mast af muur ag geluidswering
---	---	---

BIJLAGE 2: SITUATIETEKENING



LEGENDA

- geplande peilbuis
- grens onderzoekslocatie

Wijz.		Datum		Omschrijving		Getekend		Gec.		Gezien									
						Opdrachtgever													
						Project Bodemonderzoek Nieuwstraat 107-11 te Gilze													
						Titel													
						SITUATIETEKENING MET LOCATIES BORINGEN EN PELBUIJS													
Vestiging PRINSENBECK						Schaal 1 : 500		Form. A3		Ordernummer 1604/015/TM		Tekeningnummer 001		Blad 1		van 1		wijz. 0	
						BIJLAGE 2													

BIJLAGE 3. KIWA CERTIFICAAT NIEUWSTRAAT 109

TANKSANERINGSCERTIFICAAT BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

opdrachtgever



Kiwa N.V.
Centraal en Kantoort
De Westhof Church 200 213
Postbus 10
2200 AS Rijswijk
Telefoon 070 395 35 35
Telefax 070 395 39 39

kiwa

wenken voor de afnemer

Indien de tanksanering niet volgens de voorschriften
is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld
dient u contact op te nemen met
a. het tanksaneringsbedrijf
en zodanig met
b. Kiwa

Aann.bedr. Botermans b.v.

Nieuwstraat 78A

5126 CG GILZE

datum van melding 17-07-1996. datum van tanksanering 12-08-1996.

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort product/
aangetroffen vulmassa HBO / geen

plaats van de installatie (adres)

Kopak Supermarkt

Nieuwstraat 109

GILZE

Inhoud in liters 5000

opmerkingen

Ligging tank: op binnenplaats aan achterzijde supermarkt.
Voorafgaand bodemonderzoek uitgevoerd door Inpijn Blokpeel nr. MB-1091,
d.d. 26-09-95 + 17-11-95: lichte v.o. geconstateerd. Sanering uitgevoerd
onder m.k. begeleiding. Ca. 1 M3 licht v.o. op folie gedeponseerd. Na
ingangscontrole bodem analyse niet noodzakelijk grond af te voeren.

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- ☐ verontreiniging is niet aangetroffen
☐ verontreiniging is aangetroffen, het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld, de verontreinigde grond is afgevoerd
☐ verontreiniging is aangetroffen, het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
☒ geen recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

- ☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd
verschrotingsbedrijf afgevoerd
☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel, de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht, er is
zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld, de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met
zand/lichtbeton/
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel, de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht, er is
verontreiniging vastgesteld, in overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te
voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op
basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de
bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met
zand/lichtbeton/

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf
uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals
deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

verantwoordelijke
uitvoerder

handtekening

datum

Spijering Hilvarenbeek B.V.

Bukkumweg 3A - Hilvarenbeek

C. Timmermans

02-09-1996.

certificaatnummer

datum

exemplaar certificaat

bestemd voor

P.2227.

02-09-1996.

geel
groen
wit
blauw
rose

eigenaar
gemeente
Kiwa N.V.
provincie
tanksaneringsbedrijf

A 02589